

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

scala 1:100

semiterrato ovest

semiterrato est

semiterrato  
est

LEGENDA

- Rasatura con malta a base di calce e tinteggiatura a calce
- Intonaco armato con rete in fibra di basalto e acciaio inox, rasatura e tinteggiatura a base di calce
- Catene metalliche Ø24 di progetto
- Vano  
XXY

Numerazione vani
- Catene metalliche esistenti o introdotte nel progetto di miglioramento sismico già approvato
- Rimozione del solaio esistente e realizzazione di nuovo solaio in orditura lignea, pannelle in cotto e soletta in calcestruzzo armato
- Smontaggio di controsoffitto esistente e realizzazione di nuovo controsoffitto in lastre di cartongesso liscio con caratteristiche antincendio REI 60
- Placcaggio su elementi verticali esistenti in CFRP con successiva intonacatura e tinteggiatura
- Ripresa e sigillatura delle fessurazioni mediante apertura delle stesse, rimozione dell'intonaco circostante e iniezione di malta iperfluida a base di calce e/o stuccatura delle lesioni con intonaco a base di calce, con fornitura e posa di rete in fibra di basalto, inclusa rasatura e ripresa locale delle tinteggiature
- Ripristino delle porzioni di intonaco degradate con eventuale rimozione di intonaco esistente, successivo nuovo intonaco e rasatura con malte a base di calce
- N.B.1 - INTONACO E TINTEGGIATURE A BASE DI CALCE

N.B.2 - TUTTI I NUOVI ELEMENTI METALLICI A VISTA DEVONO ESSERE VERNICIATI CON 2 MANI DI SMALTO COLOR "CANNA DI FUCILE" PREVIA MANO DI AGGRAPPANTE

NOTE GENERALI:

- LE DEMOLIZIONI DEVONO ESSERE ESEGUITE PER TRATTI, PREVIA PUNTELLATURA DELLE STRUTTURE D'AMBITO OVE NECESSARIO;  
- LE CASSERATURE E LE PUNTELLATURE DOVRANNO ESSERE SMONTATE SOLO DOPO IL TERMINE DELLE OPERAZIONI DI SOSTITUZIONE O CONSOLIDAMENTO;  
- QUOTE E DIMENSIONI DEVONO ESSERE VERIFICATE IN CANTIERE, PRIMA E DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI, A CURA DELL'IMPRESA APPALTRICE, AVENDO CURA DI RELAZIONARE LE QUOTE STRUTTURALI A QUELLE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO/IMPIANTISTICO;  
- PRIMA DI PROCEDERE ALL'ORDINE DEI NUOVI ELEMENTI, SARÀ CURA E ONERE DELL'IMPRESA MISURARE IN OPERA LE EFFETTIVE DIMENSIONI NECESSARIE, VERIFICANDOLE CON QUELLE INDICATE NEGLI ELABORATI GRAFICI;  
- E' ONERE DELL'APPALTATORE VERIFICARE IN OPERA LE DIMENSIONI DEGLI ELEMENTI DA CONSOLIDARE E/O SOSTITUIRE. PRIMA DI PROCEDERE A METTERE IN PRODUZIONE I NUOVI ELEMENTI, IN QUANTO QUESTE SONO VERIFICABILI CON ESATTEZZA SOLO UNA VOLTA PRESENTI I PONTEGGI E I TRABATELLI ED ESEGUITE LE NECESSARIE DEMOLIZIONI DI ZONE NON SPECIFICABILI;  
- E' ALTRESI' ONERE DELL'APPALTATORE ESEGUIRE PREVENTIVAMENTE TUTTI I SONDAGGI, SCASSI, VERIFICHE CHE LA D.L. RITERRÀ NECESSARI, CONSISTENTI IN PICCOLE DEMOLIZIONI DELLE MURATURE, E/O RIMOZIONI DI INTONACO E/O SAGGI STRATIGRAFICI;  
- SULLE COPERTURE E' PREVISTA LA POSA IN OPERA DI ELEMENTI ANTICADUTA DA FISSARE ALLE TRAVI IN LEGNO;  
- E' ONERE DELL'IMPRESA FORNIRE I CALCOLI ESECUTIVI DI PONTEGGI, PIANI DI LAVORO E SOTTOPIANI A FIRMA DI TECNICO ABILITATO;  
- E' ONERE DELL'IMPRESA FORNIRE LA DOCUMENTAZIONE COMPLETA DEI SISTEMI ANTICADUTA, COMPRESA LA RELAZIONE DI CALCOLO E GLI ELABORATI COSTRUTTIVI DI FISSAGGIO A FIRMA DI TECNICO ABILITATO

- TUTTI I PRODOTTI DEVONO ESSERE CERTIFICATI SECONDO LE VIGENTI NORMATIVE SULLE COSTRUZIONI;  
- L'appaltatore, a fine lavori dovrà consegnare tutti gli AS BUILT (strutture, impianti, ecc...) e tutte le certificazioni necessarie e comunque richieste dalla Stazione Appaltante.

**Elementi Metallici**  
- OVE SONO PREVISTI ELEMENTI METALLICI SOTTO INTONACO, DEVE ESSERE POSTA IN OPERA IDONEA RETE PORTA INTONACO;  
- TUTTI I NUOVI ELEMENTI METALLICI (PROFILATI POSTI A TUTTI I PIANI) DEVONO ESSERE TRATTATI CON VERNICE IGNIFUGA R30, VERNICIATI CON SMALTO COLORATO COMPATIBILE A SCELTA DELLA D.L. PREVIA MANO DI AGGRAPPANTE; LE SOLE E CATENE DI COPERTURA (COLLOCATE IN VANI POSTI SOPRA IL CONTROSOFFITTO O SOTTOTETTO) E QUINDI NON VISIBILI) DEVONO ESSERE RIVESTITE CON "COPELLE" DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.  
- TUTTE LE CATENE DI PIANO INCLUSI CAPICHAIVE (NON COMPRESSE NEL PUNTO PRECEDENTE) DEVONO ESSERE VERNICIATI CON SMALTO COLORATO COMPATIBILE A SCELTA DELLA D.L. PREVIA MANO DI AGGRAPPANTE E PROTETTIVO ANTIRUGGINE;

**Elementi in legno**  
- TUTTI I NUOVI ELEMENTI LIGNEI DOVRANNO ESSERE PREVENTIVAMENTE IMPREGNATI CON ANTITARLO E ANTIMUFFA ED ARRIVARE IN OPERA GIÀ STAGIONATI;  
- GLI ELEMENTI LIGNEI ESISTENTI NEI VANI OGGETTO DI INTERVENTO DOVRANNO ESSERE PREVENTIVAMENTE PULITI ED IMPREGNATI CON ANTITARLO E ANTIMUFFA E SARANNO DA TRATTARE CON APPOSITI VERNICI IGNIFUGHE R30 COMPATIBILI CON EDIFICI MONUMENTALI;

N.B. 01 - LE CATENE METALLICHE RIPORTATE A QUESTO LIVELLO NON SONO MAI VISIBILI DAGLI AMBIENTI IN QUANTO SI TROVANO NEGLI AMBIENTI DI SOTTOTETTO O SOPRA IL CONTROSOFFITTO  
N.B. 02 - I NUOVI CONTROSOFFITTI DEVONO ESSERE INSTALLATI ALLA MEDESIMA QUOTA DI INTRADOSSO DI QUELLI ESISTENTI

