

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CONNESSA ALLA
RIQUALIFICAZIONE E AL POTENZIAMENTO DEL PALASPORT DI VIA DELLE TAGLIATE MEDIANTE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

COMMITTENTE



COMUNE DI LUCCA
Via S. Giustina n. 32 (Palazzo
Parensi) – 55100 Lucca

CUP: J68E23000100004
CIG: B19F986BDD

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonella Giannini

RTP - MANDATARIA



ATI PROJECT S.R.L.
Via G.B. Picotti 12/14
56124 - Pisa
Tel.: +39 050578460

RTP - MANDANTI



HELIOPOLIS 21 ARCHITECTS
Via Turati 35/b
56017 Arena Metato (PISA)
Tel.: +39 050812007



3E INGEGNERIA
Via G. Volpe 92
56121 PISA
Tel.: +39 05044428



SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI
Via Gasperina 45
00118 ROMA
Tel.: +39 0692091221



DOTT. AGRON. FABRIZIO BUTTÈ
Viale S. Anna 19
28922 Verbania (VCO)
Tel.: +39 0323502604

DATI DI PROGETTO

DATA	N° PROGETTO	NOME PROGETTO
06.11.2025	2706-24	PPP FTE D-N Palasport Lucca (LU)

REVISIONI

N°	MOTIVAZIONE	DATA
00	Consegna PFTE	31.07.2025
01	Revisione PFTE	06.11.2025

DOCUMENTO

Copyright © by ATIpjproject

STATO DI PROGETTO

Stima dei costi della sicurezza

Codice Elaborato:

2706_F_00_SP_SC17_D_31_000-0_02_01

Scala:

-

GLI ELABORATI DEFINITIVI ARCHITETTONICI SONO DA LEGGERSI UNITAMENTE A QUELLI STRUTTURALI ED IMPIANTISTICI. EVENTUALI DISCREPANZE PRESENTI TRA GLI ELABORATI DELLE VARIE DISCIPLINE DEVONO ESSERE COMUNICATE TEMPESTIVAMENTE AI PROGETTISTI.

È VIETATA LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE ELABORATO TECNICO CON QUALSIASI MEZZO, COMPRESO LA FOTOCOPIA, QUALORA NON AUTORIZZATA DA ATIPROJECT.

2706	F	00	SP	SC	17	D	31	000	0	02	01
CODICE LAVORO	LIVELLO PROGETTAZIONE	EDIFICIO	STATO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	SOTTODISCIPLINA	CATEGORIA DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO	PIANO	SETTORE	PROGR	REV

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 TOS25_17.N 05.002.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 m x altezza 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. Recinzione di cantiere: montaggio e nolo per il primo mese * (lung.=534,00/3,5) (lung.=135,00/3,5) (lung.=227,00/3,5)		152,57 38,57 64,86			152,57 38,57 64,86		
	SOMMANO cad					256,00	22,98	5'882,88
2 TOS25_17.N 05.002.020	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 m x altezza 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo Recinzione di cantiere: nolo per i mesi successivi al primo * (lung.=560,00/3,5) (lung.=567,00/3,5) (lung.=735,00/3,5) (lung.=567,00/3,5)		160,00 162,00 210,00 162,00			160,00 324,00 840,00 1'782,00		
	SOMMANO cad	2,00 4,00 11,00				3'106,00	5,63	17'486,78
3 TOS25_17.N 05.002.017	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 m x altezza 2,00 con basamento in cemento. Vedi voce n° 1 [cad 256.00]					256,00		
	SOMMANO cad					256,00	9,80	2'508,80
4 TOS25_06.IO 5.003.002	Quadri elettrici. in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, cont ... enziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio Quadro elettrico di cantiere					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	388,42	388,42
5 TOS25_06.IO 5.003.005	Quadri elettrici. apparecchiature: n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale 1P+N x 32A, n.2 interruttori automatici magnetotermici 1P+N10/16A, Icn= 4,5 kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio, per locali con prestazioni di livello 1 e non oltre 50 mq. Interruttore quadro elettrico cantiere Interruttore sottoquadro					2,00 2,00		
	SOMMANO cad					4,00	255,52	1'022,08
6 TOS25_06.IO 5.003.038	Quadri elettrici. Centralino in contenitore termoplastico da esterno con porta reversibile con chiusura a scatto, completo di barra DIN per il montaggio di apparecchiature modulari ... ri di cablaggio, montaggio, fissaggio e compreso certificazioni come previsto da CEI EN 61439-1: capacità 12 moduli IP55 Sottoquadro					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	76,96	76,96
7 TOS25_17.P	Impianto di messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche Dispersore a croce in acciaio zincato a caldo sezione 50 x 50 x 5 mm.							
	A R I P O R T A R E							27'365,92

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27'365,92
06.006.005	Con bandiera a 3 fori Ø 11 mm per allacciamento di corde, tondi, piatti, funi. - lunghezza m. 3,00 ALLESTIMENTO - Impianti di servizio del cantiere-Realizzazione di impianto elettrico di cantiere-messa a terra					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	44,24	265,44
8 TOS25_04.B 12.002.001	Realizzazione di strada bianca o pista di servizio mediante fornitura e posa in opera di pietrisco 40/60 e regolarizzazione della superficie di transito tramite stesa di pietrisco 12/22, compresa la compattazione con rullo. spessore 20 cm Viabilità di cantiere	20000,00			0,200	4'000,00		
	SOMMANO m³					4'000,00	42,20	168'800,00
9 TOS25_17.N 05.004.001	Trabattelli Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni. Trabattelli	10,00	360,00	2,000		7'200,00		
	SOMMANO giornaliero					7'200,00	8,85	63'720,00
10 TOS25_17.N 06.004.010	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich au ... izzazione basamento-compreso montaggio e smontaggio. adibito ad ufficio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile Uffici	42,00	2,00			84,00		
	SOMMANO cad					84,00	205,61	17'271,24
11 TOS25_17.N 06.004.011	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich au ... azione basamento- compreso montaggio e smontaggio. adibito a spogliatoio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile Spogliatoi	42,00	2,00			84,00		
	SOMMANO cad					84,00	263,61	22'143,24
12 TOS25_17.N 06.004.012	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich au ... calizzazione basamento-compreso montaggio e smontaggio. adibito a mensa di dimensioni cm 240x450x240,- noleggio mensile Mensa	42,00	2,00			84,00		
	SOMMANO cad					84,00	263,61	22'143,24
13 TOS25_17.N 06.004.013	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich au ... basamento- compreso montaggio e smontaggio. adibito a servizi igienici di dimensioni cm 240x450x240, - noleggio mensile Servizi igienici	42,00	2,00			84,00		
	SOMMANO cad					84,00	272,60	22'898,40
14 TOS25_17.N 07.002.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese.	42,00			10,000	420,00		
	A R I P O R T A R E					420,00		344'607,48

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					420,00		344'607,48
	SOMMANO cad					420,00	29,26	12'289,20
15 TOS25_17.P 07.002.002	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Faretto con grado di protezione IP65 e attacco E27,50 W Ingresso pedonale Area Box di cantiere Ingresso carrabile Area sosta mezzi di cantiere					2,00 2,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					8,00	13,94	111,52
16 TOS25_17.P 07.002.012	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Cartello generico, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, spessore mm 0,5, dimensione mm 120x80 Cartello uscita mezzi cantiere Cartello inizio area cantiere Cartello fine area cantiere					2,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					6,00	6,26	37,56
17 TOS25_17.P 07.002.013	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Cartello di norme ed istruzioni, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensioni mm 250x350, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	9,29	18,58
18 TOS25_17.P 07.003.001	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	107,88	215,76
19 TOS25_17.P 07.003.002	Attrezzature di primo soccorso Kit levaschegge costituito da una valigetta dim. cm 23x17x4,5h contenente l'occorrente per togliere dagli occhi schegge metalliche o di altra natura					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	29,57	59,14
20 TOS25_17.P 07.003.003	Attrezzature di primo soccorso Kit lavaocchi per primo soccorso di lavaggio e medicazione degli occhi					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	13,30	26,60
21 TOS25_17.P 07.003.004	Attrezzature di primo soccorso Rianimatore manuale in valigetta, dim. cm 40x26x13h, di tipo ABS avente chiusura ermetica e supporto per attacco a parete. Contenuto: 1 pallone di rianimazione, 2 maschere oronasali, 1 apribocca elicoidale, 1 pinza tiralingua, 3 cannule di guedel, 1 bombo					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	148,83	297,66
22 TOS25_17.P 07.004.001	Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6. Estintori					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	87,00	174,00
	A R I P O R T A R E							357'837,50

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							357'837,50
23 TOS25_17.S 08.002.001	<p>Riunioni di informazione Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza del lavoro</p> <p>SOMMANO ognuno</p>	42,00			4,000	168,00	27,76	4'663,68
24 TOS25_17.S 08.002.002	<p>Riunioni di informazione Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni</p> <p>SOMMANO ora</p>	42,00			4,000	168,00	50,89	8'549,52
25 TOS25_17.S 08.003.001	<p>Redazione relazioni di coordinamento per uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva Controllo dei luoghi e delle attrezzature per una efficace attuazione dei piani di emergenza durante l'esecuzione dei lavori</p> <p>SOMMANO ora</p>	42,00			4,000	168,00	32,38	5'439,84
26 AP_SC_001	<p>Vasca raccolta liquidi e fluidi pericolosi per lo stoccaggio e la custodia in sicurezza di taniche e fusti contenenti liquidi inquinanti, in quanto adatta al contenimento di sostan ... 1600 x 1300 x 640 hMateriale: Lamiera in acciaio verniciato, antracite (RAL 7016) Vasche di raccolta sostanze pericolose</p> <p>Vasche contenimento e raccolta liquidi contaminanti</p> <p>SOMMANO cadauno</p>					4,00	1'057,22	4'228,88
27 AP_SC_002	<p>Innaffiamento antipolvere eseguito con autobotte, con operatore comprensivo di consumi ed ogni altro onere di funzionamento. Costo orario.</p> <p>SOMMANO h</p>	8,00	145,00			1'160,00	202,81	235'259,60
28 TOS25_17.N 05.007.060	<p>Delimitazione e protezione aree a rischio Montaggio di tettoia provvisoria di protezione con struttura semplice in tubolari e giunti metallici e copertura in lamiera metallica ondu ... olo compiuto e finito a regola d'arte, misurata per le effettive dimensione delle falde, incluso nolo per il primo mese.</p> <p>Due tettoie 2,60x9,50</p> <p>SOMMANO m²</p>	2,00	2,60	9,500		49,40	66,48	3'284,11
29 TOS25_17.N 05.007.061	<p>Delimitazione e protezione aree a rischio Smontaggio di tettoia provvisoria di protezione con struttura semplice in tubolari e giunti metallici e copertura in lamiera metallica ond ... terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurata per le effettive dimensione delle falde.</p> <p>Vedi voce n° 28 [m² 49.40]</p> <p>SOMMANO m²</p>					49,40	22,97	1'134,72
30 TOS25_17.N 05.007.062	<p>Delimitazione e protezione aree a rischio Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di tettoia provvisoria di protezione con struttura semplice in tubolari e giunti metallici e cope ... o e finito a regola d'arte, misurata per le effettive dimensione delle falde, calcolato al mq per ogni mese</p>							
	A R I P O R T A R E							620'397,85

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							620'397,85
	di utilizzo. Vedi voce n° 28 [m² 49.40]				39,000	1'926,60		
	SOMMANO m²					1'926,60	5,66	10'904,56
31 TOS25_AT. N06.019.004	Autogru a braccio ruotante, portata massima 30 t, altezza massima testa braccio 30 m, peso 30 t, nolo mensile. Autogrù	8,00	100,00			800,00		
	SOMMANO ora					800,00	29,99	23'992,00
32 TOS25_AT. N06.006.008	Piattaforme Elettriche a Pantografo altezza 10-12 m - 1 mese Piattaforma a pantografo	8,00	100,00			800,00		
	SOMMANO ora					800,00	6,16	4'928,00
33 TOS25_AT. N06.006.040	Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 41-50 m (nolo a caldo) - 1 mese Piattaforma autocarrata	8,00	100,00			800,00		
	SOMMANO ora					800,00	110,27	88'216,00
34 TOS25_AT. N06.006.045	Piattaforme Piattaforma Aerea cingolata (ragno) articolata o telescopica altezza di lavoro 36 m (nolo a caldo) - 1 mese Piattaforma aerea	8,00	100,00			800,00		
	SOMMANO ora					800,00	129,24	103'392,00
35 95.A10.A50. 010	Protezione di aperture verso il vuoto, mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di 1 m, costituito da due correnti di tavole e una tavola fermapiede ancorata su montanti di legno o metallo. Parapetti provvisori					400,00		
	SOMMANO m					400,00	30,72	12'288,00
36 TOS25_17.P 05.001.004	Recinzioni e accessi di cantiere Transenna modulare in ferro zincato, dimensioni cm 200x H110 Transenne modulari					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	123,12	4'924,80
37 AP_SC_003	IMPIANTO LAVARUOTE Sistema lavarute fisso/mobile con lunghezza della pista di lavaggio minima di 4 m e larghezza 3 m circa, dotato di semaforo e sensore di prossimità, vasca prima ... pianto di estrazione fanghi e disoleatore. Compreso l'allestimento, lo smobilizzo e gli allacciamenti. Prezzo primo mese					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'379,55	3'379,55
38 AP_SC_004	IMPIANTO LAVARUOTE Sistema lavarute fisso/mobile con lunghezza della pista di lavaggio minima di 4 m e larghezza 3 m circa, dotato di semaforo e sensore di prossimità, vasca prima ... Compreso l'allestimento, lo smobilizzo e gli allacciamenti. Prezzo per ogni mese e frazione di mese successivi al primo					41,00		
	SOMMANO mesi					41,00	1'641,31	67'293,71
	Parziale LAVORI A CORPO euro							939'716,47
	A R I P O R T A R E							939'716,47

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

ANALISI PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:				AP_SC_001		
Vasca raccolta liquidi e fluidi pericolose per lo stoccaggio e la custodia in sicurezza di taniche e fusti contenenti liquidi inquinanti, in quanto adatta al contenimento di sostanze infiammabili, oli esausti e acque di sgrassaggio						
Volume di contenimento: 1000 l						
Dimensioni: 1600 x 1300 x 640 h						
Materiale: Lamiera in acciaio verniciato, antracite (RAL 7016)						
Indagine di mercato						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiale	Vasca raccolta sostanze pericolosi	cad	1	€ 911,40	€ 911,40
COSTO UNITARIO			cad			€ 911,40
Spese generali			16%			€ 145,82
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 1'057,22

PACCHETTO



VASCA DI RACCOLTA CAPACITÀ 1000 L

Riferimento: ECO1317
EAN: 8052693267620

La vasca di raccolta in metallo è la soluzione ideale per lo stoccaggio e la custodia in sicurezza di taniche e fusti contenenti liquidi inquinanti, in quanto adatta al contenimento di sostanze infiammabili, oli esausti e acque di sgrassaggio. La composizione è completa di pettini e doghe che creano il piano su cui appoggiare i diversi contenitori. I supporti forconabili inferiori permettono la movimentazione della vasca di raccolta tramite carrelli elevatori e transpallet.

Dim. (mm): 1600 x 1300 x 640 h Volume di contenimento (l) : 1000

Materiale: Lamiera in acciaio verniciato, antracite (RAL 7016)

911,40 € (IVA esclusa)

1.111,91 € (IVA inclusa)

ANALISI PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:				AP_SC_002		
Innaffiamento antipolvere eseguito con autobotte, con operatore comprensivo di consumi ed ogni altro onere di funzionamento. Costo orario. Prezzario di riferimento regione Lazio 2023						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	S01.05.005	innaffiamento senza S.G. e U.I.	ore	1	€ 172,39	€ 172,39
COSTO UNITARIO					cad	€ 172,39
Spese generali					16%	€ 27,58
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 199,97

ANALISI PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:				AP_SC_003		
IMPIANTO LAVARUOTE Sistema lavaruote fisso/mobile con lunghezza della pista di lavaggio minima di 4 m e larghezza 3 m circa, dotato di semaforo e sensore di prossimità, vasca primaria per la raccolta e contenimento delle acque reflue di lavaggio, impianto di chiarificazione e trattamento per il riciclo delle acque di lavaggio ed impianto di estrazione fanghi e disoleatore. Compreso l'allestimento, lo smobilizzo e gli allacciamenti. Prezzo primo mese Prezzario di riferimento regione FVG 2025						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	99.2.QX1.01.A	Impianto lavaruote primo mese senza S.G. e U.I.	a corpo	1	€ 2'913,40	€ 2'913,40
COSTO UNITARIO					cad	€ 2'913,40
Spese generali					16%	€ 466,14
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 3'379,55

ANALISI PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:				AP_SC_004		
IMPIANTO LAVARUOTE Sistema lavaruate fisso/mobile con lunghezza della pista di lavaggio minima di 4 m e larghezza 3 m circa, dotato di semaforo e sensore di prossimità, vasca primaria per la raccolta e contenimento delle acque reflue di lavaggio, impianto di chiarificazione e trattamento per il riciclo delle acque di lavaggio ed impianto di estrazione fanghi e disoleatore. Compreso l'allestimento, lo smobilizzo e gli allacciamenti. Prezzo per ogni mese e frazione di mese successivi al primo Prezzario di riferimento regione FVG 2025						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	99.2.QX1.01.B	Impianto lavaruate mesi successivi senza S.G. e U.I.	mese	1	€ 1'414,92	€ 1'414,92
COSTO UNITARIO			cad			€ 1'414,92
Spese generali			16%			€ 226,39
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 1'641,31