
COMUNE DI LUCCA

PROVINCIA DI LUCCA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLE SERRE ORTO BOTANICO – LUCCA – CUP
J61E24000200004

≡ PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Quadro tecnico economico dell'intervento
Casermetta e Serre 90

PFTE_9ECO_CSR_QTE_SP_010_00

25-016

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	21/04/2026	PRIMA EMISSIONE	001A	001M	001S

COMMITTENTE:
Comune di Lucca
RUP Ing. Stefano Angelini

TEAM DI PROGETTAZIONE
Studio INTRE

Studio INTRE
Tel. 0583 491507
info@studiointre.it
P.IVA 02197070465



INTRE®

QTE CASERMETTA

	A) LAVORI CASERMETTA SAN REGOLO	Importo	Totale
A.1	OG2 - Lavori Edili	358.234,74 €	
A.2	OS 18A – Componenti strutturali in acciaio	16.714,02 €	
A.3	OS30 Impianti Elettrici	86.258,70 €	
A.4	OS28 Impianti Termico	43.530,66 €	
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	504.738,12 €	
A.5	OG2 - Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	82.137,59 €	
	TOTALE LAVORI (A)		586.875,71 €
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
B.1	Spese tecniche PFTE (Fondo di rotazione) compreso cassa 4% ed IVA 22% (DD 1080/2025)	95.951,66 €	
B.2	Spese tecniche Aggiornamento PFTE compreso cassa 4% ed IVA 22%	2.555,04 €	
B.3	Spese tecniche PE compreso cassa 4% ed IVA 22%	€ 45.951,22	
B.4	Spese tecniche DL compreso cassa 4% ed IVA 22%	€ 57.193,10	
B.5	Spese tecniche CSE compreso cassa 4% ed IVA 22%	€ 25.249,73	
B.6	Spese tecniche Collaudo strutture compreso spese 25%, cassa 4% ed IVA 22%	7.422,20 €	
B.7	Spese tecniche Collaudo impianti compreso spese 25%, cassa 4% ed IVA 22%	5.038,33 €	
B.8	Spese tecniche Verifica Progetto Esecutivo compreso spese 25%, cassa 4% ed IVA 22%	13.452,72 €	
B.9	Incentivo 2% su A (LAVORI)	11.737,51 €	
B.10	Incentivo 2% su B.1 (Servizio PFTE) (DD 1080/2025)	1.542,73 €	
B.11	Incentivo 2% su B.2 (Servizio Aggiornamento PFTE)	41,08 €	
B.12	Incentivo 2% su B.3 (Servizio PE)	€ 738,81	
B.13	Incentivo 2% su B.4 (Servizio DL)	€ 919,56	
B.14	Incentivo 2% su B.5 (Servizio CSE)	€ 405,97	
B.15	Incentivo 2% su B.6 (Servizio Collaudo strutture)	148,44 €	
B.16	Incentivo 2% su B.7 (Servizio Collaudo impianti)	100,77 €	
B.17	Incentivo 2% su B.8 (Servizio Verifica PE)	269,05 €	
B.19	Somme a disposizione per rev prezzi 5%	29.343,79 €	
B.20	Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti 8%	46.375,01 €	
B.21	Somme a disposizione manutenzione straordinaria sotterraneo sotto casermetta	60.000,00 €	
B.22	IVA 10% SUI LAVORI	58.687,57 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		463.124,29 €
	TOTALE QTE (A) +(B)		1.050.000,00 €