



Città di Lucca

COMUNE DI LUCCA

Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici e Traffico

Dirigente Ing. Antonella Giannini

U.O. 5.1 – Edilizia Pubblica

E.Q. U.O. 5.1 Ing. Stefano Angelini

Via Santa Giustina n. 6, 55100 Lucca (LU)



PROGETTO ESECUTIVO

P.T. 70/2025 - RESTAURO E MANUTENZIONE DELLE MURA URBANE:
PARAMENTI, MURETTI, PORTE E SOTTERRANEI.

**INTERVENTO DI RIAPERTURA DELLA SORTITA DEL
BALUARDO SAN COLOMBANO**

**CUP (Lavori) J64J24000500006 - SOGGETTI A CAM: D.M. N.256/2022 (CAM EDILIZIA)
CUI L00378210462202400077**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

E.Q. U.O. 5.1 Ing. Stefano Angelini

PROGETTISTI

Progettazione architettonica:

Arch. Jacopo Croci
Arch. Gianluca Fenili

Progettazione impianti:

Ing. Luigi Petri Studio Bellandi & Petri s.r.l. s.t.p.

Coordinamento della sicurezza:

Ing. Andrea Pellegrini

TAV.

H.07

ELABORATO

Schema di Contratto

SCALA

-

FOGLIO

A4

| Emissione | Data | Descrizione |
|-----------|----------|---------------|
| 0 | gen 2026 | Consegna P.E. |
| 1 | | |
| 2 | | |



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Spett. le

PEC:

OGGETTO: Lettera commerciale di appalto lavori di P.T. 70/2025 - LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO PT 70/2025 "RESTAURO E MANUTENZIONE DELLE MURA URBANE: PARAMENTI, MURETTI, PORTE E SOTTERRANEI. INTERVENTO DI RIAPERTURA DELLA SORTITA DEL BALUARDO SAN COLOMBANO".

CUP (Lavori): J64J2400050006

CUI: L00378210462202400077

CIG: _____

Con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato assegnato alla Società / alla Ditta/al Consorzio / al RTI /RTP “ _____”, con sede legale in _____ (_____), Via _____ n. _____, C.F. e Partita IVA _____ (da qui anche Appaltatore) il presente appalto/affidamento.

Il contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Il contratto si perfeziona ai sensi e per gli effetti dell'art. 1335 c.c., nel momento in cui la lettera di accettazione dell'Appaltatore perviene all'indirizzo PEC: comune.lucca@postacert.toscana.it.

***La lettera di accettazione deve essere sottoscritta digitalmente dal/la legale rappresentante della suddetta/o Società / Ditta/ Associazione /Consorzio, sig./sig.ra _____, nato/a _____, il C.F. _____, domiciliato/a per la carica presso la sede della società/ ditta/ del consorzio rappresentato/a, legittimato/a alla sottoscrizione del presente contratto come da visura in atti.

***La lettera di accettazione deve essere sottoscritta digitalmente dal/la procuratore/procuratrice della Società/ Consorzio “ _____”, nato/a _____, il _____, C.F. _____, domiciliato/a per la carica presso al sede della società / ditta/ del consorzio rappresentato/a, giusta procura rilasciata con scrittura privata, autenticata dal Dott. _____, Notaio in _____, in data _____, Rep. n. _____, Racc. n. _____, procura che si allega la presente contratto *** in copia conforme all'originale, rilasciata dal suddetto Notaio *** procura che non si allega al presente contratto in quanto iscritta al registro delle imprese.

***in caso di RTI

La lettera di accettazione deve essere sottoscritta digitalmente dal sig./sig.ra _____, nato/a a _____ (_____) il giorno _____, C.F. _____ *** residente in _____ ***domiciliato per la carica presso Società/ Consorzio _____, P.I./C.F. _____, sede legale in _____ (_____)Via _____ n. _____, in qualità di legale rappresentante della Società/ Associazione/ Consorzio, cui è stata riconosciuta la qualifica di mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (d'ora in poi RTI) costituitosi con scrittura privata, autenticata dal Notaio in _____ Dott. _____, Rep. n. _____ del _____, registrata all' Agenzia delle Entrate di _____ il _____ al n. _____ Serie _____, con firme autenticate dal medesimo notaio (in atti al fascicolo).

Il suddetto RTI - che di seguito sarà nominato “Appaltatore”- è costituito tra:

- La sopra citata ed individuata****Il sopra citato è individuato “ _____” in qualità di mandatariacon quota di partecipazione pari al XX%;
- Società/ Consorzio/ Impresa, P.I. _____ /C.F. _____,con sede legale in _____ (_____)Via _____ n. _____

, in qualità di mandante con quota di partecipazione pari al XX%;

• Società/ Consorzio/ Impresa, , P.I. /C.F. , con sede legale in () Via n. ,
in qualità di mandante con quota di partecipazione pari al XX%.

I membri del RTI eseguono le prestazioni dichiarate in sede di gara e formalizzate nell'atto costitutivo in allegato - parte integrante e sostanziale del presente contratto.

1. Oggetto

Il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori, secondo le modalità e le tempistiche dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati, nel computo metrico, nel cronoprogramma e nell'offerta presentata in sede di procedura di aggiudicazione. Nel Capitolato speciale e in questa lettera sono stabiliti anche i patti, le condizioni e le clausole contrattuali. Tutti i documenti citati nella presente e nel Capitolato speciale costituiscono parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, ma conservati in atti al fascicolo contrattuale.

2. Durata

La durata dei lavori è fissata in..... giorni naturali e consecutivi ***dal verbale di consegna del cantiere. La consegna dei lavori avviene entro 45 gg. dalla stipula del presente contratto. ***La consegna dei lavori avviene entro..... gg. dalla stipula del presente contratto, come previsto dal Capitolato speciale di appalto.La consegna dei lavori avviene in data, come previsto dal Capitolato speciale di appalto.

***La durata dei lavori è fissata in _____ giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del....., come risulta dal verbale di consegna del cantiere, prot. n...../....., in quanto il Committente ha fatto ricorso all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023.

3. Corrispettivo

L'importo contrattuale è pari ad euro -----=(euro -----/00) oltre I.V.A, di cui € -----
= (Euro-----/00) quali costi della manodopera, a cui sono da aggiungere euro -----=
(Euro-----/00) oltre I.V.A, quali oneri della sicurezza, per un totale netto di €-----=
(euro -----/00) oltre I.V.A., come risulta dall'offerta economica presentata dall'Appaltatore.

Il contratto è stipulato interamente ----- (****"appalto a corpo" qualora il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto; ***"appalto a misura" qualora il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto).****(se a misura) Il corrispettivo sarà corrisposto applicando *** il ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ****OPPURE* Il corrispettivo sarà corrisposto applicando i prezzi unitari offerti sulle liste poste a base gara.

Il corrispettivo verrà pagato applicando ***il ribasso unico percentuale offerto – pari a % sull'elenco prezzi posto a base di gara *** lo sconto percentuale/il prezzo offerto in sede di procedura di aggiudicazione per le singole voci di lavorazione/per le singole prestazioni contenute nel listino posto a base gara***nella "Lista delle categorie di lavoro e forniture" posta a base gara.

I prezzi unitari risultanti agli esiti della procedura di aggiudicazione si intendono I.V.A. esclusa e onnicomprensivi di tutti i costi diretti/indiretti di erogazione delle prestazioni e pienamente remunerativi per l'Appaltatore, che pertanto non può richiedere, ad alcun titolo, rimborsi, indennizzi, o altri emolumenti.

Il CCNL applicato ai lavori dell'impresa e, se ne ricorre il presupposto, anche ai lavoratori degli operatori economici in subappalto è il seguente:_____

Per quanto riguarda l'eventuale revisione dei prezzi e le modalità e i termini di pagamento si rinvia al Capitolato speciale di appalto e al D.lgs. 36/2023.

L'Appaltatore è tenuto ad emettere fatture elettroniche su cui dovranno essere indicati: il Codice UF02FL, codice univoco dell'ufficio destinatario della fatturazione elettronica, rintracciabile anche sul sito

www.indicepa.gov.it (Indice delle Pubbliche Amministrazioni); il numero e data della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione; il CIG e le coordinate bancarie del conto corrente dedicato.

4. Tracciabilità

Il Committente e l'Appaltatore assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.

5. Responsabile Unico del Progetto, Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, l'organizzazione del cantiere

La Stazione Appaltante ha nominato, con determinazione dirigenziale:

- il/la Responsabile Unico/a del Progetto (RUP): ing./geom. -----del Settore 5 – U.O. 5._ ;
- il Direttore dei Lavori (DL): Geom/Ing. -----***del Settore 5 – U.O. 5._***,CF.....e PI
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori (CSE): sig./Geom./Ing. _____del Settore 5 – U.O. 5._***,CF.....e PI

Ognuno dei predetti soggetti può essere sostituito, in qualsiasi momento, dalla Stazione Appaltante dandone comunicazione scritta all'Appaltatore. La Stazione Appaltante, tramite propri incaricati, espleta i compiti di vigilanza ad essa attribuiti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, a tale scopo resta stabilito che in qualsiasi momento è consentito l'accesso al cantiere e alla zona lavori agli incaricati della Stazione Appaltante e loro delegati. Inoltre l'Appaltatore è obbligato a produrre a proprie spese tutta la documentazione necessaria all'attività di controllo.

L'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere avviene nel rispetto di quanto disposto dall'art. 6 del D.M. LL.PP. 145/00 e ss.mm.ii., a tal fine l'Appaltatore redige/ha redatto il Piano Operativo della Sicurezza (art. 89, lettera h del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.)***che viene consegnato al Direttore dei Lavori/al RUP/al CSE almeno 10 gg. prima dell'inizio dei lavori***che è parte del presente contratto, ancorché non materialmente allegato***che è stato consegnato al Direttore dei Lavori/al RUP/al CSE. Il POS riporta tutte le figure e i relativi nominativi cui è affidato il cantiere.

6. Garanzia definitiva

L'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva di € _____, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, ***mediante polizza fideiussoria / fideiussione bancaria n. _____ del _____ rilasciata da _____ - Agenzia di _____ .mediante versamento di cauzione a titolo di pegno sull'apposito conto corrente intestato all'Amministrazione. Per quanto non previsto in questo articolo si rinvia al suddetto Capitolato speciale d'appalto.

***Non è richiesta la garanzia definitiva secondo le ragioni espresse nel Capitolato speciale d'appalto.

7. Infortuni Danni e Polizze

E' a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero del Committente e dei suoi rappresentanti da ogni azione, per qualsiasi danno a cose o persone che si possa verificare nei confronti del Committente e/o di terzi, in connessione diretta o indiretta all'esecuzione del contratto. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e del Capitolato speciale d'appalto, ha prodotto la polizza n. _____ con decorrenza dal _____ e attualmente in corso, rilasciata da _____, tramite _____, avente le seguenti coperture: responsabilità da danneggiamento o distruzione delle opere in corso, massimale pari a € _____; responsabilità da danneggiamento o distruzione delle opere preesistenti, massimale pari a € _____; responsabilità civile per danni a terzi RCT, massimale pari a € 500.000,00. L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia delle suddette somme.

8. Subappalto

***L'Appaltatore in sede di offerta, ha dichiarato che può ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni e/o prestazioni:

-
-
-

*** Il subappalto non è ammesso, in quanto l'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato che non intende avvalersi di tale istituto.

*** Il subappalto non è ammesso per le ragioni espresse nel Capitolato Speciale

****[da cancellare se non si applica il subappalto]* Per quanto non previsto nel presente articolo si rinvia al Capitolato speciale d'appalto, all'art. 119 e all'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e alle altre norme vigenti in materia.

9. Modifiche al contratto in corso di esecuzione

La Stazione Appaltante si riserva, ***come disciplinato all'art. ----- del Capitolato speciale d'appalto***, la facoltà di introdurre o accettare quelle modifiche al contratto in corso di esecuzione che a suo insindacabile giudizio riterrà opportune, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e delle modalità di attuazione di cui all'art. 5 dell'allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023.

10. Inadempienze e penali, sospensione, recesso, risoluzione, crisi di impresa

Si rimanda alle condizioni, alle clausole, alle modalità di attuazione previste dal Capitolato speciale di appalto, agli articoli da 121 a 124 e all'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e alle altre norme vigenti in materia.

11. Domicilio legale dell'Appaltatore

L'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale societaria o dell'impresa e il domicilio digitale all'indirizzo di PEC in intestazione e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni al Committente.

12. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

Il Comune di Lucca dichiara, relativamente al presente contratto e in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di attuazione, che potrà trattare i dati personali del contraente, sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento l'Appaltatore ha facoltà di esercitare i diritti di cui artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca - P.E.C.: comune.lucca@postacert.toscana.it.

Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Antonella Giannini dirigente del Settore n. 5 - Lavori Pubblici e Traffico..

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, è consultabile il sito www.comune.lucca.it, accedendo alla sezione "privacy".

13. Spese e trattamento fiscale

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986. Tutte le spese inerenti al contratto e derivanti da esso sono a carico dell'Appaltatore. L'imposta di bollo è stata assolta ai sensi all'art. 18, comma 10, del D.Lgs 36/2023.

14. Controversie e foro competente

Salvo quanto previsto dall'art. 210 del D.Lgs. 36/2023, tutte le controversie derivanti dal presente contratto sono deferite alla Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

15. Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente lettera commerciale si fa espresso rinvio al Capitolato speciale d'appalto e agli altri atti facenti parte della procedura di aggiudicazione e alle seguenti norme di legge:

- D.Lgs. 36/2023 e al Codice Civile per quanto applicabile;
- D.Lgs. 81/2008;
- D.Lgs. 159/2011;
- L. 190/2012;
- L. 136/2010;
- DM del 19 aprile 2000, n. 145
- alle normative di settore, richiamate nel Capitolato speciale d'appalto;

16. Documenti facenti parte del contratto

Fanno parte del contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, i seguenti documenti:

- a) Capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati, computo metrico estimativo, cronoprogramma.
- b) offerta presentata in sede di procedura di aggiudicazione e il listino prezzi;
- c) polizza fideiussoria ed assicurativa sopra richiamate;
- d) patto di Integrità sottoscritto dall'Appaltatore;
- e) dichiarazione dell'Assegnatario in merito al CCNL e tutele applicabili;

***f) PSC;

***g) POS;

***h) statuto del Consorzio;

***i) *[altro da specificare]* : .

*** Al contratto sono materialmente allegati e ne costituiscono parte/i integrante e

a) la procura notarile alla firma.

b) l'atto costitutivo RTI/RTP.

Si dà atto che l'Appaltatore è tenuto a trasmettere al Committente solo la lettera di accettazione allegata alla presente lettera di affidamento, debitamente compilata, a perfezionamento del contratto.

Tale lettera dovrà essere inoltrata all'indirizzo P.E.C.: comune.lucca@postacert.toscana.it.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N. 5

LAVORI PUBBLICI E TRAFFICO

ING. ANTONELLA GIANNINI

(firmato digitalmente)

Allegati:

- Facsimile della lettera di accettazione

*** - Procura notarile -----

*** - Atto costitutivo A.T.I./RTP

Spett. le **Comune di Lucca**

Alla c.a. della U.O. 9. 2

PEC: comune.lucca@postacert.toscana.it

OGGETTO: Appalto dei lavori di P.T. 70/2025 - LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO PT 70/2025 "RESTAURO E MANUTENZIONE DELLE MURA URBANE: PARAMENTI, MURETTI, PORTE E SOTTERRANEI. INTERVENTO DI RIAPERTURA DELLA SORTITA DEL BALUARDO SAN COLOMBANO".

CUP (Lavori): J64J2400050006

CUI: L00378210462202400077

CIG: _____

Lettera commerciale di accettazione

Io sottoscritto -----, in qualità di rappresentante legale/ procuratore della Ditta ----- con sede in -----, via/piazza-----, C.F. e Partita IVA-----, accetto senza riserva alcuna l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto e dichiaro di assumerlo/a nel rispetto delle disposizioni normative e contrattuali contenute negli atti di gara, con particolare riferimento al capitolato speciale, nonché nella lettera di affidamento del -----.

Io sottoscritto ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile dichiaro, altresì, di conoscere e approvare le disposizioni contenute nella lettera di affidamento ai seguenti articoli: 3, 4, 6, 7, 10, 13, 14.

Luogo e data -----

L'APPALTATORE
(FIRMATO DIGITALMENTE)

La presente lettera è stata redatta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e sottoscritta a distanza ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s) del D.Lgs n. 82/2005.