COMUNE DI LUCCA
PROVINCIA DI LUCCA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SERRE ORTO BOTANICO, LUCCA, SERRE ANNI '90 - CUP J62F26000250004

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Piano di manutenzione delle strutture

PFTE_3STR_090_RS_SP_060_00

25-016

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	21/04/2026	PRIMA EMISSIONE	001S	001M	001S

COMMITTENTE:
Comune di Lucca
RUP Ing. Stefano Angelini

TEAM DI PROGETTAZIONE
Studio INTRE
RED STUDIO

Studio INTRE
Tel. 0583 491507
info@studiointre.it
P.IVA 02197070465

INDICE

1. PREMESSA 3
2. DESCRIZIONE DELL'OPERA 3
3. MANUALE D'USO 3
4. MANUALE DI MANUTENZIONE 4

1. PREMESSA

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.
Il piano di manutenzione è costituito dai seguenti documenti operativi:

- il manuale d'uso;
- il manuale di manutenzione comprensivo del programma di manutenzione.

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'opera è un edificio pubblico esistente, sito in Lucca, (prov. di LU).
Tipologia costruttiva: è un edificio monopiano con struttura mista in muratura portante e acciaio.
Destinazione d'uso: pubblico

3. MANUALE D'USO

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, con particolare riferimento alle parti che possono generare rischi per un uso scorretto. Il manuale d'uso contiene informazioni sulla collocazione delle parti interessate nell'intervento, la loro rappresentazione grafica, descrizione e modalità di uso corretto.

Struttura n. 1 - Platee di fondazione

Descrizione:
Strutture di fondazione .
Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto:
Trasferimento delle sollecitazioni statiche e sismiche della struttura al terreno, entro i limiti di pressioni e cedimenti imposti dal progetto.

Struttura n. 2 - Colonne in acciaio

Descrizione:
Strutture verticali realizzate in profilo metallico.
Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto:
Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

Struttura n. 3 - Pareti in muratura portante faccia-vista

Descrizione:
Strutture verticali portanti realizzate in mattoni e malta.
Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto:
Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

Struttura n. 4 - Pareti in muratura portante intonacate

Descrizione:
Strutture verticali portanti realizzate in mattoni e malta con finitura di intonaco.
Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto:
Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

Struttura n. 5 - Travi in acciaio

Descrizione:
Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi a pilastri o pareti
Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto:
Trasferire i carichi dei solai alle strutture verticali.

4. MANUALE DI MANUTENZIONE

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'intervento. Esso contiene il livello minimo accettabile delle prestazioni, le anomalie riscontrabili, le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente e quelle che non lo sono.
Il programma di manutenzione fissa delle manutenzioni e dei controlli da eseguire in seguito a scadenze preventivamente fissate.

Struttura n. 1 - Platee di fondazione

Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:
Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:
Cedimenti, lesioni alla sovrastruttura, causati da mutamenti delle condizioni del terreno dovuti a cause quali: variazione della falda freatica, rottura di fognature o condutture idriche in prossimità della fondazione, ecc.
Tipo di controllo:
Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:
Ogni anno, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:

Opere di consolidamento del terreno o della struttura da decidersi dopo indagini specifiche.
Periodicità degli interventi e operatore:
Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 2 - Colonne in acciaio

Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:
Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con acciaio conforme dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:
Bolle o screpolature dello strato protettivo con pericolo di corrosione.
Tipo di controllo:
Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:
Ogni anno, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:
Applicazione di prodotti antiruggine e ripristino dello strato protettivo.
Periodicità degli interventi e operatore:
Quando necessario, effettuato dall'utente

Struttura n. 3 - Pareti in muratura portante faccia-vista

Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:
Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali conformi dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:
Deterioramento dei mattoni per esposizione agli agenti atmosferici; disgregazione della superficie dei giunti in malta.
Tipo di controllo:
Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:
Ogni anno, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:
Sostituzione localizzata di mattoni con cuci-scuci; stuccatura delle fughe con malte per riparazione.
Periodicità degli interventi e operatore:
Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 4 - Pareti in muratura portante intonacate

Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:
Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali conformi dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:

Deterioramento per esposizione agli agenti atmosferici: scrostamento dell'intonaco.
Tipo di controllo:
Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:
Ogni anno, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:
Rifacimento totale o parziale dell'intonaco.
Periodicità degli interventi e operatore:
Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 5 - Travi in acciaio

Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:
Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con acciaio conforme dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:
Bolle o screpolature dello strato protettivo con pericolo di corrosione.
Tipo di controllo:
Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:
Ogni anno, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:
Applicazione di prodotti antiruggine e ripristino dello strato protettivo.
Periodicità degli interventi e operatore:
Quando necessario, effettuato dall'utente

Lucca, GG/MM/AAAA

Il Progettista