



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI LUCCA, MASSA CARRARA E PISTOIA

Lucca

Comune di Lucca
comune.lucca@postacert.toscana.it

Lettera inviata solo tramite E-MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE ai sensi dell'art.43, comma 6
DPR n. 445/2000 e art. 47, commi 1 e 2, d.lgs. n. 82/2005

Prot. n.

E.p.c.

Class

Oggetto: LUCCA, via delle Tagliate - PT 42/25 "Riqualificazione e potenziamento del Palasport di Via delle Tagliate mediante sostituzione edilizia finalizzato alla realizzazione del nuovo complesso sportivo denominato "LuccaArena" e contestuale variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della Legge RT 65/2014 CUP J63I25000100007 CUI L00378210462202400044 Convocazione Conferenza di Servizi Decisoria (art. 38 comma 3 del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii. e art. 14 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.) relativa al progetto di fattibilità tecnico economica
Contributo tecnico istruttorio – Richiesta integrazioni

Con riferimento alla convocazione in oggetto pervenuta l'11.12.2025 e acquisita agli atti di questo Ufficio in data 12.12.2025 (prot. 20590),

esaminati gli elaborati consultabili al link <https://documenti.comune.lucca.it/LuccaArena/> si comunica quanto segue.

Tutela archeologica

Si segnala che la relazione archeologica presentata è pervenuta priva degli allegati, citati a pag. 33 della stessa: si chiede pertanto di integrare la documentazione.

Inoltre i dati non risultano caricati sul Geoportale Nazionale per l'Archeologia, come invece richiesto dalla normativa vigente per tutte le fasi di archeologia preventiva (Circ. DG-ABAP ICA n. 9 del 28.03.2024); è pertanto necessario provvedere, attenendosi alle indicazioni reperibili sul sito web dell'Istituto centrale per l'archeologia, <https://ica.cultura.gov.it/archeologia-preventiva/>.

A titolo collaborativo si comunica fin d'ora che può essere esclusa dalla schedatura la porzione di centro storico ricompresa nel buffer. Si segnala inoltre che la normativa vigente in materia di Archeologia Preventiva è riferibile all'art. 41 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti), essendo abrogati il D.Lgs. 163/2006 e il D.Lgs. 50/2016 erroneamente citati nella relazione.

Tutela paesaggistica

Ai fini della valutazione del sistema di relazioni che verrebbe ad instaurarsi tra gli elementi di progetto e il contesto, si richiede di fornire:

- fotosimulazioni con punti di vista dal Baluardo Santa Croce, parte del complesso monumentale delle Mura urbane;
- studio di inserimento di un percorso verde, anche di possibile realizzazione futura, di collegamento tra gli spalti della Mura (area ex vivai Testi), lungo la fascia verde (pur attualmente di altra proprietà) che si colloca sul lato



Manifattura Falacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583 416311

pec: sabap-lu@pec.cultura.gov.it

e-mail: sabap-lu@cultura.gov.it

COMUNE DI LUCCA
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 022691/2025 del 30/12/2025 - 4.8.1
Firmatario: Mibact
Documento Principale
Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni.
Stampata da il giorno 30/12/2025 attraverso il software gestionale in uso

ovest di via Mario Pannunzio, quindi attraverso l'area di intervento e sino al Parco Fluviale del Serchio, comprensiva di una sezione a scala paesaggistica (1:500);

- fotosimulazioni con punti di vista dal percorso pedonale e ciclabile elevato sull'argine del fiume Serchio adiacente all'area di intervento;
- fotosimulazioni con punti di vista lungo via delle Tagliate di Sant'Anna (SS12) verso l'ingresso monumentale del Cimitero di Sant'Anna (si avranno quindi gli elementi di progetto sulla fascia destra della simulazione da prodursi).

Si rileva inoltre che la relazione agronomica allegata individua una zona verde presente nell'area di progetto come boscata (Area C), mentre il progetto medesimo ne prevede l'abbattimento. Al riguardo, in questa fase si richiede una valutazione di coerenza.

I Responsabili dell'Istruttoria
Funzionario architetto
Marco Chiuso



Funzionario archeologo
Neva Chiarenza



Il Soprintendente
Angela Acordon



Manifattura Talacchi piazza della Magione - 53100 Pienza

Tel. 0553 476311

pec: sabap-lu@pec.cultura.gov.it

e-mail: sabap-lu@cultura.gov.it

**POSTA CERTIFICATA: MIC|MIC_SABAP-LU|30/12/2025|0021519-P - Prot.N
.0216663/2025 - PT 42/25 "RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL
PALASPORT DI VIA DELLE TAGLIATE MEDIANTE SOSTITUZIONE
EDILIZIA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO
SPORTIVO DENOMINATO "LUCCAARENA" E CONTESTUALE VARIANTE
URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LEGGE RT 65/2014 CUP
J63I25000100007 CUI L00378210462202400044 CONVOCAZIONE
CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA (ART. 38 COMMA 3 DEL D.LGS.
36/23 E SS.MM.II.. E AR...**

Mittente: sabap-lu@pec.cultura.gov.it
Destinatari: comune.lucca@postacert.toscana.it
Inviato il: 30/12/2025 14.44.51
Posizione: PEC istituzionale PROTOCOLLO GENERALE/Posta in ingresso

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-LU

Numero di protocollo: 21519

Data protocollazione: 30/12/2025

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-LU|30/12/2025|0021519-P

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

VIA DELLE TAGLIATE02893020251230143352.pdf ()