

Dott. Fabrizio Butte'



Agronomo

Progetti e piani manutentivi verde pubblico e privato - Censimenti Botanici - Valutazioni di stabilità delle piante - Indagini fitopatologiche

Dott. Fabrizio Butte'



Agronomo

Progetti e piani manutentivi verde pubblico e privato - Censimenti Botanici - Valutazioni di stabilità delle piante - Indagini fitopatologiche

Integrazione riguardante "valutazione di coerenza tra relazione agronomica allegata individua una zona verde presente nell'area di progetto come boscata (Area C), mentre il progetto medesimo ne prevede l'abbattimento".

Con riferimento alla richiesta di integrazione sopraggiunte in data 23/12/2025 - protocollo 0223955, e 30/12/2025 - protocollo SABAP-LU 21519, si dichiara che non si ravvedono profili di contraddizione nella documentazione trasmessa, in rapporto a quanto di seguito riportato. Quanto richiesto è solo apparentemente contraddittorio e di seguito si spiega perché:

L'area interessata dal progetto al mappale Fg 125 mappale 143; Fg 125 mappale 4866, quota parte (come meglio specificato nella (Relazione Agronomica pag. 45). Ai sensi della L.R. 49/2025 (agosto 2025), che richiama la L.R. 39/2000, nonché dell'art. 3 della L.R. 39/2000 e dell'art. 2 del Regolamento Forestale della Toscana (Regolamento 8 agosto 2003, n. 48/R), l'area in oggetto è da classificarsi tecnicamente classificabile come area boscata. (Relazione Agronomica, pagg. 22-43).

Nello specifico in particolare, l'art. 3 della L.R. 39/2000 definisce come bosco qualsiasi area:

- di estensione non inferiore a 2.000 mq e larghezza superiore a 20 m;
- coperta da vegetazione arborea forestale, spontanea o di origine artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo;
- con densità non inferiore a 500 piante/ha oppure con copertura del suolo pari ad almeno il 20% mediante proiezione delle chiome.

La norma precisa inoltre che:

- i confini catastali non incidono sulla determinazione dell'estensione e larghezza del bosco;
- la continuità del bosco non è interrotta da infrastrutture o aree interne di superficie inferiore a 2.000 mq e larghezza media inferiore a 20 m;

Formatted: Top: 3.5 cm

Formatted: Font: Arial Narrow, 12 pt, Italic

Formatted: List Paragraph, Right: 0.71 cm, Bulleted + Level: 1 + Aligned at: 2.63 cm + Indent at: 3.27 cm

Formatted: Font: Arial Narrow, 12 pt, Italic

Formatted: List Paragraph, Right: 0.71 cm, Bulleted + Level: 1 + Aligned at: 2.63 cm + Indent at: 3.27 cm



Dottore Agronomo Fabrizio Butte'
V.le S. Anna n° 19 - 28922 Verbania Pallanza (VCO)
Cell: 348.51.85.324 - Segreteria Tel: 0323.50.26.04
p.I.V.A.: 01528540030 CF: BTTFRZ60C29D332C
Albo dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali di Novara e VCO n°62
@-mail: studiobutte@studiobutte.it - www.studiobutte.it

Dott. Fabrizio Butte' **Agronomo**



Progetti e piani manutentivi verde pubblico e privato - Censimenti Botanici - Valutazioni di stabilità delle piante - Indagini fitopatologiche

- sono considerate bosco anche le aree temporaneamente prive di soprassuolo arboreo per interventi selvicolturali, eventi naturali o incendi;
- sono assimilate a bosco le formazioni arbustive con copertura del suolo pari ad almeno il 40%, fermo restando il rispetto degli altri requisiti.

Formatted: Font: Arial Narrow, 12 pt

Formatted: Font: Arial Narrow, 12 pt, Italic

Formatted: Right: 0.71 cm



Dottore Agronomo Fabrizio Buttè
V.le S. Anna n° 19 – 28922 Verbania Pallanza (VCO)
Cell: 348.51.85.324 – Segreteria Tel: 0323.50.26.04
p.I.V.A.: 01528540030 CF: BTTFRZ60C29D332C
Albo dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali di Novara e VCO n°62
@-mail: studiobutte@studiobutte.it - www.studiobutte.it



L'Area Verde, pur non risultando rappresentata presente nella cartografia forestale ufficiale, è stata individuata in sede di ricognizione in loco come potenziale area boscata (C). Tale area-superficie deriva da una precedente coltivazione arborea abbandonata, attualmente caratterizzata da vegetazione fitta, impenetrabile e in stato di deperimento, non connessa funzionalmente connessa ad altri complessi boscati. (Relazione Agronomica da pag. 22 a Pag. 43)

In Breve l'area boscata che come evidenziato non è presente sulla cartografia ufficiale, ma evidente in fase ricognitiva, ha origini da un ex coltivazione arborea abbandonata ora impenetrabile e deperente, isolata da altre aree boschive (Relazione Agronomica da pag. 22 a Pag. 43)

Sia-Tanto la Legge Regionale sia-quanto il Regolamento Forestale prevedono e disciplinano la possibilità di trasformazione delle aree boscate ad altra destinazione d'uso, come illustrato nella Relazione Agronomica (pagg. 44-46).

In particolare:

- la L.R. 39/2000, agli artt. 42, 43 e 44, definisce presupposti e modalità per la trasformazione del bosco;
- il Regolamento Forestale, agli artt. 79, 80, 80-bis e 81 (Relazione Agronomica, pagg. 61-65), disciplina in modo dettagliato le modalità attuative della trasformazione, prevedendo:
 - assenza di compensazione per superfici inferiori a 2.000 mq;
 - compensazione mediante rimboschimento su altro terreno di proprietà idoneo e coerente con il Piano Forestale Territoriale, tramite progetto specifico redatto da Dottore Forestale o Dottore Agronomo, figura professionalmente competente;
 - compensazione monetaria qualora il terreno non sia disponibile o compatibile con il PFT, opzione documentata nel progetto.

La Relazione Agronomica, pertanto ha come oggetto:

- la descrizione descrittiva in modo puntuale dello stato di fatto dell'area boscata; (Relazione Agronomica, pagg. 22-43).
- individua la possibilità normativa di trasformazione dell'area stessa in altra destinazione d'uso, funzionale alla realizzazione del progetto Palasport; (Relazione Agronomica, pagg. 44-46).
- definisce la procedura autorizzativa e le modalità compensative previste (Relazione Agronomica, pagg. 44-46 e 61-65).

Commented [DL1]: Ripete lo stesso concetto del paragrafo precedente

Formatted: Font: (Default) Arial Narrow, 12 pt

Formatted: List Paragraph, Bulleted + Level: 1 + Aligned at: 0.63 cm + Indent at: 1.27 cm

Formatted: Font: Arial Narrow, 12 pt, Italic

Formatted: Right: 0.71 cm, Bulleted + Level: 1 + Aligned at: 2.63 cm + Indent at: 3.27 cm



Dott. Fabrizio Butte'



Agronomo

Progetti e piani manutentivi verde pubblico e privato - Censimenti Botanici - Valutazioni di stabilità delle piante - Indagini fitopatologiche



Dottore Agronomo Fabrizio Buttè
V.le S. Anna n° 19 – 28922 Verbania Pallanza (VCO)
Cell: 348.51.85.324 – Segreteria Tel: 0323.50.26.04
p.I.V.A.: 01528540030 CF: BTTFRZ60C29D332C
Albo dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali di Novara e VCO n°62
@-mail: studiobutte@studiobutte.it - www.studiobutte.it



Conclusioni

L'area è stata oggetto di valutazione diretta in loco, classificata bilete come area boscata ai sensi della L.R. 39/2000 (art. 3) e del Regolamento Forestale (art. 2), e d analizzata sotto il profilo normativo per la sua trasformazione (L.R. 39/2000, artt. 42-44; Regolamento Forestale, artt. 79-81).

La destinazione dell'Area C a d uso Palasport risulta pertanto, a giudizio degli scriventi, coerente sotto il profilo procedurale e progettuale.

L'indicazione del recupero a verde (Relazione Agronomica, pagg. 50-51) -dell'area trasformata costituisce una *proposta progettuale*, come esplicitamente indicato nella Relazione Agronomica (titolo paragrafo, pag. 50), da valutarsi e svilupparsi in sede di ulteriore sviluppo del progetto.

La trasformazione è oggetto di espressione da parte della Commissione Paesaggistica e della Soprintendenza, tenuto conto che lo Sportello Forestale – Piazza Napoleone, Palazzo Ducale, Lucca – è l'ufficio competente per le procedure di trasformazione dei boschi e per il vincolo idrogeologico in ambito forestale.

Verbania 21/01/2026

Dottore Agronomo Fabrizio Butte'



Formatted: Indent: Left: 0 cm

Formatted: Indent: Left: 0 cm

