



Città di Lucca

Amministrazione comunale

SETTORE 8 Governo del Territorio
U.O. 8.1 Strumenti Urbanistici e Paesaggio



Lucca, data del protocollo

Rif. pratica n°751/2025

Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria (art. 146 c. 2 D.Lgs. 42/2004)

Prot. Gen. n°216663 del 11/12/2025

Spett.le Comune di Lucca

OGGETTO: Valutazione di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.lgs n°42/2004 art. 146 trasmissione parere commissione comunale per il paesaggio seduta n.50 del 22/12/2025 - Beni paesaggistici. Pratica paesaggistica n°751/2025 - prot. n° 216663: pt 42/25 "Riqualificazione e potenziamento del palasport di via delle Tagliate mediante sostituzione edilizia finalizzato alla realizzazione del nuovo complesso sportivo denominato "LuccaArena" e contestuale variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della legge RT 65/2014 cup j63i25000100007 cui l00378210462202400044convocazione conferenza di servizi decisoria (art. 38 comma 3 del d.lgs. 36/23 e ss.mm.ii. e art. 14 bis della l. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.) relativa al progetto di fattibilità tecnico economica .

Si comunica che la domanda specificata in oggetto è stata esaminata in data 22/12/2025, nel corso della Commissione Comunale per il paesaggio ai sensi del D. Lgs. 42/2004 ed ha ottenuto, sotto il profilo paesaggistico, il seguente parere:

Punto all'Ordine del Giorno N. 1

Discussione e Votazione

I Commissari

Arch. Maurizio Tani
Arch. Simona Paladini
Arch. Pierpaolo Baldini

Il Segretario

Arch. Paola Azzarà

Annotazioni/Prescrizioni

"La Commissione richiede documentazione integrativa:

-Confronto tra stato attuale e modificato con foto-inserimento vista zenitale del tratto Esselunga/Serchio al fine di evidenziare la zona di transizione tra l'impianto sportivo e il parco fluviale del Serchio e le relazioni estetico-percettive e figurative che ne scaturiscono;

- Foto-inserimento dell'impianto sportivo con punti di ripresa dalla Terrazza Petroni in modo da evidenziare l'aspetto funzionale di nuova porta di accesso al Parco Fluviale;

- Foto-inserimento con punti di ripresa dalle Mura Urbane in modo da comprendere i fondali visivi che si aprono verso l'impianto sportivo;

- Viste del Palazzetto e delle aree limitrofe dalla strada;

- Sezioni ambientali (longitudinale e trasversale 200-300 metri di distanza dai fianchi;

- Planimetria stato attuale dell'area dietro il palazzetto;

- *Render delle sistemazioni a verde;*
- *Chiarimenti sul progetto previsto sull'area verde boscata C (in quanto relazione agronomica e progetto risultano incoerenti)"*

Esito Discussione
SOSPESO

La Responsabile del Procedimento

Arch. Paola Azzarà

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005

COMUNE DI LUCCA	
Protocollo N. 0223955/2025 del 23/12/2025 - 6.3.1 Firmatario: Paola Azzarà Documento Principale	
	Copia conforme all'originale digitale
	Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, stampata da il giorno 23/12/2025 attraverso il software gestionale in uso