

VARIANTE n.05_2025
PALASPORT TAGLIATE

COMMITTENTE



COMUNE DI LUCCA
Via S. Giustina n. 32 (Palazzo
Parensi) – 55100 Lucca

Responsabile Unico del Procedimento: **Alessandro Marioni**

RTP - MANDATARIA



ATI PROJECT S.R.L.
Via G.B. Picotti 12/14
56124 - Pisa
Tel.: +39 050578460

RTP - MANDANTI



HELIOPOLIS 21 ARCHITECTS
Via Turati 35/b
56017 Arena Metato (PISA)
Tel.: +39 050812007



3E INGEGNERIA
Via G. Volpe 92
56121 PISA
Tel.: +39 05044428



SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI
Via Gasperina 45
00118 ROMA
Tel.: +39 0692091221



DOTT. AGRON. FABRIZIO BUTTÈ
Viale S. Anna 19
28922 Verbania (VCO)
Tel.: +39 0323502604

DATI DI PROGETTO

DATA

28.11.2025

REVISIONI

N°	MOTIVAZIONE	DATA
00	PRIMA EMISSIONE	28.11.2025

DOCUMENTO

Copyright © by ATIpjproject

Relazione Tecnica Urbanistica di Variante ai sensi dell'art. 34 della L.R.65/2014,
sostituito dall'art. 14 della L.R. 43/2016

Sommario

1. PREMESSA.....	2
2. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE	4
2.1. Piano Strutturale.....	5
2.2. Piano Operativo Comunale	13
2.3. Strumenti di Pianificazione Sovraordinati	20
2.3.1. Piano di Indirizzo Territoriale PIT PPR.....	20
2.3.2. Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca	29
3. FINALITÀ E CONTENUTI DELLA VARIANTE	30
4. PREVISIONE DI VARIANTE E COERENZA CON GLI STRUMENTI URBANISTICI.....	32
4.1. Piano Strutturale.....	32
4.2. Piano Operativo Comunale	32
4.3. Strumenti di Pianificazione Sovraordinati	42
4.3.1. Piano di Indirizzo Territoriale PIT PPR.....	42
4.3.2. Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca	44
5. STUDI DI SUPPORTO ALLA VARIANTE E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.....	45
6. PROCEDIMENTO DI VARIANTE	45

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Lucca ha disposto la redazione del progetto di riqualificazione e potenziamento del palasport di Via delle Tagliate mediante sostituzione edilizia.

Per l'approvazione del progetto del nuovo palasport, non essendo questo pienamente conforme allo strumento urbanistico vigente, è emersa la necessità di procedere alla contestuale redazione di una Variante al vigente Piano Operativo, in quanto la soluzione progettuale individuata, a seguito degli studi preliminari, comporta la necessità di agire su porzioni del lotto attualmente destinate a parcheggio. Inoltre, si rende necessario sottoporre alcune aree a vincolo preordinato all'esproprio, al fine di realizzare un percorso carrabile a servizio anche delle attività sportive, logistiche e di sicurezza del nuovo palasport e riconnessione con la viabilità di progetto futura a nord.

L'area in prossimità del fiume Serchio risulta, alla verifica dello stato dei luoghi, un'area che per dimensioni e caratteristiche, in riferimento alla LR 39/2000 e alla LR 49/2025 è da considerarsi bosco pur non essendo evidenziato in nessuna cartografia vigente. Con la presente variante si conferma la coerenza della previsione del PO in relazione alle conclusioni dell'allegata relazione agro-forestale.



Figura 1.1 – Inquadramento dell'area oggetto di variante – Ortofoto 2019

La presente relazione illustra:

- Gli strumenti urbanistici comunali e i piani sovracomunali vigenti
- Il progetto con le finalità della variante, e le previsioni di variante da apportare ai vari strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, in conseguenza del progetto, da approvare con le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 65/14 sostituito dall'art. 14 della L.R. 43/16
- La coerenza/conformità delle modifiche proposte rispetto al quadro degli strumenti di pianificazione territoriale vigenti e sovracomunali (Piano Strutturale comunale, Piano Operativo Comunale, Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico regionale).

2. QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE

Il Comune di Lucca è dotato di:

- Piano Strutturale adottato il 31 maggio 2016, pubblicato sul BURT n. 24 del 13.06.2016 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale 24 aprile 2017 n.39 (pubblicato sul BURT 28 giugno 2017 n.26) ed efficace dal 1° marzo 2017
- Piano Operativo Comunale adottato il 26 Ottobre 2021, pubblicato sul BURT Estratto Parte II n. 46 del 13.11.2024 ed efficace dal 13 Dicembre, data in cui finisce il regime di salvaguardia nei confronti del Regolamento Urbanistico, e pertanto, non è più necessaria la doppia conformità dei due strumenti, PO e RU, e approvato tramite la delibera DCC n. 109 del 15/10/2024

Gli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica comunali sono formati in coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinati:

- Il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico regionale (PIT-PPR) ai sensi dell'art. 135 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (DLgs 42/2004) e dell'art. 59 della LRT 65/2014, adottato con Delibera del Consiglio Regionale N.37 del 27 marzo 2015 e smi.
- Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della provincia di Lucca approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.189 del 13/01/2000 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana n.4 del 24/01/2000.

Di seguito è riportato un sintetico inquadramento dell'area oggetto di variante rispetto agli strumenti di pianificazione comunale.

2.1. Piano Strutturale

Nel Piano Strutturale l'area oggetto di intervento ricade all'interno del territorio urbanizzato - Art.11. Perimetro del territorio urbanizzato, limite dei centri abitati e altri elementi identificativi, individuata nella **Strategia dello sviluppo** del P.S. (QP3B) come appartenente alla UTOE 1:

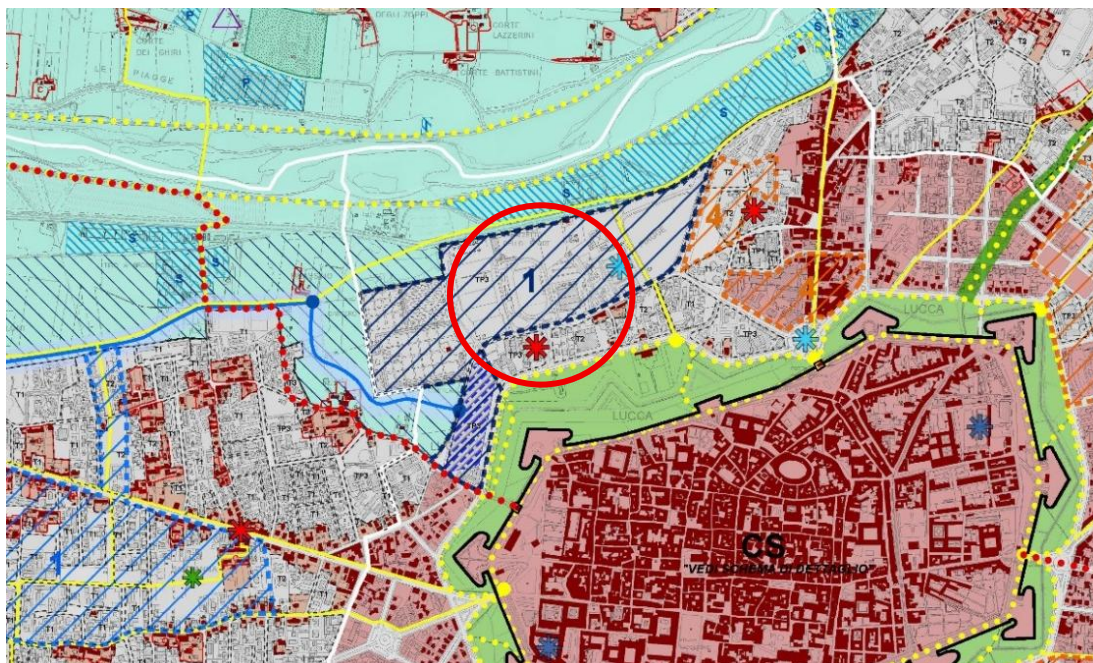


Figura 2.1 - Estratto da Piano Strutturale - Strategia dello Sviluppo - (Q.P.3B)

Quadro propositivo, Strategia dello sviluppo UTOE, Ambiti e Determinazioni spaziali della rete infrastrutturale



3.3. Ambiti dei Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali:

- Polo di via delle Tagliate (1)
- Polo di S. Filippo e del S. Luca (2)
- Polo di S. Anna, (viale Luporini) (3)



Parcheggi di approdo alla città storica e murata

Di seguito un estratto del quadro propositivo riferito allo specifico ambito del territorio urbanizzato di riferimento:

- **Ambiti per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti**, *Ambiti dei poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali*, il **Polo e Parco urbano di via delle Tagliate (1)**, un'area multifunzionale che comprende il cimitero monumentale, impianti sportivi, area mercatale, parcheggi e infrastrutture di collegamento al parco fluviale. Il PS prevede di consolidare e migliorare qualitativamente tutte le strutture esistenti come il Palazzo dello sport, il campo CONI e le aree per spettacoli, mantenendo al contempo elevati standard di servizio per il territorio. L'obiettivo è preservare il valore monumentale del cimitero e sviluppare le connessioni funzionali e paesaggistiche tra la città e il

fiume Serchio, trasformando quest'area nella principale porta d'accesso al parco fluviale e qualificandola come vero parco urbano.

Si riporta di seguito un estratto degli obiettivi posti dal P.S. in riferimento all'ambito sopra riportato:

- riqualificazione e/o rigenerazione anche con strutturali interventi di “rottamazione” delle aree urbane degradate, attraverso lo studio e l’analisi dei contesti urbani, delle infrastrutture, delle attrezzature, degli insediamenti e degli spazi aperti, promuovendo azioni e interventi volti a determinare azioni di prioritario recupero o rigenerazione (anche attraverso la sostituzione e la ristrutturazione) degli edifici e degli impianti.
- consolidare e migliorare qualitativamente tutte le strutture esistenti come il Palazzo dello sport, il campo CONI e le aree per spettacoli, mantenendo al contempo elevati standard di servizio per il territorio. L'obiettivo è preservare il valore monumentale del cimitero e sviluppare le connessioni funzionali e paesaggistiche tra la città e il fiume Serchio, trasformando quest'area nella principale porta d'accesso al parco fluviale e qualificandola come vero parco urbano.

Si riportano di seguito lo studio di analisi degli estratti di cartografie del PS che individuano e caratterizzano l'area oggetto di variante.

Il P.S. nel suo Quadro Propositivo individua, attraverso lo Statuto del Territorio, le **Invarianti Strutturali** (artt. 9-10 della Disciplina generale di piano QP.5), ossia le componenti identitarie ritenute qualificative del Patrimonio Territoriale e la conseguente definizione delle regole e dei principi che ne assicurano la tutela, la riproduzione e la persistenza.

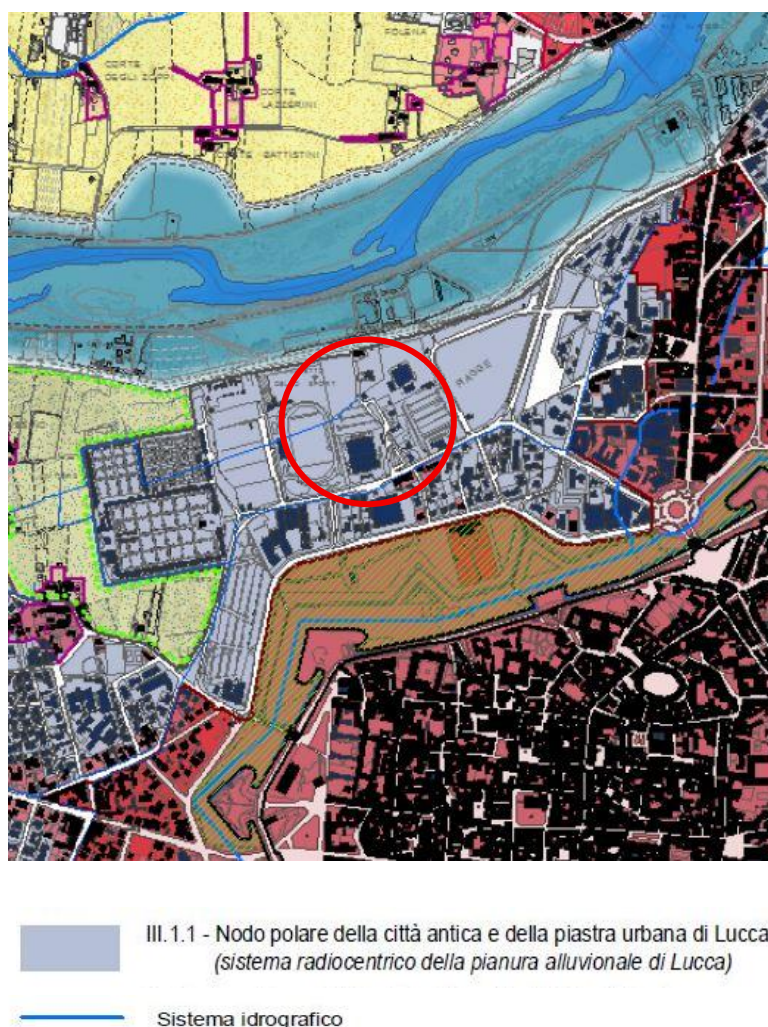
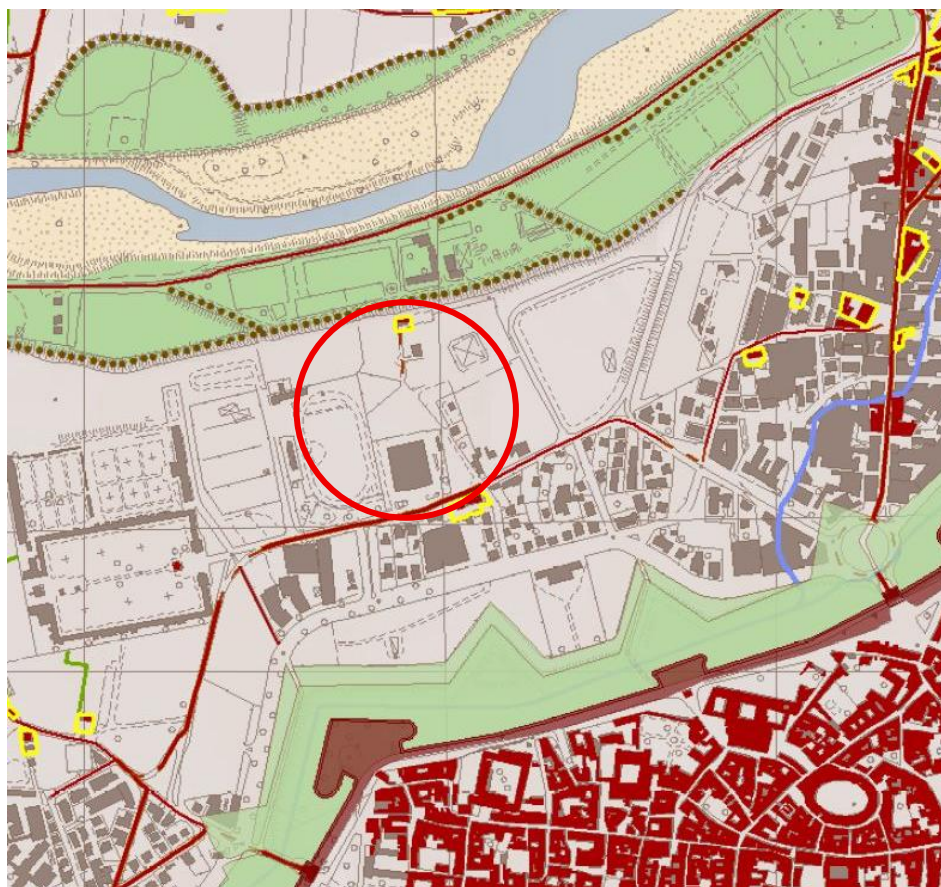


Figura 2.2 - Estratto da Piano Strutturale - Statuto del Territorio – Invarianti Strutturali (QP.1B)

L'individuazione e la disciplina delle Invarianti Strutturali non costituisce vincolo di non modificabilità dei beni e degli immobili in esse ricompresi, ma il riferimento prescrittivo per definirne le condizioni di uso e trasformabilità nell'ambito del PO e degli altri strumenti della pianificazione urbanistica comunali.

L'analisi delle **Permanenze storiche** (QC.II.1B) individua via delle Tagliate come tracciato viario storico.



Tracciati viari storici

Figura 2.3 - Estratto da Piano Strutturale - Permanenze storiche (QC.II.1B)

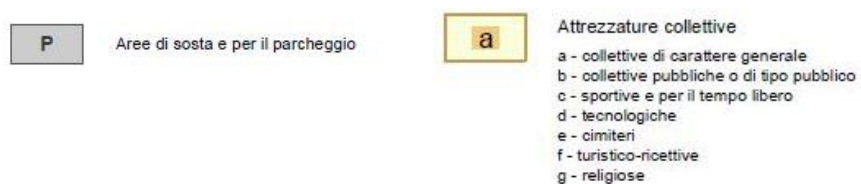
[illegible]

Figura 2.4 - Estratto da Piano Strutturale - Analisi dei tessuti specializzati (QC.II.3.1B)

Nella carta dell'Uso del suolo (QC.II.10.1B), le aree oggetto di variante sono classificate come aree ricettive e sportive.

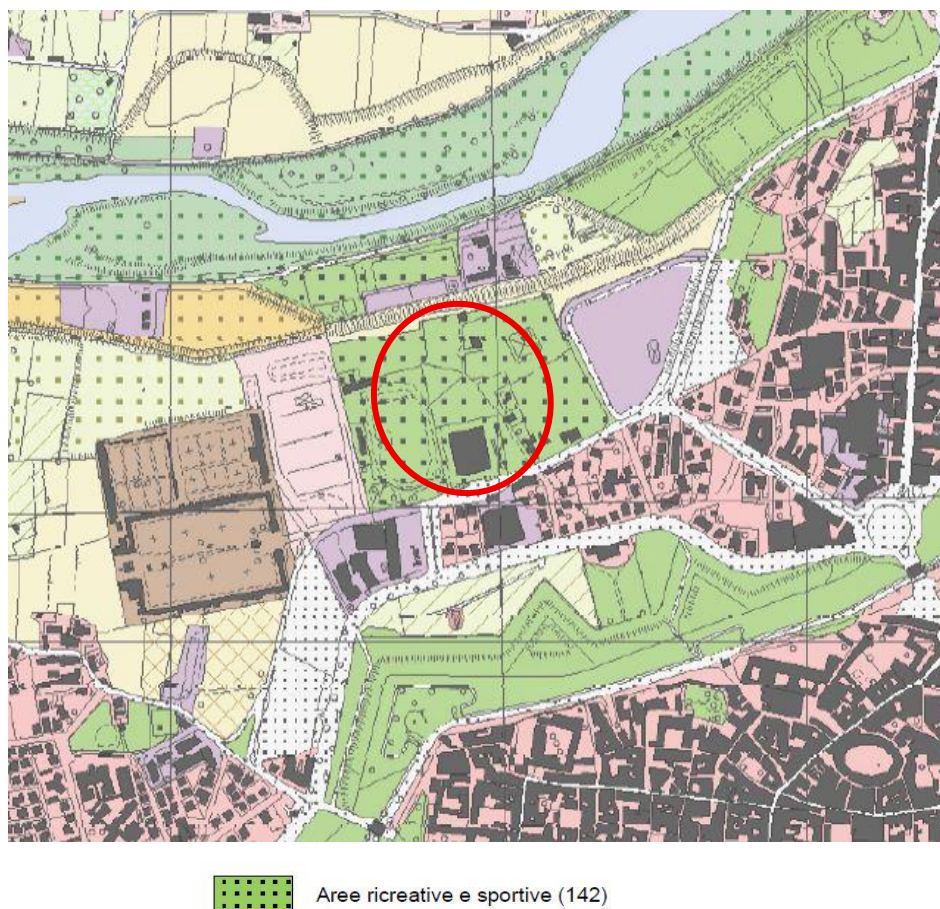


Figura 2.5 - Estratto da Piano Strutturale - Uso del suolo (QC.II.10.1B)

Nel P.S. è presente una **classificazione tecnico - funzionale delle infrastrutture viarie** (QC.II.6.1B) che identifica le strade, nel caso specifico per la porzione viabilità oggetto di variante non si rilevano particolari attenzioni o criticità, solo via delle Tagliate risulta essere strada urbana e di quartiere.

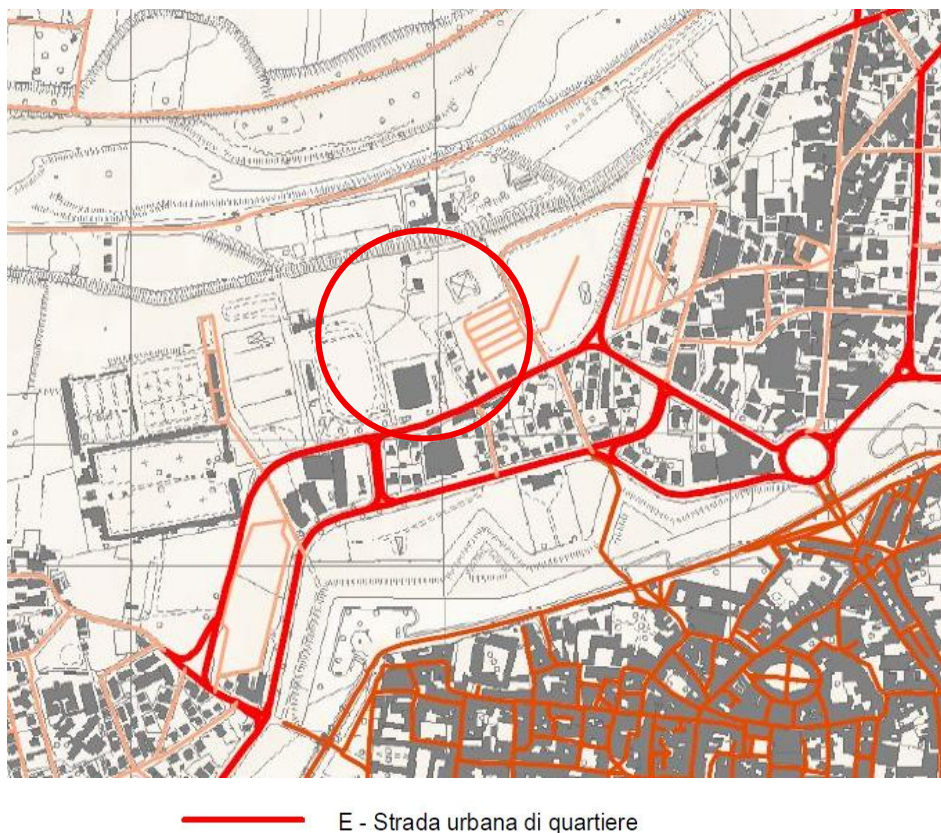


Figura 2.6 - Estratto da Piano Strutturale - Mobilità classificazione funzionale (QC.II.6.1B)

La carta della **mobilità di dettaglio** (QCII.6.2B) identifica la porzione viabilità oggetto di variante come strada privata e non si rilevano particolari attenzioni o criticità, mentre via delle Tagliate risulta essere strada comunale.

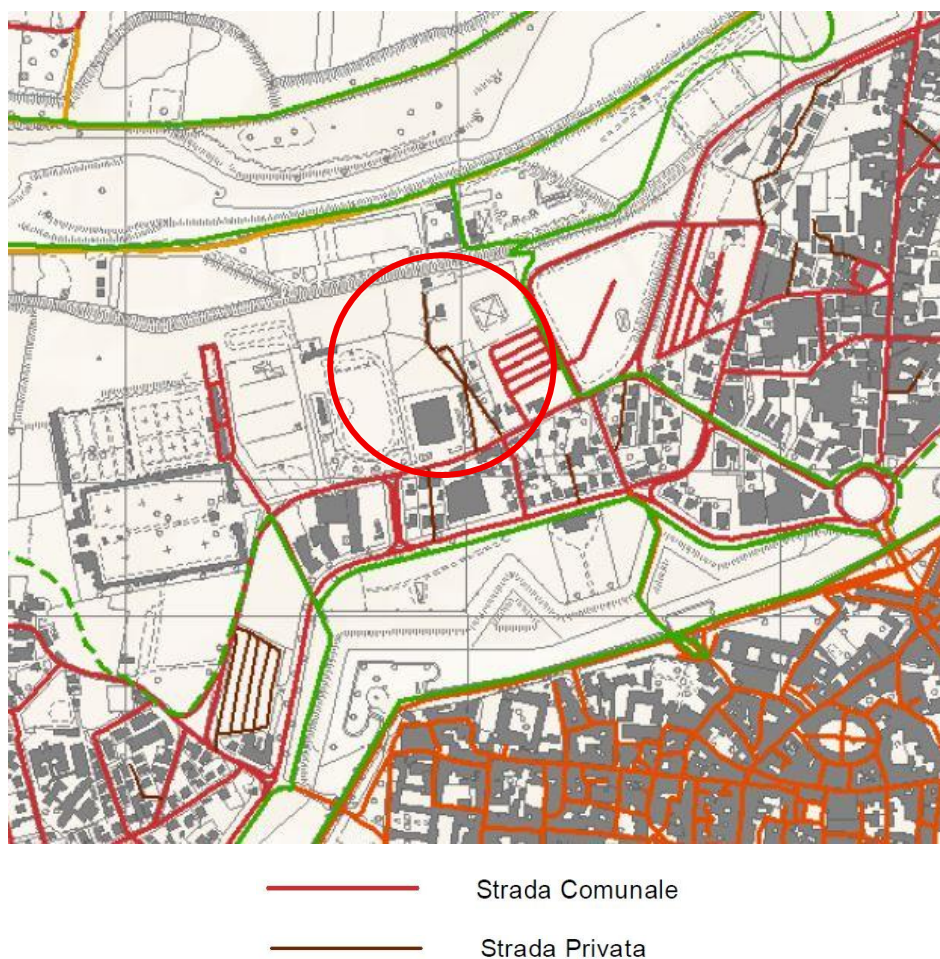


Figura 2.7 - Estratto da Piano Strutturale - Mobilità dettaglio (QC.II.6.2B)

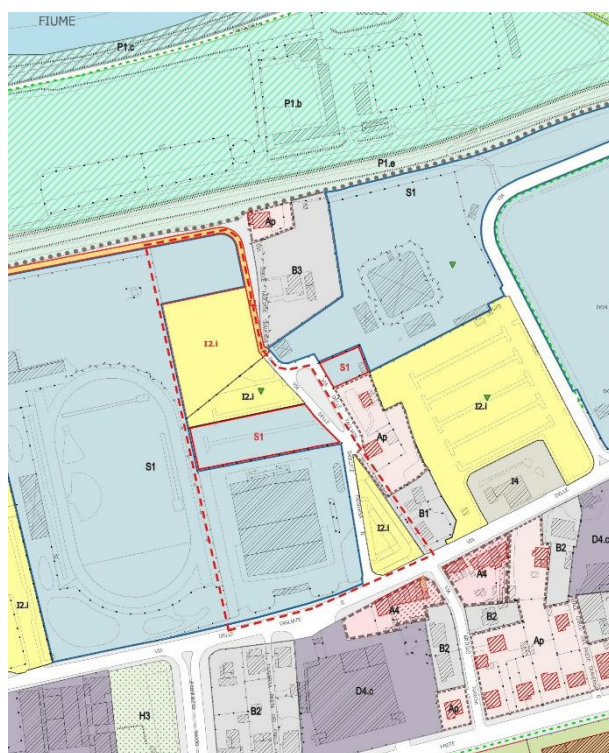
2.2. Piano Operativo Comunale

Il Piano Operativo Comunale è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.103 del 26 ottobre 2021, pubblicato sul BURT Estratto Parte II n. 46 del 13.11.2024 ed efficace dal 13 dicembre, data in cui finisce il regime di salvaguardia nei confronti del Regolamento Urbanistico, e pertanto, non è più necessaria la doppia conformità dei due strumenti, PO e RU, e approvato infine tramite la delibera DCC n. 109 del 15/10/2024.

Il P.O.C. nel suo Quadro Conoscitivo, basandosi sui riferimenti del Piano Strutturale (PS), in particolare sull'area ricadente all'interno del territorio urbanizzato, come indicato dall'art. 11 del PS, il PO riporta i riferimenti generali al PS vigente ed in particolare lo schema di riferimento delle UTOE (di cui all'art.17 della Disciplina di piano del PS) e il Perimetro del Territorio urbanizzato (di cui all'art.11 della Disciplina di piano PS).

L'articolo inerente alla nostra area di intervento è l'art. 70., "Poli specializzati per le funzioni pubbliche e sovracomunali (S)"

L'articolo definisce la disciplina per gli "Ambiti dei Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali", aree destinate al consolidamento e sviluppo di servizi pubblici di livello locale e sovra locale già esistenti. Nello specifico viene descritta la zona **"S1- Polo di Via delle Tagliate"**, dove è previsto il mantenimento e potenziamento delle strutture sportive esistenti come palazzetto dello sport, campo CONI, area spettacoli viaggianti e parcheggi. Sono ammessi anche nuovi interventi edilizi per incrementare l'offerta sportiva, purché compatibili con lo sviluppo delle connessioni tra città e fiume, per trasformare il polo in un vero parco urbano attrezzato.



DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- S.n** **S.n** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali (S). Esistenti | di progetto **art.70**
- Polo di via delle Tagliate (S1)
 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
 - Polo di Sant'Anna di Viale Luperini (S3)
 - Polo di Sorbano. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

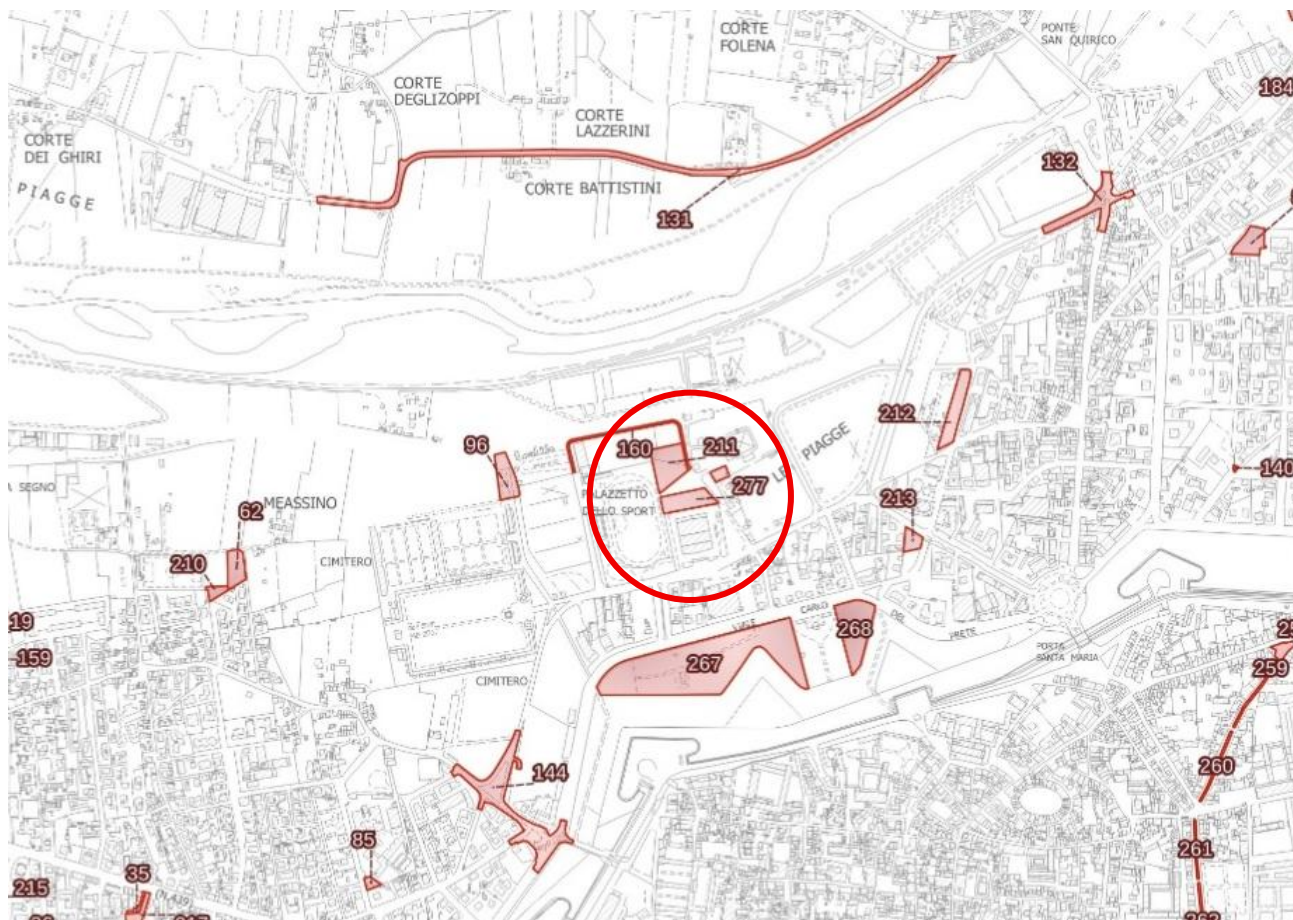
Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- I2** **I2** Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali Esistenti | di progetto **art.77**
- I2** **I2** Parcheggi e aree di sosta (I2) Esistenti | di progetto **art.78**
- Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.s)
 - Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)

I2 **I2** Area oggetto di adeguamento

Figura 2.8 - Estratto Piano Operativo attuale - (QP.I.55)

La cartografia sotto riportato individua le particelle soggette ad esproprio, inerenti le aree sottoposte alla disciplina delle trasformazioni come da P.O.C., QP I. 55, ovvero le aree S e I2i




 Particelle soggette ad esproprio
[la numerazione progressiva ne permette il collegamento ai contenuti del documento di Piano QP.IVc.1 Elenco beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi]

Figura 2.9 - Estratto Piano Operativo attuale - (QP.IV.c 2 4)

Di seguito si riporta l'elenco dei beni sottoposti a vincolo di esproprio:

Città di Lucca

PIANO OPERATIVO

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N° PREVISIONE (identificativo cartografico)
104	57 157 159 997 998 999 1000 1002 1003 1004 1007 1008	la.10	132
104	962 963 964 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088	I2	212
104	140 575 699 919 925 926	I2	213
104	580	Qm	267
104	152	Qm	268
125	4801	F2	62
125	4696	F3	85
125	128 133 136	F4	96
125	290 291 463 516 520 523 1130 1431 1706 4554 4555 4645 4658 4659 4792 4832 4835 4836 4838 4839 4840 4888 4892	la.9	144
125	143 145 4866 4880	I1	160
125	4621 4794 4799 4819	I2	210
125	143 145 4866 4880	I2	211
125	686 687 1250	I2	226
125	306 313 351 413 534 723 724 725 726 727 728 729 1126 1127 1128	Qm	267
125	176 4868 4872 4880	S	277

Figura 2.10 - Estratto P.O. attuale "Elenco beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi" - (QP.IVc.1)

Per quanto riguarda la verifica degli **standard urbanistici** (DM 1444/68), nell'UTOE 1 - Lucca Città, i parcheggi esistenti sono 146.672 mq e il numero di abitanti 15.616 (al 20/07/2021).

Si riportano di seguito le tabelle degli standard urbanistici relative ai soli parcheggi

Città di Lucca

PIANO OPERATIVO

UTOE			1. Lucca città.	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	15.616	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	24.432	0
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	73.776	7.040
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	459.290	5.694
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	146.672	11.716
TOTALE		mq	704.170	24.450
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			281.089	

UTOE	Standard urbanistici esistenti					Standard urbanistici di progetto "diretti"					Standard urbanistici di Progetto "indiretti" (schede norma)				
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672	704.170	0	7.040	5.694	11.716	24.450	0	0	4.000	4.300	8.300
2. Piana di Lucca - Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032	307.975	3.822	2.122	28.420	34.316	68.680	0	43.100	6.400	10.800	60.300
3. Piana di Lucca - Sud	35.882	40.929	95.059	70.172	242.042	3.057	639	13.815	5.740	23.251	0	7.400	22.000	6.100	35.500
4. Piana di Lucca - Est	51.718	69.032	162.582	55.665	338.997	11.052	7.247	47.781	21.070	87.150	5.500	6.000	33.400	25.900	70.800
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956	32.047	0	0	0	552	552	0	0	21.450	0	21.450
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190	174.408	2.113	2.720	15.128	5.317	25.278	0	0	6.300	16.000	22.300
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075	410.700	7.563	0	3.972	7.291	18.826	6.800	0	100	4.900	11.800
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831	144.945	1.022	2.093	15.887	9.884	28.886	2.300	5.200	2.700	5.370	15.570
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876	105.422	0	0	22.776	1.097	23.873	0	0	0	2.500	2.500
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	482.021	1.338.276	388.469	2.460.706	28.629	21.861	153.473	96.983	300.946	14.600	61.700	96.350	75.870	248.520

VALUTAZIONE PER UTOE DELL'ANDAMENTO STANDARD A SEGUITO PROGETTO PO.				
UTOE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi
1. Lucca città	=	+	+	+
2. Piana di Lucca – Ovest	+	++	++	++
3. Piana di Lucca – Sud	+	+	++	+
4. Piana di Lucca – Est	+	+	++	++
5. Mugnano	=	=	++	+
6. Acquacalda	+	+	++	++
7. Oltreserchio	+	=	+	+
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	+	+	+	+
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	=	=	++	+

- Razionalizzazione degli standard esistenti (-)
- Mantenimento e consolidamento degli standard esistenti (=)
- Valorizzazione e incremento degli standard esistenti (+)
- Potenziamento e nuovo insediamento rispetto agli standard esistenti (++)






	Il PO ha superato l'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato l'obiettivo di PS
	Il PO corrisponde all'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato il livello dello standard ma non in misura ottimale rispetto all'obiettivo di PS
	Il PO non ha conseguito pienamente l'obiettivo di PS

Figura 2.11 - Estratto P.O. attuale - Relazione tecnico - illustrativa "Verifica degli standard urbanistici (DM 1444/68)"

A corredo si riporta la tabella estratta dal PS con la verifica e ripartizione degli standard urbanistici:

APPENDICE "C" ALLA DISCIPLINA DI PIANO (appendice all'articolo 21)
RIPARTIZIONE E VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

	STANDARD URBANISTICI ESISTENTI (mq)					OBIETTIVI DEL P.S. PER GLI STANDARD URBANISTICI					
	Istruzione	Attrezzature	Verde	Parcheggi	Totale	Istruzione	Attrezzature	Verde	Parcheggi	Valore tendenziale minimo	Valore tendenziale massimo
	mq	mq	mq	mq	mq					mq	mq
1. Lucca città	26.403	81.731	374.553	163.376	646.063	=	+	=	++	648.000	659.000
2. Piana di Lucca - Ovest	45.256	36.393	153.195	20.679	255.523	=	=	++	++	260.000	390.000
3. Piana di Lucca - Sud	34.802	15.599	84.623	67.321	202.345	++	=	++	++	205.000	290.000
4. Piana di Lucca - Est	50.527	55.947	148.261	40.255	294.990	++	+	++	++	300.000	360.000
5. Mugnano	0	1.218	13.540	9.076	23.834	-	+	=	=	28.000	33.000
6. Acquacalda	15.643	13.803	165.852	5.420	200.718	-	=	=	+	205.000	215.000
7. Oltreserchio	49.737	91.857	144.790	31.979	318.363	++	=	=	=	322.000	340.000
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.039	30.628	63.605	19.259	134.531	=	=	+	+	135.000	145.000
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	19.259	20.247	41.632	18.079	99.217	+	=	=	+	102.000	110.000
TOTALE STANDARD (mq)	262.666	347.423	1.190.051	375.444	2.175.584	+	=	++	+	2.205.000	2.542.000
Dotazione pro capite per abitante (mq/ab)	2,9	3,9	13,3	4,2	24,3	Obiettivo di dotazione pro capite per abitante (mq/ab)				24,3	28,0

Obiettivi del P.S. per gli standard urbanistici
 (-) Razionalizzazione di quelli esistenti
 (=) Mantenimento e consolidamento di quelli esistenti
 (+) Valorizzazione e incremento di quelli esistenti
 (++) Potenziamento e nuovo insediamento rispetto agli esistenti



Figura 2.12 Estratto P.S. attuale - appendice "c" alla disciplina di piano (art. 21)

La carta di **Rilievo urbanistico degli insediamenti** (QCII.55) indica le aree oggetto di variante come parcheggi pubblici o di uso pubblico non storici e l'area a verde a nord prossima al fiume Serchio come area a verde attrezzato non storico.



AMBITI DELLE ATTREZZATURE, DEGLI SPAZI E DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Aree, spazi e attrezzature a verde sportive

	Attrezzature ed impianti sportivi e ludico ricreativi Non storico storico
	Verde attrezzato Non storico storico

DETERMINAZIONI SPAZIALI DELLA RETE INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'


	parcheggi pubblici o di uso pubblico Non storico storico
---	---

Figura 2.13 - Estratto Piano Operativo - Rilievo urbanistico degli insediamenti - (QC.II.55)

Il Quadro Conoscitivo di P.O.C. definisce inoltre i **vincoli ambientali** (QC.VI.4) e classifica funzionalmente le strade in base al Codice della Strada, definendo le relative fasce di rispetto. Sulle aree oggetto di variante non gravano vincoli ambientali: Si evidenzia che le aree oggetto di variante sono fuori dalla fascia di rispetto di 200 metri del vincolo relativo al cimitero monumentale.

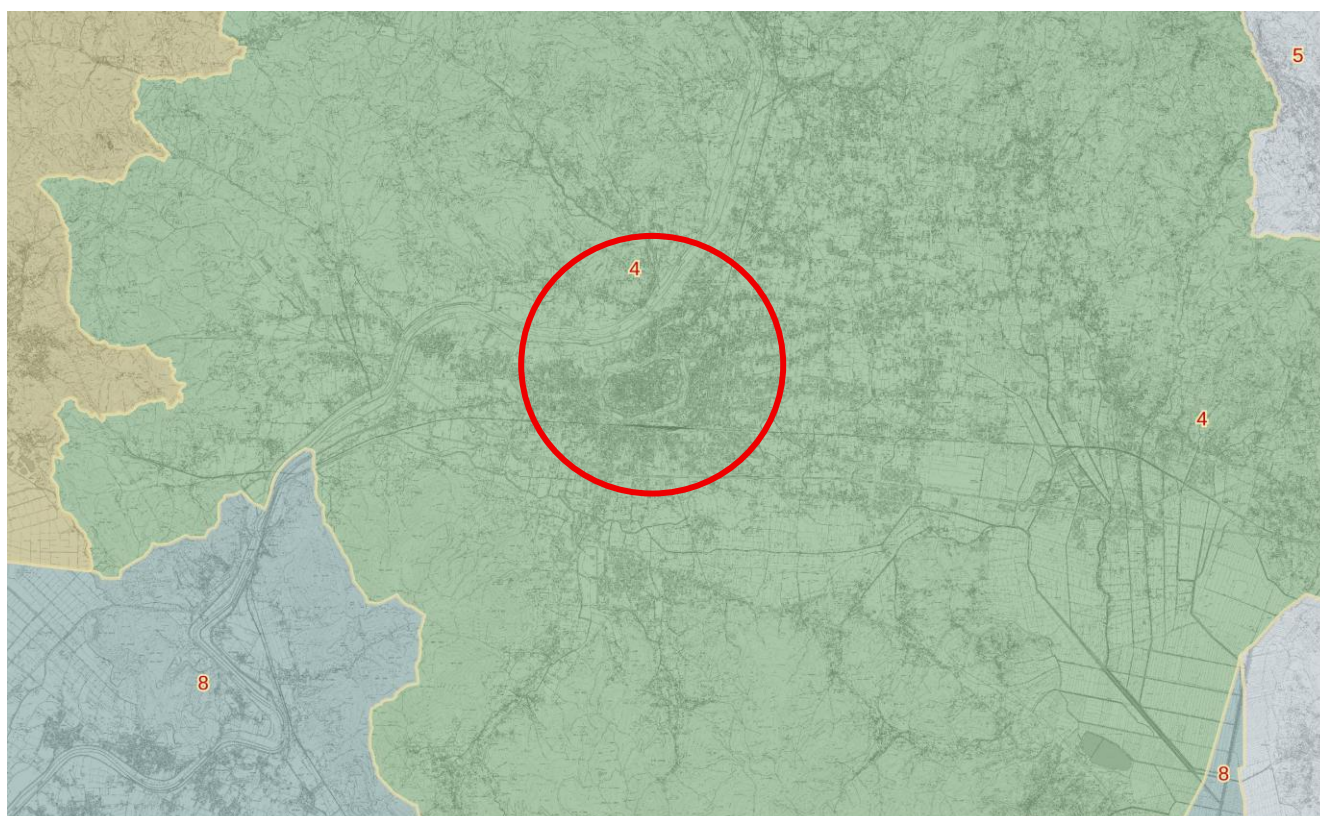


Figura 2.14 - Estratto Piano Operativo - Vincoli ambientali e Igienico - Sanitari - (QC.VI.4)

2.3. Strumenti di Pianificazione Sovraordinati

2.3.1. Piano di Indirizzo Territoriale PIT PPR

Nel Piano di Indirizzo Territoriale l'area oggetto di variante ricade all'interno dell'Ambito di Paesaggio n. 4 "Lucchesia". Per ogni ambito è stata redatta una specifica Scheda, che approfondisce le elaborazioni di livello regionale ad una scala di maggior dettaglio, approfondendone le interrelazioni al fine di sintetizzarne i relativi valori e criticità, nonché di formulare specifici obiettivi di qualità e la relativa disciplina.



Ambiti di Paesaggio





-  2. Versilia e costa apuana
-  4. Lucchesia
-  5. Val di nievole e Val d'arno di sotto
-  8. Piana Livorno-Pisa-Pontedera

Figura 2.15 - PIT - PPR - Estratto dal PIT - Ambiti di paesaggio

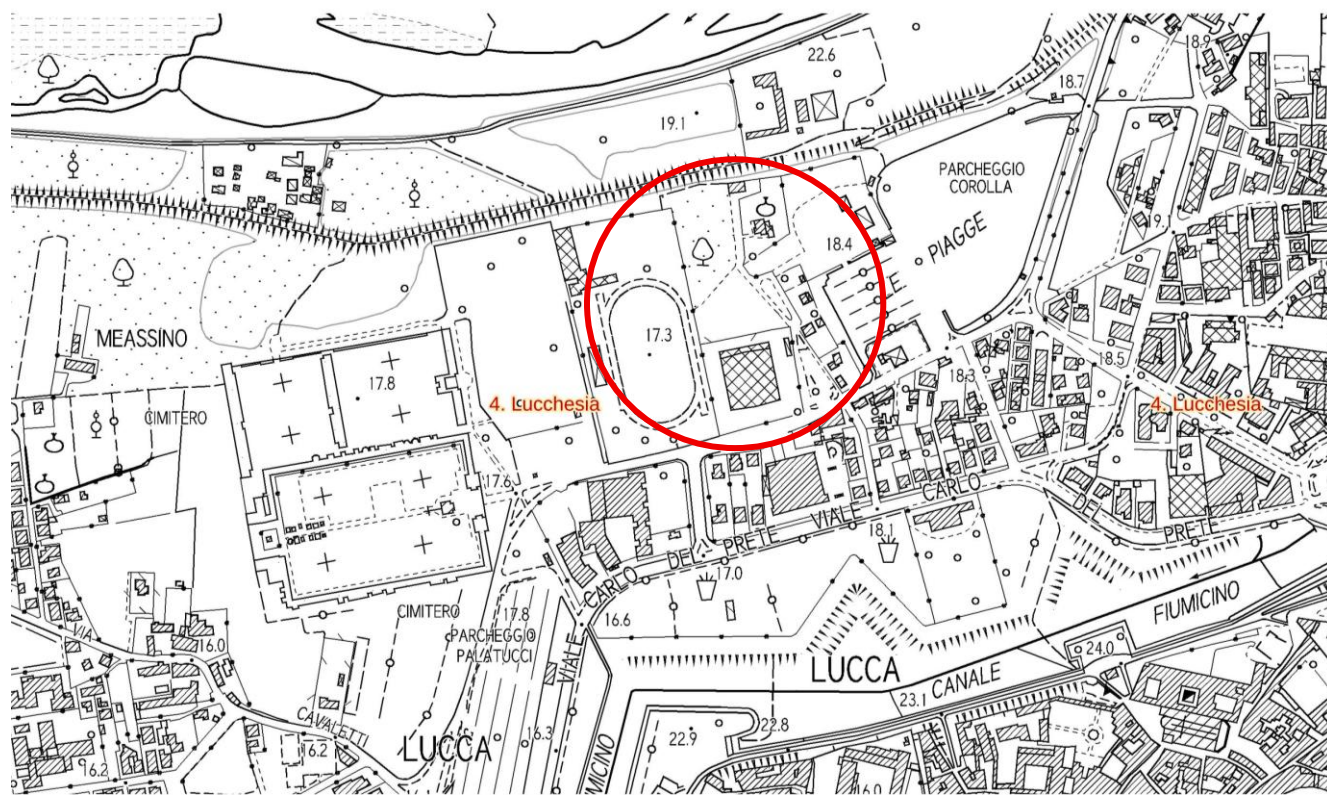
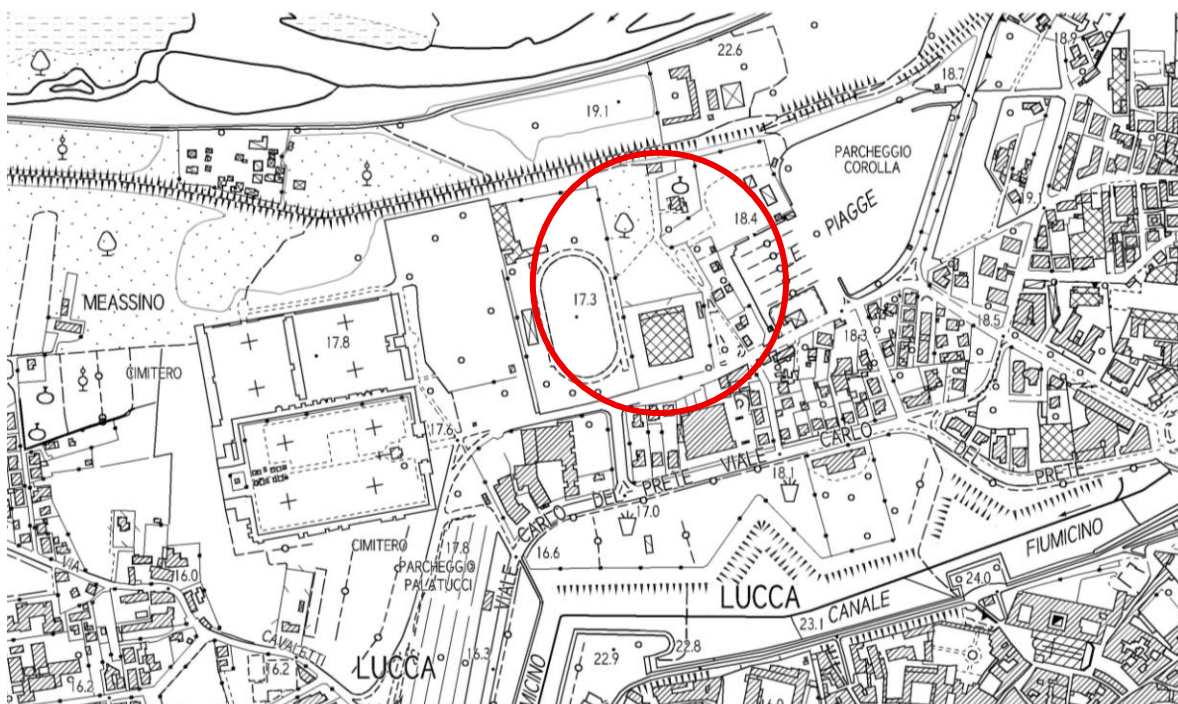


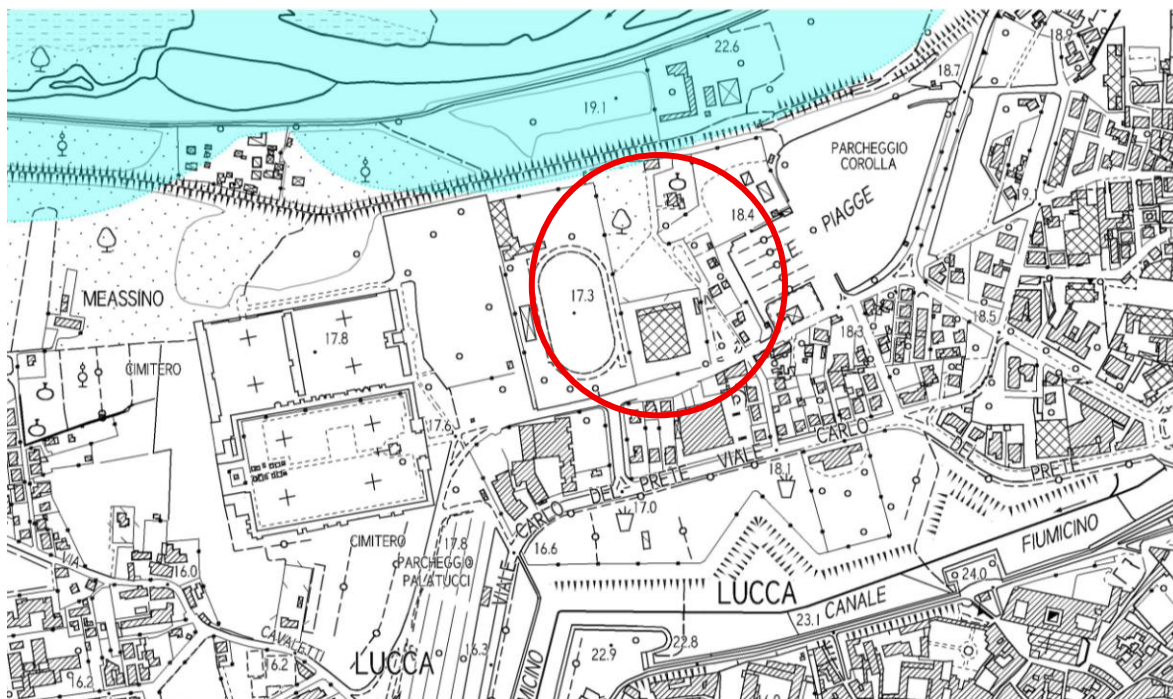
Figura 2.16 - PIT - PPR - Estratto dal PIT - Zoom ambiti di paesaggio

L'ambito "Lucchesia", così come riportato nel paragrafo "Disciplina d'uso" della scheda Ambito 4 - Lucchesia, è un'area caratterizzata da un vasto paesaggio di pianura (in parte bonificato, vocato all'agricoltura e oggi fortemente urbanizzato) e da un importante sistema idrografico: il fiume Serchio, le aree umide - di interesse conservazionistico - poste ai piedi del Monte Pisano (Massa Pisana, Verciano) e quelle relittuali del territorio di Altopascio (Il Bottaccio, Lago di Sibolla). Un esteso sistema collinare agricolo (contraddistinto dalla presenza di ville e parchi storici e da superfici boscate - a prevalenza di latifoglie e conifere) circonda a Nord e a Ovest il contesto di pianura. Significativa, altresì, la componente montana: i paesaggi dei versanti montani delle Pizzorne, le alte colline lucchesi, la porzione meridionale delle Alpi Apuane. I Monti d'Oltre Serchio segnano un confine naturale con i contigui ambiti pisano e versiliese; la dorsale di Montecarlo-Cerbaie separa invece la Lucchesia dalla Valdinievole; il sistema dei Monti Pisani (con piccoli insediamenti, ville e oliveti terrazzati) va a marcare il confine meridionale. Entro il profilo dell'ambito, emerge la dominanza della città di Lucca sui territori agricoli circostanti, con i quali ha sempre intessuto forti relazioni fisiche e di integrazione economica, un sistema ramificato, fatto di borghi, edilizia rurale, canali di scolo e di irrigazione, viabilità secondaria e podere, oggi frammentato ed eroso dalla diffusione di residenze e di piattaforme produttive. I rapporti fra sistema insediativo e territorio lucchese, se da un punto di vista funzionale hanno una loro centralità nella pianura, da un punto di vista

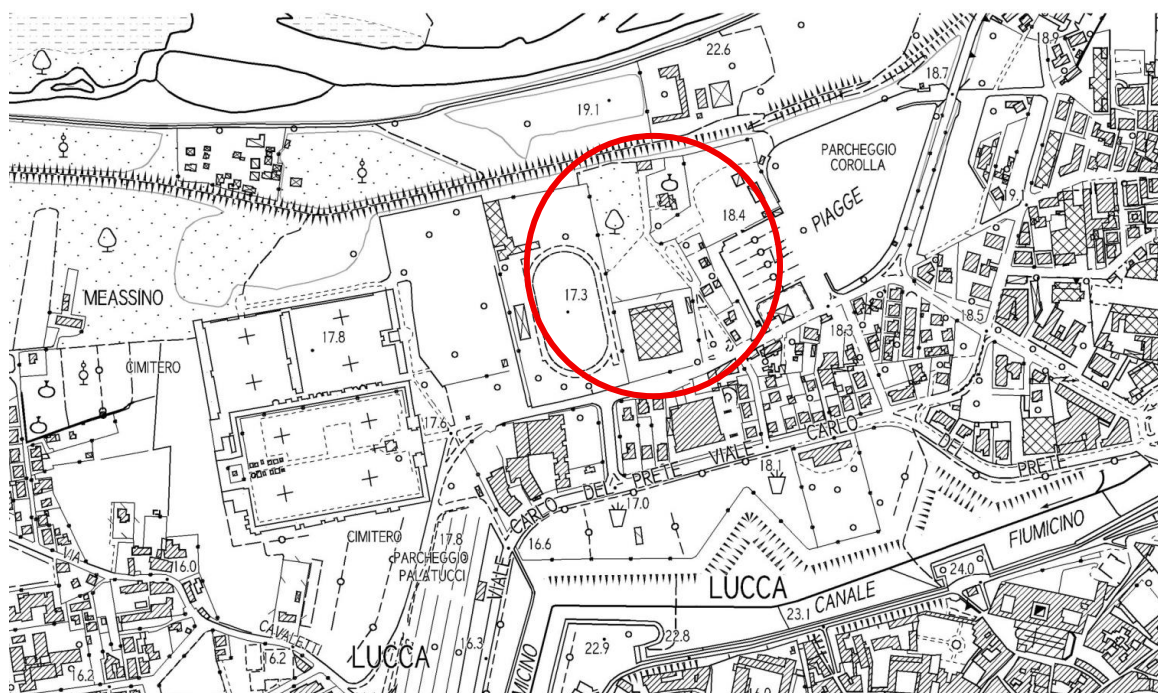
- **Art 142 comma 1 del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio**

Si riportano di seguito estratti delle cartografie dei vari vincoli riferiti all'articolo suddetto

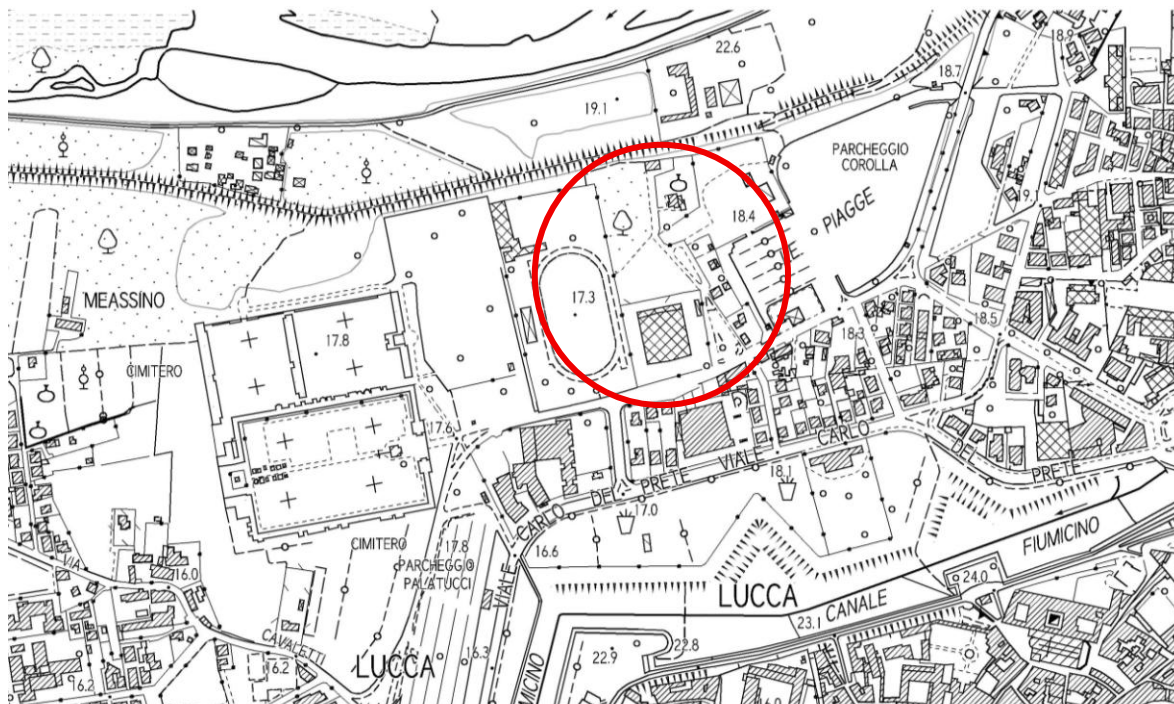




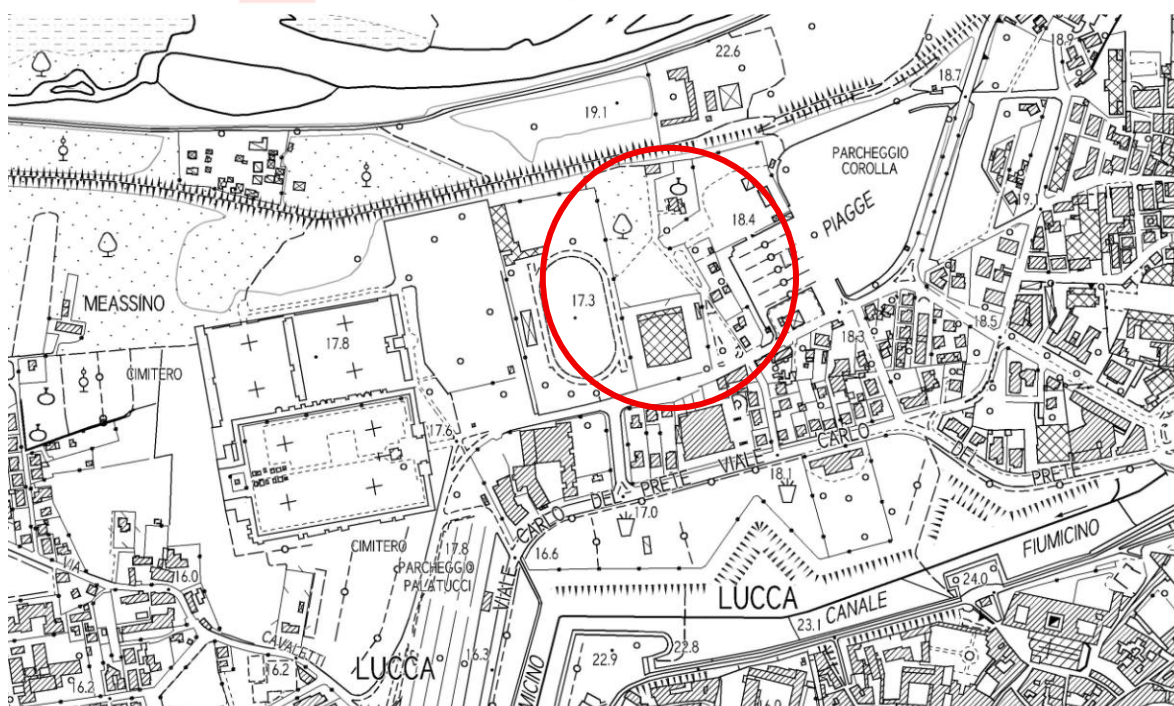
 Aree tutelate per legge - Lettera c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua



 Aree tutelate per legge - Lettera d) - Le montagne per la parte eccedente i 1.200 msl

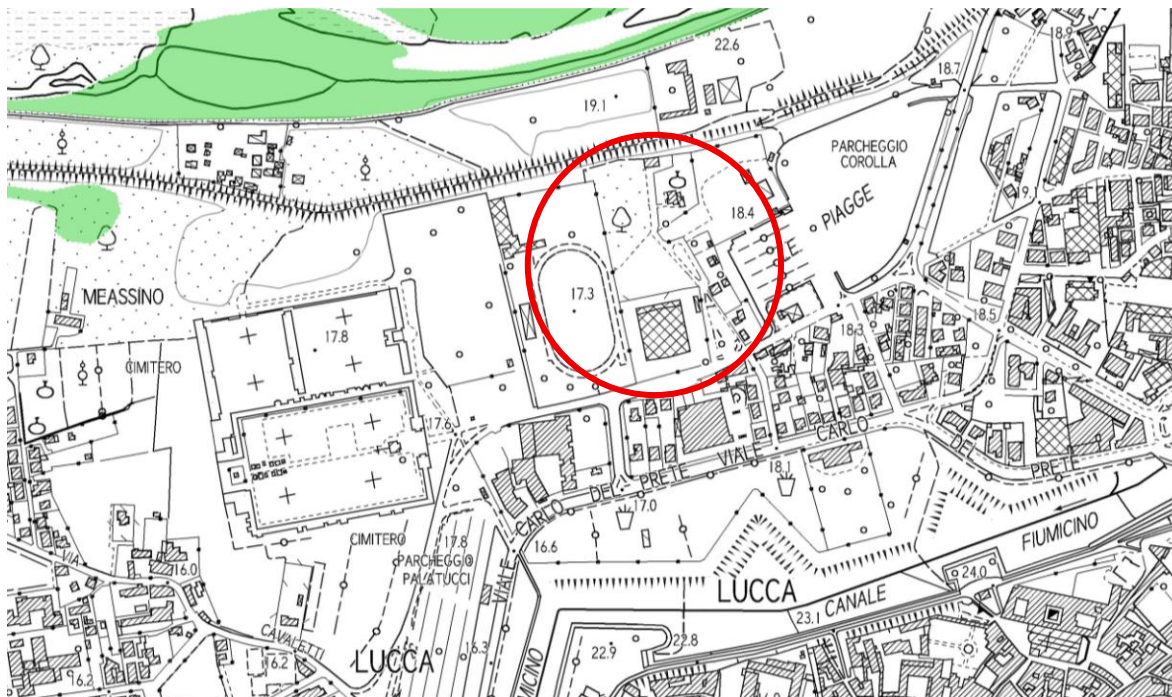



Aree tutelate per legge - Lettera e) - I circhi glaciali

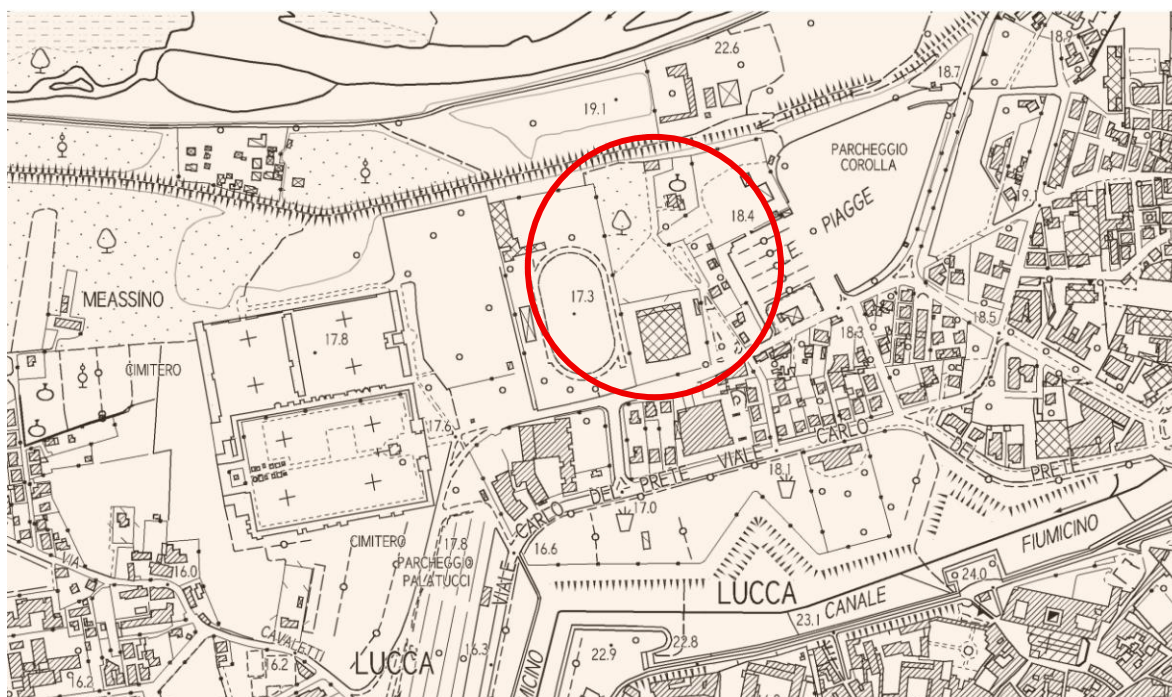


Aree tutelate per legge - Lettera f)





- | | | |
|--|--|---|
|  Parchi provinciali |  Parchi regionali |  Riserve naturali provinciali |
|  Riserve statali |  Parchi nazionali | |

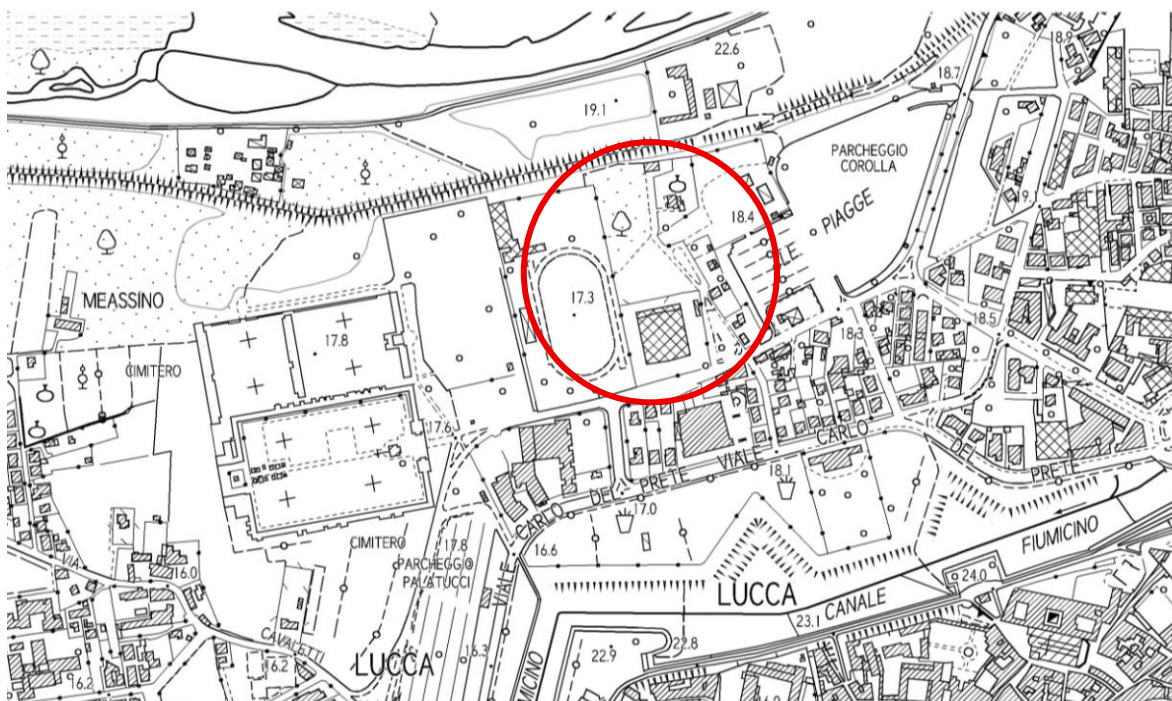


 Aree tutelate per legge - Lettera g) - I territori coperti da foreste e da boschi - aggiornamento DCR 93/2018

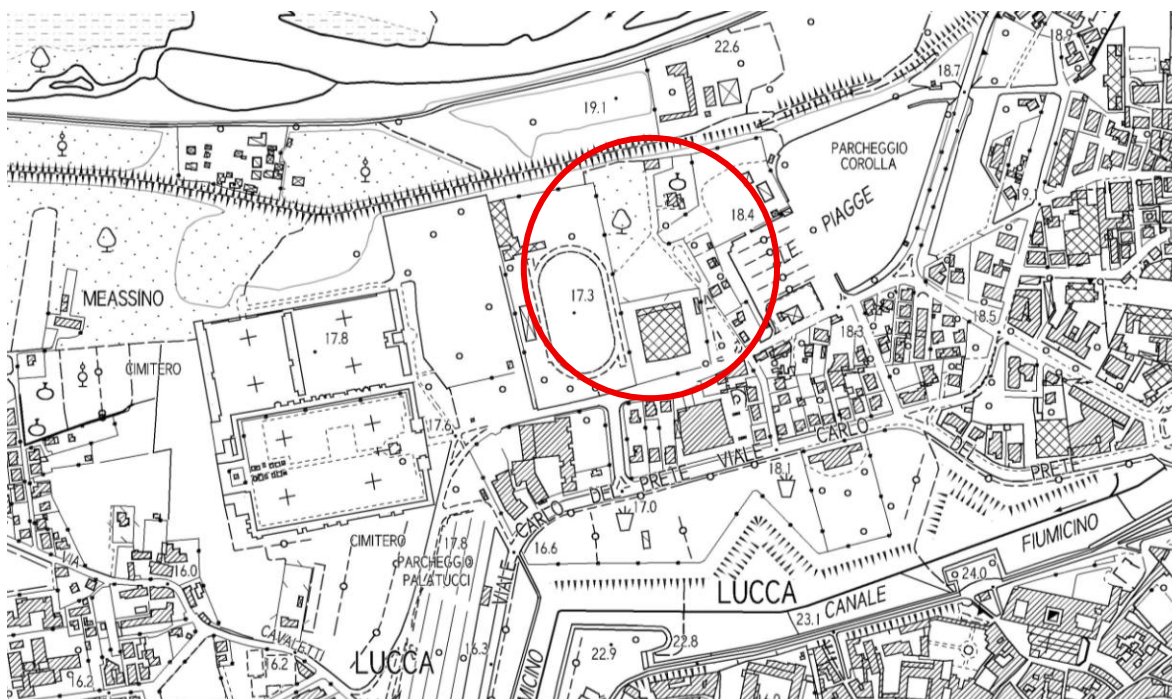



Aree tutelate per legge - Lettera h) - Le zone gravate da usi civici


 Comuni con presenza accertata di usi civici	 Comuni con istruttoria di accertamento non eseguita
 Comuni con assenza accertata di usi civici	 Comuni con istruttoria di accertamento interrotta o con iter procedurale non completato



 Aree tutelate per legge - Lettera i) - Le zone umide



 Aree tutelate per legge - Lettera m) - Le zone di interesse archeologico

 Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett.c) dell'Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

Beni archeologici tutelati ai sensi della parte II del D. Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica ricadenti nelle zone tutelate di cui all'art. 11.3



Nello specifico, sull'area oggetto della presente variante sono presenti due Decreti 141/57 e 190/85 di cui all'art. 136 del Codice dei beni culturali e del paesaggio:

In particolare, si fa riferimento a due distinti provvedimenti di tutela:

- **D.M. 20/05/1957 G.U. 141 del 1957 - Scheda n. 141/1957 – Città di Lucca e zona ad essa circostante** “[...] la zona predetta, oltre a costituire punti di vista accessibili al pubblico, forma anche, nell’insieme dei suoi complessi, dei quadri naturali di particolare bellezza paesistica.”

La disciplina d’uso del PIT – PPR stabilisce, per quanto attiene all’intervento in oggetto, che gli interventi di trasformazione urbanistica e edilizia sono ammessi a condizione che:

- Siano mantenuti i caratteri connotativi della trama viaria storica, ed i manufatti che costituiscono valore storico-culturale;
- Siano mantenuti i con i bersagli visivi (fondali, panorami e skylines);
- Siano mitigati gli effetti di frattura indotti dagli interventi infrastrutturali, sul paesaggio;
- Siano armonici per forma, dimensioni, orientamento, con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto territoriale;
- Sia garantita qualità insediativa attraverso un’articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli spazi di fruizione collettiva;
- Sia mantenuta l’accessibilità ai luoghi da cui è possibile godere delle visuali a maggiore panoramicità.
- Le nuove aree di sosta e parcheggio, elaborate sulla base di progetti di integrazione paesaggistica, non compromettano l’integrità della percezione visiva da e verso la città storica e le emergenze, garantendo il mantenimento di ampie superfici permeabili.

- **D.M. 17/07/1985 G.U. 190 del 1985 - Scheda n. 190/1985 – Territorio delle colline e delle ville lucchesi, comprendente i comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo, Altopascio e Porcari** “[...] nelle zone delle colline e delle ville lucchesi occorre garantire le migliori condizioni di tutela; ritenuta l’opportunità di garantire condizioni atte a impedire modificazioni dell’aspetto esteriore del territorio delle colline e delle ville lucchesi.”

Gli obiettivi per la tutela e la valorizzazione - disciplina d’uso del PIT – PPR 3.c.7 stabiliscono, per quanto attiene all’intervento in oggetto, che gli interventi di trasformazione urbanistica e edilizia sono ammessi a condizione che:

- Siano mantenuti i caratteri connotativi della trama viaria storica, ed i manufatti che costituiscono valore storico-culturale;
- Siano mantenuti i con i bersagli visivi (fondali, panorami e skylines);
- Siano mitigati gli effetti di frattura indotti dagli interventi infrastrutturali, sul paesaggio;
- Siano armonici per forma, dimensioni, orientamento, con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto territoriale;
- Sia garantita qualità insediativa attraverso un’articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli spazi di fruizione collettiva;
- Sia mantenuta l’accessibilità ai luoghi da cui è possibile godere delle visuali a maggiore panoramicità.

2.3.2. Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca

Negli elaborati del Piano analizzati, relativi all'area specifica in oggetto, non si rilevano indicazioni specifiche, tuttavia, fra gli indirizzi del PTCP, in riferimento al Sistema Insediativo e alla specifica Area lucchese, che la pianificazione territoriale provinciale dovrà assumere nel considerare "l'evoluzione dei sistemi insediativi" vi sarà quello di fornire ai comuni elementi conoscitivi, valutazioni, e prescrizioni finalizzate a:

- riqualificare le aree già urbanizzate e abitate attraverso la dotazione di aree a verde, servizi e parcheggi parametrati in riferimento a ragionevoli standard di riferimento [...];
- spostare quindi l'attenzione ad operazioni di recupero urbanistico e, ove sussistono le condizioni, e comunque nel soddisfacimento degli aspetti ambientali, di riuso urbano; quindi contenere l'ulteriore occupazione di suolo per usi urbani commisurando le espansioni, ove necessarie, per soddisfare i fabbisogni relativi a un periodo di media durata e privilegiando la domanda locale. Le eventuali espansioni comunque dovranno concorrere a contribuire - integrandosi funzionalmente con le azioni di recupero e di riuso urbano - alla riqualificazione complessiva del sistema insediativo. Anche le attività commerciali e di servizio, avendo effetti indotti strutturanti sul territorio, dovranno essere ricondotte all'interno di scelte riferite all'assetto urbano e concorrere alla organizzazione e riqualificazione degli insediamenti.

3. FINALITÀ E CONTENUTI DELLA VARIANTE

Come detto in premessa il progetto di opera pubblica e la contestuale variante al Piano Operativo comunale sono finalizzati alla riqualificazione dell'area sportiva. L'intervento si pone come risposta concreta alle criticità legate all'obsolescenza dell'attuale edificio, ormai inadeguato rispetto agli standard normativi vigenti in materia di sicurezza, efficienza energetica e manutenibilità e non più rispondente alle attuali esigenze funzionali e di fruizione da parte della collettività.

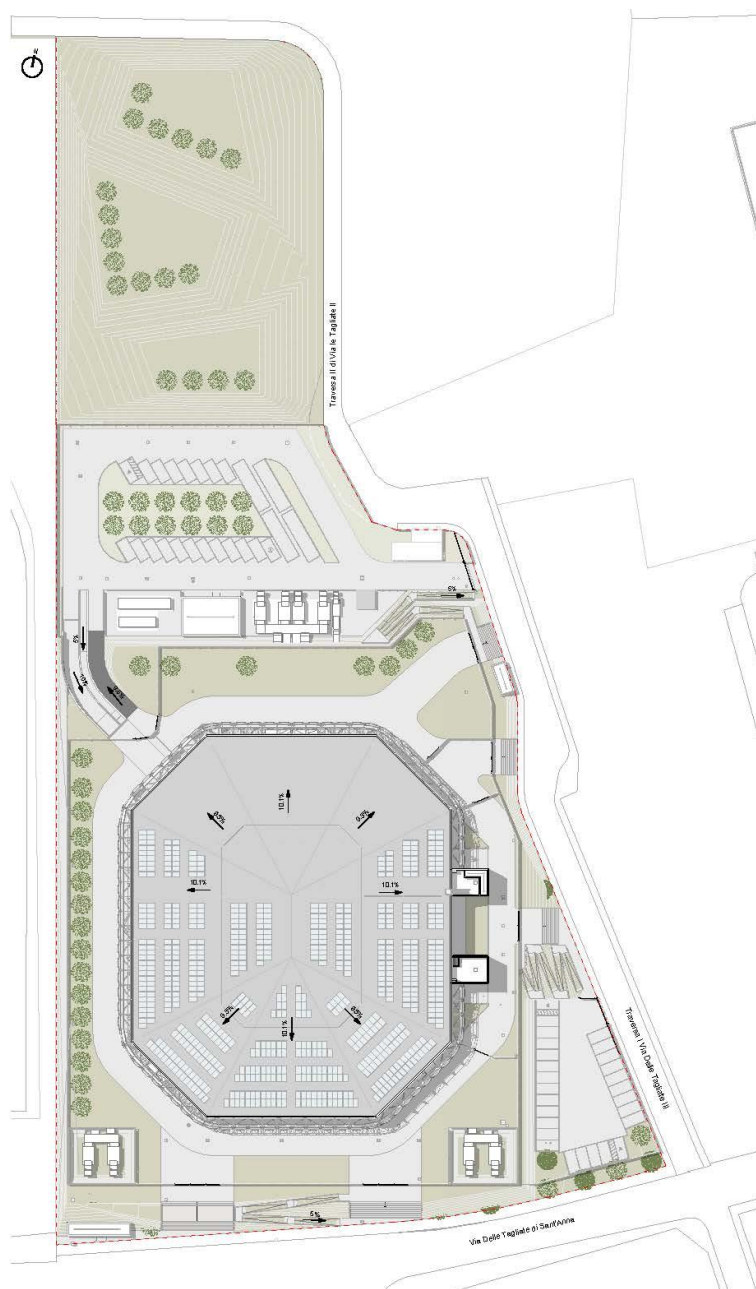


Figura 3.1 - Planimetria di progetto (PFTE)

La riqualificazione del Polo le Tagliate interessa alcune aree attualmente destinate a parcheggio. La Variante urbanistica si rende necessaria per modificare destinazione d'uso delle aree interessate dall'intervento aventi attualmente destinazione urbanistica diversa da quella S1, in modo da rendere conforme il progetto dell'opera pubblica oggetto di approvazione con i contenuti dello strumento urbanistico comunale. Nei paragrafi successivi sono descritte le modifiche che la Variante apporta agli strumenti urbanistici vigenti e approvati.

4. PREVISIONE DI VARIANTE E COERENZA CON GLI STRUMENTI URBANISTICI

4.1. Piano Strutturale

Si rinvia in dettaglio a quanto già riportato nel paragrafo 3.1 della presente relazione, richiamando, per quanto di interesse, gli obiettivi posti dal P.S. in riferimento all'ambito **Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali - Polo di via delle Tagliate**:

- riqualificazione e/o rigenerazione anche con strutturali interventi di “rottamazione” delle aree urbane degradate, attraverso lo studio e l'analisi dei contesti urbani, delle infrastrutture, delle attrezzature, degli insediamenti e degli spazi aperti, promuovendo azioni e interventi volti a determinare azioni di prioritario recupero o rigenerazione (anche attraverso la sostituzione e la ristrutturazione) degli edifici e degli impianti.
- consolidare e migliorare qualitativamente tutte le strutture esistenti come il Palazzo dello sport, il campo CONI e le aree per spettacoli, mantenendo al contempo elevati standard di servizio per il territorio. L'obiettivo è preservare il valore monumentale del cimitero e sviluppare le connessioni funzionali e paesaggistiche tra la città e il fiume Serchio, trasformando quest'area nella principale porta d'accesso al parco fluviale e qualificandola come vero parco urbano.

Pertanto, si ritiene la previsione di Variante coerente con gli obiettivi richiamati

4.2. Piano Operativo Comunale

- Documenti ed Elaborati cartografici:

Si prevede la modifica dell'elaborato grafico “QP.I.55”, estendendo l'area destinata ad “Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali” ed in particolare S1 “polo di via delle tagliate” disciplinata dall'Art. 70 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.O.C.

Si prevede la modifica all'elaborato e “QP.IVc.2-4” poiché si rende necessario sottoporre alcune aree a vincolo preordinato all'esproprio, al fine di realizzare un percorso carrabile a servizio anche delle attività sportive, logistiche e di sicurezza del nuovo palasport e riconnessione con la futura viabilità di progetto a nord.

Si rende necessario inoltre aggiornare le tabelle relative agli Standard Urbanistici per quanto concerne i parcheggi avendo ridotto le aree a parcheggio. Considerato che gli standard minimi dei parcheggi per il DM 1444/68 art.3 lett. d sono di 2,5 mq/ab, nonostante la diminuzione delle aree destinate ai parcheggi di circa 7355 mq per l'adeguamento progettuale, gli standard sono ampiamente rispettati avendo un valore di circa 9 mq/ab.

- **Elaborati normativi:**

Non è necessario modificare le NTA vigenti, in quanto le disposizioni normative all'area "Polo di via delle Tagliate" sono coerenti con la variante proposta prevista all'art. 70.

- **Verifiche urbanistiche:**

Rispetto al P.O.C. approvato la variazione comporta una diminuzione di aree a parcheggio a favore di un aumento delle aree destinate S1.

Con riferimento alla dotazione di standard urbanistici esistenti e di progetto prevista dal PO per l'UTOE 1, si rileva che la variazione apportata in diminuzione è coerente con i parametri generali dell'UTOE come riscontrabile nelle tabelle allegate.

Pertanto, per l'approvazione del progetto del nuovo palazzetto, non essendo conforme allo strumento urbanistico, si è resa necessaria una variante urbanistica ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014 che modifica la cartografia del Piano Operativo Comunale per adeguarla al progetto e nello specifico viene ampliata l'area del Polo di Via delle Tagliate (S1) andando a ricomprendere in tale Polo specializzato anche le aree dei due parcheggi esistenti, ad est e a nord, e l'area del nuovo parcheggio di previsione sempre a nord. Al fine di garantire la possibilità di realizzare un percorso carrabile a servizio delle attività sportive con la variante viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area est a ridosso del tessuto residenziale.

In particolare, quindi, l'assetto previsionale di progetto prevede la modifica quantitativa delle seguenti superfici:

S1 (Polo di Via delle Tagliate) + 8000 mq

I2.i (Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti) - 7355 mq

I (Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali) + 27 mq

I (Aree di corredo ad ambientazione della rete infrastrutturale) - 410 mq

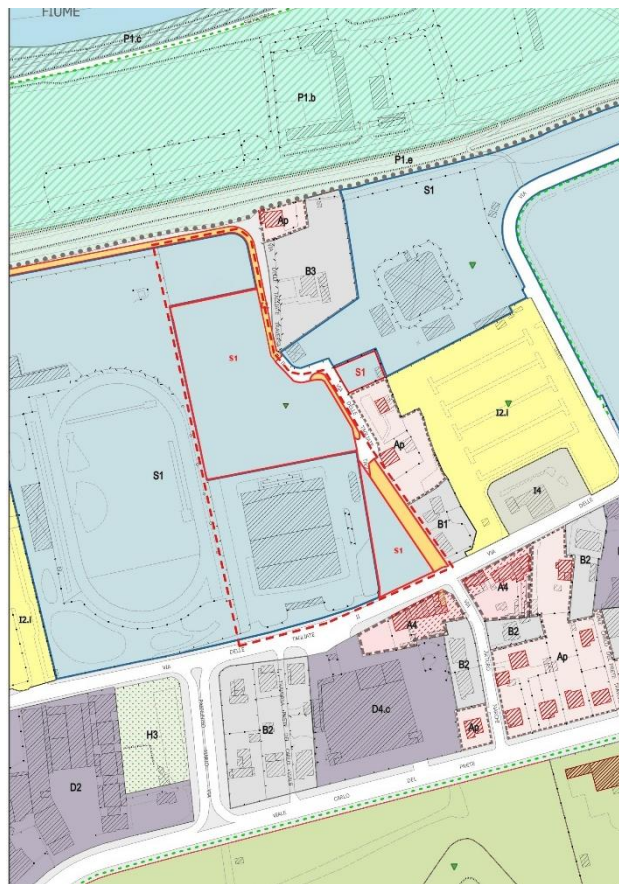
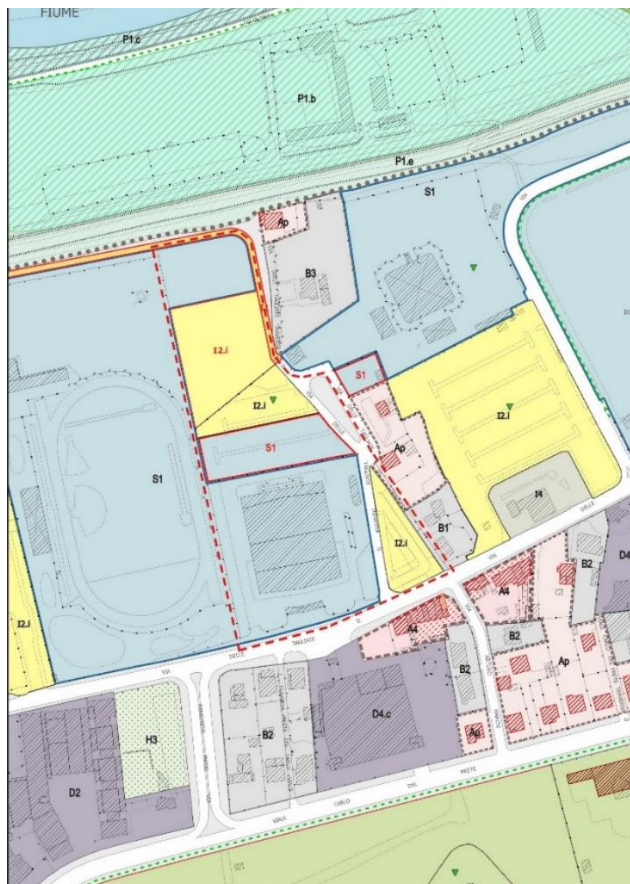
B1 (Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta) - 143 mq

Ap (Edificato puntuale di impianto storico) - 119 mq

Di seguito le cartografie e tabelle di riferimento:


ATTUALE

MODIFICATO




**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI.
ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)**

**Attrezzature pubbliche e di interesse
generale (F - S)**



-  Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovramunicipali (S). Esistenti | di progetto
- Polo di via delle Tagliate (S1)
 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
 - Polo di Sant'Anna di Viale Luporini (S3)
 - Polo di Sorbano. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

art.70

 Area oggetto di adeguamento

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI
INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITA' (QP.IV)**

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

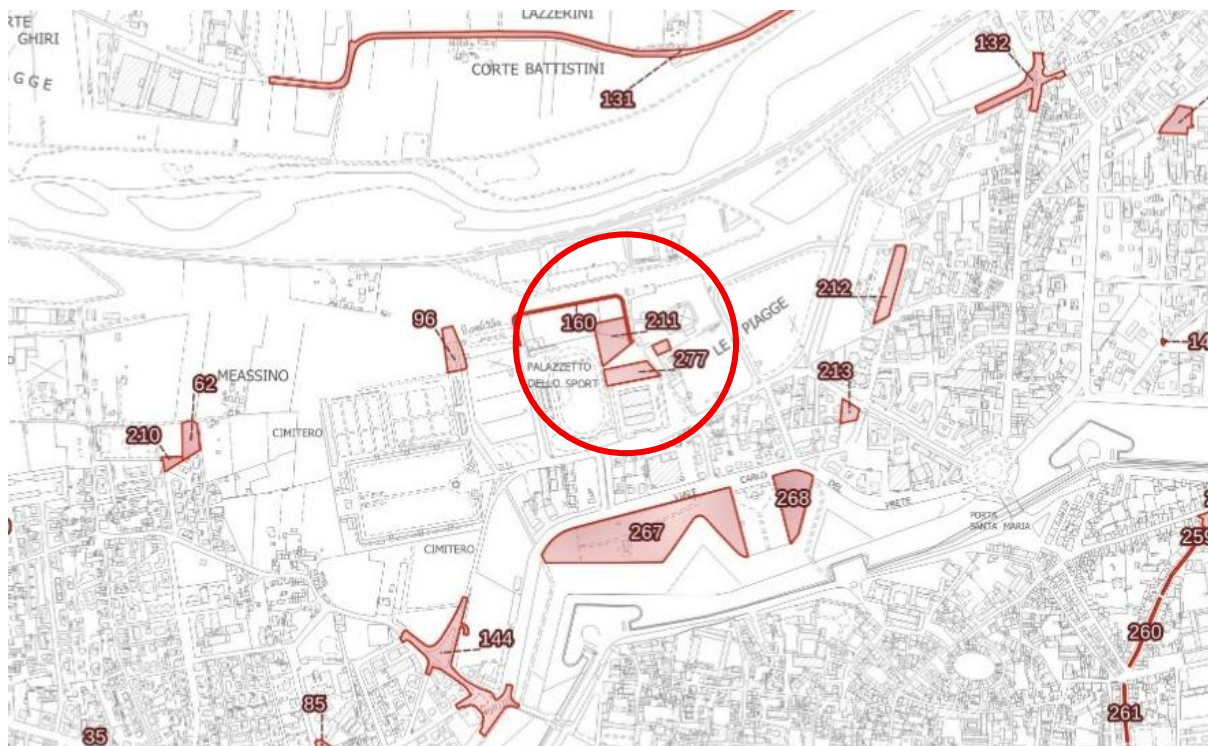
-  Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali
Esistenti | di progetto
-  Parcheggi e aree di sosta (I2)
Esistenti | di progetto
- Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.s)
 - Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)

art.77

art.78

Figura 4.1 - Estratto P.O. attuale e modificato - (QP.I.55)

ATTUALE



MODIFICATO



Particelle soggette ad esproprio

[la numerazione progressiva ne permette il collegamento ai contenuti del documento di Piano QP.IV.c.1 Elenco beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi]

Fig. 4.2 - Estratto P.O. attuale e modificato - (QP.IV.c 2 4)

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N° PREVISIONE (identificativo cartografico)
104	57 157 159 997 998 999 1000 1002 1003 1004 1007 1008	la.10	132
104	90	S	211
104	962 963 964 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088	I2	212
104	140 575 699 919 925 926	I2	213
104	580	Qm	267
104	152	Qm	268
104	1162 1163	I1	277
125	4801	F2	62
125	4696	F3	85
125	128 133 136	F4	96
125	290 291 463 516 520 523 1130 1431 1706 4554 4555 4645 4658 4659 4792 4832 4835 4836 4838 4839 4840 4888 4892	la.9	144
125	143 145 4866 4880	I1	160
125	4621 4794 4799 4819	I2	210
125	143 145 4866 4880 176 182 4868 4872	I2 S	211
125	686 687 1250	I2	226
125	306 313 351 413 534 723 724 725 726 727 728 729 1126 1127 1128	Qm	267
125	176 4868 4872 4880 182	S I1	277

Figura 4.3 - Estratto P.O. "Elenco beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi" - (QP.IVc.1) - documento di raffronto

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N° PREVISIONE (identificativo cartografico)
104	57 157 159 997 998 999 1000 1002 1003 1004 1007 1008	Ia.10	132
104	90	S	211
104	962 963 964 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088	I2	212
104	140 575 699 919 925 926	I2	213
104	580	Qm	267
104	152	Qm	268
104	1162 1163	I1	277
125	4801	F2	62
125	4696	F3	85
125	128 133 136	F4	96
125	290 291 463 516 520 523 1130 1431 1706 4554 4555 4645 4658 4659 4792 4832 4835 4836 4838 4839 4840 4888 4892	Ia.9	144
125	143 145 4866 4880	I1	160
125	4621 4794 4799 4819	I2	210
125	143 145 176 182 4866 4868 4872 4880	S	211
125	686 687 1250	I2	226
125	306 313 351 413 534 723 724 725 726 727 728 729 1126 1127 1128	Qm	267
125	182	I1	277

Figura 4.4 - Estratto P.O. "Elenco beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi" - (QP.IVc.1) - documento modificato

Si riportano di seguito le tabelle degli standard urbanistici modificate relative ai soli parcheggi

UTOE			1. Lucca città.	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	15.616	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	24.432	0
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	73.776	7.040
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	459.290	5.694
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	146.672	11.716 4.361*
TOTALE		mq	704.170	24.450 17.095
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			281.089	

*Diminuzione dei parcheggi per un totale di 7.355 mq, di cui 3.466 esistenti e 3.889 di progetto.

UTOE	Standard urbanistici esistenti					Standard urbanistici di progetto "diretti"					Standard urbanistici di Progetto "indiretti" (schede norma)				
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672	704.170	0	7.040	5.694	11.716 4.361	24.450 17.095	0	0	4.000	4.300	8.300
2. Piana di Lucca - Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032	307.975	3.822	2.122	28.420	34.316	68.680	0	43.100	6.400	10.800	60.300
3. Piana di Lucca - Sud	35.882	40.929	95.059	70.172	242.042	3.057	639	13.815	5.740	23.251	0	7.400	22.000	6.100	35.500
4. Piana di Lucca - Est	51.718	69.032	162.582	55.665	338.997	11.052	7.247	47.781	21.070	87.150	5.500	6.000	33.400	25.900	70.800
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.996	32.047	0	0	0	552	552	0	0	21.450	0	21.450
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190	174.408	2.113	2.720	15.128	5.317	25.278	0	0	6.300	16.000	22.300
7. Ottreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075	410.700	7.563	0	3.972	7.291	18.826	6.800	0	100	4.900	11.800
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831	144.945	1.022	2.093	15.887	9.884	28.886	2.300	5.200	2.700	5.370	15.570
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876	105.422	0	0	22.776	1.097	23.873	0	0	0	2.500	2.500
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	482.021	1.338.276	388.469	2.460.706	28.629	21.861	153.473	11.716 4.361	24.450 17.095	14.600	61.700	96.350	75.870	248.520

VALUTAZIONE PER UTOE DELL'ANDAMENTO STANDARD A SEGUITO PROGETTO PO.				
UTOE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi
1. Lucca città	=	+	+	+
2. Piana di Lucca – Ovest	+	++	++	++
3. Piana di Lucca – Sud	+	+	++	+
4. Piana di Lucca – Est	+	+	++	++
5. Mugnano	=	=	++	+
6. Acquacalda	+	+	++	++
7. Oltreserchio	+	=	+	+
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	+	+	+	+
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	=	=	++	+

- Razionalizzazione degli standard esistenti (-)
- Mantenimento e consolidamento degli standard esistenti (=)
- Valorizzazione e incremento degli standard esistenti (+)
- Potenziamiento e nuovo insediamento rispetto agli standard esistenti (++)






	Il PO ha superato l'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato l'obiettivo di PS
	Il PO corrisponde all'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato il livello dello standard ma non in misura ottimale rispetto all'obiettivo di PS
	Il PO non ha conseguito pienamente l'obiettivo di PS






Figura 4.5 - Estratto P.O. - Relazione tecnico - illustrativa "Verifica degli standard urbanistici (DM 1444/68)"
-documento di raffronto

UTOE			1. Lucca città.	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	15.616	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	24.432	0
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	73.776	7.040
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	459.290	5.694
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	146.672	4.361
TOTALE		mq	704.170	17.095
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			281.089	

UTOE	Standard urbanistici esistenti					Standard urbanistici di progetto "diretti"					Standard urbanistici di Progetto "indiretti" (schede norma)				
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672	704.170	0	7.040	5.694	4.361	17.095	0	0	4.000	4.300	8.300
2. Piana di Lucca - Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032	307.975	3.822	2.122	28.420	34.316	68.680	0	43.100	6.400	10.800	60.300
3. Piana di Lucca - Sud	35.882	40.929	95.059	70.172	242.042	3.057	639	13.815	5.740	23.251	0	7.400	22.000	6.100	35.500
4. Piana di Lucca - Est	51.718	69.032	162.582	55.665	338.997	11.052	7.247	47.781	21.070	87.150	5.500	6.000	33.400	25.900	70.800
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956	32.047	0	0	0	552	552	0	0	21.450	0	21.450
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190	174.408	2.113	2.720	15.128	5.317	25.278	0	0	6.300	16.000	22.300
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075	410.700	7.563	0	3.972	7.291	18.826	6.800	0	100	4.900	11.800
8. Ponte a Moriano e Brancolera	21.800	43.222	57.092	22.831	144.945	1.022	2.093	15.887	9.884	28.886	2.300	5.200	2.700	5.370	15.570
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876	105.422	0	0	22.776	1.097	23.873	0	0	0	2.500	2.500
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	482.021	1.338.276	388.469	2.460.706	28.629	21.861	153.473	89.628	293.591	14.600	61.700	96.350	75.870	248.520

VALUTAZIONE PER UTOE DELL'ANDAMENTO STANDARD A SEGUITO PROGETTTO PO.				
UTOE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi
1. Lucca città	=	+	+	+
2. Piana di Lucca – Ovest	+	++	++	++
3. Piana di Lucca – Sud	+	+	++	+
4. Piana di Lucca – Est	+	+	++	++
5. Mugnano	=	=	++	++
6. Acquacalda	+	+	++	++
7. Oltreserchio	+	=	+	+
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	+	+	+	+
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	=	=	++	+

- Razionalizzazione degli standard esistenti (–)
- Mantenimento e consolidamento degli standard esistenti (=)
- Valorizzazione e incremento degli standard esistenti (+)
- Potenziamento e nuovo insediamento rispetto agli standard esistenti (++)

	Il PO ha superato l'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato l'obiettivo di PS
	Il PO corrisponde all'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato il livello dello standard ma non in misura ottimale rispetto all'obiettivo di PS
	Il PO non ha conseguito pienamente l'obiettivo di PS

*Figura 4.6 - Estratto P.O. - Relazione tecnico - illustrativa "Verifica degli standard urbanistici (DM 1444/68)"
documento modificato*

Per quanto riguarda i conteggi degli standard urbanistici, in particolare quelli relativi ai parcheggi, nonostante ci sia una riduzione di modesta entità, non emergono criticità sotto il profilo quantitativo. Nell'UTOE 1 "Lucca Città", infatti, la superficie esistente destinata a parcheggi ammonta già a 146.672 m², mentre la popolazione residente è pari a 15.612 abitanti (dati 2021). Ciò corrisponde a circa 9 m²/ab, un valore nettamente superiore a quanto richiesto dal D.M. 1444/68. Quindi, sommando i parcheggi di progetto modificati, pari a + 4.361 m², si ha comunque un incremento degli standard.

Nella tabella riepilogativa del PS e del PO, il PS prevedeva un incremento significativo dell'offerta di parcheggi (indicato con "++", in riferimento alla Caserma Lorenzini e alla Manifattura). Il PO, invece, in coerenza con quanto stabilito e come riportato in relazione, presenta un incremento più contenuto (indicato con "+"): migliora il livello dello standard, pur non raggiungendo integralmente l'obiettivo prefissato dal PS, in linea con le previsioni del POC.

4.3. Strumenti di Pianificazione Sovraordinati

4.3.1. Piano di Indirizzo Territoriale PIT PPR

Per quanto concerne l'ambito Lucchesia, le previsioni di variante sono coerenti con gli obiettivi richiesti.

Per quanto concerne l'articolo 136 del D.lgs. 42/04, le previsioni di variante sono coerenti con gli obiettivi richiesti.

Per quanto concerne l'articolo 142 comma 1 lettera g del D.lgs. 42/04 in merito all'area a nord, prossima al fiume Serchio, l'analisi del quadro conoscitivo non ha evidenziato nessun elaborato cartografico o quadro vincolistico, comunale o sovracomunale, ma, dal sopralluogo effettuato in situ, si evince che l'area, di circa 7000 mq, presenta una vegetazione di alto fusto sia di origini antropiche (i Pioppi) che naturaliforme (successiva, robinie, ligustri etc.) che per dimensioni e area di insidenza (copertura della chioma del suolo), in riferimento alla legge regionale 39/2000 ed alla più recente 49 dell'agosto 2025 (che non ha modifica in modo sostanziale la norma precedente ma solo la ha aggiornata) analizzando l'articolo 3 l'area è da considerare bosco.

In base a tale normativa, dopo aver ottenuto l'autorizzazione paesaggistica e quella idrogeologica (vincolo automatico sulle aree boscate), l'area può essere trasformata in altra destinazione d'uso mediante taglio degli alberi ed eliminazione delle ceppaie.

La variante al POC è redatta ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, interessando un'area sottoposta a tutela paesaggistica ex art. 136 D.Lgs. 42/2004 e in conformità alla Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano. In particolare, la proposta di variante al POC recepisce e rispetta le direttive, gli obiettivi di qualità paesaggistica e le prescrizioni contenuti nella scheda d'ambito di riferimento, assicurando la coerenza tra assetto insediativo, caratteri morfologici e paesaggi locali, nonché la tutela e la valorizzazione delle componenti identitarie e dei beni paesaggistici coinvolti. Le scelte localizzative, le modalità d'intervento, gli indici e i parametri edilizi/urbanistici sono stati verificati rispetto alle invarianti strutturali e alle condizioni d'uso stabilite dalla Scheda d'Ambito, ai fini della piena compatibilità paesaggistica. La conformazione così assicurata è esplicitata negli elaborati di variante e nella documentazione relativa ai profili di sostenibilità ambientale, che riportano i richiami alle disposizioni dell'art. 21 della Disciplina del PIT e ai paragrafi pertinenti della scheda d'ambito.

Con riferimento alla Disciplina d'uso di cui alla scheda di ambito di paesaggio n. 4 Lucchesia (vedi figura 4.7), articolata in obiettivi e direttive, non si ravvisano, per la particolare natura e impostazione della variante, profili di mancata coerenza, nello specifico:

- **Indirizzi per le politiche**

Nelle aree riferibili ai sistemi della Pianura e fondovalle (vedi la cartografia dei sistemi morfogenetici):

10. al fine di riqualificare il territorio della piana è necessario perseguire politiche volte a limitare ulteriori processi di consumo di suolo e di urbanizzazione

11. nella programmazione di nuovi interventi è necessario: evitare l'inserimento di infrastrutture, volumi e attrezzature fuori scala rispetto alla maglia territoriale e al sistema insediativo [...]

- **Disciplina d'uso**

Obiettivo 1

Riqualificare i rapporti fra territorio urbanizzato e territorio rurale nella pianura di Lucca, tutelando le residue aree naturali e agricole e favorendo la loro integrazione con le aree urbanizzate

Direttive correlate

1.6 - salvaguardare l'impianto territoriale consolidato della radiale di Lucca, contrastare i fenomeni di dispersione insediativa, riqualificare e riorganizzare gli assi storici di accesso alla città anche attraverso il riuso della vasta corona di aree industriali dismesse come nodi ordinatori per la riqualificazione dei tessuti urbani della città contemporanea

Orientamenti:

- ridefinire e riqualificare i margini urbani e dell'intorno stradale;
- tutelare i con visivi paesaggisticamente significativi verso il territorio agricolo e le emergenze architettoniche;
- razionalizzare e potenziare le connessioni ciclopedonali.

1.7 - salvaguardare la riconoscibilità e l'integrità visuale del profilo urbano storico di Lucca caratterizzato dalla supremazia delle torri, campanili e cupole di edifici civili e religiosi, dalla cinta muraria con la sistemazione degli spalti esterni a verde e dall'edilizia liberty presente lungo l'anello dei viali di circonvallazione e lungo i viali radiali che dalla circonvallazione si dipartono;

Obiettivo 2

Salvaguardare la discontinuità degli insediamenti pedecollinari e valorizzare le relazioni fisiche e visive fra ville, intorno rurale e sistema insediativo

Direttive correlate

2.1 - evitare i processi di dispersione del sistema insediativo e produttivo sulle fasce pedecollinari e collinari;

2.2 - assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva;

lucchesia

6.1 Obiettivi di qualità e direttive

Obiettivo 1
Riquilibrare i rapporti fra territorio urbanizzato e territorio rurale nella pianura di Lucca, tutelando le residue aree naturali e agricole e favorendo la loro integrazione con le aree urbanizzate

Direttive correlate

Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono, ai sensi dell'art. 4 della Disciplina del Piano, a:

1.1 - evitare i processi di consumo di suolo delle pianure alluvionali con particolare riferimento all'area circostante la Riserva Naturale del Lago di Stabbia, alla zona settentrionale dell'ex Lago del Bientina, alla pianura di Vernano e della Valle del Rio Guappero e conservare le aree agricole in particolare nell'Alta Pianura e nelle zone ad alto rischio idraulico dell'Oltre Serchio lucchese salvaguardando e riquilibrando gli spazi aperti ineditati;

1.2 - salvaguardare il sistema insediativo rurale a maglia delle Corti lucchesi, quale struttura fondativa dell'organizzazione territoriale di pianura, conservando le tipologie tradizionali e dei rapporti tra le pertinenze e gli spazi aperti Orientamenti:

- mantenere e riquilibrare i varchi ineditati lungo la maglia viaria;
- valorizzare le Corti anche attraverso la ricostituzione del loro ruolo con funzioni di nodi di interscambio tra territorio urbano e rurale e di presidio territoriale;
- ricostituire una rete polifunzionale integrata fondata sul reticolo idrografico di smaltimento e irrigazione, sulla viabilità principale e podereale e sugli spazi agricoli e le aree umide, rianneggiando la viabilità esistente, realizzando o ricostituendo i collegamenti fra gli spazi agricoli frammentati, mantenendo i resi-

duali elementi di continuità e riquilibrando il reticolo idrografico minore anche attraverso la sua valorizzazione con la creazione di percorsi ciclopedonali;

- valorizzare i rapporti funzionali e visivi tra il sistema delle Corti, il territorio agricolo, i centri storici e le emergenze architettoniche.

1.3 - tutelare le connessioni ecologiche residue nel territorio di pianura anche evitando l'ulteriore riduzione delle aree rurali;

1.4 - conservare le relitti aree umide di pianura, quali elementi di elevato valore naturalistico fortemente caratterizzanti il paesaggio pianiziale dell'ambito e conservare i boschi pianiziali e gli ecosistemi palustri mantenendo altresì i buoni livelli di qualità eco sistemica del reticolo idrografico minore;

1.5 - favorire la riorganizzazione localizzativa e funzionale degli insediamenti produttivi diffusi nel territorio rurale, con particolare riferimento alle aree industriali di Capannori e Lucca, e favorire la riquilibratura dal punto di vista ambientale e paesaggistico delle aree produttive e gli impianti collocati in aree sensibili ("aree produttive ecologicamente attrezzate");

1.6 - salvaguardare l'impianto territoriale consolidato della radiale di Lucca, contrastare i fenomeni di dispersione insediativa, riquilibrare e riorganizzare gli assi storici di accesso alla città anche attraverso il riuso della vasta corona di aree industriali dismesse come nodi ordinatori per la riquilibratura dei tessuti urbani della città contemporanea Orientamenti:

- riorganizzare gli accessi alle aree industriali e artigianali;
- ridisegnare e riquilibrare i margini urbani e dell'intorno stradale;
- tutelare i con visivi paesaggisticamente significativi verso il territorio agricolo e le emergenze architettoniche;
- razionalizzare e potenziare le connessioni ciclopedonali.

1.7 - salvaguardare la riconoscibilità e l'integrità visuale del profilo urbano storico di Lucca caratterizzato dalla supremazia delle torri, campanili e cupole di edifici civili e religiosi, dalla cinta muraria con la sistemazione degli spalti esterni a verde e dall'edilizia liberty presente lungo l'anello dei viali di circonvallazione e lungo i viali radiali che dalla circonvallazione si dipartono;

1.8 - valorizzare e recuperare il rapporto storicamente con-

solidato tra il fiume Serchio e la città di Lucca anche attraverso la riquilibratura delle cartiere dismesse e dei complessi di archeologia industriale presenti lungo il fiume;

1.9 - valorizzare il patrimonio costituito dagli antichi tracciati delle ferrovie dismesse e dalle connesse stazioni quale sistema di percorsi di fruizione paesaggistica del territorio lucchese;

Obiettivo 2

Salvaguardare la discontinuità degli insediamenti pedecollinari e valorizzare le relazioni fisiche e visive fra ville, intorno rurale e sistema insediativo

Direttive correlate

Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono, ai sensi dell'art. 4 della Disciplina del Piano, a:

2.1 - evitare i processi di dispersione del sistema insediativo e produttivo sulle fasce pedecollinari e collinari;

2.2 - assicurare che eventuali nuove espansioni e nuovi carichi insediativi siano coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, e opportunamente inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva;

2.3 - salvaguardare il sistema insediativo delle Ville lucchesi, delle pievi e dei conventi che costituiscono la quinta morfologico-percettiva della pianura, con particolare riferimento al territorio "delle Ville" posti a nord del Serchio fino al Torrente Pesca di Collodi, all'Oltreserchio e ai Monti Pisani attraverso Orientamenti:

- salvaguardare il complesso della Villa comprensivo del giardino o parco, quale spazio di transizione verso il territorio aperto, favorendo il mantenimento dell'unitarietà morfologica e percettiva rispetto al tessuto dei coltivi di pertinenza;
- conservare le relazioni gerarchiche e percettive tra le Ville padronali, edifici pertinenziali e giardini, tutelando e valorizzando gli assi viari di accesso che costituiscono allineamenti e/o visuali privilegiate talvolta anche rispetto alla città di Lucca.

2.4 - preservare la leggibilità della relazione tra sistema insediativo storico - con particolare riferimento alle Ville - e paesaggio agrario, attraverso la tutela dell'integrità morfologica degli insediamenti storici, la conservazione di una

fascia di oliveti e/o altre colture d'impronta tradizionale nel loro intorno paesistico;

2.5 - conservare l'integrità percettiva dei borghi fortificati con particolare riferimento a Montecatini, con il suo intorno territoriale e le visuali panoramiche che dalla pianura lo guardano, alle mura di Altopascio e al borgo di Nozzano.

Obiettivo 3

Tutelare la montagna attraverso la conservazione del bosco e degli ambienti agropastorali, valorizzare il fiume Serchio e contrastare i processi di abbandono delle zone montane

Direttive correlate

Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono, ai sensi dell'art. 4 della Disciplina del Piano, a:

3.1 - riquilibrare la riviera fluviale del Serchio e dei suoi affluenti conservando le aree agricole periferiali residue e riquilibrando gli affacci urbani caratterizzati da aspetti di degrado Orientamenti:

- assicurare la continuità dei collegamenti ciclo-pedonali lungo il fiume;
- assicurare il mantenimento della percezione del paesaggio fluviale del Serchio, del Pedogna e degli affluenti, dai principali tratti di viabilità e dai siti in posizione dominante;
- ricostruire i rapporti insediamento-fiume anche attraverso il mantenimento degli accessi al fiume;
- riquilibrare, dal punto di vista urbanistico e paesaggistico, i principali affacci urbani sul Serchio e i varchi nella cortina insediativa del medio corso del fiume anche attraverso interventi di bonifica ambientale e recupero a fini di rigenerazione urbana o rinaturalizzazione dei paesaggi fluviali degradati;
- migliorare la qualità eco sistemica complessiva degli ambienti fluviali e il loro grado di continuità ecologica trasversale e longitudinale, riducendo i processi di artificializzazione degli alvei, delle sponde e delle aree di pertinenza fluviale, con priorità per l'area classificata come "corridoio ecologico fluviale da riquilibrare" tra Ponte a Moriano e Diecimo.

3.2 - nella fascia compresa tra il fiume Serchio e le Alpi Apuane, tutelare i caratteri strutturali del paesaggio qualificato dalla presenza, all'interno del manto forestale, di isole di coltivi d'impronta tradizionale disposte a corona di piccoli

nuovi storici con particolare riferimento ai borghi montani della valle del Pedogna ove il tessuto coltivato, solitamente proporzionato alla dimensione dell'insediamento, costituisce presidio idrogeologico e funzione agroeconomica;

3.3 - contrastare i processi di abbandono delle attività agropastorali, favorendo lo sviluppo di un'agricoltura innovativa che coniughi competitività economica con ambiente e paesaggio;

3.4 - mantenere buoni livelli di permeabilità ecologica del territorio collinare agricolo situato tra i rilievi montani e la pianura lucchese, con particolare riferimento all'alto bacino del Rio Leccio, allo scopo di migliorare i collegamenti ecologici tra il nodo forestale secondario delle colline di Montecatini ed il vasto nodo forestale primario delle Pizzorne (direttrice di connettività da riquilibrare);

3.5 - favorire la gestione forestale sostenibile finalizzata a migliorare la multifunzionalità dei boschi, a limitare, ove possibile, la diffusione delle specie aliquote e a recuperare/mantenere i castagneti da frutto.

Figura 4.7 - Estratto Piano di Indirizzo Territoriale - Lucchesia - Disciplina d'uso

4.3.2. Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca

Negli elaborati del Piano analizzati, relativi all'area specifica in oggetto, non si rilevano indicazioni specifiche, pertanto, si ritiene la previsione di variante coerente con gli indirizzi del PTCP, in riferimento al Sistema Insediativo e alla specifica Area lucchese.

5. STUDI DI SUPPORTO ALLA VARIANTE E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

La presente Variante al POC è corredata da Relazione Geologica di Fattibilità ai sensi delle vigenti normative, in cui si attesta che gli studi eseguiti hanno permesso di accertare la fattibilità degli interventi proposti in variante, sia sotto il profilo geologico che idraulico.

Si rinvia pertanto, alla relazione citata per i dovuti approfondimenti.

Per quanto attiene al processo di valutazione ambientale, la Variante è preceduta da Verifica di assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/10, mediante redazione di Rapporto Preliminare ed espletamento delle fasi di consultazione prevista dalla vigente normativa.

6. PROCEDIMENTO DI VARIANTE

La Variante al POC segue il procedimento di cui all'art. 34 della L.R. 65/14 (Varianti mediante approvazione del progetto) in quanto relativa all'attuazione di progetto di opera pubblica.

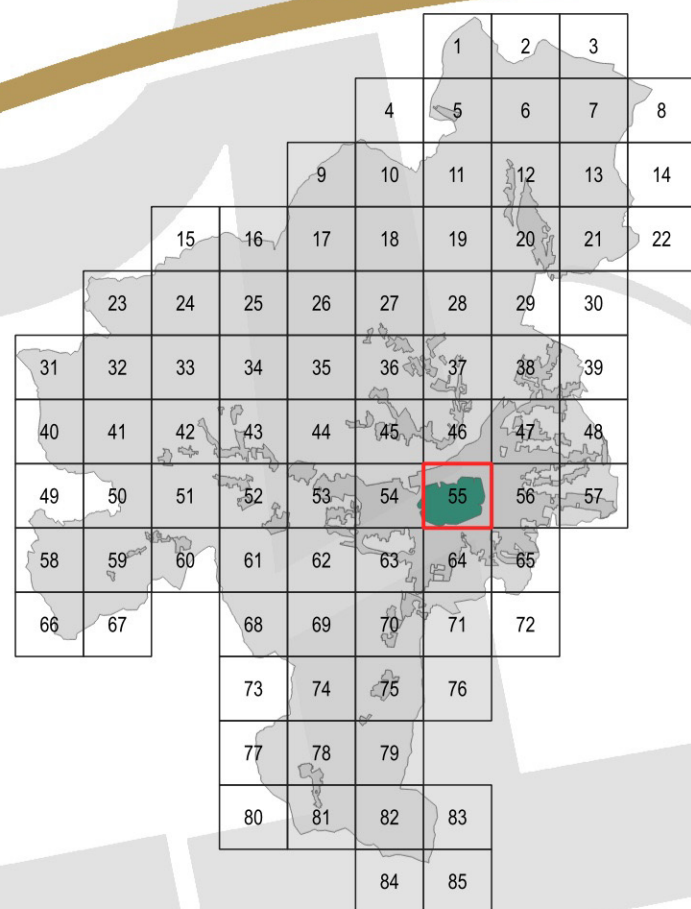
Allegati:

- *Elab. 1 – POC Stato attuale – Estratto Tav. QP.I.55 – Scala 1:2.000*
- *Elab. 2 – POC Stato modificato – Estratto Tav. QP.I.55 – Scala 1:2.000*
- *Elab. 3 – POC Stato attuale – Estratto Tav. QP.IVc.2-4 – Scala 1:10.000*
- *Elab. 4 – POC Stato modificato – Estratto Tav. QP.IVc.2-4 – Scala 1:10.000*
- *Elab. 5 – POC Documento attuale – QP.IVc.1*
- *Elab. 6 – POC Documento modificato – QP.IVc.1*
- *Elab. 7 – POC Documento di raffronto – QP.IVc.1*
- *Elab. 8 – POC Documento attuale – Estratto QP.V*
- *Elab. 9 – POC Documento modificato – Estratto QP.V*
- *Elab. 10 – POC Documento di raffronto – Estratto QP.V*



Città
di Lucca

il Piano Operativo



Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adeguamento cartografico

n. 05_2025

Variante Palasport Tagliate

STATO ATTUALE

Sindaco
Mario Pardini

Responsabile del procedimento
Alessandro Marioni

Elaborato 1

QP.I.55

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- S.n** **S.n** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali (S). Esistenti | di progetto
- Polo di via delle Tagliate (S1)
 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
 - Polo di Sant'Anna di Viale Luporini (S3)
 - Polo di Sorbano. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

art.70

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITA' (QP.IV)

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- I2** **I2** Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali
Esistenti | di progetto
- I2** **I2** Parcheggi e aree di sosta (I2)
Esistenti | di progetto
- Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.s)
 - Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)

art.77

art.78

- Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale

art.81

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insedimenti storici (A)

- Ap** Edificio puntuale di impianto storico(Ap)
- A4** Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
 - A4** Edifici puntuali di impianto storico
 - A4** Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
 - A4** Edifici di recente formazione

art.28

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

- B1, B1_1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1)
- B2** Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2)
- B3** Tessuti delle commistioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3)
- B4** Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4)

art.31

art.32

art.33

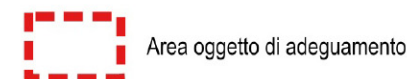
art.34

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

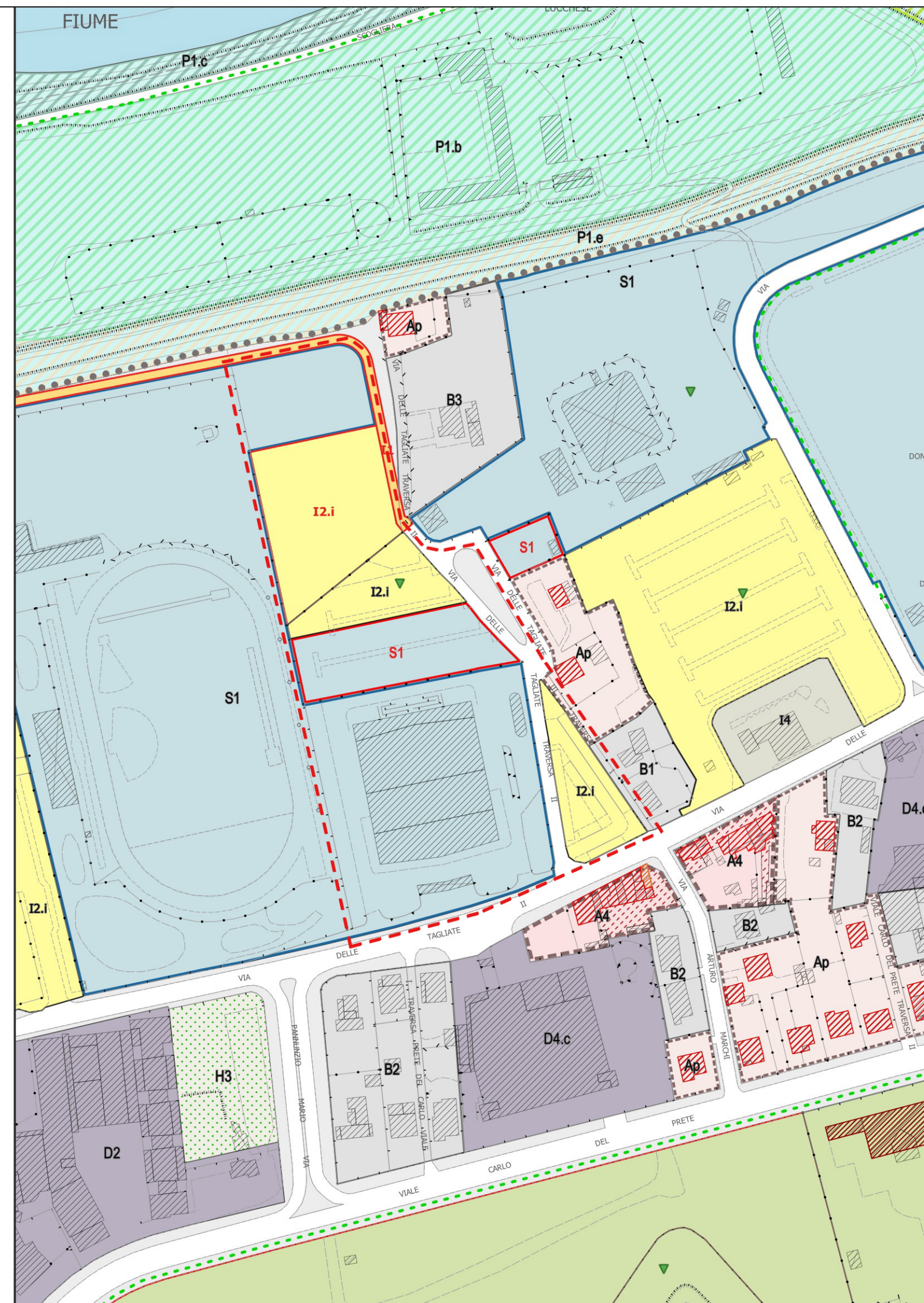
- 7** Aree del Piano di protezione civile
- 12** Perimetro del territorio urbanizzato

art. 7

art. 12



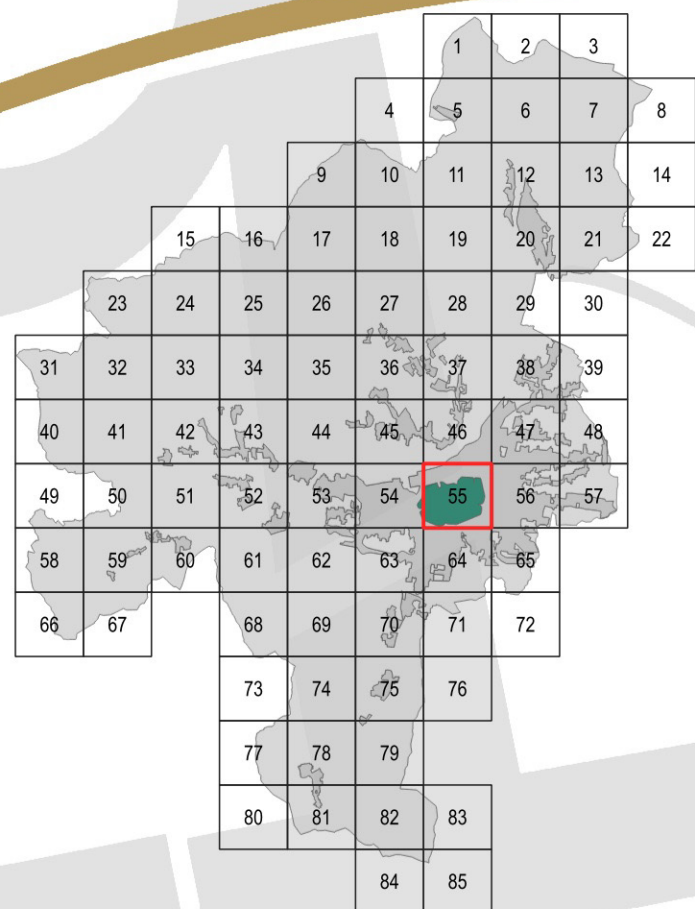
Area oggetto di adeguamento





Città
di Lucca

il Piano Operativo



Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adeguamento cartografico

n. 05_2025

Variante Palasport Tagliate

STATO MODIFICATO

Sindaco
Mario Pardini

Responsabile del procedimento
Alessandro Marioni

Elaborato 2

QP.I.55

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- S.n** **S.n** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali (S). Esistenti | di progetto
- Polo di via delle Tagliate (S1)
 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
 - Polo di Sant'Anna di Viale Luporini (S3)
 - Polo di Sorbano. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

art.70

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITA' (QP.IV)

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- I2** **I2** Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali
Esistenti | di progetto
- I2** **I2** Parcheggi e aree di sosta (I2)
Esistenti | di progetto
- Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.s)
 - Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)

art.77

art.78

- Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale

art.81

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insedimenti storici (A)

- Ap** Edificio puntuale di impianto storico(Ap)
- A4** Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- A4** Edifici puntuali di impianto storico
- A4** Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- A4** Edifici di recente formazione

art.28

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

- B1, B1_1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1)
- B2** Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2)
- B3** Tessuti delle commistioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3)
- B4** Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4)

art.31

art.32

art.33

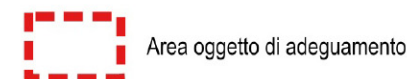
art.34

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

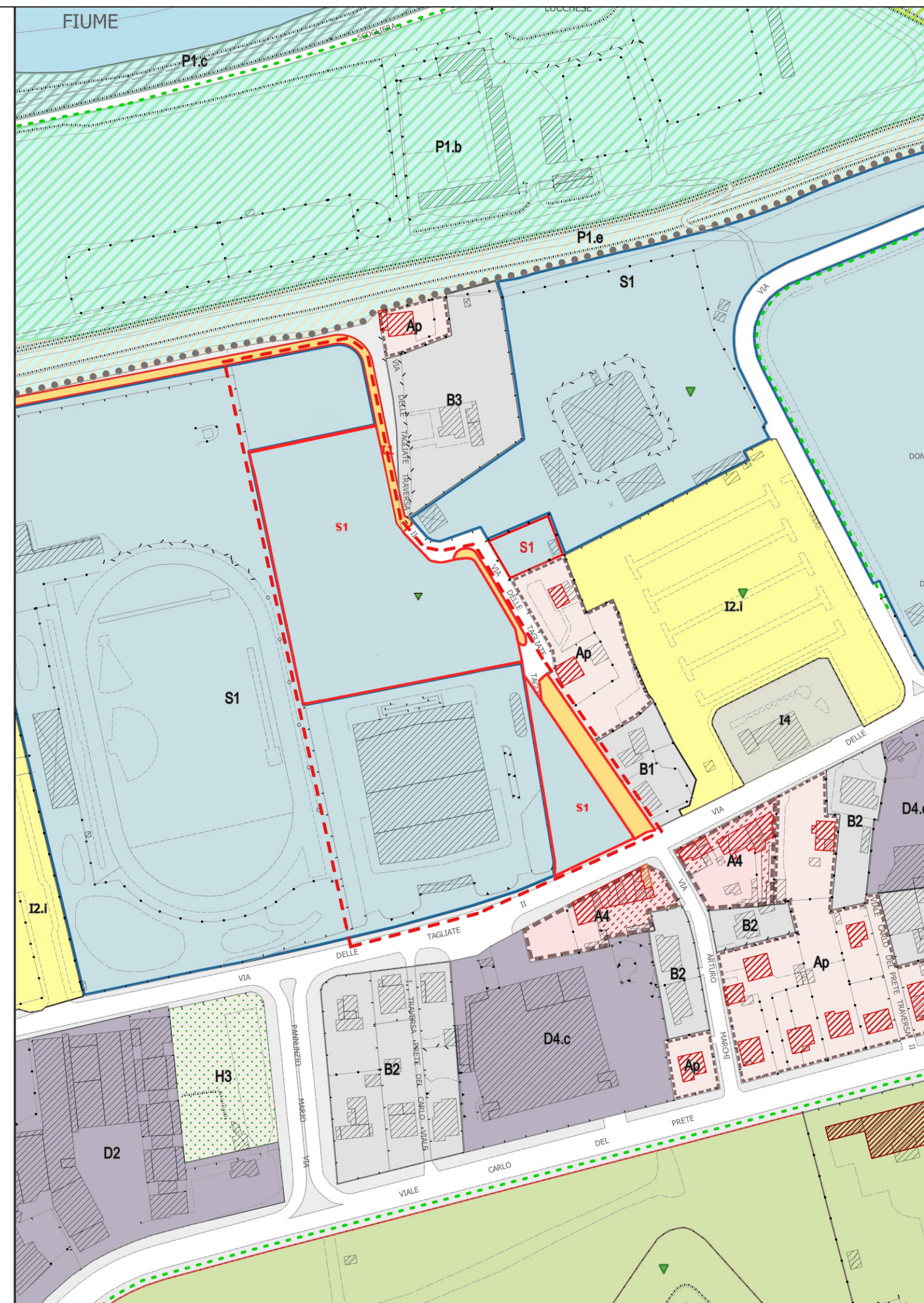
- 7** Aree del Piano di protezione civile
- 12** Perimetro del territorio urbanizzato

art. 7

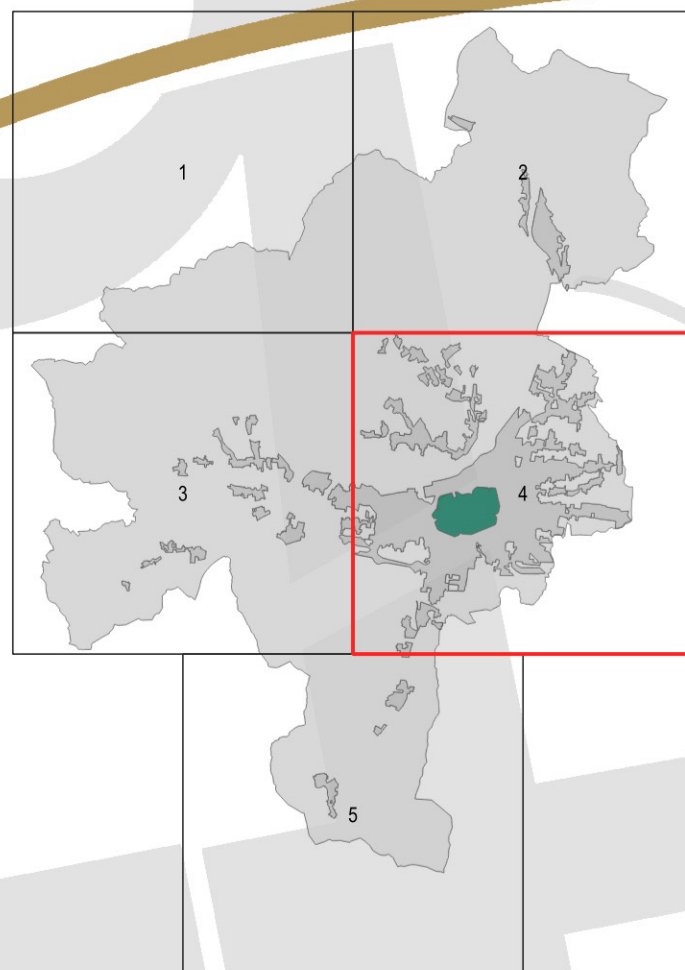
art. 12



Area oggetto di adeguamento



il Piano Operativo



Quadro Progettuale

NORME TECNICHE DI GESTIONE E ATTUAZIONE

Localizzazione cartografica dei beni sottoposti a vincolo
ai fini espropriativi

Scala 1:10.000

**Adeguamento cartografico
n. 05_2025**

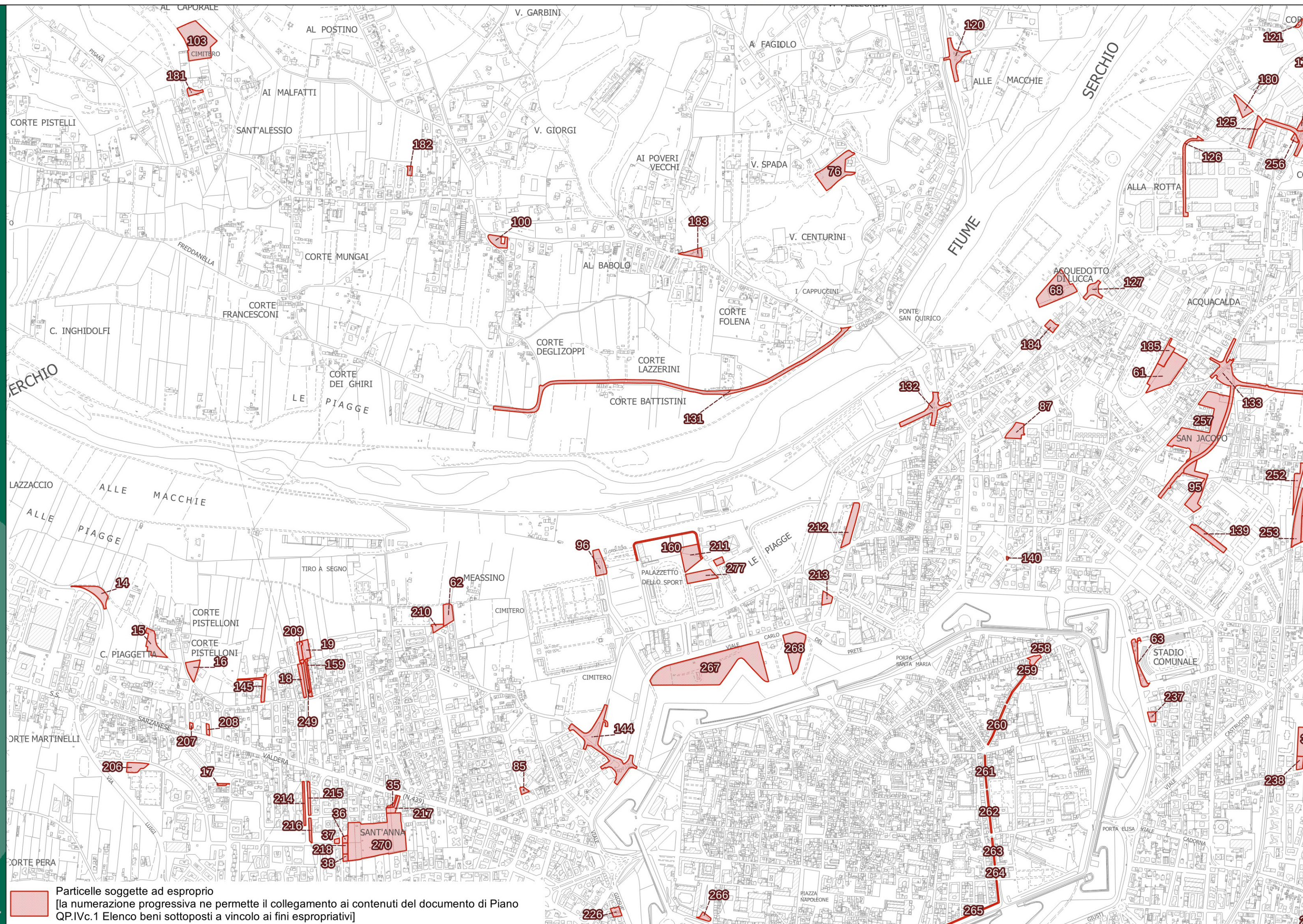
Elaborato 3

**Variante Palasport Tagliate
STATO ATTUALE**

Sindaco
Mario Pardini

Responsabile del procedimento
Alessandro Marioni

QP.IVc.2-4





Quadro Progettuale

NORME TECNICHE DI GESTIONE E ATTUAZIONE

Localizzazione cartografica dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

Scala 1:10.000

Adeguamento cartografico

n. 05_2025

Variante Palasport Tagliate
STATO MODIFICATO

Elaborato 4

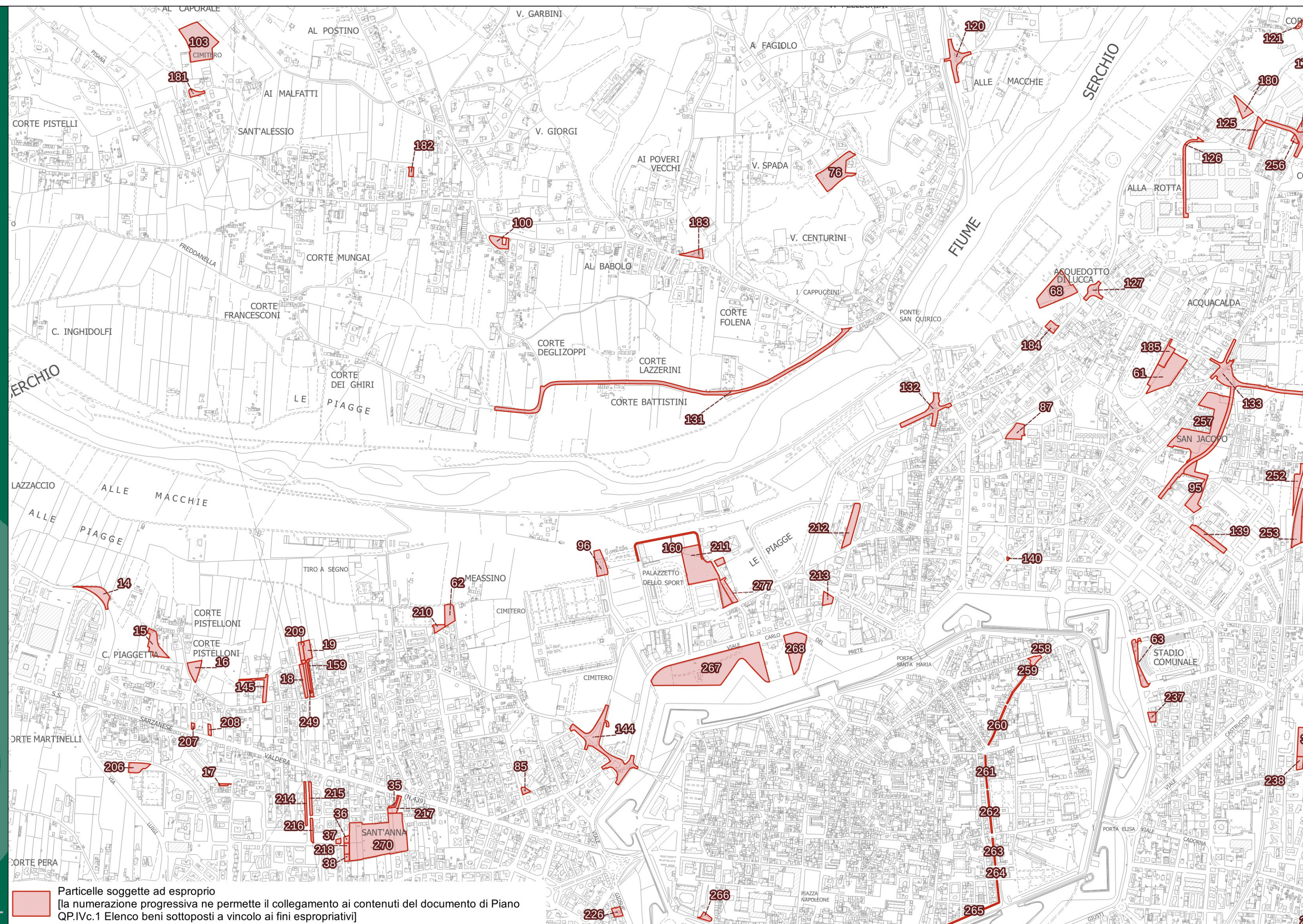
QP.IVc.2-4

Sindaco

Mario Pardini

Responsabile del procedimento

Alessandro Marioni





Città
di Lucca

il Piano Operativo

Quadro progettuale

ELENCO BENI SOTTOPOSTI A VINCOLO AI FINI ESPROPRIATIVI

Elaborato 5
n. 05 2025

Variante Palasport Tagliate

DOCUMENTO ATTUALE

Sindaco

Mario Pardini

Responsabile del procedimento

Alessandro Marioni

QP.IVc.1

NORME TECNICHE DI GESTIONE e ATTUAZIONE **Elenco beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi**

Indice

Nota introduttiva ed applicativa	4
Elenco ordinato, rispetto al <i>Foglio Catastale</i> , per l'individuazione delle particelle soggette ad esproprio	5

Nota introduttiva ed applicativa

L'articolo 95 comma 3 lettera d) della LR 65/2014 e s.m.i., dispone che il PO, nell'ambito della Disciplina delle trasformazioni, tra l'altro contenga “.....l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità....”.

L'elenco che segue (non necessariamente esaustivo ai fini degli adempimenti legislativi richiamati), riporta pertanto la preliminare ricognizione dei suddetti beni, effettuata mediante sovrapposizione delle previsioni di PO, rappresentate in CTR 1:10.000 e 1:2.000, con le corrispondenti cartografie catastali. Si deve in questo quadro precisare che le diverse cartografie citate sono tuttavia prodotte e realizzate con differenti “proiezioni geometriche” ed altrettante differenti modalità di acquisizione (rilievo) del dato territoriale di base. Pertanto l'elenco risulta necessariamente preliminare e soggetto a riscontro, verifica e puntuale identificazione in sede di attuazione delle singole previsioni di PO, anche in esito all'ulteriore passaggio di scala necessario per la definizione del progetto di opera pubblica.

Il presente documento, seppure in una versione rivisitata rispetto a quello prodotto in fase di adozione, propone sostanzialmente i medesimi contenuti. È parsa necessaria una revisione formale dell'elaborato al fine di agevolarne la consultazione e la relazione con gli altri documenti del Piano Operativo.

Per completezza informativa, sembra opportuno segnalare che nell'elenco proposto delle particelle soggette ad esproprio sono state incluse anche quelle relative al Demanio Acque, al Demanio Strade o già nella piena disponibilità dell'amministrazione comunale, seppure tali particelle saranno sottoposte ad iter caratteristici diversi dal mero esproprio in fase operativa.

Proprio nell'intento di semplificare l'identificazione delle particelle soggette ad esproprio, si forniscono le seguenti indicazioni utili alla consultazione del presente documento e all'individuazione delle particelle d'interesse nel correlato elaborato cartografico *QP.IVc.2 Localizzazione cartografica dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi*:

- l'elenco è ordinato rispetto al foglio catastale (colonna FOGLIO)
- ad ogni foglio catastale sono collegati uno o più gruppi di particelle (colonna PARTICELLE)
- ad ogni foglio catastale e particella/gruppo di particelle è collegata una trasformazione (colonna TIPO TRASFORMAZIONE), tale indicazione è rintracciabile rispettivamente negli elaborati di Piano *QP.I Quadro generale delle previsioni*, *QP.IV Norme Tecniche di Attuazione* o *QP.IVb Disciplina delle trasformazioni-Schede Norma*
- le particelle soggette ad esproprio sono rintracciabili, attraverso un numero identificativo (colonna N°PREVISIONE), nell'elaborato cartografico *QP.IVc.2 Localizzazione cartografica dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi*

Elenco ordinato, rispetto al *Foglio Catastale*, per l'individuazione delle particelle soggette ad esproprio

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
9	140	I2	162
9	111 113 140 431 432 433	I3	250
9	140 324 325 326 327 331 332 333 334 335 336 340 341 342 343 344 395 404 433 447 448 449	I3	251
11	834 836 837 838 840 841 842	Ia.19	112
22	432 434 435 627	Fc.7a	89
22	169 321	Ic.11	163
26	243	F2	56
26	1114 1115 1116	F3	71
26	1222	I2	164
26	427 437 565 683	Ia.30	165
27	37 828	F4	90
27	34 36 37 109 111 112 300 341 342 401 430 439 546 583 587 754 757 758 776 786 945 947	I1	113
27	218 220 306 747	I2	166
43	207 217 220 693 711 743 745	F1	1
43	226 225 227	F1	2
43	845	F1	3
43	245 295 703 734	F1	4
43	721 1120	F1	5
43	313 314 315 316 317 318 1110 1111	Fa.6	72
43	225 226 227 752 792 856	I2	167
43	461	I2	168
47	1368 1450 1451	Ic.15	174
55	268	Ia.20	115
56	5335 5339 5346 5624 5627 5629	Fa.5	73

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
58	209 560 1537 1538 1539 1540 1542 1543 1564 1565 1566	F1	6
58	12 13 14 15 91 92 93 94 125 735 737 822 1245 1246	F2	57
58	A 195 199 200	F4	91
58	201 560 561	G2	102
58	86 133 559 567 1264 1290 1628	I1	114
58	6 8 95 120 121 736 822 1243 1371 1372 1381 1382 1383 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1772 1773 1788	I2	169
58	34 829 1349 1350 1807 1808	I2	170
58	52 121 126 202 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553	I2	171
58	B 193 194 195 196 199	I2	172
58	367	Ia.27	173
64	507 605 828	F3	88
66	86 899	Ia.20	115
78	989 990	F1	7
79	214 957 958 961 962	I2	176
81	148 310 311 312 313 314 315 317 320 321 327 328 332 333 334 335 336 337 338 339 344 345 348 349 354 355 356 357 439 440 441 442 443 444 446 447 448 449 453 519 521 547 548 586 634 637 646 658 668 679 701 755 912 983 1067 1098 1132 1208 1228	Ic.14a	116
81	936 1152 1280	I1	117
81	493 843 844 849 853 857 937 963	I1	118
86	293 519 985 986	G2	104
89	233 975 1353	I2	182
91	127 711 712 713 716 765	Fa.4	76
91	349 353 359 361 363 364 373 376 377 379 491 493 580 1225	Ia.17	131

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
91	1264 1267 1547	I2	183
93	38 40 41 42 48 1088	F2	58
93	689 694 1217	F2	69
93	67 69 89 1282 1283 1284 1448	F4	92
93	57 803 4926	I1	119
93	70 73 206 261	I1	120
93	37 38 40 41 42 48 1088 1245	I2	175
94	1281	F1	8
94	294 898	F2	70
94	668 673 674 675 676 909 918 943 1313	F3	77
94	1601 2018 2020	I1	117
94	982 1281 1334	I2	177
97	140	F1	9
97	193 248	G2	105
97	339 338 566	I2	196
98	326 426	I2	195
98	1135	I2	196
99	444 960	F1	10
99	420 1094 1098 1100 1159 1308 1582	F3	74
100	280	I1	128
102	246 248 857 858 929 1496	G2	103
102	A D 269 1395	I2	181
103	250 1011 1018 1761 1762	G1	100
103	463 481 482 492 497 499 671 672 676 677 678 696 697 703 711 712 715 723 724 762 774 807 920 1147 1232 1233 1272 1356 1404 1411 1423 1649 1770 1772 1774 1825	Ia.17	131
103	907 912 1492	I2	183
104	57 157 159 997 998 999 1000 1002 1003 1004 1007 1008	Ia.10	132

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
104	962 963 964 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088	I2	212
104	140 575 699 919 925 926	I2	213
104	580	Qm	267
104	152	Qm	268
105	396 397 398 407	F2	61
105	2181	F2	68
105	581 1715 2192 2197 2201	F3	87
105	1564 1817 1819 1821 1823 1824 1825 1832 1833 1834 1837 1845 1861 1872 1873 1884 1890 1898 1899 1900 1907 1909 1960 1964 1965 1966 1967 2243	I1	126
105	127 1745 1747 1772 1781 1782 2121 2211 2212	Ia.23	127
105	247 250	Ia.10	132
105	246 1360 2033 2080 2086	Ic.9	133
105	720 1082 1537	I1	140
105	283 880 881 1135	I2	184
105	396	I2	185
106	1221 1222 1223 1224 1225 1226	F2	59
106	43 1512 1514	F4	93
106	36 1860	I1	121
106	43 1640 1761 1783 1784 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1817 1819	I1	122
106	264 784 1508 1738 1750	I1	123
106	275 361 362 363 365 366 368 496 499 500 501 503 524 527 528 529 530 531 646 650 755 763 779 923 1096 1227 1228 1293 1310 1340 1596 1600 1623 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1879 1880 1881 1882 1884 1906	Ic.8	124
106	203 1162 1596 1597 1598	I1	125

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
106	264 596 1764 1813 1815 1817	I2	179
106	857 1154 1587 1588 1590 1591 1592	I2	180
106	258 264 1310 1312 1323 1877 1878 1880	Qc	255
106	1340 1876	Qc	256
107	49 1240 1409	I2	178
108	119 190 363	Fa.2	60
108	320	Fc.6	94
108	109 110 191 319 411 412	I1	134
108	109 156 319 411	I2	186
109	726 733	F1	20
109	241 559 735 736 839 840 841 842	Fc.6	94
109	279 436 494 706 730 731 732		124
109	4 5 13 575 577 579 581 662 665 672 673 674 676 958 959	Ic.9	133
109	441 546 547 549 550 606 744 745 768 769 792	I1	134
109	105 106 304 609 613 636 637 643 644 645 796 797 812 821 822 823 824 826 859	I1	135
109	157 174 177 181 289 310 498 499 707 708 794	I1	138
109	549 550 559 606 744 745 841	I2	186
109	134 135 380 881	I2	187
109	116 117 249	I3	252
109	117 127 133 880 881	I3	253
110	68 80 81 227 243 437 438	F4	95
110	41 44 46 47 68 70 79 80 83 85 86 87 88 89 90 91 92 93 108 149 157 168 169 170 217 218 219 221 223 228 229 299 300 301 302 306 350 359 360 395 459 463 464 503	Ic.9	133
110	41 42 44 46 47 48 50 68 70 169 170 171 188 192 194 358 359 360 361 395 421 422 432	Qc	257

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
111	27 327 541	I1	139
111	72 514 516 517 612 614	I3	252
112	15 18 19 21 24 25 78 80 186 187 188 189 190 200 224 227 280 283 287 291 321 433 446 449 520 639 640 641 663 750 751	I1	138
113	880 881 882 883 884 885 886 887 888 889	F1	21
113	26 27 46 650 651 735 888	F1	22
113	Demanio Strade	F1	23
113	3 6 330 655 975	I1	134
113	219 711 712 1017	I1	137
113	36 38 41 82 102 220 228 254 742 821 824 910 912 926 976 977 1018 1020 1021 1023 1025 1027 1029 1031	Qq	269
114	410	F1	24
114	456 1221 1222	F1	25
114	1267 1330 2125	F1	26
114	496 497 854 1282 1330	F1	27
114	1753 1754 1757 1758	Ia.15	28
114	496 497 1330 1646	I1	136
114	435 436 1220 1221 1446	I2	188
114	1330 2125	I2	189
114	497 1330	I2	190
114	441 1186	Qq	269
117	A C 146 166 1194	I1	129
118	402 403	F2	66
118	77 93 666 669 733 743 953 998 1899	I1	128
118	316 319 396 744 1833	I1	129
118	323 683 824 918	I2	200
119	754 769 770 771 779 780 781 784 785 788 790 791 971 1039 1049 1054 1478 4482 4483 4841	Fa.1	98

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
119	351 352 354 355 407 409 410 411 412 413 754 767 785 787 1003 1172 1173 4482	I1	130
119	4661	I2	201
119	B 954 958	I2	205
120	27 4693	F1	11
120	386 387 388 958 1285 1407 1412	F1	12
120	4741	F3	75
120	389 1335 4747	F4	97
120	665	I2	202
120	4731 4732	I2	203
120	403 404	I2	204
121	339 1531	F1	17
121	881 883 884 1650 5397	G1	101
121	1022 1023 1255 1355 1668 1669 1671 5153 5203 5234	I1	146
121	5504 5520 5522 5524 5531	I2	206
121	1022 1023 1025	I2	220
121	991 1017 1018 1020 1023 1519	I2	221
121	991 1016 1017 1018 1019 1020 1022 1023 1668 1669 1821 1861	S	277
121	1016 1017 1018 1019 1020 1022 1023 1669 1821 1861 1668	S	278
122	599 600 1730 1733 1738 1739 1741 1742 1744 1745 1748 1749 1884	F1	14
122	640 645 646 655 656 758 1434 1641 1874 1876 1879 1880 1938 2058 2059	F1	15
122	779 781 881 882 1404 1405	F1	16
122	691 784	F1	18
122	458 460 692 694 1066 1068 1069 1094 1279 1815 1816 1972	F1	19
122	460 692 694 784 1066 1068 1069 1094 1279 1815 1816 1972	I1	159

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
122	670 843 1008 1910	I2	207
122	673 1203 1204	I2	208
122	458 1972	I2	209
122	692 1972	I2	249
123	333 335 336 431	F1	35
123	313 762	F1	36
123	277 911	F1	37
123	314 762	F1	38
123	269 759	I2	214
123	269 270 272 548 550 588 589	I2	215
123	62 269 551 689 1446	I2	216
123	333 336 337 942	I2	217
123	314 762	I2	218
123	304 308 312 313 314 316 319 320 324 325 329 333 337 338 368 371 380 430 477 492 942 945 982 1415 1416	Qq	270
124	690 692 976 977 979 981 1628 1629 1631 1633 1637	I2	219
125	4801	F2	62
125	4696	F3	85
125	128 133 136	F4	96
125	290 291 463 516 520 523 1130 1431 1706 4554 4555 4645 4658 4659 4792 4832 4835 4836 4838 4839 4840 4888 4892	Ia.9	144
125	143 145 4866 4880	I1	160
125	4621 4794 4799 4819	I2	210
125	143 145 4866 4880	I2	211
125	686 687 1250	I2	226
125	306 313 351 413 534 723 724 725 726 727 728 729 1126 1127 1128	Qm	267
125	176 4868 4872 4880	S	277
126	65 66	I2	226

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
128	48 49 587	F1	40
131	Demanio Acque	Qc	258
131	Demanio Acque Demanio Strade	Qc	259
131	Demanio Acque	Qc	260
132	9 882 921 923	F2	63
132	324 325 898	I2	237
133	425 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 661 662 868 952 953 962 963 966 967 968 969 970 971 972 973 974 977 979 980 982 983 985 986 988	F1	33
133	721 810 880 882 1003 1008 1009	F1	34
133	1012	F3	80
133	342 373 863 953 954 985 988 990 993	F3	86
133	230 868 877 953 969 974 979 982 985 988 990 993 994 996 997 998 1012 1016	I1	143
133	150 810 832 882 883	I2	238
133	425 607 662 972 973 976 977	I2	239
134	80 82 90 136 231 232 234 339	F3	79
134	237 408 409 494 495	F3	80
134	480 481 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 496 497 499	F3	86
134	121 287 410 414 415 418 419 433 459 460 461 463 465 468 469 471 480 481 484 485 486 489 490 494 495 496 498	I1	143
135	112 114 169 272 273 533	F1	31
136	1501 1503 1509 1660 1661 1663 1664 1666 1667 1669 1670 1672 1673 1675 1676 1678 1679 1681 1682 1739	F1	32
136	180 1021 1467 1468	I1	142
136	931 965 1983	I1	143

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
136	514 515 1376 1389 1686 1687 1688 1689 1690 1691	I2	243
136	41 413 416 1567 1692 1693 1694 1695 1696	I2	244
137	821 1827 1828	F1	29
137	1827	F1	30
137	82 85 641 1603	Fa.3	78
137	16 257 652 1110 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924	G2	106
137	281 734 1119 1165 1167	I1	141
137	577 578 581 807 809 810 811 812 814 1708 1828 1935 1969	I1	142
137	1913	Ia.24	191
137	1093 1094	I2	192
137	1623 1625	I2	193
137	560 562 569 570 571 573 800 884 885 886 1029 1030 1031 1032 1127	Qq	271
139	136 361 416 496	I2	194
139	27 28 33 294 295 562 598 599 735 736 793 854 1074 1075	Qq	272
139	139 360 361 400 411 413 415 493 530 746 1011 1012	Qq	273
145	303	Ia.26	197
148	1028	I2	199
149	515 1006 1292	I2	198
154	296 297 324 840 866 1273 1275	F3	81
155	275 276 277 278 279 280 281 282 291 1380 1382 1406	F1	13
155	541 543 965 1643 1644 1646	G2	107
158	543 2304	F3	82
158	476 477 478 479 480 1355 1356 1358 1443 1860 1953 2034 2035	I1	147
158	441 1058	I1	148

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
158	1380 1596 1597 1599 1601 1936 1937 1939 1940 1942 1943 1946 1947	I2	223
158	542 544 885	I2	224
158	200 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891	I3	254
159	B 26 1352 1715 1716	F1	39
159	317 1142 2019 2078 2524	F3	83
159	301 764 925 984 992 1166 1275 1276 1443 2179 2180 2181 2249	I1	149
159	699 778 1320 1353 1447 1524 2562	I1	150
159	520 521 524 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1423 1424 1425 1426 1427 1929 1930 1931 2411	Ic.13a	155
159	B 26 1352	I2	225
159	301 855 2249 2250	I2	227
159	317 882 2078	I2	229
160	171 372 463 464 508 568 569	F1	49
160	243 246	F1	50
160	710 711 1285	Ic.13a	155
160	249 250 392 393 485 506 601 604 624 928 1265 1272 1361	I1	156
161	204 478 705 706 1081	F1	51
161	75 77 78 88 705 746 1081 1089 1091 1099 1107 1109 1111 1156 1157 1162 1163	Fc.5	55
161	344 346 808	G2	108
161	152	I1	156
163	293	F1	41

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
163	293 294 2832	F1	42
163	2992	Fa.8	43
163	576 2466 2474	F1	44
163	1833	F1	45
163	575 1810 2467 2469	F1	46
163	1731 2400 2401 2405 2408 2409 2592 3063	F1	47
163	796 801 1161 2110	F1	48
163	998	F1	53
163	293 998	F1	54
163	2782	F3	84
163	150 1294 2259 2260 2271 2894	F4	99
163	42 56 58 66 67 958 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1316 1331 1332 1333 1334 1335 1430 2118 2483 2601 2712 3039	I1	151
163	293 998 1205 1293 2955	I1	152
163	1204 1688	Ic.7	153
163	3057	I2	230
163	2146 2632 2633 2782	I2	231
163	796 1161 2831	I2	232
163	281 282	I2	233
163	607 1833 2125 2470 2471 2472 2473	I2	234
163	732 733 1731 1732 1733 2268 2401 3063	Qq	275
164	137 140	F1	41
164	38 51 72 73 74 165 169 172 242 745 749	I1	152
164	51 130 134 137	I2	248
165	782	F1	41
165	207 785 787 789 791	F1	42
165	207 762 778 780 782 785 787 789 791	I1	152

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
165	207 762 791	I2	235
165	778 780 782	I2	248
166	828 1007 1153 2322 2324 2326 2697	F1	33
166	529 580 763 1135 1185 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 2121 2629 2718	Fa.8	43
166	226	F2	64
166	B C 35 64 66 69 70 71 158 159 917 938 1057 1789 1954 1991 2344 2350 2351 2577 2632 2635 2655 2693 2694	I1	143
166	518 522 523 540 677 678 679 681 682 683 684 685 686 896 915 1101 1116 1119 1120 1121 1122 1123 1126 1137 1139 1191 1225 1244 1416 1886 1899 1900 2074 2486 2487 2639 2667 2668 2669 2671 2672	Ic.7	153
166	692 1178 1781 1968 1969 1970 2393	Ia.22	154
166	2666 2739	I2	236
166	828 1758 2322 2324 2326 2327	I2	240
166	2707	I2	241
166	2707	I2	242
166	187 1080 1409 1438 1814 1948 2089 2127 2138 2314 2394 2437 2579 2580 2581 2613 2623 2704 2706 2707 2709 2710	Qq	274
166	170 171 172 173 175 177 179 180 1336 1338 1340 1341 1345 1347 1430 1431 1474 2005 2011 2363 2611 2631	Qq	276
167	224 225 1103 1469 1470	Fa.8	43
167	509 1027	G2	109
167	74 877 1454 1456	Ic.7	153

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
167	184 242 245 246 247 248 249 250 251 257 634 951 1087 1198 1317 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1344 1345 1348 1351 1353 1356 1357 1358 1360 1363 1366 1370 1372 1373 1376 1377 1378 1379 1383 1384 1385 1387 1388 1396 1397 1399 1401 1403 1405 1407 1409 1411 1414 1417 1420 1422 1424 1427 1429 1486 1683 1763 1764	la.22	154
167	1591 1654	l2	245
173	265 951 1180	F2	67
175	246 346 347 413 1616 1617	la.21	157
175	1762 1763	la.28	246
180	A 359 471 530 1112 1117	G2	110
185	478 479 686 690 694	F1	52
186	347	F2	65
186	17 18 21 686 687 688 689	G2	111
189	21	F1	52
189	22 23 24 26 126	l2	247
191	214 659	lc.14	158
196	110 169	Qc	266
198	Demanio Acque	Qc	261
198	Demanio Acque	Qc	262
198	Demanio Acque	Qc	263
198	Demanio Acque	Qc	264
198	Demanio Acque 278	Qc	265



Città
di Lucca

il Piano Operativo

Quadro progettuale

ELENCO BENI SOTTOPOSTI A VINCOLO AI FINI ESPROPRIATIVI

Elaborato 6
n. 05 2025

Variante Palasport Tagliate
DOCUMENTO MODIFICATO

Sindaco

Mario Pardini

Responsabile del procedimento

Alessandro Marioni

QP.IVc.1

NORME TECNICHE DI GESTIONE e ATTUAZIONE **Elenco beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi**

Indice

Nota introduttiva ed applicativa	4
Elenco ordinato, rispetto al <i>Foglio Catastale</i> , per l'individuazione delle particelle soggette ad esproprio	5

Nota introduttiva ed applicativa

L'articolo 95 comma 3 lettera d) della LR 65/2014 e smi, dispone che il PO, nell'ambito della Disciplina delle trasformazioni, tra l'altro contenga ".....l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità....".

L'elenco che segue (non necessariamente esaustivo ai fini degli adempimenti legislativi richiamati), riporta pertanto la preliminare ricognizione dei suddetti beni, effettuata mediante sovrapposizione delle previsioni di PO, rappresentate in CTR 1:10.000 e 1:2.000, con le corrispondenti cartografie catastali. Si deve in questo quadro precisare che le diverse cartografie citate sono tuttavia prodotte e realizzate con differenti "proiezioni geometriche" ed altrettante differenti modalità di acquisizione (rilievo) del dato territoriale di base. Pertanto l'elenco risulta necessariamente preliminare e soggetto a riscontro, verifica e puntuale identificazione in sede di attuazione delle singole previsioni di PO, anche in esito all'ulteriore passaggio di scala necessario per la definizione del progetto di opera pubblica.

Il presente documento, seppure in una versione rivisitata rispetto a quello prodotto in fase di adozione, propone sostanzialmente i medesimi contenuti. È parsa necessaria una revisione formale dell'elaborato al fine di agevolarne la consultazione e la relazione con gli altri documenti del Piano Operativo.

Per completezza informativa, sembra opportuno segnalare che nell'elenco proposto delle particelle soggette ad esproprio sono state incluse anche quelle relative al Demanio Acque, al Demanio Strade o già nella piena disponibilità dell'amministrazione comunale, seppure tali particelle saranno sottoposte ad iter caratteristici diversi dal mero esproprio in fase operativa.

Proprio nell'intento di semplificare l'identificazione delle particelle soggette ad esproprio, si forniscono le seguenti indicazioni utili alla consultazione del presente documento e all'individuazione delle particelle d'interesse nel correlato elaborato cartografico *QP.IVc.2 Localizzazione cartografica dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi*:

- l'elenco è ordinato rispetto al foglio catastale (colonna FOGLIO)
- ad ogni foglio catastale sono collegati uno o più gruppi di particelle (colonna PARTICELLE)
- ad ogni foglio catastale e particella/gruppo di particelle è collegata una trasformazione (colonna TIPO TRASFORMAZIONE), tale indicazione è rintracciabile rispettivamente negli elaborati di Piano *QP.I Quadro generale delle previsioni*, *QP.IV Norme Tecniche di Attuazione* o *QP.IVb Disciplina delle trasformazioni-Schede Norma*
- le particelle soggette ad esproprio sono rintracciabili, attraverso un numero identificativo (colonna N°PREVISIONE), nell'elaborato cartografico *QP.IVc.2 Localizzazione cartografica dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi*

Elenco ordinato, rispetto al *Foglio Catastale*, per l'individuazione delle particelle soggette ad esproprio

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
9	140	I2	162
9	111 113 140 431 432 433	I3	250
9	140 324 325 326 327 331 332 333 334 335 336 340 341 342 343 344 395 404 433 447 448 449	I3	251
11	834 836 837 838 840 841 842	Ia.19	112
22	432 434 435 627	Fc.7a	89
22	169 321	Ic.11	163
26	243	F2	56
26	1114 1115 1116	F3	71
26	1222	I2	164
26	427 437 565 683	Ia.30	165
27	37 828	F4	90
27	34 36 37 109 111 112 300 341 342 401 430 439 546 583 587 754 757 758 776 786 945 947	I1	113
27	218 220 306 747	I2	166
43	207 217 220 693 711 743 745	F1	1
43	226 225 227	F1	2
43	845	F1	3
43	245 295 703 734	F1	4
43	721 1120	F1	5
43	313 314 315 316 317 318 1110 1111	Fa.6	72
43	225 226 227 752 792 856	I2	167
43	461	I2	168
47	1368 1450 1451	Ic.15	174
55	268	Ia.20	115
56	5335 5339 5346 5624 5627 5629	Fa.5	73

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
58	209 560 1537 1538 1539 1540 1542 1543 1564 1565 1566	F1	6
58	12 13 14 15 91 92 93 94 125 735 737 822 1245 1246	F2	57
58	A 195 199 200	F4	91
58	201 560 561	G2	102
58	86 133 559 567 1264 1290 1628	I1	114
58	6 8 95 120 121 736 822 1243 1371 1372 1381 1382 1383 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1772 1773 1788	I2	169
58	34 829 1349 1350 1807 1808	I2	170
58	52 121 126 202 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553	I2	171
58	B 193 194 195 196 199	I2	172
58	367	Ia.27	173
64	507 605 828	F3	88
66	86 899	Ia.20	115
78	989 990	F1	7
79	214 957 958 961 962	I2	176
81	148 310 311 312 313 314 315 317 320 321 327 328 332 333 334 335 336 337 338 339 344 345 348 349 354 355 356 357 439 440 441 442 443 444 446 447 448 449 453 519 521 547 548 586 634 637 646 658 668 679 701 755 912 983 1067 1098 1132 1208 1228	Ic.14a	116
81	936 1152 1280	I1	117
81	493 843 844 849 853 857 937 963	I1	118
86	293 519 985 986	G2	104
89	233 975 1353	I2	182
91	127 711 712 713 716 765	Fa.4	76
91	349 353 359 361 363 364 373 376 377 379 491 493 580 1225	Ia.17	131

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
91	1264 1267 1547	I2	183
93	38 40 41 42 48 1088	F2	58
93	689 694 1217	F2	69
93	67 69 89 1282 1283 1284 1448	F4	92
93	57 803 4926	I1	119
93	70 73 206 261	I1	120
93	37 38 40 41 42 48 1088 1245	I2	175
94	1281	F1	8
94	294 898	F2	70
94	668 673 674 675 676 909 918 943 1313	F3	77
94	1601 2018 2020	I1	117
94	982 1281 1334	I2	177
97	140	F1	9
97	193 248	G2	105
97	339 338 566	I2	196
98	326 426	I2	195
98	1135	I2	196
99	444 960	F1	10
99	420 1094 1098 1100 1159 1308 1582	F3	74
100	280	I1	128
102	246 248 857 858 929 1496	G2	103
102	A D 269 1395	I2	181
103	250 1011 1018 1761 1762	G1	100
103	463 481 482 492 497 499 671 672 676 677 678 696 697 703 711 712 715 723 724 762 774 807 920 1147 1232 1233 1272 1356 1404 1411 1423 1649 1770 1772 1774 1825	Ia.17	131
103	907 912 1492	I2	183
104	57 157 159 997 998 999 1000 1002 1003 1004 1007 1008	Ia.10	132
104	90	S	211

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
104	962 963 964 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088	I2	212
104	140 575 699 919 925 926	I2	213
104	580	Qm	267
104	152	Qm	268
104	1162 1163	I1	277
105	396 397 398 407	F2	61
105	2181	F2	68
105	581 1715 2192 2197 2201	F3	87
105	1564 1817 1819 1821 1823 1824 1825 1832 1833 1834 1837 1845 1861 1872 1873 1884 1890 1898 1899 1900 1907 1909 1960 1964 1965 1966 1967 2243	I1	126
105	127 1745 1747 1772 1781 1782 2121 2211 2212	Ia.23	127
105	247 250	Ia.10	132
105	246 1360 2033 2080 2086	Ic.9	133
105	720 1082 1537	I1	140
105	283 880 881 1135	I2	184
105	396	I2	185
106	1221 1222 1223 1224 1225 1226	F2	59
106	43 1512 1514	F4	93
106	36 1860	I1	121
106	43 1640 1761 1783 1784 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1817 1819	I1	122
106	264 784 1508 1738 1750	I1	123
106	275 361 362 363 365 366 368 496 499 500 501 503 524 527 528 529 530 531 646 650 755 763 779 923 1096 1227 1228 1293 1310 1340 1596 1600 1623 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1879 1880 1881 1882 1884 1906	Ic.8	124
106	203 1162 1596 1597 1598	I1	125

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
106	264 596 1764 1813 1815 1817	I2	179
106	857 1154 1587 1588 1590 1591 1592	I2	180
106	258 264 1310 1312 1323 1877 1878 1880	Qc	255
106	1340 1876	Qc	256
107	49 1240 1409	I2	178
108	119 190 363	Fa.2	60
108	320	Fc.6	94
108	109 110 191 319 411 412	I1	134
108	109 156 319 411	I2	186
109	726 733	F1	20
109	241 559 735 736 839 840 841 842	Fc.6	94
109	279 436 494 706 730 731 732		124
109	4 5 13 575 577 579 581 662 665 672 673 674 676 958 959	Ic.9	133
109	441 546 547 549 550 606 744 745 768 769 792	I1	134
109	105 106 304 609 613 636 637 643 644 645 796 797 812 821 822 823 824 826 859	I1	135
109	157 174 177 181 289 310 498 499 707 708 794	I1	138
109	549 550 559 606 744 745 841	I2	186
109	134 135 380 881	I2	187
109	116 117 249	I3	252
109	117 127 133 880 881	I3	253
110	68 80 81 227 243 437 438	F4	95
110	41 44 46 47 68 70 79 80 83 85 86 87 88 89 90 91 92 93 108 149 157 168 169 170 217 218 219 221 223 228 229 299 300 301 302 306 350 359 360 395 459 463 464 503	Ic.9	133
110	41 42 44 46 47 48 50 68 70 169 170 171 188 192 194 358 359 360 361 395 421 422 432	Qc	257

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
111	27 327 541	I1	139
111	72 514 516 517 612 614	I3	252
112	15 18 19 21 24 25 78 80 186 187 188 189 190 200 224 227 280 283 287 291 321 433 446 449 520 639 640 641 663 750 751	I1	138
113	880 881 882 883 884 885 886 887 888 889	F1	21
113	26 27 46 650 651 735 888	F1	22
113	Demanio Strade	F1	23
113	3 6 330 655 975	I1	134
113	219 711 712 1017	I1	137
113	36 38 41 82 102 220 228 254 742 821 824 910 912 926 976 977 1018 1020 1021 1023 1025 1027 1029 1031	Qq	269
114	410	F1	24
114	456 1221 1222	F1	25
114	1267 1330 2125	F1	26
114	496 497 854 1282 1330	F1	27
114	1753 1754 1757 1758	Ia.15	28
114	496 497 1330 1646	I1	136
114	435 436 1220 1221 1446	I2	188
114	1330 2125	I2	189
114	497 1330	I2	190
114	441 1186	Qq	269
117	A C 146 166 1194	I1	129
118	402 403	F2	66
118	77 93 666 669 733 743 953 998 1899	I1	128
118	316 319 396 744 1833	I1	129
118	323 683 824 918	I2	200
119	754 769 770 771 779 780 781 784 785 788 790 791 971 1039 1049 1054 1478 4482 4483 4841	Fa.1	98

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
119	351 352 354 355 407 409 410 411 412 413 754 767 785 787 1003 1172 1173 4482	I1	130
119	4661	I2	201
119	B 954 958	I2	205
120	27 4693	F1	11
120	386 387 388 958 1285 1407 1412	F1	12
120	4741	F3	75
120	389 1335 4747	F4	97
120	665	I2	202
120	4731 4732	I2	203
120	403 404	I2	204
121	339 1531	F1	17
121	881 883 884 1650 5397	G1	101
121	1022 1023 1255 1355 1668 1669 1671 5153 5203 5234	I1	146
121	5504 5520 5522 5524 5531	I2	206
121	1022 1023 1025	I2	220
121	991 1017 1018 1020 1023 1519	I2	221
121	991 1016 1017 1018 1019 1020 1022 1023 1668 1669 1821 1861	S	277
121	1016 1017 1018 1019 1020 1022 1023 1669 1821 1861 1668	S	278
122	599 600 1730 1733 1738 1739 1741 1742 1744 1745 1748 1749 1884	F1	14
122	640 645 646 655 656 758 1434 1641 1874 1876 1879 1880 1938 2058 2059	F1	15
122	779 781 881 882 1404 1405	F1	16
122	691 784	F1	18
122	458 460 692 694 1066 1068 1069 1094 1279 1815 1816 1972	F1	19
122	460 692 694 784 1066 1068 1069 1094 1279 1815 1816 1972	I1	159

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
122	670 843 1008 1910	I2	207
122	673 1203 1204	I2	208
122	458 1972	I2	209
122	692 1972	I2	249
123	333 335 336 431	F1	35
123	313 762	F1	36
123	277 911	F1	37
123	314 762	F1	38
123	269 759	I2	214
123	269 270 272 548 550 588 589	I2	215
123	62 269 551 689 1446	I2	216
123	333 336 337 942	I2	217
123	314 762	I2	218
123	304 308 312 313 314 316 319 320 324 325 329 333 337 338 368 371 380 430 477 492 942 945 982 1415 1416	Qq	270
124	690 692 976 977 979 981 1628 1629 1631 1633 1637	I2	219
125	4801	F2	62
125	4696	F3	85
125	128 133 136	F4	96
125	290 291 463 516 520 523 1130 1431 1706 4554 4555 4645 4658 4659 4792 4832 4835 4836 4838 4839 4840 4888 4892	Ia.9	144
125	143 145 4866 4880	I1	160
125	4621 4794 4799 4819	I2	210
125	143 145 176 182 4866 4868 4872 4880	S	211
125	686 687 1250	I2	226
125	306 313 351 413 534 723 724 725 726 727 728 729 1126 1127 1128	Qm	267
125	182	I1	277
126	65 66	I2	226

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
128	48 49 587	F1	40
131	Demanio Acque	Qc	258
131	Demanio Acque Demanio Strade	Qc	259
131	Demanio Acque	Qc	260
132	9 882 921 923	F2	63
132	324 325 898	I2	237
133	425 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 661 662 868 952 953 962 963 966 967 968 969 970 971 972 973 974 977 979 980 982 983 985 986 988	F1	33
133	721 810 880 882 1003 1008 1009	F1	34
133	1012	F3	80
133	342 373 863 953 954 985 988 990 993	F3	86
133	230 868 877 953 969 974 979 982 985 988 990 993 994 996 997 998 1012 1016	I1	143
133	150 810 832 882 883	I2	238
133	425 607 662 972 973 976 977	I2	239
134	80 82 90 136 231 232 234 339	F3	79
134	237 408 409 494 495	F3	80
134	480 481 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 496 497 499	F3	86
134	121 287 410 414 415 418 419 433 459 460 461 463 465 468 469 471 480 481 484 485 486 489 490 494 495 496 498	I1	143
135	112 114 169 272 273 533	F1	31
136	1501 1503 1509 1660 1661 1663 1664 1666 1667 1669 1670 1672 1673 1675 1676 1678 1679 1681 1682 1739	F1	32
136	180 1021 1467 1468	I1	142
136	931 965 1983	I1	143

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
136	514 515 1376 1389 1686 1687 1688 1689 1690 1691	I2	243
136	41 413 416 1567 1692 1693 1694 1695 1696	I2	244
137	821 1827 1828	F1	29
137	1827	F1	30
137	82 85 641 1603	Fa.3	78
137	16 257 652 1110 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924	G2	106
137	281 734 1119 1165 1167	I1	141
137	577 578 581 807 809 810 811 812 814 1708 1828 1935 1969	I1	142
137	1913	Ia.24	191
137	1093 1094	I2	192
137	1623 1625	I2	193
137	560 562 569 570 571 573 800 884 885 886 1029 1030 1031 1032 1127	Qq	271
139	136 361 416 496	I2	194
139	27 28 33 294 295 562 598 599 735 736 793 854 1074 1075	Qq	272
139	139 360 361 400 411 413 415 493 530 746 1011 1012	Qq	273
145	303	Ia.26	197
148	1028	I2	199
149	515 1006 1292	I2	198
154	296 297 324 840 866 1273 1275	F3	81
155	275 276 277 278 279 280 281 282 291 1380 1382 1406	F1	13
155	541 543 965 1643 1644 1646	G2	107
158	543 2304	F3	82
158	476 477 478 479 480 1355 1356 1358 1443 1860 1953 2034 2035	I1	147
158	441 1058	I1	148

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
158	1380 1596 1597 1599 1601 1936 1937 1939 1940 1942 1943 1946 1947	I2	223
158	542 544 885	I2	224
158	200 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891	I3	254
159	B 26 1352 1715 1716	F1	39
159	317 1142 2019 2078 2524	F3	83
159	301 764 925 984 992 1166 1275 1276 1443 2179 2180 2181 2249	I1	149
159	699 778 1320 1353 1447 1524 2562	I1	150
159	520 521 524 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1423 1424 1425 1426 1427 1929 1930 1931 2411	Ic.13a	155
159	B 26 1352	I2	225
159	301 855 2249 2250	I2	227
159	317 882 2078	I2	229
160	171 372 463 464 508 568 569	F1	49
160	243 246	F1	50
160	710 711 1285	Ic.13a	155
160	249 250 392 393 485 506 601 604 624 928 1265 1272 1361	I1	156
161	204 478 705 706 1081	F1	51
161	75 77 78 88 705 746 1081 1089 1091 1099 1107 1109 1111 1156 1157 1162 1163	Fc.5	55
161	344 346 808	G2	108
161	152	I1	156
163	293	F1	41

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
163	293 294 2832	F1	42
163	2992	Fa.8	43
163	576 2466 2474	F1	44
163	1833	F1	45
163	575 1810 2467 2469	F1	46
163	1731 2400 2401 2405 2408 2409 2592 3063	F1	47
163	796 801 1161 2110	F1	48
163	998	F1	53
163	293 998	F1	54
163	2782	F3	84
163	150 1294 2259 2260 2271 2894	F4	99
163	42 56 58 66 67 958 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1316 1331 1332 1333 1334 1335 1430 2118 2483 2601 2712 3039	I1	151
163	293 998 1205 1293 2955	I1	152
163	1204 1688	Ic.7	153
163	3057	I2	230
163	2146 2632 2633 2782	I2	231
163	796 1161 2831	I2	232
163	281 282	I2	233
163	607 1833 2125 2470 2471 2472 2473	I2	234
163	732 733 1731 1732 1733 2268 2401 3063	Qq	275
164	137 140	F1	41
164	38 51 72 73 74 165 169 172 242 745 749	I1	152
164	51 130 134 137	I2	248
165	782	F1	41
165	207 785 787 789 791	F1	42
165	207 762 778 780 782 785 787 789 791	I1	152

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
165	207 762 791	I2	235
165	778 780 782	I2	248
166	828 1007 1153 2322 2324 2326 2697	F1	33
166	529 580 763 1135 1185 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 2121 2629 2718	Fa.8	43
166	226	F2	64
166	B C 35 64 66 69 70 71 158 159 917 938 1057 1789 1954 1991 2344 2350 2351 2577 2632 2635 2655 2693 2694	I1	143
166	518 522 523 540 677 678 679 681 682 683 684 685 686 896 915 1101 1116 1119 1120 1121 1122 1123 1126 1137 1139 1191 1225 1244 1416 1886 1899 1900 2074 2486 2487 2639 2667 2668 2669 2671 2672	Ic.7	153
166	692 1178 1781 1968 1969 1970 2393	Ia.22	154
166	2666 2739	I2	236
166	828 1758 2322 2324 2326 2327	I2	240
166	2707	I2	241
166	2707	I2	242
166	187 1080 1409 1438 1814 1948 2089 2127 2138 2314 2394 2437 2579 2580 2581 2613 2623 2704 2706 2707 2709 2710	Qq	274
166	170 171 172 173 175 177 179 180 1336 1338 1340 1341 1345 1347 1430 1431 1474 2005 2011 2363 2611 2631	Qq	276
167	224 225 1103 1469 1470	Fa.8	43
167	509 1027	G2	109
167	74 877 1454 1456	Ic.7	153

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
167	184 242 245 246 247 248 249 250 251 257 634 951 1087 1198 1317 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1344 1345 1348 1351 1353 1356 1357 1358 1360 1363 1366 1370 1372 1373 1376 1377 1378 1379 1383 1384 1385 1387 1388 1396 1397 1399 1401 1403 1405 1407 1409 1411 1414 1417 1420 1422 1424 1427 1429 1486 1683 1763 1764	la.22	154
167	1591 1654	l2	245
173	265 951 1180	F2	67
175	246 346 347 413 1616 1617	la.21	157
175	1762 1763	la.28	246
180	A 359 471 530 1112 1117	G2	110
185	478 479 686 690 694	F1	52
186	347	F2	65
186	17 18 21 686 687 688 689	G2	111
189	21	F1	52
189	22 23 24 26 126	l2	247
191	214 659	lc.14	158
196	110 169	Qc	266
198	Demanio Acque	Qc	261
198	Demanio Acque	Qc	262
198	Demanio Acque	Qc	263
198	Demanio Acque	Qc	264
198	Demanio Acque 278	Qc	265



Città
di Lucca

il Piano Operativo

Quadro progettuale

ELENCO BENI SOTTOPOSTI A VINCOLO AI FINI ESPROPRIATIVI

Elaborato 7
n. 05 2025

Variante Palasport Tagliate

DOCUMENTO DI RAFFRONTO

Sindaco

Mario Pardini

Responsabile del procedimento

Alessandro Marioni

QP.IVc.1

NORME TECNICHE DI GESTIONE e ATTUAZIONE **Elenco beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi**

Indice

Nota introduttiva ed applicativa	4
Elenco ordinato, rispetto al <i>Foglio Catastale</i> , per l'individuazione delle particelle soggette ad esproprio	5

Nota introduttiva ed applicativa

L'articolo 95 comma 3 lettera d) della LR 65/2014 e smi, dispone che il PO, nell'ambito della Disciplina delle trasformazioni, tra l'altro contenga “.....l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità....”.

L'elenco che segue (non necessariamente esaustivo ai fini degli adempimenti legislativi richiamati), riporta pertanto la preliminare ricognizione dei suddetti beni, effettuata mediante sovrapposizione delle previsioni di PO, rappresentate in CTR 1:10.000 e 1:2.000, con le corrispondenti cartografie catastali. Si deve in questo quadro precisare che le diverse cartografie citate sono tuttavia prodotte e realizzate con differenti “proiezioni geometriche” ed altrettante differenti modalità di acquisizione (rilievo) del dato territoriale di base. Pertanto l'elenco risulta necessariamente preliminare e soggetto a riscontro, verifica e puntuale identificazione in sede di attuazione delle singole previsioni di PO, anche in esito all'ulteriore passaggio di scala necessario per la definizione del progetto di opera pubblica.

Il presente documento, seppure in una versione rivisitata rispetto a quello prodotto in fase di adozione, propone sostanzialmente i medesimi contenuti. È parsa necessaria una revisione formale dell'elaborato al fine di agevolarne la consultazione e la relazione con gli altri documenti del Piano Operativo.

Per completezza informativa, sembra opportuno segnalare che nell'elenco proposto delle particelle soggette ad esproprio sono state incluse anche quelle relative al Demanio Acque, al Demanio Strade o già nella piena disponibilità dell'amministrazione comunale, seppure tali particelle saranno sottoposte ad iter caratteristici diversi dal mero esproprio in fase operativa.

Proprio nell'intento di semplificare l'identificazione delle particelle soggette ad esproprio, si forniscono le seguenti indicazioni utili alla consultazione del presente documento e all'individuazione delle particelle d'interesse nel correlato elaborato cartografico *QP.IVc.2 Localizzazione cartografica dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi*:

- l'elenco è ordinato rispetto al foglio catastale (colonna FOGLIO)
- ad ogni foglio catastale sono collegati uno o più gruppi di particelle (colonna PARTICELLE)
- ad ogni foglio catastale e particella/gruppo di particelle è collegata una trasformazione (colonna TIPO TRASFORMAZIONE), tale indicazione è rintracciabile rispettivamente negli elaborati di Piano *QP.I Quadro generale delle previsioni*, *QP.IV Norme Tecniche di Attuazione* o *QP.IVb Disciplina delle trasformazioni-Schede Norma*
- le particelle soggette ad esproprio sono rintracciabili, attraverso un numero identificativo (colonna N°PREVISIONE), nell'elaborato cartografico *QP.IVc.2 Localizzazione cartografica dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi*

Elenco ordinato, rispetto al *Foglio Catastale*, per l'individuazione delle particelle soggette ad esproprio

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
9	140	I2	162
9	111 113 140 431 432 433	I3	250
9	140 324 325 326 327 331 332 333 334 335 336 340 341 342 343 344 395 404 433 447 448 449	I3	251
11	834 836 837 838 840 841 842	Ia.19	112
22	432 434 435 627	Fc.7a	89
22	169 321	Ic.11	163
26	243	F2	56
26	1114 1115 1116	F3	71
26	1222	I2	164
26	427 437 565 683	Ia.30	165
27	37 828	F4	90
27	34 36 37 109 111 112 300 341 342 401 430 439 546 583 587 754 757 758 776 786 945 947	I1	113
27	218 220 306 747	I2	166
43	207 217 220 693 711 743 745	F1	1
43	226 225 227	F1	2
43	845	F1	3
43	245 295 703 734	F1	4
43	721 1120	F1	5
43	313 314 315 316 317 318 1110 1111	Fa.6	72
43	225 226 227 752 792 856	I2	167
43	461	I2	168
47	1368 1450 1451	Ic.15	174
55	268	Ia.20	115
56	5335 5339 5346 5624 5627 5629	Fa.5	73

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
58	209 560 1537 1538 1539 1540 1542 1543 1564 1565 1566	F1	6
58	12 13 14 15 91 92 93 94 125 735 737 822 1245 1246	F2	57
58	A 195 199 200	F4	91
58	201 560 561	G2	102
58	86 133 559 567 1264 1290 1628	I1	114
58	6 8 95 120 121 736 822 1243 1371 1372 1381 1382 1383 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1772 1773 1788	I2	169
58	34 829 1349 1350 1807 1808	I2	170
58	52 121 126 202 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553	I2	171
58	B 193 194 195 196 199	I2	172
58	367	Ia.27	173
64	507 605 828	F3	88
66	86 899	Ia.20	115
78	989 990	F1	7
79	214 957 958 961 962	I2	176
81	148 310 311 312 313 314 315 317 320 321 327 328 332 333 334 335 336 337 338 339 344 345 348 349 354 355 356 357 439 440 441 442 443 444 446 447 448 449 453 519 521 547 548 586 634 637 646 658 668 679 701 755 912 983 1067 1098 1132 1208 1228	Ic.14a	116
81	936 1152 1280	I1	117
81	493 843 844 849 853 857 937 963	I1	118
86	293 519 985 986	G2	104
89	233 975 1353	I2	182
91	127 711 712 713 716 765	Fa.4	76
91	349 353 359 361 363 364 373 376 377 379 491 493 580 1225	Ia.17	131

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
91	1264 1267 1547	I2	183
93	38 40 41 42 48 1088	F2	58
93	689 694 1217	F2	69
93	67 69 89 1282 1283 1284 1448	F4	92
93	57 803 4926	I1	119
93	70 73 206 261	I1	120
93	37 38 40 41 42 48 1088 1245	I2	175
94	1281	F1	8
94	294 898	F2	70
94	668 673 674 675 676 909 918 943 1313	F3	77
94	1601 2018 2020	I1	117
94	982 1281 1334	I2	177
97	140	F1	9
97	193 248	G2	105
97	339 338 566	I2	196
98	326 426	I2	195
98	1135	I2	196
99	444 960	F1	10
99	420 1094 1098 1100 1159 1308 1582	F3	74
100	280	I1	128
102	246 248 857 858 929 1496	G2	103
102	A D 269 1395	I2	181
103	250 1011 1018 1761 1762	G1	100
103	463 481 482 492 497 499 671 672 676 677 678 696 697 703 711 712 715 723 724 762 774 807 920 1147 1232 1233 1272 1356 1404 1411 1423 1649 1770 1772 1774 1825	Ia.17	131
103	907 912 1492	I2	183
104	57 157 159 997 998 999 1000 1002 1003 1004 1007 1008	Ia.10	132
104	90	S	211

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
104	962 963 964 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088	I2	212
104	140 575 699 919 925 926	I2	213
104	580	Qm	267
104	152	Qm	268
104	1162 1163	I1	277
105	396 397 398 407	F2	61
105	2181	F2	68
105	581 1715 2192 2197 2201	F3	87
105	1564 1817 1819 1821 1823 1824 1825 1832 1833 1834 1837 1845 1861 1872 1873 1884 1890 1898 1899 1900 1907 1909 1960 1964 1965 1966 1967 2243	I1	126
105	127 1745 1747 1772 1781 1782 2121 2211 2212	Ia.23	127
105	247 250	Ia.10	132
105	246 1360 2033 2080 2086	Ic.9	133
105	720 1082 1537	I1	140
105	283 880 881 1135	I2	184
105	396	I2	185
106	1221 1222 1223 1224 1225 1226	F2	59
106	43 1512 1514	F4	93
106	36 1860	I1	121
106	43 1640 1761 1783 1784 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1817 1819	I1	122
106	264 784 1508 1738 1750	I1	123
106	275 361 362 363 365 366 368 496 499 500 501 503 524 527 528 529 530 531 646 650 755 763 779 923 1096 1227 1228 1293 1310 1340 1596 1600 1623 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1879 1880 1881 1882 1884 1906	Ic.8	124
106	203 1162 1596 1597 1598	I1	125

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
106	264 596 1764 1813 1815 1817	I2	179
106	857 1154 1587 1588 1590 1591 1592	I2	180
106	258 264 1310 1312 1323 1877 1878 1880	Qc	255
106	1340 1876	Qc	256
107	49 1240 1409	I2	178
108	119 190 363	Fa.2	60
108	320	Fc.6	94
108	109 110 191 319 411 412	I1	134
108	109 156 319 411	I2	186
109	726 733	F1	20
109	241 559 735 736 839 840 841 842	Fc.6	94
109	279 436 494 706 730 731 732		124
109	4 5 13 575 577 579 581 662 665 672 673 674 676 958 959	Ic.9	133
109	441 546 547 549 550 606 744 745 768 769 792	I1	134
109	105 106 304 609 613 636 637 643 644 645 796 797 812 821 822 823 824 826 859	I1	135
109	157 174 177 181 289 310 498 499 707 708 794	I1	138
109	549 550 559 606 744 745 841	I2	186
109	134 135 380 881	I2	187
109	116 117 249	I3	252
109	117 127 133 880 881	I3	253
110	68 80 81 227 243 437 438	F4	95
110	41 44 46 47 68 70 79 80 83 85 86 87 88 89 90 91 92 93 108 149 157 168 169 170 217 218 219 221 223 228 229 299 300 301 302 306 350 359 360 395 459 463 464 503	Ic.9	133
110	41 42 44 46 47 48 50 68 70 169 170 171 188 192 194 358 359 360 361 395 421 422 432	Qc	257

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
111	27 327 541	I1	139
111	72 514 516 517 612 614	I3	252
112	15 18 19 21 24 25 78 80 186 187 188 189 190 200 224 227 280 283 287 291 321 433 446 449 520 639 640 641 663 750 751	I1	138
113	880 881 882 883 884 885 886 887 888 889	F1	21
113	26 27 46 650 651 735 888	F1	22
113	Demanio Strade	F1	23
113	3 6 330 655 975	I1	134
113	219 711 712 1017	I1	137
113	36 38 41 82 102 220 228 254 742 821 824 910 912 926 976 977 1018 1020 1021 1023 1025 1027 1029 1031	Qq	269
114	410	F1	24
114	456 1221 1222	F1	25
114	1267 1330 2125	F1	26
114	496 497 854 1282 1330	F1	27
114	1753 1754 1757 1758	Ia.15	28
114	496 497 1330 1646	I1	136
114	435 436 1220 1221 1446	I2	188
114	1330 2125	I2	189
114	497 1330	I2	190
114	441 1186	Qq	269
117	A C 146 166 1194	I1	129
118	402 403	F2	66
118	77 93 666 669 733 743 953 998 1899	I1	128
118	316 319 396 744 1833	I1	129
118	323 683 824 918	I2	200
119	754 769 770 771 779 780 781 784 785 788 790 791 971 1039 1049 1054 1478 4482 4483 4841	Fa.1	98

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
119	351 352 354 355 407 409 410 411 412 413 754 767 785 787 1003 1172 1173 4482	I1	130
119	4661	I2	201
119	B 954 958	I2	205
120	27 4693	F1	11
120	386 387 388 958 1285 1407 1412	F1	12
120	4741	F3	75
120	389 1335 4747	F4	97
120	665	I2	202
120	4731 4732	I2	203
120	403 404	I2	204
121	339 1531	F1	17
121	881 883 884 1650 5397	G1	101
121	1022 1023 1255 1355 1668 1669 1671 5153 5203 5234	I1	146
121	5504 5520 5522 5524 5531	I2	206
121	1022 1023 1025	I2	220
121	991 1017 1018 1020 1023 1519	I2	221
121	991 1016 1017 1018 1019 1020 1022 1023 1668 1669 1821 1861	S	277
121	1016 1017 1018 1019 1020 1022 1023 1669 1821 1861 1668	S	278
122	599 600 1730 1733 1738 1739 1741 1742 1744 1745 1748 1749 1884	F1	14
122	640 645 646 655 656 758 1434 1641 1874 1876 1879 1880 1938 2058 2059	F1	15
122	779 781 881 882 1404 1405	F1	16
122	691 784	F1	18
122	458 460 692 694 1066 1068 1069 1094 1279 1815 1816 1972	F1	19
122	460 692 694 784 1066 1068 1069 1094 1279 1815 1816 1972	I1	159

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
122	670 843 1008 1910	I2	207
122	673 1203 1204	I2	208
122	458 1972	I2	209
122	692 1972	I2	249
123	333 335 336 431	F1	35
123	313 762	F1	36
123	277 911	F1	37
123	314 762	F1	38
123	269 759	I2	214
123	269 270 272 548 550 588 589	I2	215
123	62 269 551 689 1446	I2	216
123	333 336 337 942	I2	217
123	314 762	I2	218
123	304 308 312 313 314 316 319 320 324 325 329 333 337 338 368 371 380 430 477 492 942 945 982 1415 1416	Qq	270
124	690 692 976 977 979 981 1628 1629 1631 1633 1637	I2	219
125	4801	F2	62
125	4696	F3	85
125	128 133 136	F4	96
125	290 291 463 516 520 523 1130 1431 1706 4554 4555 4645 4658 4659 4792 4832 4835 4836 4838 4839 4840 4888 4892	Ia.9	144
125	143 145 4866 4880	I1	160
125	4621 4794 4799 4819	I2	210
125	143 145 4866 4880 176 182 4868 4872	I2 S	211
125	686 687 1250	I2	226
125	306 313 351 413 534 723 724 725 726 727 728 729 1126 1127 1128	Qm	267
125	176 4868 4872 4880 182	S I1	277
126	65 66	I2	226

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
128	48 49 587	F1	40
131	Demanio Acque	Qc	258
131	Demanio Acque Demanio Strade	Qc	259
131	Demanio Acque	Qc	260
132	9 882 921 923	F2	63
132	324 325 898	I2	237
133	425 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 661 662 868 952 953 962 963 966 967 968 969 970 971 972 973 974 977 979 980 982 983 985 986 988	F1	33
133	721 810 880 882 1003 1008 1009	F1	34
133	1012	F3	80
133	342 373 863 953 954 985 988 990 993	F3	86
133	230 868 877 953 969 974 979 982 985 988 990 993 994 996 997 998 1012 1016	I1	143
133	150 810 832 882 883	I2	238
133	425 607 662 972 973 976 977	I2	239
134	80 82 90 136 231 232 234 339	F3	79
134	237 408 409 494 495	F3	80
134	480 481 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 496 497 499	F3	86
134	121 287 410 414 415 418 419 433 459 460 461 463 465 468 469 471 480 481 484 485 486 489 490 494 495 496 498	I1	143
135	112 114 169 272 273 533	F1	31
136	1501 1503 1509 1660 1661 1663 1664 1666 1667 1669 1670 1672 1673 1675 1676 1678 1679 1681 1682 1739	F1	32
136	180 1021 1467 1468	I1	142
136	931 965 1983	I1	143

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
136	514 515 1376 1389 1686 1687 1688 1689 1690 1691	I2	243
136	41 413 416 1567 1692 1693 1694 1695 1696	I2	244
137	821 1827 1828	F1	29
137	1827	F1	30
137	82 85 641 1603	Fa.3	78
137	16 257 652 1110 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924	G2	106
137	281 734 1119 1165 1167	I1	141
137	577 578 581 807 809 810 811 812 814 1708 1828 1935 1969	I1	142
137	1913	Ia.24	191
137	1093 1094	I2	192
137	1623 1625	I2	193
137	560 562 569 570 571 573 800 884 885 886 1029 1030 1031 1032 1127	Qq	271
139	136 361 416 496	I2	194
139	27 28 33 294 295 562 598 599 735 736 793 854 1074 1075	Qq	272
139	139 360 361 400 411 413 415 493 530 746 1011 1012	Qq	273
145	303	Ia.26	197
148	1028	I2	199
149	515 1006 1292	I2	198
154	296 297 324 840 866 1273 1275	F3	81
155	275 276 277 278 279 280 281 282 291 1380 1382 1406	F1	13
155	541 543 965 1643 1644 1646	G2	107
158	543 2304	F3	82
158	476 477 478 479 480 1355 1356 1358 1443 1860 1953 2034 2035	I1	147
158	441 1058	I1	148

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
158	1380 1596 1597 1599 1601 1936 1937 1939 1940 1942 1943 1946 1947	I2	223
158	542 544 885	I2	224
158	200 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891	I3	254
159	B 26 1352 1715 1716	F1	39
159	317 1142 2019 2078 2524	F3	83
159	301 764 925 984 992 1166 1275 1276 1443 2179 2180 2181 2249	I1	149
159	699 778 1320 1353 1447 1524 2562	I1	150
159	520 521 524 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1423 1424 1425 1426 1427 1929 1930 1931 2411	Ic.13a	155
159	B 26 1352	I2	225
159	301 855 2249 2250	I2	227
159	317 882 2078	I2	229
160	171 372 463 464 508 568 569	F1	49
160	243 246	F1	50
160	710 711 1285	Ic.13a	155
160	249 250 392 393 485 506 601 604 624 928 1265 1272 1361	I1	156
161	204 478 705 706 1081	F1	51
161	75 77 78 88 705 746 1081 1089 1091 1099 1107 1109 1111 1156 1157 1162 1163	Fc.5	55
161	344 346 808	G2	108
161	152	I1	156
163	293	F1	41

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
163	293 294 2832	F1	42
163	2992	Fa.8	43
163	576 2466 2474	F1	44
163	1833	F1	45
163	575 1810 2467 2469	F1	46
163	1731 2400 2401 2405 2408 2409 2592 3063	F1	47
163	796 801 1161 2110	F1	48
163	998	F1	53
163	293 998	F1	54
163	2782	F3	84
163	150 1294 2259 2260 2271 2894	F4	99
163	42 56 58 66 67 958 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1316 1331 1332 1333 1334 1335 1430 2118 2483 2601 2712 3039	I1	151
163	293 998 1205 1293 2955	I1	152
163	1204 1688	Ic.7	153
163	3057	I2	230
163	2146 2632 2633 2782	I2	231
163	796 1161 2831	I2	232
163	281 282	I2	233
163	607 1833 2125 2470 2471 2472 2473	I2	234
163	732 733 1731 1732 1733 2268 2401 3063	Qq	275
164	137 140	F1	41
164	38 51 72 73 74 165 169 172 242 745 749	I1	152
164	51 130 134 137	I2	248
165	782	F1	41
165	207 785 787 789 791	F1	42
165	207 762 778 780 782 785 787 789 791	I1	152

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
165	207 762 791	I2	235
165	778 780 782	I2	248
166	828 1007 1153 2322 2324 2326 2697	F1	33
166	529 580 763 1135 1185 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 2121 2629 2718	Fa.8	43
166	226	F2	64
166	B C 35 64 66 69 70 71 158 159 917 938 1057 1789 1954 1991 2344 2350 2351 2577 2632 2635 2655 2693 2694	I1	143
166	518 522 523 540 677 678 679 681 682 683 684 685 686 896 915 1101 1116 1119 1120 1121 1122 1123 1126 1137 1139 1191 1225 1244 1416 1886 1899 1900 2074 2486 2487 2639 2667 2668 2669 2671 2672	Ic.7	153
166	692 1178 1781 1968 1969 1970 2393	Ia.22	154
166	2666 2739	I2	236
166	828 1758 2322 2324 2326 2327	I2	240
166	2707	I2	241
166	2707	I2	242
166	187 1080 1409 1438 1814 1948 2089 2127 2138 2314 2394 2437 2579 2580 2581 2613 2623 2704 2706 2707 2709 2710	Qq	274
166	170 171 172 173 175 177 179 180 1336 1338 1340 1341 1345 1347 1430 1431 1474 2005 2011 2363 2611 2631	Qq	276
167	224 225 1103 1469 1470	Fa.8	43
167	509 1027	G2	109
167	74 877 1454 1456	Ic.7	153

FOGLIO	PARTICELLA	TIPO TRASFORMAZIONE	N°PREVISIONE (identificativo cartografico)
167	184 242 245 246 247 248 249 250 251 257 634 951 1087 1198 1317 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1344 1345 1348 1351 1353 1356 1357 1358 1360 1363 1366 1370 1372 1373 1376 1377 1378 1379 1383 1384 1385 1387 1388 1396 1397 1399 1401 1403 1405 1407 1409 1411 1414 1417 1420 1422 1424 1427 1429 1486 1683 1763 1764	la.22	154
167	1591 1654	l2	245
173	265 951 1180	F2	67
175	246 346 347 413 1616 1617	la.21	157
175	1762 1763	la.28	246
180	A 359 471 530 1112 1117	G2	110
185	478 479 686 690 694	F1	52
186	347	F2	65
186	17 18 21 686 687 688 689	G2	111
189	21	F1	52
189	22 23 24 26 126	l2	247
191	214 659	lc.14	158
196	110 169	Qc	266
198	Demanio Acque	Qc	261
198	Demanio Acque	Qc	262
198	Demanio Acque	Qc	263
198	Demanio Acque	Qc	264
198	Demanio Acque 278	Qc	265



Città
di Lucca

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

ESTRATTO **RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

Elaborato 8
n. 05 2025

Variante Palasport Tagliate

DOCUMENTO ATTUALE

Sindaco

Mario Pardini

Responsabile del procedimento

Alessandro Marioni

QP.V

4.2 Verifica degli standard urbanistici (DM 1444/68) del PO

La verifica degli standard del PO prende avvio dall'acquisizione degli abitanti esistenti nel Comune di Lucca alla data del 20/07/2021 presso l'anagrafe comunale che fornisce il seguente dato: 90.170 unità. Si passa quindi al calcolo degli abitanti equivalenti derivati dal progetto del PO, ovvero quello degli abitanti insediabili a seguito dell'attuazione delle trasformazioni che il PO prevede nel proprio Quadro Progettuale definite nell'elaborato QP.IVb *"Disciplina delle trasformazioni. Schede – norma delle Nuove previsioni urbanistiche"* allegato alle Norme Tecniche di Gestione e Attuazione del PO. Nel suddetto elaborato ogni scheda norma associa alle superfici fondiarie destinate alla residenza il numero degli alloggi, applicando al numero degli alloggi il numero medio dei componenti il nucleo familiare (2,23 già utilizzato per il PS), si ottiene il numero degli abitanti potenzialmente insediabili, come evidenziato nella tabella che segue:

CALCOLO ABITANTI POTENZIALMENTE INSEDIABILI.		
UTOE	Alloggi totali	Abitanti insediabili max. (2,23)
1. Lucca città	130	290
2. Piana di Lucca - Ovest	42	94
3. Piana di Lucca - Sud	84	187
4. Piana di Lucca - Est	200	446
5. Mugnano	0	0
6. Acquacalda	17	38
7. Oltreserchio	0	0
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	16	36
9. Valle Guappero e Monti Pisani	0	0
Totale	489	1.091

Sulla base dei dati disponibili del PO e tenendo come riferimento la ricognizione effettuata nell'ambito dell'elaborato QC.V "Standard urbanistici (DM 1444/68), attrezzature e servizi", sul modello di quanto già fatto per il PS e con la stessa metodologia, si perviene al calcolo degli standard esistenti con i dati evidenziati nella successiva tabella:

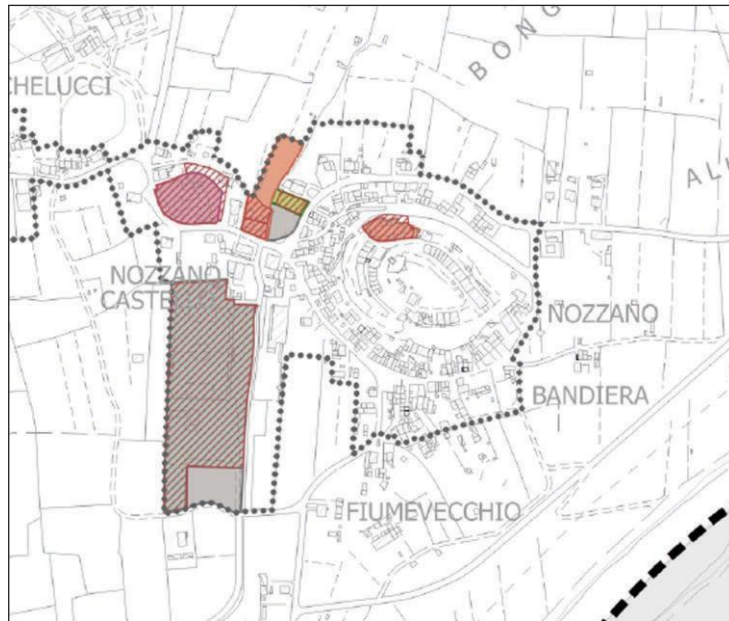
UTOE	Standard urbanistici esistenti.			
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi
	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672
2. Piana di Lucca – Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032
3. Piana di Lucca – Sud	35.882	40.835	95.059	70.172
4. Piana di Lucca – Est	51.718	69.032	162.582	55.665
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	481.927	1.338.276	388.469
Dotazione procapite (mq/ab)	2,8	5,3	14,8	4,3

Si rileva che rispetto alla contabilità effettuata in sede di PS la quantità di spazi a standard nel comune di Lucca è molto aumentata. L'aumento è dovuto diversi fattori concorrenti: in primo luogo la realizzazione di spazi pubblici e la riqualificazione di spazi già esistenti che hanno definito nuovi areali rispetto all'adozione del PS, in secondo luogo il passaggio di scala dal 10.000 del PS al 2.000 del PO (a prescindere dalla scala della rappresentazione cartografica che, come è noto, non è la scala di elaborazione del dato) e il disegno che contraddistingue il PO dal

PIANO OPERATIVO

PS, ovvero il passaggio al disegno conformativo del PO per zone spinge a disegnare /perimetrare i singoli areali con un livello di definizione e di controllo che è pertinente al solo strumento conformativo. Inoltre nella dimensione conformativa del piano, la considerazione e la verifica degli usi in atto, la verifica e il controllo sulle consistenze delle proprietà comunali, la definitiva perimetrazione delle funzioni pubbliche o di tipo pubblico includendo tutto il sistema delle pertinenze e non il solo areale di riferimento ha condotto alla definitiva quantificazione degli standard urbanistici e a una conseguente contabilità inevitabilmente in aggiornamento rispetto a quella pregressa.

Sulla base di quanto sopra evidenziati sono stati calcolati anche i quantitativi procapite che si attestano ad una quota molto prossima all'obiettivo massimo stabilito in sede di PS, confermando il deficit già rilevato dal PS circa le attrezzature scolastiche.



Verifica degli standard urbanistici e corretta perimetrazione: colore pieno PO, retino rigato PS

La verifica degli standard urbanistici prosegue con il calcolo delle aree, degli spazi e delle attrezzature di progetto. Questa fase del calcolo si suddivide in due sezioni distinte, quella degli standard di progetto che il PO demanda all'intervento diretto di iniziativa pubblica e che per semplicità dell'esposizione chiameremo "diretti" e quelli che derivano dall'attuazione delle trasformazioni urbanistico – edilizie soggette a scheda norma che, ancora per semplificare, chiameremo "indiretti". Nelle tabelle che seguono si ha, per singola UTOE, la sintesi degli standard esistenti e di progetto "diretti", con il riferimento alla popolazione attuale per UTOE e nell'ultima riga la superficie a standard se si applicasse la quota minima procapite di 18 mq:

UTOE			1. Lucca città.	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	15.616	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	24.432	0
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	73.776	7.040
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	459.290	5.694
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	146.672	11.716
TOTALE		mq	704.170	24.450
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			281.089	

UTOE			2. Piana di Lucca – Ovest	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	17769	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	45.938	3.822
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	72.287	2.122
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	162.718	28.420
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	27.032	34.316
TOTALE		mq	307.975	68.680
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			319.841	

UTOE			3. Piana di Lucca – Sud	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	8.577	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	35.882	3.057
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	40.929	639
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	95.059	13.815
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	70.172	5.740
TOTALE		mq	242.042	23.251
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			154.392	

UTOE			4. Piana di Lucca – Est	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	19036	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	51.718	11.052
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	69.032	7.247
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	162.582	47.781
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	55.665	21.070
TOTALE		mq	338.997	87.150
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			342.643	

UTOE			5. Mugnano	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	281	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	0	0

PIANO OPERATIVO

Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	8.496	0
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	13.595	0
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	9.956	552
TOTALE		mq	32.047	552
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			5.057	

UTOE			6. Acquacalda	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	2.184	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	15.650	2.113
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	21.413	2.720
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	129.155	15.128
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	8.190	5.317
TOTALE		mq	174.408	25.278
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			39.314	

UTOE			7. Oltreserchio	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	14063	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	47.284	7.563
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	127.738	0
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	203.603	3.972
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	32.075	7.291
TOTALE		mq	410.700	18.826
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			253.140	

UTOE			8. Ponte a Moriano e Brancolera	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	7.407	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	21.800	1.022
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	43.222	2.093
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	57.092	15.887
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	22.831	9.884
TOTALE		mq	144.945	28.886
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			133.331	

PIANO OPERATIVO

UTOE			9. Valle del Guappero e Monti Pisani	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021	n.		5.236	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	9.236	0
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	25.128	0
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	55.182	22.776
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	15.876	1.097
TOTALE		mq	105.422	23.873
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			94.252	

Da queste tabelle si hanno UTOE con superfici complessive a standard ben al di sopra dei minimi di legge, altre con qualche deficit, come tendenzialmente accade in ogni comune. Poiché la verifica deve essere svolta sul complessivo comunale, nella tabella che segue si riporta quindi il complessivo comunale con gli standard esistenti e quelli “diretti”, con un primo calcolo delle quote procapite:

STANDARD COMPLESSIVI: ESISTENTI E DI PROGETTO DIRETTI SUL COMPLESSIVO COMUNALE.								
UTOE		TOTALE Territorio comunale			Totale Standard procapite (esistenti + progetto diretti)	Rispondenza al D.M. 1444/68		Scostamento rispetto al minimo procapite D.M.1444/68 +/-
		Esistenti	Progetto	Totale		Standard complessivi da D.M. (mq)	Standard minimi da D.M. (mq/ab)	
Abitanti 20/07/2021	n.	90170						
Attrezzature Istruzione D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	251.940	28.629	280.569	3,1	405.765	4,5	-1,4
Attrezzature collettive D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	482.021	21.861	503.882	5,6	180.340	2	+3,6
Verde Pubblico D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	1.338.276	153.473	1.491.749	16,5	811.530	9	+7,5
Parcheggi D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	388.469	96.983	485.452	5,4	225.425	2,5	+2,9
TOTALE	mq	2.460.706	300.946	2.761.652	30,6	1.623.060	18	+12,6

A fronte della quota procapite ben oltre i minimi di legge e in superamento dell’obiettivo massimo stabilito in sede di PS di 28 mq, si aggiunge la contabilità e la verifica delle quantità indirette di progetto, secondo la tabella che segue:

PIANO OPERATIVO

CALCOLO STANDARD URBANISTICI "INDIRETTI", DA SCHEDA NORMA.					
UTOE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	0	0	4.000	4.300	8.300
2. Piana di Lucca – Ovest	0	43.100	6.400	10.800	60.300
3. Piana di Lucca – Sud	0	7.400	22.000	6.100	35.500
4. Piana di Lucca – Est	5.500	6.000	33.400	25.900	70.800
5. Mugnano	0	0	21.450	0	21.450
6. Acquacalda	0	0	6.300	16.000	22.300
7. Oltreserchio	6.800	0	100	4.900	11.800
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	2.300	5.200	2.700	5.370	15.570
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	0	0	0	2.500	2.500
TOTALE STANDARD (MQ)	14.600	61.700	96.350	75.870	248.520

La tabella che segue mette a sistema la contabilità generale degli standard secondo quanto finora argomentato:

UTOE	Standard urbanistici esistenti					Standard urbanistici di progetto "diretti"					Standard urbanistici di Progetto "indiretti" (schede norma)				
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672	704.170	0	7.040	5.694	11.716	24.450	0	0	4.000	4.300	8.300
2. Piana di Lucca – Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032	307.975	3.822	2.122	28.420	34.316	68.680	0	43.100	6.400	10.800	60.300
3. Piana di Lucca – Sud	35.882	40.929	95.059	70.172	242.042	3.057	639	13.815	5.740	23.251	0	7.400	22.000	6.100	35.500
4. Piana di Lucca – Est	51.718	69.032	162.582	55.665	338.997	11.052	7.247	47.781	21.070	87.150	5.500	6.000	33.400	25.900	70.800
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956	32.047	0	0	0	552	552	0	0	21.450	0	21.450
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190	174.408	2.113	2.720	15.128	5.317	25.278	0	0	6.300	16.000	22.300
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075	410.700	7.563	0	3.972	7.291	18.826	6.800	0	100	4.900	11.800
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831	144.945	1.022	2.093	15.887	9.884	28.886	2.300	5.200	2.700	5.370	15.570
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876	105.422	0	0	22.776	1.097	23.873	0	0	0	2.500	2.500
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	482.021	1.338.276	388.469	2.460.706	28.629	21.861	153.473	96.983	300.946	14.600	61.700	96.350	75.870	248.520

Conclude la verifica il calcolo degli standard complessivi di progetto ("diretti" e "indiretti") del PO, sempre suddivisi per UTOE:

PIANO OPERATIVO

STANDARD COMPLESSIVI DI PROGETTO.					
UTOE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	0	7.040	9.694	16.016	32.750
2. Piana di Lucca – Ovest	3.822	45.222	34.820	45.116	128.980
3. Piana di Lucca – Sud	3.057	8.039	35.815	11.840	58.751
4. Piana di Lucca – Est	16.552	13.247	81.181	46.970	157.950
5. Mugnano	0	0	21.450	552	22.002
6. Acquacalda	2.113	2.720	21.428	21.317	47.578
7. Oltreserchio	14.363	0	4.072	12.191	30.626
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	3.322	7.293	18.587	15.254	44.456
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	0	0	22.776	3.597	26.373
TOTALE STANDARD (MQ)	43.229	83.561	249.823	172.853	549.466

Infine sommando gli abitanti esistenti e quelli potenzialmente insediabili si definisce la potenziale popolazione prefigurata dal progetto del PO, quindi si calcola il definitivo standard procapite dividendo per gli abitanti il complessivo quantitativo degli standard (esistenti sommati a quelli di progetto che comprende quelli “diretti” e quelli “indiretti”), secondo quanto segue:

UTOE	Standard urbanistici esistenti					Standard urbanistici di progetto					TOTALE GENERALE
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE ESISTENTI	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE PROGETTO	
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672	704.170	0	7.040	9.694	16.016	32.750	736.920
2. Piana di Lucca – Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032	307.975	3.822	45.222	34.820	45.116	128.980	436.955
3. Piana di Lucca – Sud	35.882	40.929	95.059	70.172	242.042	3.057	8.039	35.815	11.840	58.751	300.793
4. Piana di Lucca – Est	51.718	69.032	162.582	55.665	338.997	16.552	13.247	81.181	46.970	157.950	496.947
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956	32.047	0	0	21.450	552	22.002	54.049
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190	174.408	2.113	2.720	21.428	21.317	47.578	221.986
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075	410.700	14.363	0	4.072	12.191	30.626	441.326
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831	144.945	3.322	7.293	18.587	15.254	44.456	189.401
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876	105.422	0	0	22.776	3.597	26.373	131.795
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	482.021	1.338.276	388.469	2.460.706	43.229	83.561	249.823	172.853	549.466	3.010.172
Popolazione complessiva (esistente + potenzialmente insediabile)											33,0
91.261											
Dotazione procapite complessiva (mq/ab)											






L’obiettivo di PS di conseguire 28 mq procapite per abitante è stato raggiunto nel Quadro Progettuale del PO a livello complessivo di territorio comunale, permangono alcune criticità sulle dotazioni procapite circa l’istruzione che il PO mitiga ma non risolve, tenendo conto che i criteri localizzativi spesso risentono delle limitazioni indotte dalle condizioni di rischio idraulico che hanno fortemente condizionato l’azione del PO proprio circa questa tipologia di spazio pubblico.

PIANO OPERATIVO

Nella tabella che segue viene invece riportata una valutazione generale circa l'andamento delle diverse tipologie di standard per portare a sintesi le evidenze delle tabelle precedenti in rapporto a quelli che sono gli obiettivi del PS, con la premessa che si tratta di una valutazione di tendenza che non rileva ai fini del rispetto del D.M. 1444/68 e della conformità al PS:






VALUTAZIONE PER UTOE DELL'ANDAMENTO STANDARD A SEGUITO PROGETTO PO.				
UTOE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi
1. Lucca città	=	+	+	+
2. Piana di Lucca – Ovest	+	++	++	++
3. Piana di Lucca – Sud	+	+	++	+
4. Piana di Lucca – Est	+	+	++	++
5. Mugnano	=	=	++	+
6. Acquacalda	+	+	++	++
7. Oltreserchio	+	=	+	+
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	+	+	+	+
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	=	=	++	+

- Razionalizzazione degli standard esistenti (-)
- Mantenimento e consolidamento degli standard esistenti (=)
- Valorizzazione e incremento degli standard esistenti (+)
- Potenziamento e nuovo insediamento rispetto agli standard esistenti (++)

	Il PO ha superato l'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato l'obiettivo di PS
	Il PO corrisponde all'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato il livello dello standard ma non in misura ottimale rispetto all'obiettivo di PS
	Il PO non ha conseguito pienamente l'obiettivo di PS

In coerenza con quanto sopra è opportuno sottoporre all'attenzione della verifica anche quanto emerge in questa sede rispetto ai valori tendenziali minimi e massimi stabiliti dal PS nell'Appendice "C" alla Disciplina di Piano (appendice art. 21):

UTOE	STANDARD URBANISTICI DEL PO	OBIETTIVI STABILITI DAL PS		VERIFICA FINALE
	TOTALE	Valore tendenziale minimo	Valore tendenziale massimo	
	mq	mq	mq	
1. Lucca città	736.920	648.000	659.000	
2. Piana di Lucca – Ovest	436.955	260.000	390.000	
3. Piana di Lucca – Sud	300.793	205.000	290.000	
4. Piana di Lucca – Est	496.947	300.000	360.000	
5. Mugnano	54.049	28.000	33.000	
6. Acquacalda	221.986	205.000	215.000	
7. Oltreserchio	441.326	322.000	340.000	
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	189.401	135.000	145.000	
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	131.795	102.000	110.000	
TOTALE STANDARD (MQ)	3.010.172	2.205.000	2.542.000	
DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab)	33,0	24,3	28,00	

	Il PO ha superato l'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato l'obiettivo di PS
	Il PO corrisponde all'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato il livello dello standard ma non in misura ottimale rispetto all'obiettivo di PS
	Il PO non ha conseguito pienamente l'obiettivo di PS

Si rimanda all'Appendice 2 al presente documento "Verifica standard urbanistici del PO. Tabella di sintesi" per il riepilogo e la sintesi conclusiva dei dati qui argomentati.

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

APPENDICE 2: VERIFICA STANDARD URBANISTICI DEL PO

Tabella di sintesi

n. 05_2025

Variante Palasport Tagliate

DOCUMENTO ATTUALE

Appendice 2. Verifica standard urbanistici del PO. Tabella di sintesi

UTOE	Standard urbanistici esistenti Disciplina degli insediamenti esistenti - art. 95 lettera a)					Standard urbanistici di progetto (mq) Disciplina delle trasformazioni - art. 95 lettera b)					TOTALE STANDARD URBANISTICI DEL PO					OBIETTIVI STABILITI DALLA DISCIPLINA DEL PS	
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Valore tendenziale minimo	Valore tendenziale massimo
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672	704.170	0	7.040	9.694	16.016	32.750	24.432	80.816	468.984	162.688	736.920	648.000	659.000
2. Piana di Lucca – Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032	307.975	3.822	45.222	34.820	45.116	128.980	49.760	117.509	197.538	72.148	436.955	260.000	390.000
3. Piana di Lucca – Sud	35.882	40.929	95.059	70.172	242.042	3.057	8.039	35.815	11.840	58.751	38.939	48.968	130.874	82.012	300.793	205.000	290.000
4. Piana di Lucca – Est	51.718	69.032	162.582	55.665	338.997	16.552	13.247	81.181	46.970	157.950	68.270	82.279	243.763	102.635	496.947	300.000	360.000
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956	32.047	0	0	21.450	552	22.002	0	8.496	35.045	10.508	54.049	28.000	33.000
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190	174.408	2.113	2.720	21.428	21.317	47.578	17.763	24.133	150.583	29.507	221.986	205.000	215.000
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075	410.700	14.363	0	4.072	12.191	30.626	61.647	127.738	207.675	44.266	441.326	322.000	340.000
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831	144.945	3.322	7.293	18.587	15.254	44.456	25.122	50.515	75.679	38.085	189.401	135.000	145.000
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876	105.422	0	0	22.776	3.597	26.373	9.236	25.128	77.958	19.473	131.795	102.000	110.000
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	482.021	1.338.276	388.469	2.460.706	43.229	83.561	249.823	172.853	549.466	295.169	565.582	1.588.099	561.322	3.010.172	2.205.000	2.542.000
DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab)	2,8	5,3	14,8	4,3	27,3						3,2	6,2	17,4	6,2	33,0	24,3	28,00

Abitanti attuali al 20.07.21	90170	Fonte: Anagrafe Comunale
Abitanti massimi previsti dal PO	91261	Somma degli abitanti attuali e degli abitanti insediabili previsti dal PO
Incremento di abitanti previsto dal PO (abitanti insediabili) in esito al dimensionamento di tipo residenziale	1091	Calcolo effettuato tenendo conto del numero di alloggi previsti e della dimensione media del nucleo familiare di 2,23 unità Calcolo effettuato tenendo conto del numero di alloggi previsti e della dimensione media del nucleo familiare di 2,23 unità



Città
di Lucca

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

ESTRATTO **RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

Elaborato 9
n. 05 2025

Variante Palasport Tagliate
DOCUMENTO MODIFICATO

Sindaco

Mario Pardini

Responsabile del procedimento

Alessandro Marioni

QP.V

4.2 Verifica degli standard urbanistici (DM 1444/68) del PO

La verifica degli standard del PO prende avvio dall'acquisizione degli abitanti esistenti nel Comune di Lucca alla data del 20/07/2021 presso l'anagrafe comunale che fornisce il seguente dato: 90.170 unità. Si passa quindi al calcolo degli abitanti equivalenti derivati dal progetto del PO, ovvero quello degli abitanti insediabili a seguito dell'attuazione delle trasformazioni che il PO prevede nel proprio Quadro Progettuale definite nell'elaborato QP.IVb *"Disciplina delle trasformazioni. Schede – norma delle Nuove previsioni urbanistiche"* allegato alle Norme Tecniche di Gestione e Attuazione del PO. Nel suddetto elaborato ogni scheda norma associa alle superfici fondiari destinate alla residenza il numero degli alloggi, applicando al numero degli alloggi il numero medio dei componenti il nucleo familiare (2,23 già utilizzato per il PS), si ottiene il numero degli abitanti potenzialmente insediabili, come evidenziato nella tabella che segue:

CALCOLO ABITANTI POTENZIALMENTE INSEDIABILI.		
UTOE	Alloggi totali	Abitanti insediabili max. (2,23)
1. Lucca città	130	290
2. Piana di Lucca - Ovest	42	94
3. Piana di Lucca - Sud	84	187
4. Piana di Lucca - Est	200	446
5. Mugnano	0	0
6. Acquacalda	17	38
7. Oltreserchio	0	0
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	16	36
9. Valle Guappero e Monti Pisani	0	0
Totale	489	1.091

Sulla base dei dati disponibili del PO e tenendo come riferimento la ricognizione effettuata nell'ambito dell'elaborato QC.V "Standard urbanistici (DM 1444/68), attrezzature e servizi", sul modello di quanto già fatto per il PS e con la stessa metodologia, si perviene al calcolo degli standard esistenti con i dati evidenziati nella successiva tabella:

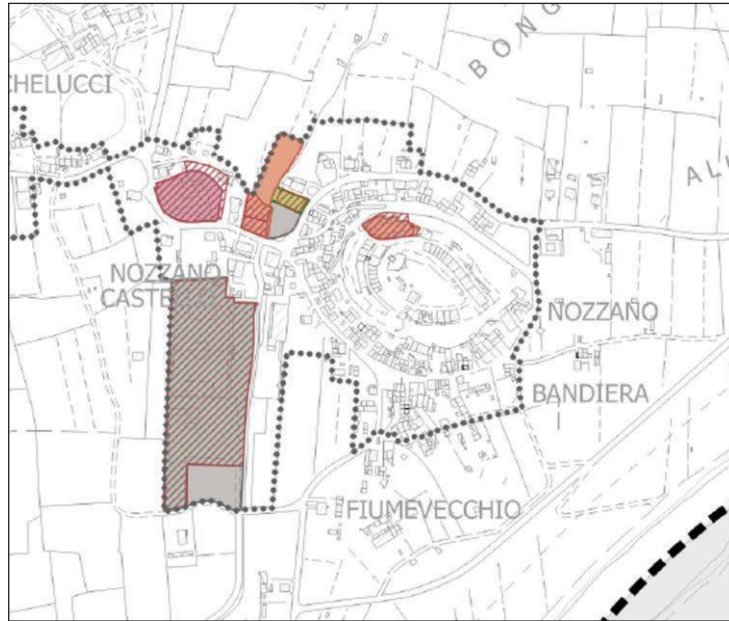
UTOE	Standard urbanistici esistenti.			
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi
	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672
2. Piana di Lucca – Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032
3. Piana di Lucca – Sud	35.882	40.835	95.059	70.172
4. Piana di Lucca – Est	51.718	69.032	162.582	55.665
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	481.927	1.338.276	388.469
Dotazione procapite (mq/ab)	2,8	5,3	14,8	4,3

Si rileva che rispetto alla contabilità effettuata in sede di PS la quantità di spazi a standard nel comune di Lucca è molto aumentata. L'aumento è dovuto diversi fattori concorrenti: in primo luogo la realizzazione di spazi pubblici e la riqualificazione di spazi già esistenti che hanno definito nuovi areali rispetto all'adozione del PS, in secondo luogo il passaggio di scala dal 10.000 del PS al 2.000 del PO (a prescindere dalla scala della rappresentazione cartografica che, come è noto, non è la scala di elaborazione del dato) e il disegno che contraddistingue il PO dal

PIANO OPERATIVO

PS, ovvero il passaggio al disegno conformativo del PO per zone spinge a disegnare /perimetrare i singoli areali con un livello di definizione e di controllo che è pertinente al solo strumento conformativo. Inoltre nella dimensione conformativa del piano, la considerazione e la verifica degli usi in atto, la verifica e il controllo sulle consistenze delle proprietà comunali, la definitiva perimetrazione delle funzioni pubbliche o di tipo pubblico includendo tutto il sistema delle pertinenze e non il solo areale di riferimento ha condotto alla definitiva quantificazione degli standard urbanistici e a una conseguente contabilità inevitabilmente in aggiornamento rispetto a quella pregressa.

Sulla base di quanto sopra evidenziati sono stati calcolati anche i quantitativi procapite che si attestano ad una quota molto prossima all'obiettivo massimo stabilito in sede di PS, confermando il deficit già rilevato dal PS circa le attrezzature scolastiche.



Verifica degli standard urbanistici e corretta perimetrazione: colore pieno PO, retino rigato PS

La verifica degli standard urbanistici prosegue con il calcolo delle aree, degli spazi e delle attrezzature di progetto. Questa fase del calcolo si suddivide in due sezioni distinte, quella degli standard di progetto che il PO demanda all'intervento diretto di iniziativa pubblica e che per semplicità dell'esposizione chiameremo "diretti" e quelli che derivano dall'attuazione delle trasformazioni urbanistico – edilizie soggette a scheda norma che, ancora per semplificare, chiameremo "indiretti". Nelle tabelle che seguono si ha, per singola UTOE, la sintesi degli standard esistenti e di progetto "diretti", con il riferimento alla popolazione attuale per UTOE e nell'ultima riga la superficie a standard se si applicasse la quota minima procapite di 18 mq:

UTOE			1. Lucca città.	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	15.616	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	24.432	0
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	73.776	7.040
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	459.290	5.694
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	146.672	4.361
TOTALE		mq	704.170	17.095
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			281.089	

PIANO OPERATIVO

UTOE			2. Piana di Lucca – Ovest	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	17769	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	45.938	3.822
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	72.287	2.122
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	162.718	28.420
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	27.032	34.316
TOTALE		mq	307.975	68.680
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			319.841	

UTOE			3. Piana di Lucca – Sud	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	8.577	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	35.882	3.057
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	40.929	639
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	95.059	13.815
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	70.172	5.740
TOTALE		mq	242.042	23.251
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			154.392	

UTOE			4. Piana di Lucca – Est	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	19036	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	51.718	11.052
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	69.032	7.247
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	162.582	47.781
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	55.665	21.070
TOTALE		mq	338.997	87.150
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			342.643	

UTOE			5. Mugnano	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	281	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	0	0
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	8.496	0

PIANO OPERATIVO

Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	13.595	0
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	9.956	552
TOTALE		mq	32.047	552
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			5.057	

UTOE			6. Acquacalda	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	2.184	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	15.650	2.113
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	21.413	2.720
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	129.155	15.128
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	8.190	5.317
TOTALE		mq	174.408	25.278
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			39.314	

UTOE			7. Oltreserchio	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	14063	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	47.284	7.563
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	127.738	0
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	203.603	3.972
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	32.075	7.291
TOTALE		mq	410.700	18.826
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			253.140	

UTOE			8. Ponte a Moriano e Brancoleria	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	7.407	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	21.800	1.022
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	43.222	2.093
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	57.092	15.887
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	22.831	9.884
TOTALE		mq	144.945	28.886
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			133.331	
UTOE			9. Valle del Guappero e Monti Pisani	

PIANO OPERATIVO

			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	5.236	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	9.236	0
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	25.128	0
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	55.182	22.776
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	15.876	1.097
TOTALE		mq	105.422	23.873
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			94.252	

Da queste tabelle si hanno UTOE con superfici complessive a standard ben al di sopra dei minimi di legge, altre con qualche deficit, come tendenzialmente accade in ogni comune. Poiché la verifica deve essere svolta sul complessivo comunale, nella tabella che segue si riporta quindi il complessivo comunale con gli standard esistenti e quelli "diretti", con un primo calcolo delle quote procapite:

STANDARD COMPLESSIVI: ESISTENTI E DI PROGETTO DIRETTI SUL COMPLESSIVO COMUNALE.								
UTOE		TOTALE Territorio comunale			Totale Standard procapite (esistenti + progetto diretti)	Rispondenza al D.M. 1444/68		Scostamento rispetto al minimo procapite D.M.1444/68 +/-
		Esistenti	Progetto	Totale				
Abitanti 20/07/2021	n.	90170						
Attrezzature Istruzione D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	251.940	28.629	280.569	3,1	405.765	4,5	-1,4
Attrezzature collettive D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	482.021	21.861	503.882	5,6	180.340	2	+3,6
Verde Pubblico D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	1.338.276	153.473	1.491.749	16,5	811.530	9	+7,5
Parcheggi D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	388.469	89.628	478.097	5,3	225.425	2,5	+2,8
TOTALE	mq	2.460.706	293.591	2.754.297	30,5	1.623.060	18	+12,5

A fronte della quota procapite ben oltre i minimi di legge e in superamento dell'obiettivo massimo stabilito in sede di PS di 28 mq, si aggiunge la contabilità e la verifica delle quantità indirette di progetto, secondo la tabella che segue:

CALCOLO STANDARD URBANISTICI "INDIRETTI", DA SCHEDA NORMA.					
UTOE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	0	0	4.000	4.300	8.300
2. Piana di Lucca – Ovest	0	43.100	6.400	10.800	60.300
3. Piana di Lucca – Sud	0	7.400	22.000	6.100	35.500
4. Piana di Lucca – Est	5.500	6.000	33.400	25.900	70.800
5. Mugnano	0	0	21.450	0	21.450
6. Acquacalda	0	0	6.300	16.000	22.300
7. Oltreserchio	6.800	0	100	4.900	11.800
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	2.300	5.200	2.700	5.370	15.570
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	0	0	0	2.500	2.500
TOTALE STANDARD (MQ)	14.600	61.700	96.350	75.870	248.520

La tabella che segue mette a sistema la contabilità generale degli standard secondo quanto finora argomentato:

UTOE	Standard urbanistici esistenti					Standard urbanistici di progetto "diretti"					Standard urbanistici di Progetto "indiretti" (schede norma)				
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672	704.170	0	7.040	5.694	4.361	17.095	0	0	4.000	4.300	8.300
2. Piana di Lucca – Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032	307.975	3.822	2.122	28.420	34.316	68.680	0	43.100	6.400	10.800	60.300
3. Piana di Lucca – Sud	35.882	40.929	95.059	70.172	242.042	3.057	639	13.815	5.740	23.251	0	7.400	22.000	6.100	35.500
4. Piana di Lucca – Est	51.718	69.032	162.582	55.665	338.997	11.052	7.247	47.781	21.070	87.150	5.500	6.000	33.400	25.900	70.800
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956	32.047	0	0	0	552	552	0	0	21.450	0	21.450
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190	174.408	2.113	2.720	15.128	5.317	25.278	0	0	6.300	16.000	22.300
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075	410.700	7.563	0	3.972	7.291	18.826	6.800	0	100	4.900	11.800
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831	144.945	1.022	2.093	15.887	9.884	28.886	2.300	5.200	2.700	5.370	15.570
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876	105.422	0	0	22.776	1.097	23.873	0	0	0	2.500	2.500
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	482.021	1.338.276	388.469	2.460.706	28.629	21.861	153.473	89.628	293.591	14.600	61.700	96.350	75.870	248.520

Conclude la verifica il calcolo degli standard complessivi di progetto ("diretti" e "indiretti") del PO, sempre suddivisi per UTOE:

PIANO OPERATIVO

STANDARD COMPLESSIVI DI PROGETTO.					
UTOE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	0	7.040	9.694	8.661	25.395
2. Piana di Lucca – Ovest	3.822	45.222	34.820	45.116	128.980
3. Piana di Lucca – Sud	3.057	8.039	35.815	11.840	58.751
4. Piana di Lucca – Est	16.552	13.247	81.181	46.970	157.950
5. Mugnano	0	0	21.450	552	22.002
6. Acquacalda	2.113	2.720	21.428	21.317	47.578
7. Oltreserchio	14.363	0	4.072	12.191	30.626
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	3.322	7.293	18.587	15.254	44.456
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	0	0	22.776	3.597	26.373
TOTALE STANDARD (MQ)	43.229	83.561	249.823	165.498	542.111

Infine sommando gli abitanti esistenti e quelli potenzialmente insediabili si definisce la potenziale popolazione prefigurata dal progetto del PO, quindi si calcola il definitivo standard procapite dividendo per gli abitanti il complessivo quantitativo degli standard (esistenti sommati a quelli di progetto che comprende quelli “diretti” e quelli “indiretti”), secondo quanto segue:

UTOE	Standard urbanistici esistenti					Standard urbanistici di progetto					TOTALE GENERALE
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE ESISTENTI	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE PROGETTO	
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672	704.170	0	7.040	9.694	8.661	25.395	729.565
2. Piana di Lucca – Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032	307.975	3.822	45.222	34.820	45.116	128.980	436.955
3. Piana di Lucca – Sud	35.882	40.929	95.059	70.172	242.042	3.057	8.039	35.815	11.840	58.751	300.793
4. Piana di Lucca – Est	51.718	69.032	162.582	55.665	338.997	16.552	13.247	81.181	46.970	157.950	496.947
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956	32.047	0	0	21.450	552	22.002	54.049
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190	174.408	2.113	2.720	21.428	21.317	47.578	221.986
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075	410.700	14.363	0	4.072	12.191	30.626	441.326
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831	144.945	3.322	7.293	18.587	15.254	44.456	189.401
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876	105.422	0	0	22.776	3.597	26.373	131.795
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	482.021	1.338.276	388.469	2.460.706	43.229	83.561	249.823	165.498	542.111	3.002.817
Popolazione complessiva (esistente + potenzialmente insediabile)											32,9
91.261											
Dotazione procapite complessiva (mq/ab)											






L'obiettivo di PS di conseguire 28 mq procapite per abitante è stato raggiunto nel Quadro Progettuale del PO a livello complessivo di territorio comunale, permangono alcune criticità sulle dotazioni procapite circa l'istruzione che il PO mitiga ma non risolve, tenendo conto che i criteri localizzativi spesso risentono delle limitazioni indotte dalle condizioni di rischio idraulico che hanno fortemente condizionato l'azione del PO proprio circa questa tipologia di spazio pubblico.

PIANO OPERATIVO

Nella tabella che segue viene invece riportata una valutazione generale circa l'andamento delle diverse tipologie di standard per portare a sintesi le evidenze delle tabelle precedenti in rapporto a quelli che sono gli obiettivi del PS, con la premessa che si tratta di una valutazione di tendenza che non rileva ai fini del rispetto del D.M. 1444/68 e della conformità al PS:






VALUTAZIONE PER UTOE DELL'ANDAMENTO STANDARD A SEGUITO PROGETTO PO.				
UTOE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi
1. Lucca città	=	+	+	+
2. Piana di Lucca – Ovest	+	++	++	++
3. Piana di Lucca – Sud	+	+	++	+
4. Piana di Lucca – Est	+	+	++	++
5. Mugnano	=	=	++	+
6. Acquacalda	+	+	++	++
7. Oltreserchio	+	=	+	+
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	+	+	+	+
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	=	=	++	+

- Razionalizzazione degli standard esistenti (-)
- Mantenimento e consolidamento degli standard esistenti (=)
- Valorizzazione e incremento degli standard esistenti (+)
- Potenziamento e nuovo insediamento rispetto agli standard esistenti (++)

	Il PO ha superato l'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato l'obiettivo di PS
	Il PO corrisponde all'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato il livello dello standard ma non in misura ottimale rispetto all'obiettivo di PS
	Il PO non ha conseguito pienamente l'obiettivo di PS

In coerenza con quanto sopra è opportuno sottoporre all'attenzione della verifica anche quanto emerge in questa sede rispetto ai valori tendenziali minimi e massimi stabiliti dal PS nell'Appendice "C" alla Disciplina di Piano (appendice art. 21):

UTOE	STANDARD URBANISTICI DEL PO	OBIETTIVI STABILITI DAL PS		VERIFICA FINALE
	TOTALE	Valore tendenziale minimo	Valore tendenziale massimo	
	mq	mq	mq	
1. Lucca città	729.565	648.000	659.000	
2. Piana di Lucca – Ovest	436.955	260.000	390.000	
3. Piana di Lucca – Sud	300.793	205.000	290.000	
4. Piana di Lucca – Est	496.947	300.000	360.000	
5. Mugnano	54.049	28.000	33.000	
6. Acquacalda	221.986	205.000	215.000	
7. Oltreserchio	441.326	322.000	340.000	
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	189.401	135.000	145.000	
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	131.795	102.000	110.000	
TOTALE STANDARD (MQ)	3.002.817	2.205.000	2.542.000	
DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab)	32,9	24,3	28,00	

	Il PO ha superato l'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato l'obiettivo di PS
	Il PO corrisponde all'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato il livello dello standard ma non in misura ottimale rispetto all'obiettivo di PS
	Il PO non ha conseguito pienamente l'obiettivo di PS

Si rimanda all'Appendice 2 al presente documento "Verifica standard urbanistici del PO. Tabella di sintesi" per il riepilogo e la sintesi conclusiva dei dati qui argomentati.

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

APPENDICE 2: VERIFICA STANDARD URBANISTICI DEL PO

Tabella di sintesi

n. 05_2025

Variante Palasport Tagliate

DOCUMENTO MODIFICATO

Appendice 2. Verifica standard urbanistici del PO. Tabella di sintesi

UTOE	Standard urbanistici esistenti Disciplina degli insediamenti esistenti - art. 95 lettera a)					Standard urbanistici di progetto (mq) Disciplina delle trasformazioni - art. 95 lettera b)					TOTALE STANDARD URBANISTICI DEL PO					OBIETTIVI STABILITI DALLA DISCIPLINA DEL PS	
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Valore tendenziale minimo	Valore tendenziale massimo
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672	704.170	0	7.040	9.694	8.661	25.395	24.432	80.816	468.984	155.333	729.565	648.000	659.000
2. Piana di Lucca – Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032	307.975	3.822	45.222	34.820	45.116	128.980	49.760	117.509	197.538	72.148	436.955	260.000	390.000
3. Piana di Lucca – Sud	35.882	40.929	95.059	70.172	242.042	3.057	8.039	35.815	11.840	58.751	38.939	48.968	130.874	82.012	300.793	205.000	290.000
4. Piana di Lucca – Est	51.718	69.032	162.582	55.665	338.997	16.552	13.247	81.181	46.970	157.950	68.270	82.279	243.763	102.635	496.947	300.000	360.000
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956	32.047	0	0	21.450	552	22.002	0	8.496	35.045	10.508	54.049	28.000	33.000
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190	174.408	2.113	2.720	21.428	21.317	47.578	17.763	24.133	150.583	29.507	221.986	205.000	215.000
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075	410.700	14.363	0	4.072	12.191	30.626	61.647	127.738	207.675	44.266	441.326	322.000	340.000
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831	144.945	3.322	7.293	18.587	15.254	44.456	25.122	50.515	75.679	38.085	189.401	135.000	145.000
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876	105.422	0	0	22.776	3.597	26.373	9.236	25.128	77.958	19.473	131.795	102.000	110.000
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	482.021	1.338.276	388.469	2.460.706	43.229	83.561	249.823	165.498	542.111	295.169	565.582	1.588.099	553.967	3.002.817	2.205.000	2.542.000
DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab)	2,8	5,3	14,8	4,3	27,3						3,2	6,2	17,4	6,1	32,9	24,3	28,00

Abitanti attuali al 20.07.21	90170	Fonte: Anagrafe Comunale
Abitanti massimi previsti dal PO	91261	Somma degli abitanti attuali e degli abitanti insediabili previsti dal PO
Incremento di abitanti previsto dal PO (abitanti insediabili) in esito al dimensionamento di tipo residenziale	1091	Calcolo effettuato tenendo conto del numero di alloggi previsti e della dimensione media del nucleo familiare di 2,23 unità Calcolo effettuato tenendo conto del numero di alloggi previsti e della dimensione media del nucleo familiare di 2,23 unità



Città
di Lucca

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

ESTRATTO **RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

Elaborato 10
n. 05 2025

Variante Palasport Tagliate
DOCUMENTO DI RAFFRONTO

Sindaco

Mario Pardini

Responsabile del procedimento

Alessandro Marioni

QP.V

4.2 Verifica degli standard urbanistici (DM 1444/68) del PO

La verifica degli standard del PO prende avvio dall'acquisizione degli abitanti esistenti nel Comune di Lucca alla data del 20/07/2021 presso l'anagrafe comunale che fornisce il seguente dato: 90.170 unità. Si passa quindi al calcolo degli abitanti equivalenti derivati dal progetto del PO, ovvero quello degli abitanti insediabili a seguito dell'attuazione delle trasformazioni che il PO prevede nel proprio Quadro Progettuale definite nell'elaborato QP.IVb *"Disciplina delle trasformazioni. Schede – norma delle Nuove previsioni urbanistiche"* allegato alle Norme Tecniche di Gestione e Attuazione del PO. Nel suddetto elaborato ogni scheda norma associa alle superfici fondiarie destinate alla residenza il numero degli alloggi, applicando al numero degli alloggi il numero medio dei componenti il nucleo familiare (2,23 già utilizzato per il PS), si ottiene il numero degli abitanti potenzialmente insediabili, come evidenziato nella tabella che segue:

CALCOLO ABITANTI POTENZIALMENTE INSEDIABILI.		
UTOE	Alloggi totali	Abitanti insediabili max. (2,23)
1. Lucca città	130	290
2. Piana di Lucca - Ovest	42	94
3. Piana di Lucca - Sud	84	187
4. Piana di Lucca - Est	200	446
5. Mugnano	0	0
6. Acquacalda	17	38
7. Oltreserchio	0	0
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	16	36
9. Valle Guappero e Monti Pisani	0	0
Totale	489	1.091

Sulla base dei dati disponibili del PO e tenendo come riferimento la ricognizione effettuata nell'ambito dell'elaborato QC.V "Standard urbanistici (DM 1444/68), attrezzature e servizi", sul modello di quanto già fatto per il PS e con la stessa metodologia, si perviene al calcolo degli standard esistenti con i dati evidenziati nella successiva tabella:

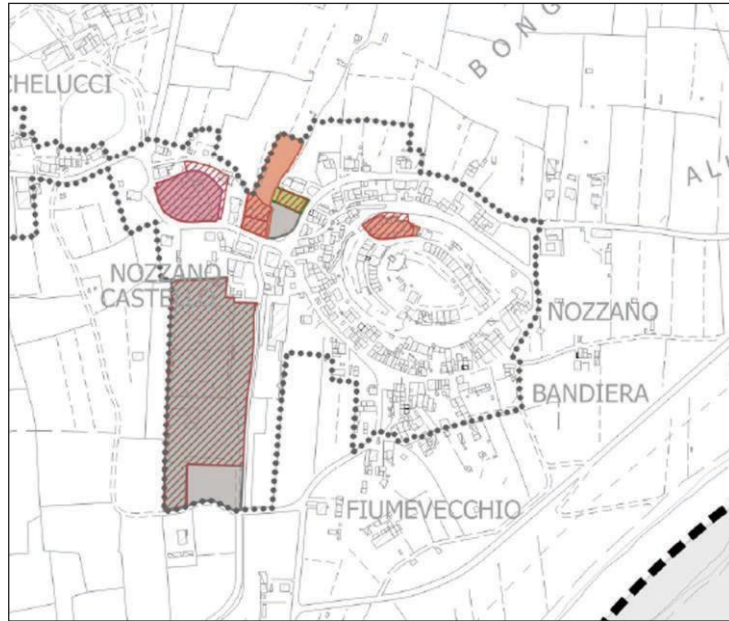
UTOE	Standard urbanistici esistenti.			
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi
	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672
2. Piana di Lucca – Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032
3. Piana di Lucca – Sud	35.882	40.835	95.059	70.172
4. Piana di Lucca – Est	51.718	69.032	162.582	55.665
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	481.927	1.338.276	388.469
Dotazione procapite (mq/ab)	2,8	5,3	14,8	4,3

Si rileva che rispetto alla contabilità effettuata in sede di PS la quantità di spazi a standard nel comune di Lucca è molto aumentata. L'aumento è dovuto diversi fattori concorrenti: in primo luogo la realizzazione di spazi pubblici e la riqualificazione di spazi già esistenti che hanno definito nuovi areali rispetto all'adozione del PS, in secondo luogo il passaggio di scala dal 10.000 del PS al 2.000 del PO (a prescindere dalla scala della rappresentazione cartografica che, come è noto, non è la scala di elaborazione del dato) e il disegno che contraddistingue il PO dal

PIANO OPERATIVO

PS, ovvero il passaggio al disegno conformativo del PO per zone spinge a disegnare /perimetrare i singoli areali con un livello di definizione e di controllo che è pertinente al solo strumento conformativo. Inoltre nella dimensione conformativa del piano, la considerazione e la verifica degli usi in atto, la verifica e il controllo sulle consistenze delle proprietà comunali, la definitiva perimetrazione delle funzioni pubbliche o di tipo pubblico includendo tutto il sistema delle pertinenze e non il solo areale di riferimento ha condotto alla definitiva quantificazione degli standard urbanistici e a una conseguente contabilità inevitabilmente in aggiornamento rispetto a quella pregressa.

Sulla base di quanto sopra evidenziati sono stati calcolati anche i quantitativi procapite che si attestano ad una quota molto prossima all'obiettivo massimo stabilito in sede di PS, confermando il deficit già rilevato dal PS circa le attrezzature scolastiche.



Verifica degli standard urbanistici e corretta perimetrazione: colore pieno PO, retino rigato PS

La verifica degli standard urbanistici prosegue con il calcolo delle aree, degli spazi e delle attrezzature di progetto. Questa fase del calcolo si suddivide in due sezioni distinte, quella degli standard di progetto che il PO demanda all'intervento diretto di iniziativa pubblica e che per semplicità dell'esposizione chiameremo "diretti" e quelli che derivano dall'attuazione delle trasformazioni urbanistico - edilizie soggette a scheda norma che, ancora per semplificare, chiameremo "indiretti". Nelle tabelle che seguono si ha, per singola UTOE, la sintesi degli standard esistenti e di progetto "diretti", con il riferimento alla popolazione attuale per UTOE e nell'ultima riga la superficie a standard se si applicasse la quota minima procapite di 18 mq:

UTOE			1. Lucca città.	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	15.616	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	24.432	0
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	73.776	7.040
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	459.290	5.694
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	146.672	11.746 4.361*
TOTALE		mq	704.170	24.450 17.095
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			281.089	

*Diminuzione dei parcheggi per un totale di 7.355 mq, di cui 3.466 esistenti e 3.889 di progetto.

PIANO OPERATIVO

UTOE			2. Piana di Lucca – Ovest	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	17769	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	45.938	3.822
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	72.287	2.122
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	162.718	28.420
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	27.032	34.316
TOTALE		mq	307.975	68.680
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			319.841	

UTOE			3. Piana di Lucca – Sud	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	8.577	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	35.882	3.057
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	40.929	639
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	95.059	13.815
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	70.172	5.740
TOTALE		mq	242.042	23.251
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			154.392	

UTOE			4. Piana di Lucca – Est	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	19036	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	51.718	11.052
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	69.032	7.247
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	162.582	47.781
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	55.665	21.070
TOTALE		mq	338.997	87.150
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			342.643	

UTOE			5. Mugnano	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	281	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	0	0

PIANO OPERATIVO

Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	8.496	0
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	13.595	0
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	9.956	552
TOTALE		mq	32.047	552
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			5.057	

UTOE			6. Acquacalda	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	2.184	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	15.650	2.113
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	21.413	2.720
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	129.155	15.128
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	8.190	5.317
TOTALE		mq	174.408	25.278
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			39.314	

UTOE			7. Oltreserchio	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	14063	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	47.284	7.563
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	127.738	0
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	203.603	3.972
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	32.075	7.291
TOTALE		mq	410.700	18.826
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			253.140	

UTOE			8. Ponte a Moriano e Brancolera	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021		n.	7.407	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	21.800	1.022
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	43.222	2.093
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	57.092	15.887
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	22.831	9.884
TOTALE		mq	144.945	28.886
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			133.331	

PIANO OPERATIVO

UTOE			9. Valle del Guappero e Monti Pisani	
			Esistenti	Progetto
Abitanti 20/07/2021	n.		5.236	
Attrezzature Istruzione	D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	9.236	0
Attrezzature collettive	D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	25.128	0
Verde Pubblico	D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	55.182	22.776
Parcheggi	D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	15.876	1.097
TOTALE		mq	105.422	23.873
Rispondenza al D.M. 1444/68 (18 mq/ab): superficie complessiva a standard con il minimo procapite			94.252	

Da queste tabelle si hanno UTOE con superfici complessive a standard ben al di sopra dei minimi di legge, altre con qualche deficit, come tendenzialmente accade in ogni comune. Poiché la verifica deve essere svolta sul complessivo comunale, nella tabella che segue si riporta quindi il complessivo comunale con gli standard esistenti e quelli “diretti”, con un primo calcolo delle quote procapite:

STANDARD COMPLESSIVI: ESISTENTI E DI PROGETTO DIRETTI SUL COMPLESSIVO COMUNALE.								
UTOE		TOTALE Territorio comunale			Totale Standard procapite (esistenti + progetto diretti)	Rispondenza al D.M. 1444/68		Scostamento rispetto al minimo procapite D.M. 1444/68 +/-
		Esistenti	Progetto	Totale				
Abitanti 20/07/2021	n.	90170						
Attrezzature Istruzione D.M. 1444/68 art.3 lett.a)	mq	251.940	28.629	280.569	3,1	405.765	4,5	-1,4
Attrezzature collettive D.M. 1444/68 art.3 lett.b)	mq	482.021	21.861	503.882	5,6	180.340	2	+3,6
Verde Pubblico D.M. 1444/68 art.3 lett.c)	mq	1.338.276	153.473	1.491.749	16,5	811.530	9	+7,5
Parcheggi D.M. 1444/68 art.3 lett.d)	mq	388.469	96.983 89.628	485.452 478.097	5,4 5,3	225.425	2,5	+2,9 +2,8
TOTALE	mq	2.460.706	300.946 293.591	2.761.652 2.754.297	30,6 30,5	1.623.060	18	+12,6 +12,5

A fronte della quota procapite ben oltre i minimi di legge e in superamento dell’obiettivo massimo stabilito in sede di PS di 28 mq, si aggiunge la contabilità e la verifica delle quantità indirette di progetto, secondo la tabella che segue:

CALCOLO STANDARD URBANISTICI "INDIRETTI", DA SCHEDA NORMA.					
UTOE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	0	0	4.000	4.300	8.300
2. Piana di Lucca – Ovest	0	43.100	6.400	10.800	60.300
3. Piana di Lucca – Sud	0	7.400	22.000	6.100	35.500
4. Piana di Lucca – Est	5.500	6.000	33.400	25.900	70.800
5. Mugnano	0	0	21.450	0	21.450
6. Acquacalda	0	0	6.300	16.000	22.300
7. Oltreserchio	6.800	0	100	4.900	11.800
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	2.300	5.200	2.700	5.370	15.570
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	0	0	0	2.500	2.500
TOTALE STANDARD (MQ)	14.600	61.700	96.350	75.870	248.520

La tabella che segue mette a sistema la contabilità generale degli standard secondo quanto finora argomentato:

UTOE	Standard urbanistici esistenti					Standard urbanistici di progetto "diretti"					Standard urbanistici di Progetto "indiretti" (schede norma)				
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672	704.170	0	7.040	5.694	44.746 4.361	24.450 17.095	0	0	4.000	4.300	8.300
2. Piana di Lucca – Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032	307.975	3.822	2.122	28.420	34.316	68.680	0	43.100	6.400	10.800	60.300
3. Piana di Lucca – Sud	35.882	40.929	95.059	70.172	242.042	3.057	639	13.815	5.740	23.251	0	7.400	22.000	6.100	35.500
4. Piana di Lucca – Est	51.718	69.032	162.582	55.665	338.997	11.052	7.247	47.781	21.070	87.150	5.500	6.000	33.400	25.900	70.800
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956	32.047	0	0	0	552	552	0	0	21.450	0	21.450
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190	174.408	2.113	2.720	15.128	5.317	25.278	0	0	6.300	16.000	22.300
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075	410.700	7.563	0	3.972	7.291	18.826	6.800	0	100	4.900	11.800
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831	144.945	1.022	2.093	15.887	9.884	28.886	2.300	5.200	2.700	5.370	15.570
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876	105.422	0	0	22.776	1.097	23.873	0	0	0	2.500	2.500
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	482.021	1.338.276	388.469	2.460.706	28.629	21.861	153.473	98.983 89.628	390.540 293.591	14.600	61.700	96.350	75.870	248.520

Conclude la verifica il calcolo degli standard complessivi di progetto ("diretti" e "indiretti") del PO, sempre suddivisi per UTOE:

STANDARD COMPLESSIVI DI PROGETTO.					
UTOE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	0	7.040	9.694	16.046 8.661	32.750 25.395
2. Piana di Lucca – Ovest	3.822	45.222	34.820	45.116	128.980
3. Piana di Lucca – Sud	3.057	8.039	35.815	11.840	58.751
4. Piana di Lucca – Est	16.552	13.247	81.181	46.970	157.950
5. Mugnano	0	0	21.450	552	22.002
6. Acquacalda	2.113	2.720	21.428	21.317	47.578
7. Oltreserchio	14.363	0	4.072	12.191	30.626
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	3.322	7.293	18.587	15.254	44.456
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	0	0	22.776	3.597	26.373
TOTALE STANDARD (MQ)	43.229	83.561	249.823	172.853 165.498	549.466 542.111

Infine sommando gli abitanti esistenti e quelli potenzialmente insediabili si definisce la potenziale popolazione prefigurata dal progetto del PO, quindi si calcola il definitivo standard procapite dividendo per gli abitanti il complessivo quantitativo degli standard (esistenti sommati a quelli di progetto che comprende quelli “diretti” e quelli “indiretti”), secondo quanto segue:

UTOE	Standard urbanistici esistenti					Standard urbanistici di progetto					TOTALE GENERALE
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE ESISTENTI	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE PROGETTO	
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672	704.170	0	7.040	9.694	16.046 8.661	32.750 25.395	736.920 729.565
2. Piana di Lucca – Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032	307.975	3.822	45.222	34.820	45.116	128.980	436.955
3. Piana di Lucca – Sud	35.882	40.929	95.059	70.172	242.042	3.057	8.039	35.815	11.840	58.751	300.793
4. Piana di Lucca – Est	51.718	69.032	162.582	55.665	338.997	16.552	13.247	81.181	46.970	157.950	496.947
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956	32.047	0	0	21.450	552	22.002	54.049
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190	174.408	2.113	2.720	21.428	21.317	47.578	221.986
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075	410.700	14.363	0	4.072	12.191	30.626	441.326
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831	144.945	3.322	7.293	18.587	15.254	44.456	189.401
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876	105.422	0	0	22.776	3.597	26.373	131.795
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	482.021	1.338.276	388.469	2.460.706	43.229	83.561	249.823	172.853 165.498	549.466 542.111	3.010.173 3.002.817
Popolazione complessiva (esistente + potenzialmente insediabile)											
91.261											
Dotazione procapite complessiva (mq/ab)											
											33,9 32,9

L'obiettivo di PS di conseguire 28 mq procapite per abitante è stato raggiunto nel Quadro Progettuale del PO a livello complessivo di territorio comunale, permangono alcune criticità sulle dotazioni procapite circa l'istruzione che il PO mitiga ma non risolve, tenendo conto che i criteri localizzativi spesso risentono delle limitazioni indotte dalle condizioni di rischio idraulico che hanno fortemente condizionato l'azione del PO proprio circa questa tipologia di spazio pubblico.

PIANO OPERATIVO

Nella tabella che segue viene invece riportata una valutazione generale circa l'andamento delle diverse tipologie di standard per portare a sintesi le evidenze delle tabelle precedenti in rapporto a quelli che sono gli obiettivi del PS, con la premessa che si tratta di una valutazione di tendenza che non rileva ai fini del rispetto del D.M. 1444/68 e della conformità al PS:






VALUTAZIONE PER UTOE DELL'ANDAMENTO STANDARD A SEGUITO PROGETTO PO.				
UTOE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi
1. Lucca città	=	+	+	+
2. Piana di Lucca – Ovest	+	++	++	++
3. Piana di Lucca – Sud	+	+	++	+
4. Piana di Lucca – Est	+	+	++	++
5. Mugnano	=	=	++	+
6. Acquacalda	+	+	++	++
7. Oltreserchio	+	=	+	+
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	+	+	+	+
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	=	=	++	+

- Razionalizzazione degli standard esistenti (-)
- Mantenimento e consolidamento degli standard esistenti (=)
- Valorizzazione e incremento degli standard esistenti (+)
- Potenziamento e nuovo insediamento rispetto agli standard esistenti (++)

	Il PO ha superato l'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato l'obiettivo di PS
	Il PO corrisponde all'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato il livello dello standard ma non in misura ottimale rispetto all'obiettivo di PS
	Il PO non ha conseguito pienamente l'obiettivo di PS

In coerenza con quanto sopra è opportuno sottoporre all'attenzione della verifica anche quanto emerge in questa sede rispetto ai valori tendenziali minimi e massimi stabiliti dal PS nell'Appendice "C" alla Disciplina di Piano (appendice art. 21):

UTOE	STANDARD URBANISTICI DEL PO	OBIETTIVI STABILITI DAL PS		VERIFICA FINALE
	TOTALE	Valore tendenziale minimo	Valore tendenziale massimo	
	mq	mq	mq	
1. Lucca città	736.920 729.565	648.000	659.000	
2. Piana di Lucca – Ovest	436.955	260.000	390.000	
3. Piana di Lucca – Sud	300.793	205.000	290.000	
4. Piana di Lucca – Est	496.947	300.000	360.000	
5. Mugnano	54.049	28.000	33.000	
6. Acquacalda	221.986	205.000	215.000	
7. Oltreserchio	441.326	322.000	340.000	
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	189.401	135.000	145.000	
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	131.795	102.000	110.000	
TOTALE STANDARD (MQ)	3.010.172 3.002.817	2.205.000	2.542.000	
DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab)	33,0 32,9	24,3	28,00	

	Il PO ha superato l'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato l'obiettivo di PS
	Il PO corrisponde all'obiettivo di PS
	Il PO ha migliorato il livello dello standard ma non in misura ottimale rispetto all'obiettivo di PS
	Il PO non ha conseguito pienamente l'obiettivo di PS

Si rimanda all'Appendice 2 al presente documento "Verifica standard urbanistici del PO. Tabella di sintesi" per il riepilogo e la sintesi conclusiva dei dati qui argomentati.

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

APPENDICE 2: VERIFICA STANDARD URBANISTICI DEL PO

Tabella di sintesi

n. 05_2025

Variante Palasport Tagliate

DOCUMENTO DI RAFFRONTO

Appendice 2. Verifica standard urbanistici del PO. Tabella di sintesi

UTOE	Standard urbanistici esistenti Disciplina degli insediamenti esistenti - art. 95 lettera a)					Standard urbanistici di progetto (mq) Disciplina delle trasformazioni - art. 95 lettera b)					TOTALE STANDARD URBANISTICI DEL PO					OBIETTIVI STABILITI DALLA DISCIPLINA DEL PS	
	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Istruzione	Attrezzature collettive	Verde Pubblico	Parcheggi	TOTALE	Valore tendenziale minimo	Valore tendenziale massimo
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1. Lucca città	24.432	73.776	459.290	146.672	704.170	0	7.040	9.694	16.016 8.661	32.750 25.395	24.432	80.816	468.984	162.688 155.333	736.920 729.565	648.000	659.000
2. Piana di Lucca – Ovest	45.938	72.287	162.718	27.032	307.975	3.822	45.222	34.820	45.116	128.980	49.760	117.509	197.538	72.148	436.955	260.000	390.000
3. Piana di Lucca – Sud	35.882	40.929	95.059	70.172	242.042	3.057	8.039	35.815	11.840	58.751	38.939	48.968	130.874	82.012	300.793	205.000	290.000
4. Piana di Lucca – Est	51.718	69.032	162.582	55.665	338.997	16.552	13.247	81.181	46.970	157.950	68.270	82.279	243.763	102.635	496.947	300.000	360.000
5. Mugnano	0	8.496	13.595	9.956	32.047	0	0	21.450	552	22.002	0	8.496	35.045	10.508	54.049	28.000	33.000
6. Acquacalda	15.650	21.413	129.155	8.190	174.408	2.113	2.720	21.428	21.317	47.578	17.763	24.133	150.583	29.507	221.986	205.000	215.000
7. Oltreserchio	47.284	127.738	203.603	32.075	410.700	14.363	0	4.072	12.191	30.626	61.647	127.738	207.675	44.266	441.326	322.000	340.000
8. Ponte a Moriano e Brancoleria	21.800	43.222	57.092	22.831	144.945	3.322	7.293	18.587	15.254	44.456	25.122	50.515	75.679	38.085	189.401	135.000	145.000
9. Valle del Guappero e Monti Pisani	9.236	25.128	55.182	15.876	105.422	0	0	22.776	3.597	26.373	9.236	25.128	77.958	19.473	131.795	102.000	110.000
TOTALE STANDARD (MQ)	251.940	482.021	1.338.276	388.469	2.460.706	43.229	83.561	249.823	172.853 165.498	549.466 542.111	295.169	565.582	1.588.099	561.322 553.967	3.010.172 3.002.817	2.205.000	2.542.000
DOTAZIONE PROCAPITE (mq/ab)	2,8	5,3	14,8	4,3	27,3						3,2	6,2	17,4	6,2 6,1	33,0 32,9	24,3	28,00

Abitanti attuali al 20.07.21	90170	Fonte: Anagrafe Comunale
Abitanti massimi previsti dal PO	91261	Somma degli abitanti attuali e degli abitanti insediabili previsti dal PO
Incremento di abitanti previsto dal PO (abitanti insediabili) in esito al dimensionamento di tipo residenziale	1091	Calcolo effettuato tenendo conto del numero di alloggi previsti e della dimensione media del nucleo familiare di 2,23 unità Calcolo effettuato tenendo conto del numero di alloggi previsti e della dimensione media del nucleo familiare di 2,23 unità