



**Città di Lucca**

## COMUNE DI LUCCA

Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici e Traffico

U.O. 5.1 – Edilizia Pubblica

Via Santa Giustina n. 6, 55100 Lucca (LU)



### PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

**PT 80A/2025 – Interventi di manutenzione straordinaria su patrimonio comunale –  
Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici comunali siti in Via Pescheria e in Via delle  
Chiavi d'Oro nel centro storico**

**Soggetti a CAM: DM 24 novembre 2025 (Edilizia)**

**CUP (Progettazione) J66F25000180004**

#### INTERVENTO VIA PESCHERIA

##### PROGETTISTI

Progettazione opere architettoniche  
Colucci&Partners Architettura

Progettazione impianti elettrici, speciali e prevenzione incendi  
T.P.C. Progetti srl

##### DIRIGENTE

Ing. Antonella Giannini

##### R.U.P.

Ing. Stefano Angelini

TAV.

L054\_PF\_R00\_GEN\_D\_00

ELABORATO

### ELENCO ELABORATI

SCALA 1:100

FOGLIO A4

| Emissione | Data         | Descrizione       |
|-----------|--------------|-------------------|
| 0         | Ottobre 2026 | Consegna P.F.T.E. |
| 1         |              |                   |
| 2         |              |                   |

Spett.le

COMUNE DI LUCCA  
Via Santa Giustina, 6  
55100, Lucca (LU)

OGGETTO: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per “Manutenzione straordinaria bagni pubblici comunali siti in Via Pescheria” a Lucca (LU)

Trasmissione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

In riferimento a quanto in oggetto si allega la seguente documentazione in n. 1 copia, inerente il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per “Manutenzione straordinaria bagni pubblici comunali siti in Via Pescheria” a Lucca (LU), così come previsto dall’ art. 6, comma 7 dell’allegato I.7 sezione 2 D.lgs 36/2023:

Legenda:

L054 = Codice interno

PF = Progetto Fattibilità Tecnica ed Economica

R00/01/02... = Numero progressivo revisione

GEN = Documenti generali

ARC = Architettonico

RES = Restauro

STR = Strutturale

IME = Impianto elettrico

IMT = Impianto termico

IMS = Impianti speciali

IMV = Impianto di ventilazione

IMI = Impianto idrico

PIN = Prevenzione incendi

ENE = Diagnosi energetica

ACU = Acustica

SIC = Sicurezza

D = Elaborati Descrittivi

E = Elaborati Economici

G = Elaborati Grafici

01/02/03.... = Numero progressivo tavola

## DOCUMENTAZIONE:

### DOCUMENTI GENERALI – Arch. Giuseppe Colucci

#### • ELABORATI DESCRITTIVI

- L054\_PF\_R00\_GEN\_D\_00 – Elenco Elaborati
- L054\_PF\_R00\_GEN\_D\_01 – Relazione generale
- L054\_PF\_R00\_GEN\_D\_02 – Documentazione fotografica
- L054\_PF\_R00\_GEN\_D\_03 – Relazione Criteri Ambientali Minimi
- L054\_PF\_R00\_GEN\_D\_04 – Relazione paesaggistica
- L054\_PF\_R00\_GEN\_D\_05 – Piano preliminare di manutenzione
- L054\_PF\_R00\_GEN\_D\_06 – Cronoprogramma
- L054\_PF\_R00\_GEN\_D\_07 – Capitolato speciale d'appalto
- L054\_PF\_R00\_GEN\_E\_01 – Computo metrico estimativo
- L054\_PF\_R00\_GEN\_E\_02 – Elenco prezzi
- L054\_PF\_R00\_GEN\_E\_03 – Analisi prezzi
- L054\_PF\_R00\_GEN\_E\_04 – Incidenza della manodopera
- L054\_PF\_R00\_GEN\_E\_05 – Costi della sicurezza
- L054\_PF\_R00\_GEN\_E\_06 – Elenco prezzi costi della sicurezza
- L054\_PF\_R00\_GEN\_E\_07 – Quadro economico

### ARCHITETTONICO – Arch. Giuseppe Colucci

#### • ELABORATI DESCRITTIVI

- L054\_PF\_R00\_ARC\_D\_01 – Relazione tecnica architettonica
- L054\_PF\_R00\_ARC\_D\_02 - Relazione sul superamento delle barriere architettoniche

#### • ELABORATI GRAFICI

- L054\_PF\_R00\_ARC\_G\_01 – Inquadramento
- L054\_PF\_R00\_ARC\_G\_02 – Stato di Fatto
- L054\_PF\_R00\_ARC\_G\_03 – Stato di Progetto
- L054\_PF\_R00\_ARC\_G\_04 – Stato Sovrapposto
- L054\_PF\_R00\_ARC\_G\_05 – Piante Tematiche di progetto
- L054\_PF\_R00\_ARC\_G\_06 – Abaco infissi interni
- L054\_PF\_R00\_ARC\_G\_07 – Abaco infissi esterni in legno esistenti
- L054\_PF\_R00\_ARC\_G\_08 – Abaco infissi esterni di progetto
- L054\_PF\_R00\_ARC\_G\_09 – Stratigrafie di progetto

## RESTAURO – Dott.ssa Laura Del Muratore

- ELABORATI DESCRITTIVI

- L054\_PF\_R00\_RES\_D\_01 – Progetto di restauro conservativo degli infissi esterni in legno

## STRUTTURALE – Ing. Consuelo Silvestri

- ELABORATI DESCRITTIVI

- L054\_PF\_R00\_STR\_D\_01 – Relazione sulle strutture

- ELABORATI GRAFICI

- L054\_PF\_R00\_STR\_G\_01 – Elaborato grafico strutturale

## IMPIANTI MECCANICI – Ing.- Simone Cecchini

- ELABORATI DESCRITTIVI

- L054\_PF\_R00\_IM\_D\_01 – Elaborati descrittivi impianto idraulico

- ELABORATI GRAFICI

- L054\_PF\_R00\_IM\_G\_01 – Elaborati grafici impianto idraulico

## IMPIANTI ELETTRICI – Ing. Simone Cecchini

- ELABORATI DESCRITTIVI

- L054\_PF\_R00\_IE\_D\_01 – Elaborati descrittivi impianto elettrico

- ELABORATI GRAFICI

- L054\_PF\_R00\_IE\_G\_01 – Elaborati grafici impianto elettrico

## ACUSTICA – Ing. Simone Cecchini

- ELABORATI DESCRITTIVI
  - L054\_PF\_R00\_ACU\_D\_01 – Relazione requisiti acustici passivi

## SICUREZZA – Arch. Giuseppe Colucci

- ELABORATI DESCRITTIVI
  - L054\_PF\_R00\_SIC\_D\_01 – Piano preliminare di sicurezza e coordinamento e allegati
  - L054\_PF\_R00\_SIC\_D\_02 – Fascicolo dell'opera
  - L054\_PF\_R00\_SIC\_D\_03 – Relazione descrittiva elaborato tecnico della copertura
- ELABORATI GRAFICI
  - L054\_PF\_R00\_SIC\_G\_01 – Planimetria di cantiere
  - L054\_PF\_R00\_SIC\_G\_02 – Elaborato tecnico della copertura

Pontedera, Ottobre 2026

Il legale Rappresentante

Arch. Giuseppe Colucci