



ORTO
BOTANICO
di LUCCA

1820

Fascicolo del fabbricato

Sommario

1 Dati anagrafici.....	3
2 Dati tecnologici e tipologici.....	4
3 Dati su materiali e componenti.....	6
4 Registro delle modifiche significative.....	7
5 Mappatura ai livelli di conoscenza.....	9
6 Tabella delle integrazioni	9

1 Premessa

Il presente Fascicolo del Fabbricato è dedicato all'Orto Botanico di Lucca, un bene di eccezionale interesse culturale e museale, la cui fondazione risale al 1820 per opera di Maria Luisa di Borbone. Questo documento nasce come strumento conoscitivo e operativo fondamentale per la gestione, la sicurezza e la tutela dell'intero complesso, il quale comprende le Serre Ottocentesche, le Serre degli anni '90, le Serre Nuove, la Casermetta San Regolo, l'ex Biglietteria e le relative pertinenze funzionali inserite nel contesto delle Mura urbane.

Il suo scopo principale è raccogliere, ordinare e sistematizzare i dati anagrafici, tipologici, strutturali e i livelli di vulnerabilità sismica e conoscenza dei diversi manufatti.

È importante precisare che l'attuale stesura del Fascicolo del Fabbricato deve essere intesa come un "documento in divenire". Esso, infatti, verrà integralmente aggiornato e consolidato a conclusione della fase *as-built*. In tale sede, il fascicolo andrà a riassumere nello specifico tutte le caratteristiche informative e prestazionali che gli immobili avranno definitivamente acquisito a seguito degli interventi.

Attraverso questo registro in continuo aggiornamento – da completare anche con la documentazione storica, impiantistica e di sicurezza attualmente lacunosa – si intende fornire una vera e propria "carta d'identità" della struttura. L'obiettivo a lungo termine è garantire una base solida per la programmazione dei futuri interventi di manutenzione e preservare l'inestimabile valore di questo polmone verde e scientifico nel cuore del centro storico di Lucca.

2 Dati anagrafici

Campo	Dato compilato
Denominazione bene	Orto Botanico comunale di Lucca – Serre Orto Botanico e pertinenze funzionali
Intervento di riferimento	Lavori di restauro e risanamento conservativo delle Serre Orto Botanico – Lucca; PT 13/2024; CUP progettazione J61E24000200004
Committente / proprietario	Comune di Lucca
Indirizzo	Via del Giardino Botanico, 14 – Lucca
Comune / Provincia / Regione	Lucca / LU / Toscana
CAP	55100
Contesto territoriale	Centro storico di Lucca; Orto botanico esteso per circa due ettari e sede di collezioni viventi e non viventi di interesse scientifico e museale
Pertinenze funzionali	Tutti gli edifici e serre contenuti nell'Orto, Casermetta, gallerie, cannoniere e sortite del Baluardo San Regolo
Vincolo culturale	Bene di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, c. 1, D.Lgs. 42/2004, decreto n. 45 del 14/03/2022
Museo di rilevanza regionale	Orto Botanico, compreso Museo Botanico Cesare Bicchi, riconosciuto Museo di rilevanza regionale con decreto dirigenziale n. 23211/2022
Alberi monumentali	13 alberi monumentali riconosciuti ai sensi della L. 10/2013 e L.R. 30/2015; Del. G.C. n. 57 del 17/06/2024
Vincoli paesaggistici	Città di Lucca e zona circostante – D.M. 141/1957; Territorio delle colline e delle ville lucchesi – D.M. 190/1985
Vincolo archeologico	Centro storico della città di Lucca – provv. 17/12/1982
Strumenti urbanistici	Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 19 del 15/03/2012; Piano Operativo adottato con delibera n. 103 del 26/10/2021
Ambito urbanistico	Zona omogenea A del Regolamento Urbanistico, Ambito CS.6 del Centro Storico; qualificato come spazi verdi pubblici
Categorie di intervento ammesse	Attività edilizia libera, superamento barriere architettoniche, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Riferimento estratto QP.IVa art. 15)

Campo catastale	Dato compilato
Catasto Fabbricati	Foglio 198 – Particelle 196; 218 sub 1; 401; 400; 194 sub 1; 218 sub 2
Catasto Terreni	Foglio 198 – Particella 399

Serre Ottocentesche	Fabbr. 1
Serra anni 90	Fabbr. 2
Annessi	Fabbr. 3 e 4
Serre nuove	Fabbr. 5
Locale deposito	Mappale 401
Casermetta San Regolo	Mappale / particella 220 sub. 1; Foglio 198 confermato nella scheda di sintesi

Parametro dimensionale	Dato compilato
Superficie complessiva Orto Botanico	Circa 2 ettari
Serre Ottocentesche - superficie / altezza	Circa 350 m ² ; altezza media circa 5 m
Serre anni 90 - superficie / altezza	Circa 205 m ² ; altezza variabile 4,60-6,30 m
Casermetta - superficie / altezza	Circa 226 m ² ; due livelli, uno seminterrato altezza variabile 1,87-4,7m
Ex Biglietteria - superficie / altezza	Circa 12 m ² ; altezza 2,5-2,9 m; unico livello
Serre Nuove- superficie / altezza	Circa 395 m ² ; altezza variabile 3,94-5.88 m; unico livello
Numero vani scala	2 Vani scala di accesso al piano piano terra della casermetta accedendo dal piano seminterrato Vano scala di accesso per la manutenzione alla passerella in copertura delle Serre Nuove Accesso al
Numero ascensori	Presenza ascensore citata per accessibilità alla Casermetta

Campo gestionale economico-	Dato compilato
Importo lavori stimato	Euro 850.000,00, di cui E.22 opere edili su edifici vincolati Euro 550.000,00 e S.04 opere strutturali Euro 300.000,00
QTE servizio PFTE + vulnerabilità sismica	Totale QTE servizio Euro 100.000,00; totale al lordo IVA e Cassa Euro 97.870,69; incentivo 2% Euro 1.542,73; imprevisti Euro 586,58
Valore immobiliare / market value	informazione non reperibile
Finanziamenti in atto	informazione non reperibile
Piano di ammortamento	informazione non reperibile
Costi di gestione	informazione non reperibile

3 Dati tecnologici e tipologici

Manufatto	Descrizione tecnico-tipologica	Fonte	Note
Serre Ottocentesche	Edificio in muratura storica monopiano con sviluppo planimetrico allungato; parte uffici con solaio latero-cemento, restanti serre con copertura vetrata sorretta da elementi metallici; copertura mono falda in semplice appoggio.	Relazione saggi, pp. 3-4; A3-A8 Vulnerabilità serre 800, p. 4	Realizzate intorno al 1826 secondo DIP p. 2
Serre anni 90	Volume leggero in acciaio e vetro addossato ai resti dell'estensione delle mura trecentesche in pietra; montanti tubolari e traversi orizzontali; un campo di controvento in facciata; copertura mono falda trasparente in policarbonato o plexiglass; fondazioni in c.a.	Relazione saggi, p. 5; A3-A8 Vulnerabilità serre anni 90, p. 4	Corpo originario tra 1954 e 1965, trasformazione negli anni 90
Serre Nuove	Struttura metallica e partizioni in vetro; profili Fe430; colonne tubolari 150x100x4/5 e 200x100x4/5 mm; travi-puntone tubolari 250x100x5 mm; arcarecci 120x80x4 mm;	Relazione saggi, pp. 5-6; A3 Vulnerabilità serre nuove, pp. 4-5	DIP indica serre moderne realizzate tra anni 90 e 2000 in sostituzione di serre del 1938/anni 60

	copertura e tamponamenti in vetro Visarm; passerella esterna in carpenteria metallica, scale di accesso alla passerella sopraelevata in grigliato.		
Casermetta San Regolo e sotterraneo	Fabbricato in muratura portante su due livelli, uno seminterrato, collegato ai vani sotto le mura urbane (Sortine). Solaio interpiano ligneo recentemente irrobustito con connettori e soletta collaborante in c.a.; copertura tradizionale in legno con capriate, orditura secondaria, travicelli e mezzane.	Relazione saggi, p. 7; A3-A8 Vulnerabilità casermetta, p. 4	Pertinenza storica delle Mura urbane- Baluardo San Regolo
Ex Biglietteria	Piccolo fabbricato in muratura portante con tettoia, copertura mono falda parzialmente appoggiata al muro di cinta.	Relazione saggi, p. 8; A3-A8 Vulnerabilità ex biglietteria, p. 3	In passato biglietteria, oggi ricovero attrezzi
Spogliatoi/ centrale termica	Fabbricato in muratura portante su un solo livello composto da due corpi collegati da muratura esterna; solaio di copertura monolitico gettato in opera.	Relazione saggi, p. 8; A3 Vulnerabilità spogliatoi, p. 3	Relazione saggi lo descrive in adiacenza al muro di confine (mura trecentesche) con il Complesso di San Micheletto
Locale deposito	Piano terra – locale deposito; identificato catastalmente come particella 401.	DIP, p. 4; Tav 04 saggi, p. 1	Descrizione costruttiva: informazione non reperibile

Manufatto	Vita nominale / Classe d'uso	Zona sismica/ sottosuolo/ topografia	Livello conoscenza e FC	Fonte
Casermetta	Tipo costruzione 2; Classe d'uso III; VN 50 anni; VR 75 anni	Zona sismica terza categoria fascia B, $a_g=0,128g$; sottosuolo C; topografia T1	LC2; FC=1,2	A3-A8 Vulnerabilità casermetta, pp. 4-5, 35
Ex Biglietteria	Tipo costruzione 2; Classe d'uso III; VN 50 anni; VR 75 anni	Zona sismica terza categoria fascia B, $a_g=0,128g$; sottosuolo C; topografia T1	LC2; FC=1,2	A3-A8 Vulnerabilità ex biglietteria, pp. 3-4, 24
Serre 800	Tipo costruzione 2; Classe d'uso III; VN 50 anni; VR 75 anni	Zona sismica terza categoria fascia B, $a_g=0,128g$; sottosuolo C; topografia T1	LC2; FC=1,2	A3-A8 Vulnerabilità serre 800, pp. 4-5, 25-26
Serre anni 90	Tipo costruzione 2; Classe d'uso III; VN 50 anni; VR 75 anni	Zona sismica terza categoria fascia B, $a_g=0,128g$; sottosuolo C; topografia T1	Muratura LC2; acciaio LC1; FC assunto 1,2	A3-A8 Vulnerabilità serre anni 90, pp. 4-5, 25-26
Serre nuove	Tipo costruzione 2; Classe d'uso III; VN 50 anni; VR 75 anni	Zona sismica terza categoria fascia B, $a_g=0,128g$; sottosuolo C; topografia T1	LC2; FC=1,2	A3 Vulnerabilità serre nuove, pp. 4, 7, 32
Spogliatoi	Tipo costruzione 2; Classe d'uso III; VN 50 anni; VR 75 anni	Zona sismica terza categoria fascia B, $a_g=0,128g$; sottosuolo C; topografia T1	LC2; FC=1,2	A3 Vulnerabilità spogliatoi, pp. 3-4, 24

Manufatto	Esito vulnerabilità/ condizioni rilevate	Interventi / misure proposte	Fonte
Casermetta	Murature idonee staticamente; grado sismico globale lineare $\zeta E=0,39$; meccanismi locali $\zeta E=0,25$. Solaio di piano non idoneo per sovraccarichi d'uso; copertura non verificata per degrado; parte della copertura spingente.	Limitazione carico utile solaio piano a 50 daN/m ² ; interdizione spazi sottostanti copertura e puntellamento; sostituzione copertura; rinforzo solaio con elementi metallici di rompitratta; ammortamento cantonali; cordolo in testa alle murature.	A3-A8 Vulnerabilità casermetta, pp. 67-69
Ex Biglietteria	Murature staticamente idonee; grado sismico complessivo $\zeta E=0,15$; meccanismi locali $\zeta E=0,21$; copertura non soddisfatta per degrado degli elementi principali.	Nessuna restrizione d'uso immediata indicata; monitoraggio periodico; interventi puntuali con rinforzo copertura e ammortamento elementi lignei alle pareti.	A3-A8 Vulnerabilità ex biglietteria, pp. 35-36
Serre 800	Murature statiche globali soddisfatte; meccanismi locali $\zeta E=0,23$; grado sismico opera $\zeta E=0,12$; porzione muraria con snellezza eccessiva; solaio latero-cemento di copertura non idoneo; copertura acciaio/vetro idonea al carico neve dell'epoca ma non al carico neve attuale.	Nessuna restrizione d'uso per azione neve indicata; monitoraggio nel tempo; rinforzo/rifacimento solaio latero-cemento, controventamento di piano, collegamento murature, trasformazione muratura interna in portante, raddoppio muratura per controllo snellezze.	A3-A8 Vulnerabilità serre 800, pp. 47-49

Serre anni 90	Struttura non verificata per vento; grado sismico globale 0,18 SLV e locale 0,630 SLV.	Nessuna restrizione d'uso immediata; monitoraggio periodico; inserimento sistema controventante; raddoppio/accoppiamento elementi, verifica fondazioni/ancoraggi, collegamento all'esistente e protezioni anticorrosive.	A3-A8 Vulnerabilità serre anni 90, pp. 44-46
Serre nuove	Non risultano verificate la fase statica connessa ad azione vento e carico folla sulla passerella; grado sismico attuale $\zeta E = 0,50$.	Limitazione carico folla passerella a 100 daN/m ² ; segnaletica e contingentamento; intervento principale: raddoppio sistema verticale con pilastri perimetrali esterni ancorati alle fondazioni esistenti.	A3 Vulnerabilità serre nuove, pp. 63-64
Spogliatoi	Murature soddisfano verifiche statiche globali, sismiche globali e locali; strutture del solaio idonee; $\zeta E \geq 1$ allo SLV.	Non emergono necessità di interventi strutturali ai fini della sicurezza sismica.	A3 Vulnerabilità spogliatoi, pp. 31-32

4 Dati su materiali e componenti

Parte d'opera	Materiale / componente	Dato documentato	Fonte	Note sul comportamento nel tempo
Serre 800	Muratura mista laterizio/pietrame con malta di calce modesta	Spessori variabili 30-47 cm; vuoti interni, materiale incoerente, discontinuità di posa, assenza di ammorsamenti efficaci; muratura a sacco.	A3-A8 Vulnerabilità serre 800, pp. 28-29	Criticità: umidità ascendente, efflorescenze, disgregazioni, coesione ridotta dei giunti
Serre 800, solaio	Armature solaio - tondini lisci Ø10	Resistenza media a trazione circa 400 MPa; classificazione prudenziale FeB22k, $f_{yk}=220$ MPa, $f_{tk}=360$ MPa.	A3-A8 Vulnerabilità serre 800, pp. 26-27	
Serre 800	Acciaio travi/correntini copertura	Prove durezza HB=117-127; stima f_t 404-438 MPa su correntini e 404-428 MPa su travi INP; classificazione assunta S275.	A3-A8 Vulnerabilità serre 800, pp. 27-28	Verificare protezioni anticorrosive e connessioni
Serre anni 90	Acciaio profilati tubolari	Prova diretta su 120x80x2,5 mm: f_y circa 323 MPa, f_u circa 377 MPa, A5 circa 24,25%; adottata classe S235.	A3-A8 Vulnerabilità serre anni 90, pp. 26-27	Materiale omogeneo, senza anomalie significative; prove durezza qualitative
Serre anni 90	Muratura storica mura / appoggio serre anni 90	Muratura mista in laterizio pieno e pietrame; spessori circa 33-50 cm e 55 cm per porzione attiva; malta di qualità modesta; presenza di intercapedini/vuoti.	A3-A8 Vulnerabilità serre anni 90, pp. 27-28	Criticità: efflorescenze, umidità ascendente, disgregazioni, fessurazioni sottili
Serre nuove	Acciaio S275	Profilati tubolari 150x100x5 mm; durezza HB=121-127; f_t stimata circa 417-438 MPa; prove dirette confermano classe S275.	A3 Vulnerabilità serre nuove, pp. 32-33	Ambiente serra: attenzione a corrosione e ristagni
Casermetta	Muratura mista laterizio/pietrame	Muratura con spessori circa 55 cm al piano terra, 30 cm lato fronte mura, 95 cm al piano interrato; malta di qualità normale per edifici storici; assenza di vuoti	A3-A8 Vulnerabilità casermetta, p. 37	

		significativi salvo criticità ammortamenti.		
Casermetta - capriate e arcarecci	Legno strutturale	Qualità molto bassa soprattutto per travature in castagno della copertura; prove su SCL_1-SCL_5.	A3-A8 Vulnerabilità casermetta, p. 38	Copertura indicata come elemento critico da rifare
Ex Biglietteria	Muratura in blocchi di calcestruzzo con malta di calce modesta	Indice sclerometrico SCM_15 pari a 11,60; malta < circa 1,4 N/mm ² ; blocchi con efflorescenze, umidità e degrado intonaco.	A3-A8 Vulnerabilità ex biglietteria, p. 24	
Spogliatoi/centrale termica	Muratura in blocchi semipieni / laterizi porizzati	Indice sclerometrico SCM_10 pari a 12,30; malta < circa 1,4 N/mm ² ; paramento tipo Poroton, regolare e ben ammortato.	A3 Vulnerabilità spogliatoi, p. 24	Degrado limitato alla superficie intonacata
Serre nuove	Componenti impiantistici	Sportelli di colmo motorizzati, quadro elettrico di comando, linee elettriche di collegamento, comando automatico modulante con termostato; pavimento con impianto di riscaldamento a pavimento in tubi di polietilene.	A3 Vulnerabilità serre nuove, pp. 4-5	Schede tecniche/certificazioni: informazione non reperibile
Serre / Orto Botanico	Impianti esistenti complesso	Il DIP richiede/manifesta necessita di mantenere impianti elettrico, meccanico, idrico, antincendio e sicurezza.	DIP, p. 20	Stato, consistenza e certificazioni impianti: informazione non reperibile

Campagna indagini	Dato documentato
Finalità indagini	Reperimento dati per verifica vulnerabilità sismica e conseguimento LC2; indagini estese su dettagli costruttivi, materiali, stato di conservazione, dissesti e modifiche pregresse ai fini della redazione dei progetti di fattibilità per risoluzione delle criticità individuate.
Tipologie previste	Acciaio: durometrica Vickers e prelievo campione; muratura: endoscopia, sclerometria malta, rimozione intonaco, campionatura fotografica; c.a.: pacometro, carote, barre, sclerometria; solaio; legno; intonaci.
Prove eseguite	1 prelievo profilato metallico; 13 indagini durometriche; 1 saggio diretto su solaio; 13 saggi diretti su paramenti murari; 15 caratterizzazioni meccaniche della malta; 9 indagini endoscopiche; 9 indagini sclerometriche su elementi lignei

5 Registro delle modifiche significative

Data/periodo	Tipologia modifica	Descrizione documentata	Parte d'opera interessata	Documento certificativo/ fonte	Regole d'uso/ effetti
1820	Amministrativa/ storico-funzionale	Fondazione dell'Orto botanico da parte di Maria Luisa di Borbone come struttura didattica e scientifica complementare al Real Liceo.	Orto Botanico	DIP, p. 2	Memoria storica del bene
1826 circa	Costruttiva	Realizzazione delle serre ottocentesche	Serre Ottocentesche	DIP, p. 2; Relazione saggi, p. 3	
1843	Amministrativa/ funzionale	Fonti storiche riportano la destinazione della	Casermetta San Regolo	DIP, p. 2	

		Casermetta a Museo Patrio.			
1903	Amministrativa/ proprietà	Il Comune di Lucca ha in proprietà l'Orto Botanico dal 1903.	Orto Botanico	DIP, p. 2	
1923	Funzionale/ accessibilità	Apertura di nuovo accesso lungo il muro di recinzione sulla scesa del Baluardo San Regolo.	Orto / Baluardo San Regolo	Relazione saggi, p. 7	Collegamento con passeggiata delle Mura
1938 e anni 60	Costruttiva	Installazione di serre novecentesche poi sostituite da serre moderne.	Serre moderne / precedenti serre	DIP, p. 2	
1954-1965	Costruttiva	Corpo poi denominato Serre anni 90 compare nelle foto aeree tra 1954 e 1965.	Serre anni 90	Relazione saggi, p. 5	
Anni 90	Costruttiva/ trasformazione	Completa trasformazione del volume, mantenendo morfologia lineare con intelaiatura metallica e vetro.	Serre anni 90	Relazione saggi, p. 5	
Anni 90-2000 / primi anni XXI sec.	Costruttiva/ sostituzione	Realizzazione serre moderne che sostituiscono serre novecentesche; demolizione serre fatiscenti e sostituzione con serre moderne più ampie e trapezoidali.	Serre moderne / nuove	DIP, p. 2; Relazione saggi, pp. 5-6	
2005	Manutentiva/ restauro	Intervento di restauro conservativo e riqualificazione concluso nel 2005; elaborati architettonici e impiantistici disponibili in DWG ma non esaustivi.	Fabbricati del complesso	DIP, p. 15	Necessario aggiornamento stato di fatto e consistenza
2017	Strutturale	Intervento strutturale eseguito dopo la costruzione, anno 2017, indicato nella scheda di sintesi Casermetta.	Casermetta Baluardo San Regolo	scheda sintesi casermetta, p. 2	Tipologia specifica intervento: informazione non reperibile
Ultimi anni	Accessibilità /restauro	Interventi di restauro della Casermetta e miglioramento accessibilità per diversamente abili: percorso sensoriale, camminamento in legno, ascensore.	Casermetta / percorso Orto	Relazione saggi, p. 7	Data precisa e titoli edilizi: informazione non reperibile
01/12/2025	Valutazione tecnica	Emissione relazioni di vulnerabilità sismica A3/A8 per Casermetta, Ex Biglietteria, Serre 800, Serre anni 90, Serre nuove e Spogliatoi.	Manufatti oggetto di verifica vulnerabilità	Relazioni A3/A8, p. 1	
21/04/2026	Progetto di fattibilità Tecnico economica	Emissione dei PFTE Casermetta e Serre 90		Elaborati di progetto	Emissione 21/04/2026

6 Mappatura ai livelli di conoscenza

Livello di conoscenza	Informazioni reperite	Stato	Fonte	Integrazioni necessarie
Progettuale	Livelli progettuali precedenti: DIP con stato luoghi, localizzazione, vincoli, obiettivi, quadro economico; documentazione pregressa. 2025- Rilievo Laser Scanner e sopralluogo per redazione del progetto di fattibilità	Parziale per livelli progettuali precedenti e redazione del PFTE Casermetta e Serre 90	DIP, pp. 2-4, 11-15, 20, 45-48	Acquisire elaborati DWG/as-built; titoli edilizi, agibilità, elaborati architettonici aggiornati
Strutturale	Relazioni di vulnerabilità A3/A8 per singoli manufatti; saggi e prove diagnostiche; LC/FC indicati.	Buono per vulnerabilità; parziale per storico autorizzativo	Relazioni A3/A8; Relazione saggi; Rapporto prove	Acquisire fascicolo calcoli allegato, autorizzazioni/depositi strutturali, collaudi, certificati materiali originali
Geologico	Relazione geologica e modellazione geotecnica, assumendo sottosuolo C e topografia T1.	Aggiornamento Relazione geologica preliminare 2025; Relazione geologica 2026	Relazioni A3/A8, sezione 5.3	Acquisire relazione geologica/geotecnica completa e indagini geognostiche
Sismico	Zona sismica terza categoria fascia B, $a_g=0,128g$; analisi sismiche globali/locali con ζE per manufatti; esclusioni fondazioni motivate nei report.	Buono	Relazioni A3/A8, cap. 8; scheda sintesi casermetta	
Impiantistico	DIP cita necessità di manutenzione di impianti elettrico, meccanico, idrico, antincendio e sicurezza; Serre nuove descrivono alcuni componenti elettrici e riscaldamento a pavimento.	Lacunoso	DIP, p. 20; A3 Vulnerabilità serre nuove, pp. 4-5	Acquisire progetti impianti, Di.Co./Di.Ri., libretti, schemi quadri, verifiche DPR 462/01, manutenzioni antincendio
Sicurezza	DIP richiede PSC, fascicolo dell'opera e attenzione a vincoli, alberi monumentali, specie non rimovibili; alcune misure gestionali sismiche sono indicate nei report.	PSC ed FDO della Casermetta e delle Serre 90 redatti per i rispettivi PFTE	DIP, pp. 14, 20, 42-43; relazioni A3/A8 cap. 9	Acquisire PSC, fascicolo dell'opera, piani emergenza, CPI/SCIA antincendio, verifiche accessibilità

7 Tabella delle integrazioni

Sezione	Campo mancante	Valore riportato	Documento suggerito per integrazione
Dati catastali	Categoria, classe, consistenza e rendita catastale per tutte le unità	informazione non reperibile/da integrare	Visure catastali complete, planimetrie catastali, elaborato planimetrico
Dati catastali	Associazione univoca particella-subalterno-manufatto per tutte le serre e annessi	informazione non reperibile/da integrare	Elaborato planimetrico catastale e planimetrie delle singole unità
Dimensioni	Superfici lorde/utili, volumi e altezze per tutti i manufatti	informazione non reperibile/da integrare	Rilievo architettonico aggiornato / elaborati as-built / computo metrico

Dimensioni	Numero vani scala, ascensori e locali tecnici complessivi	informazione non reperibile/da integrare	Rilievo architettonico e schede consistenza locali
Economico	Valore immobiliare / market value	informazione non reperibile/da integrare	Perizia estimativa / inventario patrimoniale ente / valori OMI
Economico	Finanziamenti in atto e piano ammortamento	informazione non reperibile/da integrare	Contratti finanziamento / atti di bilancio / determinazioni
Gestionale	Costi di gestione ordinaria, manutenzione e utenze	informazione non reperibile/da integrare	Bilanci gestionali, fatture utenze, contratti manutentivi
Urbanistico-edilizio	Titoli edilizi storici, agibilit�/abitabilit� e pratiche 2005	informazione non reperibile/da integrare	Accesso atti edilizi comunali; certificato agibilit�; pratiche restauro 2005
Strutturale	Collaudi statici, depositi/autorizzazioni sismiche, fascicolo calcoli allegato	informazione non reperibile/da integrare	Depositi Genio Civile / collaudi / fascicoli calcolo A3/A8
Geologico	Relazione geologica e geotecnica completa richiamata dai report	informazione non reperibile/da integrare	Relazione geologica/geotecnica e prove geognostiche
Impiantistico	Progetti, certificazioni e consistenza impianti elettrici, meccanici, idrici, antincendio e sicurezza	informazione non reperibile/da integrare	Progetti impiantistici, Di.Co., Di.Ri., libretti impianto, schemi e verifiche periodiche
Antincendio / sicurezza	SCIA/CPI antincendio, piani emergenza, registri presidi	informazione non reperibile/da integrare	Fascicolo antincendio, pratica VVF, registro controlli
Energetico	APE, diagnosi energetica, relazione ex Legge 10 e schede generatori	informazione non reperibile/da integrare	APE, diagnosi energetica, relazione tecnica ex L.10, libretti impianto
Manutentivo	Registro manutenzioni storico e programmato	informazione non reperibile/da integrare	Piano manutenzione, contratti e registri manutentivi