
COMUNE DI LUCCA

PROVINCIA DI LUCCA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLE SERRE ORTO BOTANICO – LUCCA – CUP
J61E24000200004

≡ PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Quadro tecnico economico dell'intervento Casermetta

PFTE_9ECO_CSR_QTE_SP_010_01

25-016

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
01	06/07/2026	REVISIONE	001A	001M	001S

COMMITTENTE:
Comune di Lucca
RUP Ing. Stefano Angelini

TEAM DI PROGETTAZIONE
Studio INTRE
RED STUDIO

A	LAVORI CASERMETTA SAN REGOLO	Importo	Totale	note
A.1	OG2 - Lavori Edili	358.234,74 €		
A.2	OS 18A – Componenti strutturali in acciaio	16.714,02 €		
A.3	OS30 Impianti Elettrici	86.258,70 €		
A.4	OS28 Impianti Termico	43.530,66 €		
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	504.738,12 €		
A.5	OG2 - Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	82.137,59 €		
	TOTALE LAVORI (A)		586.875,71 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
B.1	Spese tecniche PFTE (Fondo di rotazione) compreso cassa 4% ed IVA 22% (DD 1080/2025)	95.951,66 €		
B.2	Spese tecniche Aggiornamento PFTE compreso cassa 4% ed IVA 22%	7.867,20 €		*
B.3	Spese tecniche PE compreso cassa 4% ed IVA 22%	€ 45.951,20		*
B.4	Spese tecniche DL compreso cassa 4% ed IVA 22%	€ 57.193,11		*
B.5	Spese tecniche CSE compreso cassa 4% ed IVA 22%	€ 25.249,75		*
B.6	Spese tecniche Collaudo strutture compreso spese 25%, cassa 4% ed IVA 22%	7.422,20 €		*
B.7	Spese tecniche Collaudo impianti compreso spese 25%, cassa 4% ed IVA 22%	4.626,27 €		*
B.8	Spese tecniche Verifica Progetto Esecutivo compreso spese 25%, cassa 4% ed IVA 22%	13.452,72 €		*
B.9	Incentivo 2% su A (LAVORI)	11.737,51 €		
B.10	Incentivo 2% su B.1 (Servizio PFTE) (DD 1080/2025)	1.542,73 €		
B.11	Incentivo 2% su B.2 (Servizio Aggiornamento PFTE)	126,49 €		*
B.12	Incentivo 2% su B.3 (Servizio PE)	€ 738,81		*
B.13	Incentivo 2% su B.4 (Servizio DL)	€ 919,56		*
B.14	Incentivo 2% su B.5 (Servizio CSE)	€ 405,97		*
B.15	Incentivo 2% su B.6 (Servizio Collaudo strutture)	148,44 €		*
B.16	Incentivo 2% su B.7 (Servizio Collaudo impianti)	92,53 €		*
B.17	Incentivo 2% su B.8 (Servizio Verifica PE)	269,05 €		*
B.19	Somme a disposizione per rev prezzi 5%	29.343,79 €		
B.20	Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti	41.397,73 €		
B.21	Somme a disposizione interventi manutenzione straordinaria Mura Urbane e Sotterraneo San Regolo	210.000,00 €		
B.22	IVA 10% SUI LAVORI	58.687,57 €		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		613.124,29 €	
	TOTALE QTE (A) +(B)		1.200.000,00 €	

*

Spese tecniche e relativi incentivi tecnici 2% EXTRA finanziamento Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca

PIANO ECONOMICO		importo	%
A + B.22	LAVORI + IVA 10%	645.563,28 €	62,3%
B.1	SPESE TECNICHE PFTE (Fondo di rotazione) compreso cassa 4% ed IVA 22%	95.951,66 €	9,3%
B.9 + B.10	PERSONALE STRUTTURATO (incentivi 2% su lavori e sul servizio B.1)	13.280,24 €	1,3%
B.19 + B.20	ALTRE SPESE (somme a disp imprevisti, somme revisione prezzi, arrotondamenti)	70.741,52 €	6,8%
B.21	ALTRE SPESE (somme a disp) per int. Manut. Straord. Mura Urbane e Sotterraneo S.Regolo	210.000,00 €	20,3%
C	COSTO TOTALE INTERVENTO AMMESSO A FINANZIAMENTO CARILU (C)	1.035.536,70 €	100,00%
B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7 + B.8	ALTRE SPESE TECNICHE EXTRA FINANZIAMENTO CARILU	161.762,45 €	
B.11 + B.12 + B.13 + B.14 + B.15 + B.16 + B.17	PERSONALE STRUTTURATO (incentivi 2% su spese tecniche extra finanziamento)	2.700,85 €	
D	COSTO TOTALE INTERVENTO (D)	1.200.000,00 €	

VERIFICA IMPORTI COFINANZIAMENTO			
IMPORTO FONDAZIONE CARILU (% su TOTALE AMMESSO A FINANZIAMENTO (C))		€ 500.000,00	48,28%
COFINANZIAMENTO DA ALTRI ENTI PUBBLICI DPCM MURA URBANE (% SU TOTALE AMMESSO A FINANZIAMENTO (C))		€ 535.536,70	51,72%
TOTALE		€ 1.035.536,70	100,00%
COFINANZIAMENTO DA ALTRI ENTI PUBBLICI		€ 164.463,30	
		€ 1.200.000,00	