



Città di Lucca

COMUNE DI LUCCA

Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici e Traffico

U.O. 5.1 – Edilizia Pubblica

Via Santa Giustina n. 6, 55100 Lucca (LU)



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

**PT 80A/2025 – Interventi di manutenzione straordinaria su patrimonio comunale –
Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici comunali siti in Via Pescheria e in Via delle
Chiavi d'Oro nel centro storico**

Soggetti a CAM: DM 24 novembre 2025 (Edilizia)

CUP (Progettazione) J66F25000180004

INTERVENTO VIA PESCHERIA

PROGETTISTI

Progettazione opere architettoniche
Colucci&Partners Architettura

Progettazione impianti elettrici, speciali e prevenzione incendi
T.P.C. Progetti srl

DIRIGENTE

Ing. Antonella Giannini

R.U.P.

Ing. Stefano Angelini

TAV.

L054_PF_R00_GEN_E_01

ELABORATO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

SCALA 1:100

FOGLIO A4

Emissione	Data	Descrizione
0	Ottobre 2026	Consegna P.F.T.E.
1		
2		



Città di Lucca

Comune di Lucca

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Bagni pubblici via Pescheria, Lucca

COMMITTENTE: Comune di Lucca

Pontedera, 27/10/2026

IL TECNICO
Arch. Giuseppe Colucci

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	<u>LAVORI A MISURA</u>								
	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2) OPERE EDILI E FINITURE (SpCat 1) OPERE EDILI E FINITURE (Cat 1) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SbCat 1)								
1 / 1 TOS26_02.A 03.009.002	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... avimento; - malta di allettamento Spessore massimo (cm): 5 Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI PAVIMENTAZIONE / MASSETTI / VESPAI Compreso: scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere / a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: opere provvisionali Oggetto: - pavimento; - malta di allettamento Spessore massimo (cm): 5 rimozione pavimentazione								
	SOMMANO...	m ²					94,10		
							94,10	16,75	1'576,18
2 / 2 TOS26_02.A 03.009.005	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... ateriale: calcestruzzo Specifiche: per ogni cm di spessore Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI PAVIMENTAZIONE / MASSETTI / VESPAI Compreso: scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere / a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: opere provvisionali Oggetto: massetto Materiale: calcestruzzo Specifiche: per ogni cm di spessore rimozione massetto pavimentazione								
			94,10			5,000	470,50		
	A R I P O R T A R E						470,50		1'576,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						470,50		1'576,18
3 / 3 TOS26_02.A 03.010.002	SOMMANO... Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... collante. Altezza minima (m): 1,51 Altezza massima (m): 3. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI RIVESTIMENTI Compreso: scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere o a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: demolizione sottostante intonaco Materiale: piastrelle Specifiche: posate con malta o collante. Altezza minima (m): 1,51 Altezza massima (m): 3. rimozione rivestimenti	m²					470,50	3,51	1'651,46
	SOMMANO...	m²		45,70		2,100	95,97		
							95,97	13,71	1'315,75
4 / 4 TOS26_02.A 03.033.001	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... sollevamento; - scarico a terra al punto di istallazione. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI SERRAMENTI INTERNI / ESTERNI Specifiche: - a qualunque piano; - si misura la superficie libera del vano risultante con eventuale fasciabbotte su muri di spessore fino a cm 26. Compreso: - il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie; - il calo e tiro in alto del materiale; - Scarrettamento e accatastamento dei materiali di risulta nel cantiere entro un raggio di m 50. Escluso:								
	A R I P O R T A R E								4'543,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								4'543,39	
5 / 5 TOS26_02.A 03.033.002	- riprese - murature; - riprese - intonaci. Tipo: infissi. Materiale: legno. Compreso: - movimentazione a mano di materiali dal punto di sollevamento; - scarico a terra al punto di istallazione. rimozione infissi interni in legno I01 I02 I03,I04,I05,I06,I07,I08,I09 I10 I11 I12,I13									
		SOMMANO...	m²					26,32	22,52	592,73
5 / 5 TOS26_02.A 03.033.002	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... sollevamento; - scarico a terra al punto di istallazione. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI SERRAMENTI INTERNI / ESTERNI Specifiche: - a qualunque piano; - si misura la superficie libera del vano risultante con eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. Compreso: - il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie; - il calo e tiro in alto del materiale; - Scarrettamento e accatastamento dei materiali di risulta nel cantiere entro un raggio di m 50. Escluso: - riprese - murature; - riprese - intonaci. Tipo: infissi. Materiale: metallo. Compreso: - movimentazione a mano di materiali dal punto di sollevamento; - scarico a terra al punto di istallazione. rimozione infissi esterni E01 rimozione infissi interni I14									
		SOMMANO...	m²					12,57	34,36	431,91
6 / 6 TOS26_02.A 03.035.001	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... o; - eliminazione dei supporti murari. Specifiche: lavabo. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE									
	A R I P O R T A R E								5'568,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								5'568,03
7 / 7 TOS26_02.A 03.035.004	/ PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI APPARECCHI IGIENICO-TERMO-SANITARI Compreso: - smontaggio apparecchiature; - attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe; - con accatastamento entro un raggio di m 50. Escluso: - accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico; - eliminazione dei supporti murari. Specifiche: lavabo. rimozione lavabi								
	SOMMANO...	cad					9,00		
							9,00	24,82	223,38
8 / 8	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... Specifiche: vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI APPARECCHI IGIENICO-TERMO-SANITARI Compreso: - smontaggio apparecchiature; - attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe; - con accatastamento entro un raggio di m 50. Escluso: - accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico; - eliminazione dei supporti murari. Specifiche: vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet. rimozione wc								
	SOMMANO...	cad					8,00		
							8,00	33,57	268,56
	A R I P O R T A R E								6'059,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								6'059,97
TOS26_02.A 03.035.007	RIMOZIONE / PUNTELLAM ... - eliminazione dei supporti murari. Specifiche: orinatoio. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI APPARECCHI IGIENICO-TERMO-SANITARI Compreso: - smontaggio apparecchiature; - attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe; - con accatastamento entro un raggio di m 50. Escluso: - accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico; - eliminazione dei supporti murari. Specifiche: orinatoio. rimozione orinatoio								
	SOMMANO...	cad					4,00		
							4,00	33,57	134,28
9 / 9 TOS26_02.A 03.023.001	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... - calo a terra del materiale. Superficie massima (m²): 10 Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI COPERTURA Materiale: IN LASTRE IN LAMIERA, ONDULATI PLASTICI E SIMILI Compreso: accatastamento del materiale al piano di appoggio. Escluso: - interventi localizzati alla sola gronda; - calo a terra del materiale. Superficie massima (m²): 10 rimozione lucernario								
	SOMMANO...	m²					9,90		
							9,90	13,58	134,44
10 / 10	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO /								
	A R I P O R T A R E								6'328,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								6'328,69
TOS26_02.A 03.031.001	RIMOZIONE / PUNTELLAM ... a del materiale. <i>Specifiche: per manti rigidi / semirigidi</i> Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI MANTO IMPERMEABILIZZANTE Posizionamento: SU COPERTURE PIANE / INCLINATE Compreso: - il disancoraggio dalla struttura; - l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio. Escluso: il calo a terra del materiale. Specifiche: per manti rigidi / semirigidi manto di copertura rimozione guaina perimetro copertura rimozione guaina perimetro lucernari						91,92 26,27 5,23		
	SOMMANO...	m²		40,42 26,16		0,650 0,200	123,42	6,62	817,04
11 / 11 TOS26_02.A 03.001.004	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... ; - murata con malta idraulica. Spessore: minimo due teste Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: MURATURA Eseguito: a mano / con ausilio di piccoli mezzi meccanici. Compreso: scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere / a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna. Posizionamento: fuori terra Caratteristiche: - mattoni forati; - murata con malta idraulica. Spessore: minimo due teste demolizione pareti interne demolizione parete lucernario per scala accesso copertura						19,85 0,63		
	SOMMANO...	m³		44,10 0,70	0,150	3,000 0,900	20,48	122,45	2'507,78
	A RIPORTARE								9'653,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								9'653,51
12 / 12 TOS26_02.A 03.022.002	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... calo a terra del materiale. Superficie minima (m²): 10,01. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI COPERTURA Materiale: IN TEGOLE E COPPI / MARSIGLIESI Specifiche: anche per superfici parziali della copertura. Compreso: accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura. Escluso: - interventi localizzati alla sola gronda; - calo a terra del materiale. Superficie minima (m²): 10,01. rimozione canali di gronda								
	SOMMANO...	m²		21,61		0,600	12,97		
							12,97	14,90	193,25
	Analisi prezzi (SpCap 1)								
13 / 13 AP_E01_02	Spicconatura intonaco Spicconatura e rimozione completa di intonaco esistente su pareti verticali e/o soffitti, di qualsiasi natura e consistenza, eseguita manualmente e/o con mezzi meccanici leggeri, fino a mettere a nudo il supporto murario sottostante. L'intervento comprende: la demolizione dell'intonaco esistente, la pulizia accurata del supporto, la rimozione di parti incoerenti o distaccate, la spazzolatura delle superfici, il carico, trasporto e accatastamento provvisorio delle macerie nell'ambito del cantiere. spicconatura intonaco pareti spicconatura intonaco soffitto spicconatura intonaco interno lucernari			39,84		2,000	79,68		
				43,17		1,000	29,97		
							43,17		
	SOMMANO...	mq					152,82	15,77	2'409,97
14 / 14 AP_E01_01	Rimozione griglie lucernari Rimozione di griglie metalliche di protezione poste su aperture esterne, fissate su muratura, eseguita mediante smontaggio accurato degli elementi, taglio di eventuali fissaggi meccanici o saldature, compresa la rimozione di tasselli, zanche e accessori di ancoraggio. Comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. griglie prospetti lucernari griglie prospetti lucernari		20,00	0,70	0,600		8,40		
			8,00	1,05	0,600		5,04		
	SOMMANO...	mq					13,44	28,04	376,86
	A R I P O R T A R E								12'633,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								12'633,59
15 / 15 TOS26_02.A 03.038.003	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2) Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... aggio di m 50. Materiale: pvc. Diametro (inch): qualsiasi. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI TUBAZIONI Compreso: - disancoraggio dei fissaggi; - saldatrice osiacetilenica, con accessori e bombole; - l'accatastamento entro un raggio di m 50. Materiale: pvc. Diametro (inch): qualsiasi. rimozione canalette elettriche a vista								
	SOMMANO...	m		100,00			100,00		
							100,00	0,17	17,00
16 / 16 TOS26_02.A 07.001.001	Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in am ... to: a mano. Compreso: nolo di autocarro con portata m³ 3,5 Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in ambito di cantiere. Compreso: carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. Escluso: - costi di accesso per il loro conferimento; - eventuali tributi. Oggetto: CARICO / TRAPORTO / SCARICO Eseguito: a mano. Compreso: nolo di autocarro con portata m³ 3,5 carico, trasporto e scarico a discarica Vedi voce n° 1 [m² 94.10] massetto sotto pavimentazione Vedi voce n° 3 [m² 95.97] Vedi voce n° 4 [m² 26.32] Vedi voce n° 5 [m² 12.57] Vedi voce n° 6 [cad 9.00] Vedi voce n° 7 [cad 8.00] Vedi voce n° 8 [cad 4.00] Vedi voce n° 11 [m³ 20.48] Vedi voce n° 10 [m² 123.42] Vedi voce n° 9 [m² 9.90] Vedi voce n° 12 [m² 12.97] Vedi voce n° 13 [mq 152.82] Vedi voce n° 14 [mq 13.44]								
	SOMMANO...	m³	94,10			0,030 0,050 0,030 0,100 0,100 0,030 0,030 0,030 20,48 0,040 0,010 0,050 0,050 0,100	2,82 4,71 2,88 2,63 1,26 0,27 0,24 0,12 20,48 4,94 0,10 0,65 7,64 1,34		
							50,08	65,03	3'256,70
17 / 17 TOS26_PRR EC.P17.009.	RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO ... di cui alle voci codici EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03								
	A R I P O R T A R E								15'907,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								15'907,29
004	RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI ALTRI RIFIUTI DELL'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE Codice EER: 17 09 04 RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE Diversi da quelli di cui alle voci codici EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 oneri di conferimento Vedi voce n° 1 [m² 94.10] massetto sotto pavimentazione Vedi voce n° 3 [m² 95.97] Vedi voce n° 6 [cad 9.00] *(H/peso=0,03*0,04) Vedi voce n° 7 [cad 8.00] *(H/peso=0,03*0,04) Vedi voce n° 8 [cad 4.00] *(H/peso=0,03*0,04) Vedi voce n° 11 [m³ 20.48] Vedi voce n° 13 [mq 152.82]								
							0,030	2,82	
			4,70				1,900	8,93	
							0,030	2,88	
							0,001	0,01	
							0,001	0,01	
							0,001	0,01	
							0,135	2,76	
							0,040	6,11	
	SOMMANO...	t					23,52	25,01	588,24
18 / 18 TOS26_PRR EC.P17.003. 002	RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO ... utare a parte) Diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01 RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI MISCELE BITUMINOSE, CATRAME DI CARBONE E PRODOTTI CONTENENTI CATRAME Codice EER: 17 03 02 MISCELE BITUMINOSE (escluse le guaine bituminose da tetto da valutare a parte) Diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01 Vedi voce n° 10 [m² 123.42]								
							0,010	1,23	
	SOMMANO...	t					1,23	37,73	46,41
19 / 41 TOS26_PRR EC.P17.002. 001	RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO ... AMINATI LEGNO, VETRO E PLASTICA Codice EER: 17 02 01 LEGNO RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI LEGNO, VETRO E PLASTICA Codice EER: 17 02 01 LEGNO Vedi voce n° 4 [m² 26.32]								
							0,050	1,32	
	SOMMANO...	t					1,32	193,33	255,20
	Analisi prezzi (SpCap 1) DIVISORI, PARETI, CONTROSOFFITTI (SbCat 2)								
20 / 19 I	F.P.O. parete cartongesso sp.150mm Fornitura e posa in opera di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i								
	A R I P O R T A R E								16'797,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								16'797,14
	contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete e con intercapedine di lana di roccia sp. 100mm. Il tutto per dare una parete completa di spessore 150mm. Negli ambienti umidi e dove è necessario saranno utilizzate lastre idrorepellenti adatte ad ambienti umidi (lastre verdi). Compreso di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. pareti divisorie interne			9,53 6,12 4,87		3,000 5,960 2,960	28,59 36,48 14,42 4,27 4,54		
	SOMMANO...	mq					88,30	110,66	9'771,28
21 / 20 22 / 200	F.P.O. parete cartongesso sp.75mm Fornitura e posa in opera di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete e con intercapedine di lana di roccia sp. 50mm. Il tutto per dare una parete completa di spessore 75mm. Negli ambienti umidi e dove è necessario saranno utilizzate lastre idrorepellenti adatte ad ambienti umidi (lastre verdi). Compreso di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. parete divisoria interna parete divisoria interna			4,60 4,03		3,000 3,200	13,80 12,90		
	SOMMANO...	mq					26,70	97,94	2'615,00
22 / 49 TOS26_01.C 02.010.001	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2) Oggetto: STRUTTURE Materiale: LASTRE Compreso: - forniture; - posa; - stuccatura dei giunti. Spessore (mm): 12,5 Oggetto: STRUTTURE Materiale: LASTRE Compreso: - forniture; - posa; - elementi per il fissaggio e la finitura; - calo e sollevamento in alto dei materiali; - ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Uso: per CONTROSOFFITTO Materiale: lastre di cartongesso Struttura: fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm. Compreso: - forniture; - posa; - stuccatura dei giunti. Spessore (mm): 12,5 atrio lockers *(par.ug.=8,52+4,45) locale custode spogliatoio personale wc disabili		12,97				12,97 6,39 4,32 3,74		
	A R I P O R T A R E						27,42		29'183,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						27,42		29'183,42
23 / 58 TOS26_01.C 01.009.001	connettivo + locale tecnico nursery armadio tecnico veletta verticale	m²		3,32		3,260	14,72 3,72 0,77 10,82	45,53	2'615,70
	SOMMANO...						57,45		
	Oggetto: MURO / PARETE Tipo: NON PORTANTE Compreso: - pos ... re (cm): 25 Materiale: con malta di calce idraulica (M2,5) Oggetto: MURO / PARETE Tipo: NON PORTANTE Compreso: - posa; - regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni; - calo e sollevamento in alto dei materiali; - formazione di riseghe, mazzette e collegamenti, spigoli, curvature; - ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Tipo: AD UNA TESTA Materiale: BLOCCHI DI LATERIZIO - Foratura blocchi mInima (%) 55 Spessore (cm): 25 Materiale: con malta di calce idraulica (M2,5) parete in muratura esterna in corrispondenza dell'ingresso								
	SOMMANO...						2,01 2,01		
24 / 59 TOS26_01.C 01.011.002	Oggetto: MURO / PARETE Tipo: NON PORTANTE Compreso: - pos ... atone Spessore (cm): 12 Materiale: con malta bastarda (M5) Oggetto: MURO / PARETE Tipo: NON PORTANTE Compreso: - posa; - regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni; - calo e sollevamento in alto dei materiali; - formazione di riseghe, mazzette e collegamenti, spigoli, curvature; - ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Tipo: AD UNA TESTA Materiale: foratone Spessore (cm): 12 Materiale: con malta bastarda (M5) rialzamento cordolo in corrispondenza delle finestre dei lucernari rialzamento cordolo in corrispondenza delle finestre dei lucernari rialzamento cordolo in corrispondenza delle finestre dei lucernari	m²				0,200 0,200	2,56 0,84	48,77	165,82
	SOMMANO...						3,40		
	Analisi prezzi (SpCap 1)								
25 / 135 AP_E02_03	F.P.O. parapetto esterno Fornitura e posa in opera di parapetto/ringhiera esterna in acciaio, costituito da montanti e traversi di sostegno in profilati metallici e da lamelle verticali in acciaio, opportunamente dimensionati, lavorati e disposti secondo la geometria e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici di progetto e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.								
	A R I P O R T A R E								32'139,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								32'139,47
	Il parapetto sarà costituito da elementi portanti verticali in profilati di acciaio, opportunamente dimensionati e disposti con interassi conformi agli elaborati progettuali, completi di piastre di base, staffe, elementi di irrigidimento e sistemi di ancoraggio alla struttura esistente. Le lamelle verticali in acciaio saranno costituite da piatti, profilati o elementi metallici sagomati, disposti con andamento verticale e fissati ai correnti orizzontali mediante saldatura e/o idonei sistemi di collegamento. Le lamelle saranno disposte con interasse e numero conformi agli elaborati grafici, in modo da realizzare un tamponamento uniforme e garantire adeguate condizioni di sicurezza. Il tutto come previsto negli elaborati grafici e comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. parapetto esterno agli infissi del primo piano E13 E14								
				1,32		1,000	1,32		
				1,16		1,000	1,16		
	SOMMANO...	mq					2,48	230,54	571,74
	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2) PAVIMENTAZIONI E SOGLIE (SbCat 3)								
26 / 23 TOS26_PR.P 22.043.001	Oggetto: PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PIASTRELLE ... e: UNI EN 14411:2016 Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Oggetto: PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PIASTRELLE Da rivestimento e da pavimentazione Certificati CE Conforme: UNI EN 14411:2016 Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 locale custode spogliatoio personale wc disabili nursery servizi donne servizi uomini								
							2,49		
							4,47		
							3,93		
							3,91		
							17,56		
							15,98		
	SOMMANO...	m²					48,34	23,22	1'122,45
	LisPiemonte OOPP 2026 (SpCap 4)								
27 / 24 PIE26_PR08 5.P075.000.0 20	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in g ... a tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati cm 60X60 Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati cm 60X60 atrio lockers + connettivo + armadio tecnico + locale tecnico								
							32,47		
	SOMMANO...	m²					32,47	28,85	936,76
	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2)								
28 / 25 TOS26_01.E 02.003.001	Oggetto: PAVIMENTO Compreso: - posa; - materiali di allet ... Formato: rettangolari o quadrate Posa: lineare o diagonale Oggetto: PAVIMENTO								
	A R I P O R T A R E								34'770,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								34'770,42
	Compreso: - posa; - materiali di allettamento o di incollaggio; - tagli e sfridi; - formazione di quartaboni; - eventuali riprese di mantelline; - stuccatura dei giunti; - pulizia finale. Escluso: - fornitura del materiale (salvo diversa indicazione); - preparazione del fondo di posa. Oggetto: PIASTRELLE Materiale: ceramica o gres o klinker Posa: su colla. Compreso: - colla; - sigillature dei giunti; - distanziatori (se necessari). Conforme: UNI 11493:2013. Formato: rettangolari o quadrate Posa: lineare o diagonale Vedi voce n° 23 [m² 48.34] Vedi voce n° 24 [m² 32.47]								
	SOMMANO...	m²					48,34 32,47		
							80,81	14,22	1'149,12
	LisEmiliaRomagna 2026 (SpCap 14)								
29 / 63 A15.016.080. e	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piast... ... nale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 60 x 60 cm Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle per spazi esterni, rettificato, a norma UNI EN 14411 classe di assorbimento acqua BIa GL, antiscivolo (R11 B), spessore 20 mm, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 60 x 60 cm pavimento ingresso esterno						1,87		
	SOMMANO...	mq					1,87	105,52	197,32
	LisLombardia_OOPP_2026 (SpCap 10) RIVESTIMENTI (SbCat 4)								
30 / 26 LOM261.OC .EEA.Pa02.C 1240.L0005. 0000.-	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanat ... agli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: con gola; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. OP Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: con gola; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. RM Zoccolino di ceramica gres porcellanato; geometria: con gola; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 POI PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta, bastarda di materiale mix calce-cemento; impiego: murature intonaci. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio cemento [kg/m³] = 100 con resistenza a compressione [classe] = 32,5R, calce eminentemente idraulica [kg/m³] = 350 e sabbia viva di cava lavata e vagliata LV Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria.								
	A R I P O R T A R E								36'116,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								36'116,86
	atrio lockers connettivo locale tecnico locale custode spogliatoio personale nursery armadio tecnico SOMMANO...	1 m		17,07 10,26 3,71 5,38 6,50 4,41 2,42			17,07 10,26 3,71 5,38 6,50 4,41 2,42 49,75	14,87	739,78
	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2)								
31 / 27 TOS26_PR.P 22.043.001	Oggetto: PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PIASTRELLE ... e: UNI EN 14411:2016 Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Oggetto: PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PIASTRELLE Da rivestimento e da pavimentazione Certificati CE Conforme: UNI EN 14411:2016 Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 servizi disabili nursery servizi donne servizi uomini SOMMANO...	m²		7,95 2,92 16,33 15,27		2,200 1,200 2,870 2,870	17,49 3,50 46,87 43,82 111,68	23,22	2'593,21
32 / 28 TOS26_01.E 03.013.004	Oggetto: RIVESTIMENTO Compreso: - posa; - materiali di a ... sati o smaltati in costa Lato (cm): 20 Colore: tinta unita Oggetto: RIVESTIMENTO Compreso: - posa; - materiali di allettamento o di incollaggio; - tagli e sfrido; - posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo; - formazione di quartaboni; - eventuali riprese di mantelline; - stuccatura dei giunti; - distanziatori (mm. 3); - pulizia finale. Escluso: - fornitura del materiale (salvo diversa indicazione); - preparazione del fondo di posa. Conforme: UNI 11493:2013 - per piastrelle di ceramica. Oggetto: PIASTRELLE Forma: quadrate Materiale: maiolica Posa: a colla Posizionamento: - su superfici interne; - su superfici intonacate Compreso: bordi smussati o smaltati in costa Lato (cm): 20 Colore: tinta unita Vedi voce n° 27 [m² 111.68] SOMMANO...	m²					111,68 111,68	22,76	2'541,84
	INTONACI, TINTEGGIATURE (SbCat 5)								
33 / 29 TOS26_02.D 06.021.001	Oggetto: RISANAMENTI / DEUMIDIFICAZIONI Uso: PARETI / MU ... zzolatura ed idrolavaggio della muratura. Spessore (cm): 3								
	A R I P O R T A R E								41'991,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								41'991,69
	Oggetto: RISANAMENTI / DEUMIDIFICAZIONI Uso: PARETI / MURI Compreso: ponti di servizio con altezza massima m 2 / trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi. Escluso: ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella. Tipo: RIFACIMENTO DI INTONACATURA CON INTONACO ANTUMIDO MACROPOROSO. Posa: con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a consistenza plastica tixotropica Specifiche: - prezzo al m per ogni cm di spessore del taglio; - mediante taglio orizzontale delle pareti. Compreso: - asportazione completa dell'intonaco preesistente; - spazzolatura ed idrolavaggio della muratura. Spessore (cm): 3 risanamento intonaco esterno lucernari			43,20		0,600	25,92		
	SOMMANO...	m²					25,92	76,89	1'992,99
	Analisi prezzi (SpCap 1)								
34 / 44 AP_E05_01	Ringranatura di pareti in cartongesso Ringranatura di pareti in cartongesso, oltre alla normale stuccatura dei giunti e delle teste delle viti, mediante applicazione di rasante per ottenere una superficie uguale a quella delle pareti già intonacate, pronto per la tinteggiatura. Comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. ringranatura pareti in cartongesso Vedi voce n° 19 [mq 88.30] Vedi voce n° 20 [mq 26.70]		2,00				176,60 26,70		
	SOMMANO...	mq					203,30	13,56	2'756,75
	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2)								
35 / 45 TOS26_01.E 01.006.001	Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli viv ... guide; - terzo strato, velo Materiale: con malta di calce Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti; - eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, muratura di eventuali ganci al soffitto e riprese di zoccolature e serramenti; - oneri per i ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza < 4,00 m dal piano di calpestio. Tipo: FINITO Posizionamento: - per esterni; - su superfici verticali Eseguito: a mano Posa: - primo strato / rinzafo; - secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide; - terzo strato, velo Materiale: con malta di calce intonaco pareti ingresso intonaco esterno cordoli lucernari			1,51 43,17		3,000 0,200	4,53 8,63		
	SOMMANO...	m²					13,16	30,86	406,12
	A R I P O R T A R E								47'147,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								47'147,55
36 / 46 TOS26_01.F 04.005.001	Oggetto: TINTEGGIATURE / VERNICIATURE Compreso: - idonea ... esterno Materiale: con pittura idrorepellente traspirante Oggetto: TINTEGGIATURE / VERNICIATURE Compreso: - idonea preparazione delle superfici da pitturare; - eventuale protezione di altre opere finite; - rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; - ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Oggetto: TINTEGGIATURA Posizionamento: esterno Materiale: con pittura idrorepellente traspirante Vedi voce n° 45 [m² 13.16] Vedi voce n° 29 [m² 25.92]								
	SOMMANO...	m²					13,16 25,92		
							39,08	9,03	352,89
37 / 47 TOS26_01.E 01.001.003	Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli viv ... uide; - terzo strato, velo Materiale: con malta di cemento Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti; - eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, muratura di eventuali ganci al soffitto e riprese di zoccolature e serramenti; - oneri per i ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza < 4,00 m dal piano di calpestio. Tipo: FINITO Posizionamento: - per interni; - su superfici verticali Eseguito: a mano. Posa: - primo strato / rinzafo; - secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide; - terzo strato, velo Materiale: con malta di cemento intonaco pareti da risanare intonaco interno cordoli lucernari intonaco interno lucernari da risanare								
							39,84 43,17 43,17	2,000 0,200 1,000	79,68 8,63 43,17
	SOMMANO...	m²					131,48	28,20	3'707,74
38 / 56 TOS26_01.E 01.002.001	Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli viv ... guide; - terzo strato, velo Materiale: con malta di calce Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti; - eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, muratura di eventuali ganci al soffitto e riprese di zoccolature e serramenti; - oneri per i ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza < 4,00 m dal piano di calpestio. Tipo: FINITO Posizionamento: - per interni; - su superfici orizzontali Eseguito: a mano Posa: - primo strato / rinzafo; - secondo strato, tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide;								
	A R I P O R T A R E								51'208,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								51'208,18
39 / 57 TOS26_01.F 04.004.004	- terzo strato, velo Materiale: con malta di calce intonaco soffitto	m²					29,97	29,76	891,91
	SOMMANO...					29,97			
	Oggetto: TINTEGGIATURE / VERNICIATURE Compreso: - idonea ... idropittura lavabile Specifiche: previa mano di fissativo Oggetto: TINTEGGIATURE / VERNICIATURE Compreso: - idonea preparazione delle superfici da pitturare; - eventuale protezione di altre opere finite; - rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; - ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Oggetto: TINTEGGIATURA Posizionamento: interno Materiale: con idropittura lavabile Specifiche: previa mano di fissativo atrio lockers locale custode spogliatoio personale								
	wc disabili		15,25		5,900	89,98			
			6,41		5,900	37,82			
			6,67		5,900	39,35			
			1,89		3,000	5,67			
			6,10		3,700	22,57			
			1,85		0,800	1,48			
	connettivo + locale tecnico		16,53		5,900	97,53			
			4,83		2,700	13,04			
	armadio tecnico		3,94		2,700	10,64			
	nursery		2,92		4,700	13,72			
			1,34		5,900	7,91			
			4,23		5,900	24,96			
	servizi donne		16,34		3,030	49,51			
			1,06		5,900	6,25			
	servizi uomini		15,27		3,030	46,27			
			1,05		5,900	6,20			
	Vedi voce n° 49 [m² 57.45]					57,45			
	h. veletta			3,48		3,260	11,34		
	Vedi voce n° 56 [m² 29.97]						29,97		
	intonaco interno cordoli lucernari			43,17		0,200	8,63		
	intonaco interno lucernari da risanare			43,17		1,000	43,17		
		SOMMANO...	m²					623,46	7,94
	ISOLAMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI (SbCat 6)								
40 / 42 TOS26_01.D 05.005.001	Oggetto: IMPERMEABILIZZAZIONE Compreso: - fornitura; - p ... a freddo (°C): -10 Spessore (mm): 4 Posa: in doppio strato Oggetto: IMPERMEABILIZZAZIONE Compreso: - fornitura; - posa; - oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali; - formazione dei giunti, taglio o suggellatura degli incastri di muro per la profondità necessaria ed i colli di raccordo con le pareti verticali; - sollevamento dei materiali; - ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza < 2,00 m, anche esterni, mobili o fissi. Oggetto: MEMBRANA Materiale: - elastoplastomerica; - ad alta concentrazione di bitume e polimeri; - con un lato protetto con scaglie di ardesia; - armata con t.n.t. a filo continuo poliestere								
	A R I P O R T A R E								57'050,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								57'050,36
41 / 21 TOS26_02.E 05.013.001	Posa: a fiamma Flessibilità a freddo (°C): -10 Spessore (mm): 4 Posa: in doppio strato guaina copertura risvolto			42,44		0,300	79,91 12,73		
	SOMMANO...	m²					92,64	26,32	2'438,28
	SOLAI (SbCat 7)								
	Oggetto: REALIZZAZIONE di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per ... ed elevata conducibilità termica. Spessore massimo (cm): 5								
	Oggetto: REALIZZAZIONE di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per la formazione del piano di posa dei pavimenti. Specifiche: se presente calcestruzzo, deve essere compreso getto e vibratura Oggetto: SOTTOFONDO Materiale: malta a base di cemento premiscelata Posa: bagnato e battuto. Conforme: UNI EN 13318:2002. Specifiche: a ritiro controllato ed elevata conducibilità termica. Spessore massimo (cm): 5 nuovo massetto sotto pavimentazione riempimento rampe (area rampa 0.11mq x 1m di lunghezza) *(par.ug.=20*0,11)		2,20	1,00			94,10 2,20		
	riempimento rampe (area rampa 0.11mq x 1mq lunghezza) *(par.ug.=20*0,11)		2,20	1,00			2,20		
	SOMMANO...	m²					98,50	98,83	9'734,76
42 / 22 TOS26_02.E 05.015.001	Oggetto: REALIZZAZIONE di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per ... ivellatrice; - bagnato e battuto Spessore massimo (mm): 20								
	Oggetto: REALIZZAZIONE di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per la formazione del piano di posa dei pavimenti. Specifiche: se presente calcestruzzo, deve essere compreso getto e vibratura Oggetto: LIVELLAMENTO Materiale: malta cementizia autolivellante pronta all'uso; Posa: - steso con regolo o barra livellatrice; - bagnato e battuto Spessore massimo (mm): 20 nuovo massetto sotto pavimentazione						94,10		
	SOMMANO...	m²					94,10	10,53	990,87
43 / 52 TOS26_01.E 05.011.003	Oggetto: di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per la formazione ... egolo. Materiale: argilla espansa Spessore massimo (cm): 5								
	Oggetto: di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per la formazione del piano di posa dei pavimenti. Specifiche: se presente calcestruzzo, deve essere compreso getto e vibratura Uso: PER RIEMPIMENTI / PENDENZE Materiale: - CALCESTRUZZO ALLEGGERITO - C12/15 - S3; - 0,900 di inerte leggero Posa: tirato a regolo. Materiale: argilla espansa Spessore massimo (cm): 5 massetto in copertura						79,91		
	SOMMANO...	m²					79,91	25,73	2'056,08
	A R I P O R T A R E								72'270,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								72'270,35
44 / 33 AP_E08_01	Analisi prezzi (SpCap 1) PORTE, INFISSI, PORTE TAGLIAFUOCO (SbCat 8) F.P.O. porta scorrevole dim. 900x2100mm Fornitura e posa in opera di porte in legno interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta. Compresa di controtelaio. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. I04,I05,I06								
							3,00		
	SOMMANO...	cadauno					3,00	1'182,06	3'546,18
45 / 48 AP_E08_02	F.P.O. porta ad un anta dim.900x2100 mm Fornitura e posa in opera di porte interne ad un anta tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, controtelaio, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista. Con ossatura in abete (Picea abies, Abies alba). Dim. 900x2100mm. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. I03								
							1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	765,86	765,86
46 / 50 AP_E08_03	F.P.O. infissi interni in vetro ed alluminio, sup. da 3,01 a 5.00 mq. Invetriata interna costituita da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera di acciaio; telaio fisso comprensivo di: imbotti laterali, succelli e bancali per davanzali in lamierato di alluminio preverniciato; montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; e realizzato in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 10/10 mm atti a portare vetri antinfortunistici, temperati stratificati dello spessore di 6 mm ciascuno, con interposizione di uno strato di PVB 0,38; righelli ferma - vetro del tipo a scatto, colore chiaro dello spessore mm 5+5 + pvb 0,38 (55.1); guarnizione di tenuta in neoprene per i vetri. Compresi altresì i seguenti trattamenti per i materiali metallici: per la lamiera in acciaio: zincatura a caldo; per i profilati e le lamiere di alluminio: fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno a 160 °C, verniciatura finale con smalto semi - lucido data elettrostaticamente a forno a 150°C. Minimo contabilizzabile 1,50 m². Per superfici da 3,01 a 5.00 mq Potere fonoisolante 38dB. Dove previsto l'infisso sarà comprensivo di maniglione antipanico, vedi gli elaborati grafici. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. I01 I02								
					1,000	1,500	1,50		
					1,140	1,500	1,71		
	SOMMANO...	mq					3,21	379,78	1'219,09
	A R I P O R T A R E								77'801,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								77'801,48
47 / 60 AP_E08_04	F.P.O. porta a due ante dim.1600x2100 mm Fornitura e posa in opera di porte interne a due ante tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, controtelaio, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista. Con ossatura in abete (Picea abies, Abies alba). Dim. 1600x2100mm. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. I07						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	2'757,77	2'757,77
48 / 61 AP_E08_05	F.P.O. porta a due ante dim.1300x2100 mm Fornitura e posa in opera di porte interne a due ante tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, controtelaio, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista. Con ossatura in abete (Picea abies, Abies alba). Dim. 1300x2100mm. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. porta armadio tecnico						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	2'247,62	2'247,62
49 / 62 AP_E08_06	F.P.O. tralicci per infissi interni in vetro Fornitura e posa in opera di tralicci metallici di rinforzo (architrave strutturale) da installare in corrispondenza dei vani porta su pareti divisorie in cartongesso, costituiti da profili in acciaio zincato a freddo, spessore non inferiore a 8/10 mm, conformi alla normativa UNI EN 14195. I tralicci dovranno essere dimensionati in funzione dell'altezza del vano e del peso dell'infisso previsto. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. I01 I02			1,00 1,14			1,00 1,14		
	SOMMANO...	m					2,14	62,84	134,48
	INFISSI ESTERNI (SbCat 9)								
50 / 34 AP_E09_01	F.P.O. infissi esterni portafinestra a due ante Fornitura e posa in opera di FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO. Con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico. Compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Inclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. portafinestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso verniciato o anodizzato, trasmittanza totale $U_w \leq 2.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ per zone climatiche A e B E01 *(larg.=1,8+0,77)				2,570	3,250	8,35		
	A R I P O R T A R E						8,35		82'941,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						8,35		82'941,35
	SOMMANO...	mq					8,35	921,27	7'692,60
	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2)								
51 / 35 TOS26_PR.P 74.050.020	SERRAMENTI ANTINCENDIO O TAGLIAFUOCO. <i>Accompagnate da doc ... , 4 viti autofilettanti di fissaggio - per anta principale</i> SERRAMENTI ANTINCENDIO O TAGLIAFUOCO. Accompagnate da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 89/106, al DM 14 ottobre 2022 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE). Ove previsto dalla norma UNI 1634:2018 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infortunio. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. COMPONENTI, ACCESSORI E FERRAMENTA PER SERRAMENTI ANTINCENDIO O TAGLIAFUOCO. Da consegnare a parte per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Compresi, se non diversamente indicato: la fornitura, l'installazione, le eventuali opere murarie. Compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi i collegamenti elettrici. maniglione antipánico completo di barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero, 4 viti autofilettanti di fissaggio - per anta principale maniglione antipánico per porta ingresso						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	155,01	310,02
	Analisi prezzi (SpCap 1)								
52 / 36 AP_E09_02	F.P.O. finestra per tetti Fornitura e posa in opera di lucernario apribile per coperture inclinate/piane, idoneo all'accesso e all'ispezione della copertura, costituito da telaio perimetrale e anta apribile realizzati in profili di alluminio estruso rinforzato, preverniciato a polveri poliestere per esterni, completi di ferramenta, cerniere rinforzate e dispositivi di bloccaggio in posizione di sicurezza. Il lucernario sarà dotato di tamponamento trasparente in vetrocamera stratificato di sicurezza, conforme alla normativa vigente in materia di resistenza meccanica e protezione contro la caduta nel vuoto, con caratteristiche prestazionali adeguate in termini di isolamento termico e tenuta agli agenti atmosferici. lucernario per accesso in copertura						9,57		
	SOMMANO...	mq		2,72	3,520		9,57	651,05	6'230,55
	LisEmiliaRomagna 2026 (SpCap 14) RESTAURO INFISSI ESTERNI (SbCat 10)								
53 / 66 B01.034.005	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, spo ... Ili di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi E02 E03			0,82 0,80		1,780 1,780	1,46 1,42		
	A R I P O R T A R E						2,88		97'174,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						2,88		97'174,52
	E04, E05 E06,E07,E08,E09,E10,E11,E12 E13 E14		2,00 7,00	0,50 0,80 1,32 1,16		1,840 1,650 2,210 2,210	1,84 9,24 2,92 2,56		
	SOMMANO...	mq					19,44	21,39	415,82
	LisLiguria 2026 (SpCap 15)								
54 / 67 90.C10.C10. 060	Analisi dei materiali: saggi stratigrafici delle coloritu ... la relazione esplicativa, per un numero minimo di 3 saggi Analisi dei materiali: saggi stratigrafici delle coloriture eseguiti sul posto mediante strisciata continua delle dimensioni 10x10 cm da operarsi al bisturi, al fine di rilevare in ordine cronologico gli strati applicati e l'identificazione del colore, mediante codice di riferimento Munsell, in ogni strato di luce, escluse le eventuali opere provvisionali, compresa la relazione esplicativa, per un numero minimo di 3 saggi realizzazione di saggi sugli infissi, uno per ogni infisso						13,00		
	SOMMANO...	cad					13,00	126,50	1'644,50
55 / 68 90.O15.A13. 010	Riparazione/ ripristino di serramenti interni ed esterni ... surazione minima 1,5 mq, esclusa la sostituzione dei vetri Riparazione/ ripristino di serramenti interni ed esterni ad una o due ante in legno, mediante raschiatura, carteggiatura e spolveratura per la rimozione delle vernici in fase di distacco, successivo riempimento fino a rifiuto con apposito stucco di buchi, crepe e graffi, successiva levigatura, carteggiatura, spolveratura e riverniciatura totale mediante una mano di fondo e due mani di smalto, registrazione e lubrificazione della ferramenta. Esclusa la sostituzione degli elementi lignei e della ferramenta. Compreso lo smontaggio delle ante ed il carico su autocarro eseguiti nell'ambito di un cantiere attrezzato ed accessibile con i mezzi diversamente da valutare a parte, il trasporto in laboratorio e rientro in cantiere, la verifica ed il ripristino dell'efficienza della chiusura. Lavorazione eseguita sulle due facce. per finestre o portefinestre con larghezza da 0,60 m fino a 1,20 m ed altezza fino a 2,40 m, anta effettiva escluso telaio, misurazione minima 1,5 mq, esclusa la sostituzione dei vetri Vedi voce n° 66 [mq 19.44]						19,44		
	SOMMANO...	m²					19,44	309,37	6'014,15
56 / 69 90.O15.A15. 030	Riparazione di ante per finestre o portefinestre in legno ... so sostituzione di listelli fermavetro semplici o sagomati Riparazione di ante per finestre o portefinestre in legno, mediante la rimozione degli elementi lignei e/o dei vetri da sostituire, la fornitura dei nuovi elementi lignei con sezioni ed essenze uguali a quelle esistenti, lo smontaggio, il calo e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto per e da laboratorio e il trasporto stesso sostituzione di listelli fermavetro semplici o sagomati Vedi voce n° 66 [mq 19.44]						19,44		
	SOMMANO...	m					19,44	14,81	287,91
	LisEmiliaRomagna 2026 (SpCap 14)								
57 / 70 B03.139.025. b	Ristabilimento della coesione degli intonaci nei casi di ... l fenomeno tra il 30% e il 50% in un mq, da valutare al mq Ristabilimento della coesione degli intonaci nei casi di								
	A R I P O R T A R E								105'536,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								105'536,90
58 / 71 B01.031.050. c	disgregazione - polverizzazione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe e pipette di prodotto consolidante; da eseguirsi a seguito o durante le fasi della pulitura, su stucchi monocromi o policromi e dorati con silicato di etile o resine sintetiche in soluzione o in emulsione o microemulsione, a bassa concentrazione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante: in caso di disgregazione: per una diffusione del fenomeno tra il 30% e il 50% in un mq, da valutare al mq Vedi voce n° 66 [mq 19.44]						19,44		
	SOMMANO...	mq					19,44	177,46	3'449,82
	Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solve ... i per le parti più tenaci, mediante: sverniciatore chimico Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: sverniciatore chimico Vedi voce n° 66 [mq 19.44]						19,44		
	SOMMANO...	mq					19,44	40,90	795,10
59 / 72 04.14.0053	LisUmbria 2025 (SpCap 16) TRATTAMENTO DEL LEGNO DI SUPPORTO CON BIOCIDI. TRATTAMENTO DEL LEGNO DI SUPPORTO CON BIOCIDI. Trattamento del legno di supporto con sostanze biocidi per la prevenzione e l'eliminazione di attacchi di microrganismi e di organismi biodeteriogeni; esclusi gli oneri relativi alla sigillatura temporanea con materiale polietilenico per prolungare l'azione del biocida, all'allestimento della vasca o del sistema di immersione; esclusi gli oneri relativi alla velinatura della pellicola pittorica, allo smontaggio, alla scomposizione in elementi, alle movimentazioni; disinfezione da attacchi di microrganismi; applicazione di biocidi a pennello. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 66 [mq 19.44]						19,44		
	SOMMANO...	mq					19,44	36,20	703,73
	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2)								
	Oggetto: TRATTAMENTI / FINITURE Posizionamento: su ELEMME ... na mano di smalto lucido; - mano finale di smalto colorato Oggetto: TRATTAMENTI / FINITURE Posizionamento: su ELEMENTI IN LEGNO Eseguito: a mano Compreso: - calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza; - ponti di servizio con altezza ≤ m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; - esecuzione di campionature disposte dalla D.L; - protezione delle superfici adiacenti; - rimozione dei materiali di risulta; - ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori. Escluso: ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella. Oggetto: Verniciatura di infisso antico precedentemente sverniciato								
60 / 73 TOS26_03.F 12.002.001									
	A R I P O R T A R E								110'485,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								110'485,55
	Compreso: - stuccatura; - spianatura generale Eseguito: con carta abrasiva. Compreso: - più mani di cementite per sottofondo; - spianatura e levigatura a più riprese; - una mano di smalto lucido; - mano finale di smalto colorato Vedi voce n° 66 [mq 19.44]						19,44		
	SOMMANO...	m²					19,44	65,72	1'277,60
	LisCalabria 2025 (SpCap 17)								
61 / 74 CAL25_01.F 03.001.003	Posa in opera di vetri su serramenti in legno Con fermavetro riportato fissato con viti e sigillatura a silicone Posa in opera di vetri su serramenti in legno Con fermavetro riportato fissato con viti e sigillatura a silicone Vedi voce n° 66 [mq 19.44]						19,44		
	SOMMANO...	m²					19,44	14,83	288,30
	Analisi prezzi (SpCap 1)								
62 / 75 AP_E10_01	Pulizia e manutenzione ferramenta PULIZIA E MANUTENZIONE FERRAMENTA - Pulizia della ferramenta esistente tramite rimozione delle sole vernici in distacco, carteggiatura/spazzolatura generale delle superfici e controllo delle movimentazioni, rimozione di depositi di unto, di patine di ossidazione o similari, eventuale integrazione di viti di fissaggio mancanti. Tali attività si intendono preparatorie alla successiva riverniciatura. Vedi voce n° 66 [mq 19.44]						19,44		
	SOMMANO...	mq					19,44	14,70	285,77
63 / 76 AP_E10_02	Rimontaggio infissi RIMONTAGGIO INFISSI- Riposizionamento in opera delle ante, in precedenza trattate, in accoppiamento ai telai fissi: la presente voce ricomprende le attività di imballaggio, carico e trasporto, scarico e disimballaggio, nonché il rimontaggio nelle posizioni iniziali previo controllo e lubrificazione delle sedi dei cardini o similari. Si intendono quindi incluse tutte le attività di trasporto e distribuzione ai piani, l'esecuzione di piccole riprese di vernice, laddove occorrenti, e la rimozione con trasporto a rifiuto di tutti i residui o materiali da imballaggio utilizzati. Vedi voce n° 66 [mq 19.44]						19,44		
	SOMMANO...	mq					19,44	76,85	1'493,96
	COPERTURE, OPERE DA LATTONIERE (SbCat 11)								
64 / 43 AP_E11_01	F.P.O. scossalina perimetrale di copertura Fornitura e posa in opera di scossalina metallica in alluminio preverniciato, compreso materiale di fissaggio carico al piano e ogni altro onere e finitura per compiere il lavoro a regola d'arte sopra copertura lucernari						43,20		
	A R I P O R T A R E						43,20		113'831,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						43,20		113'831,18
65 / 53 TOS26_01.C 03.021.001	prospetti						20,00		
	scossalina sopra guaina (rompigoccia) perimetro copertura +								
	perimetro lucernari *(par.ug.=(40,35+11+11+9,57+9,53)/2)		40,73				40,73		
	perimetro copertura edificio						42,44		
	sopra cordolo lucernari (basamento)						43,20		
	SOMMANO...	m					189,57	42,98	8'147,72
	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2)								
65 / 53 TOS26_01.C 03.021.001	Oggetto: COPERTURA Conforme: - UNI 9307-1; - UNI 9308-1; ... dei filari di gronda e di colmo. Oggetto: embrici e coppi								
	Oggetto: COPERTURA								
	Conforme:								
	- UNI 9307-1;								
	- UNI 9308-1;								
	- costituite da strati funzionali come da UNI 8178.								
	Compreso:								
	- oneri per il calo ed il sollevamento dei materiali e la loro								
	posa in opera;								
	- formazione di colmi, diagonali, bocchette di areazione e								
	altri pezzi speciali;								
	- sistemazione delle converse;								
	- ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabatelli a								
	norma, anche esterni, mobili e fissi.								
	Escluso: aggetti di gronda (solo se del tipo smensolato o								
	ornamentale).								
	Specifiche: posa su idoneo supporto								
	Oggetto: MANTO								
	Compreso:								
	- fornitura;								
	- posa;								
	- muratura dei filari di gronda e di colmo. Oggetto: embrici e								
	coppi								
	rifacimento manto canali di gronda			21,60		0,600	12,96		
	SOMMANO...	m²					12,96	60,62	785,64
	Analisi prezzi (SpCap 1)								
66 / 55 AP_E11_02	F.P.O. griglie per aperture lucernario								
	Fornitura e posa in opera di grate metalliche da installare su								
	fori di muratura in prospetto dei lucernari, in rete metallica o								
	tondini e ferro saldati, realizzate in acciaio zincato a caldo,								
	compreso una mano di minio completi di telaio in profilati								
	normali in acciaio, con caratteristiche dimensionali conformi								
	agli elaborati di progetto. Diametro fili 5mm, maglia 50x50,								
	peso rete 6,17 kg/mq.								
	Comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro								
	finito a regola d'arte.								
	griglie fori lucernari		20,00	0,70		0,600	8,40		
	griglie fori lucernari		8,00	1,05		0,600	5,04		
	SOMMANO...	mq					13,44	74,32	998,86
	SANITARI, SERVIZI IGIENICI (SbCat 12)								
67 / 30 AP_E12_01	F.P.O. servizi igienici disabili completo								
	Fornitura e posa in opera di arredo completo per bagno per								
	persone disabili idoneo per ambiente di misura min								
	180x210 cm, fornito e posto in opera, composto da:								
	- WC bidet completo di miscelatore termostatico con								
	blocco di sicurezza ed idroscopio;								
	A R I P O R T A R E								123'763,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								123'763,40
	- Sedile e schienale in ABS corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato; - Lavabo a reclinazione variabile servito da pistoni precaricati all'azoto in vitreous completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggia gomiti, con leva a comando facilitato. - Maniglioni e altri accessori come in elaborato grafico di progetto. - Specchio rettangolare delle dimensioni 60x70cm. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. wc disabili						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	1'795,57	1'795,57
68 / 31 AP_E12_02	F.P.O. lavabo a colonna Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna dim. 65x50cm in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, rubinetteria a chiusura automatica temporizzata. Comprensivo di specchio rettangolare delle dimensioni 60x70cm. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. nursery						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	464,20	464,20
69 / 32 AP_E12_04	F.P.O. vaso igienico Fornitura e posa in opera di Apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali; dovrà essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessore. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vetrochina), con scarico a parete o a pavimento, con Cassetta d'incasso da 9 litri, allacciamento alla rete idrica sul lato superiore da 1/2", con rubinetto d'arresto, fissaggi per la cassetta e rete di rivestimento per l'intonaco, con tubo di risciacquamento in polietilene e coppelle in polistirolo espanso. Compreso di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. servizi donne servizi uomini						4,00 3,00		
	SOMMANO...	cadauno					7,00	338,83	2'371,81
70 / 64 AP_E12_03	F.P.O. lavabo a canale composto da tre lavabi Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e								
	A R I P O R T A R E								128'394,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								128'394,98
	rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a canale composto da tre lavabi per un totale di dim. 195x50 cm in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, rubinetteria a chiusura automatica temporizzata. Comprensivo di tre specchi rettangolari delle dimensioni 60x70cm.								
	Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
	servizi uomini						1,00		
	servizi donne						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					2,00	1'392,59	2'785,18
	LisCampania 2026 (SpCap 11)								
71 / 65 CAM26_I01. 020.045.B	Orinatoio a becco sospeso con griglia grondante Orinatoio ... scariche, il corrispettivo alle stesse. Orinatoio a parete Orinatoio a becco sospeso con griglia grondante Orinatoio in ceramica a pasta di colore bianco extra clay completo di accessori e di gruppo erogatore con raccordo da 1/2" e sifone; completo, inoltre, di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi la sigillatura del bordo con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo e dell'attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Orinatoio a parete								
	servizi uomini						4,00		
	SOMMANO...	cad					4,00	312,20	1'248,80
	LisLombardia_OOPP_2026 (SpCap 10)								
72 / 78 LOM261.OC .EEA.Pa02.C 0102.Qb013. 0000.-	OPERA: Strato di muratura, in pannelli di legno artificia ... sidiche; sistema resistente all'acqua e agli urti LV Posa. OPERA: Strato di muratura, in pannelli di legno artificiale laminato (HPL); finitura: colorato; geometria: con porta; funzione: divisorio frontale; impiego: interno tramezzi bagni; spessore [cm] ≥ 1,3. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: colori di produzione. OP Strato di muratura, in pannelli di legno artificiale laminato (HPL); finitura: colorato; geometria: con porta; funzione: divisorio frontale; impiego: interno tramezzi bagni; spessore [cm] ≥ 1,3. SPECIFICHE TECNICHE: colori di produzione. RM Pannello stratificato di legno artificiale laminato (HPL); finitura: colorato; geometria: angoli smussati/arrotondati; funzione: divisorio frontale; impiego: interno tramezzi servizi igienici; spessore [cm] ≥ 1,3. Incluso: porta; cerniere in acciaio inox; pomolo libero/occupato in nylon; bordature; piedini in acciaio inox; spinotto; fissaggi in alluminio SPECIFICHE TECNICHE: bordatura costituita da profili								
	A R I P O R T A R E								132'428,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								132'428,96
73 / 79 LOM261.OC .EEA.Pa02.C 0102.Qb013. 0005.-	verticali tubolari e profili orizzontali stondati a formare un'intelaiatura rigida e robusta; altezza piedini [cm] = 15 con rosetta di copertura; porta con larghezza variabile; spinotto per apertura di emergenza; fissaggi verniciati con resine epossidiche; sistema resistente all'acqua e agli urti LV Posa. servizi donne servizi uomini	1 m ²		4,80 3,12		2,100 2,100	10,08 6,55	205,15	3'411,64
	SOMMANO...						16,63		
	OPERA: Strato di muratura, in pannelli di legno artificia ... sidiche; sistema resistente all'acqua e agli urti LV Posa.								
	OPERA: Strato di muratura, in pannelli di legno artificiale laminato (HPL); finitura: colorato; funzione: divisorio laterale; impiego: interno tramezzi bagni; spessore [cm] ≥ 1,3. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: colori di produzione. OP Strato di muratura, in pannelli di legno artificiale laminato (HPL); finitura: colorato; funzione: divisorio laterale; impiego: interno tramezzi bagni; spessore [cm] ≥ 1,3. SPECIFICHE TECNICHE: colori di produzione. RM Pannello stratificato di legno artificiale laminato (HPL); finitura: colorato; geometria: angoli smussati/arrotondati; funzione: divisorio laterale; impiego: interno tramezzi servizi igienici; spessore [cm] ≥ 1,3. Incluso: bordature; piedini in acciaio inox; spinotto; fissaggi in alluminio SPECIFICHE TECNICHE: bordatura costituita da profili verticali tubolari e profili orizzontali stondati a formare un'intelaiatura rigida e robusta; altezza piedini [cm] = 15 con rosetta di copertura; spinotto per apertura di emergenza; fissaggi verniciati con resine epossidiche; sistema resistente all'acqua e agli urti LV Posa. servizi donne servizi uomini			4,44 7,40		2,100 2,100	9,32 15,54		
	SOMMANO...	1 m ²					24,86	150,23	3'734,72
LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2) MANODOPERA (SbCat 14)									
74 / 38 TOS26_RU. M10.001.002	Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeter ... li operai Tipo: OPERAIO Livello: 3° Operaio: specializzato Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023 Compreso: - retribuzione contrattuale; - oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai Tipo: OPERAIO Livello: 3° Operaio: specializzato economie	ora					75,00	39,88	2'991,00
	SOMMANO...						75,00		
75 / 39 TOS26_RU. M10.001.003	Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeter ... agli operai Tipo: OPERAIO Livello: 2° Operaio: qualificato Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato								
	A R I P O R T A R E								142'566,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								142'566,32
76 / 40 TOS26_RU. M10.001.004	Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023 Compreso: - retribuzione contrattuale; - oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai Tipo: OPERAIO Livello: 2° Operaio: qualificato economie						75,00		
	SOMMANO...	ora					75,00	36,97	2'772,75
	Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeter... ... ione agli operai Tipo: OPERAIO Livello: 1° Operaio: comune Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023 Compreso: - retribuzione contrattuale; - oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai Tipo: OPERAIO Livello: 1° Operaio: comune economie						75,00		
	SOMMANO...	ora					75,00	33,11	2'483,25
77 / 81 TOS26_02.B 10.022.101	OPERE STRUTTURALI (SpCat 2) OPERE STRUTTURALI (Cat 2) OPERE STRUTTURALI (SbCat 16)								
	FPO PROFILATI METALLICI PER IL SOSTEGNO DEL GRIGLIATO Oggetto: di CONSOLIDAMENTI / RINFORZI STRUTTURALI Posizionamento: su STRUTTURE LESIONATE / DA RINFORZARE Compreso: ponti di servizio con altezza massima m 2 / trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi. Tipo: RINFORZO Materiale: elementi per cerchiature Posizionamento: su murature portanti. Compreso: - taglio a misura dell'acciaio per la cerchiatura; - sfridi dell'acciaio; - forature; - imbullonature; - saldature; - inserimento / bloccaggio nelle sedi di alloggiamento già predisposte; - quota parte del collegamento tra elementi contigui; - collegamento alla struttura preesistente; - calo e sollevamento del materiale da impiegare. Escluso: - predisposizione della sede di alloggiamento della cerchiatura; - puntellamenti, protezioni, rinalzatura delle strutture sovrastanti; - demolizioni / smontaggi; - ricostruzioni / riempimenti con getti in calcestruzzo o con muratura; - riprese di intonaco. Uso: architrave in profilati di acciaio S235JR.								
	A R I P O R T A R E								147'822,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								147'822,32
	Specifiche: di qualsiasi tipo e sezione. Compreso: - rinforzi, saldature, fazzoletti in acciaio; - scarrettamento a mano del materiale; - noleggio di saldatrice elettrica; - noleggio di montacarichi elettrico. Calpestio N°01 HEA120_N°3_L= 4,50m HEA120_N°2_L= 1,20m L120x80x12_N°1_L= 4,50m		3,00	4,50		19,900	268,65		
			2,00	1,20		19,900	47,76		
			1,00	4,50		17,800	80,10		
	Parziale...	kg					396,51		
	Calpestio N°02 HEA120_N°2_L=4,50m L120x80x12 Perimetrali *(lung.=4+4,1+4,2+4,4) L120x80x12 Perimetrali *(lung.=4,7+3,9+4,9+3,8)		2,00	4,50		19,900	179,10		
				16,70		17,800	297,26		
				17,30		17,800	307,94		
	Parziale...	kg					784,30		
	SOMMANO...	kg					1'180,81	7,70	9'092,24
78 / 82 TOS26_02.B 10.021.002	INGHISAGGI D12mm Oggetto: di CONSOLIDAMENTI / RINFORZI STRUTTURALI Posizionamento: su STRUTTURE LESIONATE / DA RINFORZARE Compreso: ponti di servizio con altezza massima m 2 / trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi. Tipo: RINFORZO Specifiche: tramite INGHISAGGIO per ancoraggio / fissaggio di barra metallica Materiale: con resine epossidiche bicomponenti. Compreso: - foratura e predisposizione su struttura portante; - scarrettamento a mano dei materiali di risulta nel cantiere. Escluso: barra metallica. Diametro foro minimo (mm): 10 Diametro foro massimo (mm): 12 Profondità foro massima (cm): 30 Inghisaggi profilati L (computati in ragione di 10 cad - N°9 profilati totali) *(par.ug.=9*10)		90,00				90,00		
	SOMMANO...	cad					90,00	16,05	1'444,50
	Analisi prezzi (SpCap 1)								
79 / 106 AP_STR_01	FPO GRIGLIATO 30x3 Tipo Orsogrill o similari Fornitura e posa in opera di Grigliato in acciaio elettrosaldato UNI EN 10025:2005 zincato a caldo UNI EN ISO 1461:2009 in pannelli orizzontali dimensioni 6100x1000 mm, non bordato, con maglia 22x70+/-6mm, barra portante 30x3mm, barra trasversale diametro 5mm, conforme al D.M. 14 Giugno 1989 N° 236 art. 4.2.2 e art. 8.2.2 - classe di portata 1 pedonale. Compresi tagli, sfridi, pezzi speciali e ogni onere per dare il lavoro finito e a regola d'arte. Calpestio 1			4,50	3,250		14,63		
	SOMMANO...	mq					14,63	164,40	2'405,17
80 / 107 AP_STR_02	FPO GRIGLIATO 50x3 Tipo Orsogrill o similari Fornitura e posa in opera di Grigliato in acciaio elettrosaldato UNI EN 10025:2005 zincato a caldo UNI EN ISO 1461:2009 in pannelli orizzontali dimensioni 6100x1000 mm, non bordato, con maglia 22x70+/-6mm, barra portante 50x3mm, barra trasversale diametro 5mm, conforme al D.M. 14 Giugno 1989 N° 236 art. 4.2.2 e art. 8.2.2 - classe di portata 2 carrabile. Compresi tagli, sfridi, pezzi speciali e								
	A R I P O R T A R E								160'764,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								160'764,23
	ogni onere per dare il lavoro finito e a regola d'arte. Calpestio 2			4,25 4,00	4,400 4,800		18,70 19,20		
	SOMMANO...	mq					37,90	237,03	8'983,44
	Prezzario DEI (SpCap 6) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (SpCat 3) IE - IMPIANTO ELETTRICO (Cat 3) IE - IMPIANTO ELETTRICO (SbCat 17)								
81 / 108 DEI_015002 a	PUNTO COMANDO SINGOLO INTERRUTTORE Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17- 450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore fonte: prezzario DEI 06/2026 custode armadio pulizie bagno disabili - specchio nursery - specchio bagno donne - specchio bagno uomini - specchio plafoniere piano primo						1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO...	cad					7,00	51,73	362,11
82 / 109 DEI_015001 a	PUNTO LUCE SINGOLO Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17- 450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo fonte: prezzario DEI 06/2026 <u>Piano Terra</u> Atrio Connettivo Spogliatoio Personale WC Disabili Armadio Pulizie Nursery Servizi Donne - specchiera Servizi Uomini - specchiera Luci emergenza + pittogramma <u>Piano Primo</u> Lampade a parete Lampade sospese bagni donne Lampade sospese bagni uomini Luce emergenza						6,00 2,00 1,00 2,00 1,00 2,00 3,00 3,00 8,00 4,00 8,00 8,00 1,00		
	SOMMANO...	cad					49,00	30,96	1'517,04
83 / 110 DEI_015007 d	PUNTO SEGNALE PULSANTE A TIRANTE Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in								
	A R I P O R T A R E								171'626,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								171'626,82
84 / 111 DEI_015007f	tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: comando pulsante a tirante. fonte: prezzario DEI 06/2026 bagno disabili	cad					1,00		
	SOMMANO...						1,00	87,65	87,65
	RONZATORE INTERNO								
84 / 111 DEI_015007f	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: ronzatore per impianto interno fonte: prezzario DEI 06/2026 bagno disabili	cad					1,00		
	SOMMANO...						1,00	57,90	57,90
	PRESA CORRENTE UNEL 2X16 A+T								
85 / 112 DEI_015003r	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola. fonte: prezzario DEI 06/2026	cad							
	<u>Piano Terra</u>								
	atrio						1,00		
	connettivo						1,00		
	spogliatoio personale						2,00		
	custode						3,00		
	WC disabili						1,00		
	Nursery						2,00		
	Armadio Pulizie						2,00		
	Armadio Tecnico						1,00		
	Servizi Donne						5,00		
	Servizi Uomini						4,00		
	<u>Piano Primo</u>								
	Bollitore ACS						2,00		
	SOMMANO...						24,00	60,49	1'451,76
86 / 113 AP_IE_01	Analisi prezzi (SpCap 1)	cad							
	IE - CORPI ILLUMINANTI (SbCat 18)								
	F.P.O. DI CORPO ILLUMINANTE A LED A PARETE								
	DALI - 16W								
	F.P.O. di corpo illuminante Disano, mod. Oblò J 2.0 DALI - d=280mm - 4.000 °K - 2026 lm - CRI>80 - 16W.								
	fonte: analisi prezzi								
	<u>Piano Terra</u>								
	custode						1,00		
	Spogliatoio personale						1,00		
	WC disabili						1,00		
	Armadio Pulizie						1,00		
	Nursery						1,00		
	<u>Piano Primo</u>								
	A R I P O R T A R E						5,00		173'224,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						5,00		173'224,13
87 / 114 AP_IE_21	plafoniere a parete						4,00		
	SOMMANO...	cadauno					9,00	127,30	1'145,70
	F.P.O. DI CORPO ILLUMINANTE A LED A PARETE CON SENSORE - 18W								
	F.P.O. di corpo illuminante Disano, mod. Oblò 2.0 con sensore di presenza - d=280 mm - 4.000 °K - 1930 lm - CRI=83 - 18W.								
	fonte: analisi prezzi						4,00		
88 / 115 AP_IE_02	bagni donne						3,00		
	bagno uomini								
	SOMMANO...	cadauno					7,00	74,99	524,93
	FPO APPARECCHIO LED LUCE SICUREZZA								
	po di apparecchio LED per luce di sicurezza conformità a EN 1838; Lifetime: 50000h temperatura 6.000 K. Apparecchio a plafone per installazione a parete o soffitto. Supporto apparecchiature e rifrattore IP65 si fissano ad avvitamento. Apparecchio con batteria a bordo per autonomia da 1h a 3h, circuito permanente o in emergenza, test automatico (Autotest) eseguito dall'apparecchio, possibilità di monitoraggio centralizzato via DALI. Potenza assorbita apparecchio: 2 W. Tempo di ricarica batteria: 12h. Sorgente luminosa: LED								
89 / 116 AP_IE_03	• Flusso luminoso minimo in emergenza: 340 lm								
	• Autonomia rilevata: 1 h. Posta in opera funzionante e completa di collegamento alla linea elettrica di alimentazione. AWEX EXIT o similare								
	<u>Piano Terra</u>								
	Atrio						1,00		
	Connettivo						1,00		
	Spogliatoio personale						1,00		
	WC disabile						1,00		
	Nursery						1,00		
	Bagni donne						1,00		
	Bagni uomini						1,00		
90 / 117 AP_IE_14	<u>Piano Primo</u>								
	luce emergenza						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					8,00	130,02	1'040,16
	FPO APPARECCHIO LED CON PITTOGRAMMA								
	Fpo di apparecchio LED con Pittogramma ad indicare le uscite di emergenza per luce di sicurezza conformità a EN 1838; Lifetime: 50000h temperatura 6.000 K. Apparecchio a plafone per installazione a parete o soffitto. Supporto apparecchiature e rifrattore IP65 si fissano ad avvitamento. Apparecchio con batteria a bordo per autonomia da 1h a 3h, circuito permanente o in emergenza, test automatico (Autotest) eseguito dall'apparecchio, possibilità di monitoraggio centralizzato via DALI. Potenza assorbita apparecchio: 1 W. Tempo di ricarica batteria: 12h. Sorgente luminosa: LED								
90 / 117 AP_IE_14	• Autonomia rilevata: 1 h. Posta in opera funzionante e completa di collegamento alla linea elettrica di alimentazione.								
	uscita atrio						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	113,09	113,09
90 / 117 AP_IE_14	F.P.O. DI CORPO ILLUMINANTE A LED STAGNO A SOSPENSIONE DALI- 21W								
	F.P.O. di corpo illuminante Disano, mod. Echo CLD d-D (DALI) - 21 W - L=690mm - 4000K - 3355 lm - CRI>=80.								
	A R I P O R T A R E								176'048,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								176'048,01
91 / 118 AP_IE_16	O similare. fonte: analisi prezzi Piano Primo Bagno donne Bagno uomini						8,00 8,00		
	SOMMANO...	cadauno					16,00	211,23	3'379,68
	F.P.O. DI CAVETTI IN ACCIAIO PER SOSPENSIONE PLAFONIERE F.P.O. di cavo acciaio zincato conforme alla norma europea DIN 13414-1 eclassificato nelle classi 7x7 e 7x19, ovvero composti da 7 trefoli, ciascuno con rispettivamente 7 o 19 fili. Compreso fissaggio al muro con tasselli ad espansione e qualsiasi altro onere per rendere il lavoro a regola d'arte. L=4,00m. fonte: analisi prezzi Bagno donne *(par.ug.=2*8) Bagno uomini *(par.ug.=2*8)		16,00 16,00				16,00 16,00		
	SOMMANO...	cadauno					32,00	33,90	1'084,80
92 / 119 AP_IE_15	F.P.O. DI FARETTO DA INCASSO DALI- 22W F.P.O. di faretto da incasso Disano, mod.Health CLD d-D (DALI) - 22 W - 4000K - 2640 lm - CRI=90. O similare. fonte: analisi prezzi Atrio Connettivo						3,00 2,00		
	SOMMANO...	cadauno					5,00	166,35	831,75
	F.P.O. DI CORPO ILLUMINATE ARTEMIDE DIOSCURI 25 DALI F.P.O. di faretto da incasso Artemide, mod.Dioscuri 25 (DALI) - 12 W - 1356 lm. fonte: analisi prezzi Atrio						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	301,86	301,86
94 / 121 AP_IE_19	F.P.O. DI CORPO ILLUMINATE ARIEL APPLIQUE A LED DALI - L=30cm - 21W F.P.O. di corpo illuminante a parete tipo ARIEL Applique (DALI) L=30cm - 21W - 3000 lm - 3000 K. fonte: analisi prezzi Atrio						2,00		
	SOMMANO...	cadauno					2,00	327,77	655,54
	F.P.O. DI CORPO ILLUMINATE ARTEMIDE DIOSCURI 14 DALI F.P.O. di faretto da incasso Artemide, mod.Dioscuri 14 (DALI) - 5 W - 353 lm. fonte: analisi prezzi WC Disabili Nursery Bagno Donne Bagno Uomini						1,00 1,00 3,00 3,00		
	SOMMANO...	cadauno					8,00	177,45	1'419,60
	IE - SISTEMA DALI (SbCat 19)								
	A R I P O R T A R E								183'721,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								183'721,24
96 / 123 AP_IE_04	FPO GATEWAY DOMOTICA BY-ME Fornitura e posa in opera di Fornitura e posa in opera di Gateway IoT per integrazione, configurazione, manutenzione da locale o da remoto domotica By-me, mediante rete IP/ LAN, Cloud e App per smartphone, tablet o touch IP di supervisione, installazione su guida DIN (60715 TH35), occupa 4 moduli da 17,5 mm completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare Fonte: Analisi Prezzi sistema DALI						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	609,55	609,55
97 / 124 AP_IE_22	FPO SUPERVISORE TOUCH 7 pollici Fornitura e posa in opera di Supervisore touch IP 7 pollici Po E nero della VIMAR per sistemi domotica By-me o similare Fonte: Analisi Prezzi Sistema DALI						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	735,11	735,11
98 / 125 AP_IE_05	FPO ALIMENTATORE 100-240V ac 12V dc 1,25A Fornitura e posa in opera di Alimentatore con uscita 12 Vdc 1250 mA, alimentazione 100-240 V~ 50/60 Hz, installazione su guida DIN (60715 TH35), occupa 1 moduli da 17,5 mm completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare Fonte: Analisi Prezzi Sistema DALI						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	53,91	53,91
99 / 126 AP_IE_06	FPO CAVO 2x0,5 LSZH Cca 100m giallo Fornitura e posa in opera di Cavo per sistema Bus By-me, 2x0,50 mm2, con guaina in LSZH, Classe CPR Cca s1b d1 a1, idoneo per installazione con cavi energia di I Categoria (U0 = 400 V), giallo - matassa da 100 m completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare Fonte: Analisi Prezzi Sistema DALI			200,00			200,00		
	SOMMANO...	cadauno					200,00	4,52	904,00
100 / 127 AP_IE_07	FPO ALIMENTATORE 120-230V - 29Vdc 1280mA Fornitura e posa in opera di Alimentatore con uscita 29 V d.c. 1280 mA, alimentazione 120-230 V~ 50/60 Hz, con bobina di disaccoppiamento, installazione su guida DIN (60715 TH35), occupa 8 moduli da 17,5 mm completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare Fonte: Analisi Prezzi Sistema DALI						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	366,61	366,61
101 / 128 AP_IE_08	FPO SWITCH Gbit 4 PORTE PoE at Uplink 1SFP Fornitura e posa in opera Switch Gbit 4 porte PoE at 1Uplink 1SFP.								
	A R I P O R T A R E								186'390,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								186'390,42
102 / 129 AP_IE_09	Fonte: Analisi Prezzi Sistema DALI						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	275,55	275,55
	FPO RILEVATORE DI PRESENZA MICRONDE KNX SECURE								
	Fornitura e posa in opera di Rivelatore con sensore di presenza ad infrarossi a 360° per accensione ON/OFF e regolazione costante dell'illuminamento, riscaldamento, climatizzazione, ventilazione in funzione della luminosità e/o del movimento, campo di luminosità regolabile 1 - 1000 Lux, standard KNX secure, installazione a soffitto, dimensioni 80x80x45 mm completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare. Fonte: Analisi Prezzi Sistema DALI						10,00		
103 / 130 AP_IE_10	SOMMANO...	cadauno					10,00	256,30	2'563,00
	FPO ADATTATORE A SOFFITTO								
	Fornitura e posa in opera di Adattatore per installazione a soffitto dei rivelatore di presenza 01527.2 e 01529.2 completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare. Fonte: Analisi Prezzi Sistema DALI						10,00		
	SOMMANO...	cadauno					10,00	32,52	325,20
104 / 131 AP_IE_11	FPO ATTUATORE BY-ME/DALI 64 canali 16 gruppi								
	Fornitura e posa in opera di Attuatore per lampade DALI/ DALI-2 con alimentatore integrato, funzione MASTER controller, max. 64 lampade configurabili in 16 Functional Block By-me tramite APP View PRO, DALI Device Type 8 per gestione bianco dinamico e RGB(W), domotica By-me, pulsante per comando locale, alimentazione 120-240 V~ 50/ 60 Hz, installazione su guida DIN (60715 TH35), occupa 2 moduli da 17,5 mm completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare. Fonte: Analisi Prezzi Sistema DALI						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	381,21	381,21
	FPO ATTUATORE DOMOTICO MULTIFUNZIONE 4 out relè								
105 / 132 AP_IE_12	Fornitura e posa in opera di Attuatore con 4 uscite a relè in scambio 16 A 120-230 V~, programmabili con funzione comando luci, tapparelle con orientamento delle lamelle, fan-coil, pulsanti per comando locale, domotica By-me, installazione su guida DIN (60715 TH35), occupa 4 moduli da 17,5 mm completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare. Fonte: Analisi Prezzi Sistema DALI						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	145,49	145,49
	A R I P O R T A R E								
									190'080,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								190'080,87
	Prezzario DEI (SpCap 6) IMPIANTI TERMO-MECCANICI (SpCat 4) IM - IMPIANTO TERMO-MECCANICO (Cat 4) IM - IMPIANTO TERMO-MECCANICO (SbCat 21)								
106 / 84 DEI26_0252 98c	F.P.O. DI FILTRO RACCOGLITORE IN OTTONE - 1" VALVOLE, SARACINESCHE, SEPARATORI E FILTRI: Filtro raccoglitoro d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa filettato, con cestello in acciaio inox per gas, attacchi filettati, in opera completo seguenti diametri: [025298c] diametro 1"						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	113,23	113,23
107 / 85 DEI26_0251 34c	F.P.O. VALVOLA DI RITEGNO - 25 mm Fornitura e posa in opera di valvola di ritegno a molla in ottone stampato, con molla in acciaio inox del tipo filettata, per installazione sia orizzontale che verticale, compreso il costo della filettatura e dei pezzi speciali necessari al montaggio, diametro 25 mm. fonte: prezzario DEI 06/2026 Piano copertura - Blocco B						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	55,14	55,14
108 / 86 DEI26_0150 57a	F.P.O. DI DOSATORE DI POLIFOSFATI F.P.O.di Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso acqua potabile, testa in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, PN 16, by-pass e regolatore di consumo e valvola spurgo frontale, con attacco da 1/2", portata 20 l/m, posto in opera completo di valvola a sfera d'intercettazione e raccordi per il montaggio in linea. fonte: Prezzario DEI 06/2026 ACS						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	184,96	184,96
	Analisi prezzi (SpCap 1)								
109 / 87 AP_IM_01	F.P.O. SISTEMA ANTILEGIONELLA F.P.O. di sistema antilegionella per impianto di adduzione acqua. Fonte: Analisi Prezzi						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	1'839,51	1'839,51
	Prezzario DEI (SpCap 6)								
110 / 88 DEI26_0150 85d	F.P.O. DI SCALDACQUA ELETTRICO 100 lt Fornitura e posa in opera di Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, dato in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 100 l, verticale con resistenza da 1.500 W. Fonte: Prezzario DEI 2026						1,00		
	A R I P O R T A R E						1,00		192'273,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						1,00		192'273,71
	SOMMANO...	cadauno					1,00	424,14	424,14
	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2)								
111 / 89 TOS26_06.10 4G.113.002	FPO VASO ESPANSIONE 12I Oggetto: DISPOSITIVI DI SICUREZZA PROTEZIONE E CONTROLLO. Compreso: - certificazione prodotto; - fornitura; - posa; - trasporto; - incidenza - raccordi; - incidenza - sfridi; - incidenza - pezzi speciali; - incidenza - staffaggio; - materiale di consumo; - ponti servizio; - trabattelli con altezza massima m 2,00. Escluso: opere murarie. Conforme: direttiva 97/23/CE. Oggetto: Vaso d'espansione saldato Materiale: acciaio Uso: impianti sanitari. Caratteristiche: precarica 2,5 bar Pressione massima (bar): 10 Temperatura minima d'esercizio (°C): -10 Temperatura massima d'esercizio (°C): 70°C. Compreso: - fornitura; - posa; - attacco tubazione in acciaio zincato; - certificato CE; - membrana in butile (8÷33 l) o in EPDM (50÷500 l); - membrana atossica conforme al DM 21/03/1973. Capacità (l): 12 piano copertura - Blocco B						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	55,42	55,42
	Analisi prezzi (SpCap 1)								
112 / 90 AP_IM_01	F.P.O. SISTEMA ANTILEGIONELLA F.P.O. di sistema antilegionella per impianto di adduzione acqua. Fonte: Analisi Prezzi						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	1'839,51	1'839,51
	Prezzario DEI (SpCap 6)								
113 / 91 DEI26_0251 47d	FPO DI VALVOLA A SFERA 1" alvola a sfera in ottone cromato con maniglia a farfalla rossa, attacchi filettati, passaggio standard: Ø 1" fonte: Prezzario DEI 2026						9,00		
	SOMMANO...	cadauno					9,00	26,00	234,00
	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2)								
	A R I P O R T A R E								194'826,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								194'826,78
114 / 92 TOS26_06.10 1A.003.004	TUBAZIONE MULTISTRATO PER USO SANITARIO DN32 Oggetto: ADDUZIONE DELL'ACQUA Compreso: - accessori richiesti per il perfetto funzionamento; - ponti di servizio; - trabattelli altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Conforme: - D.M. 6.4.2004, n. 174; - alla campionatura presentata ed approvata dalla Direzione Lavori. Oggetto: TUBAZIONE Uso: distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Materiale: multistrato; Struttura: - esterno in polietilene; - strato intermedio in alluminio; - strato interno in polietilene reticolato. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali; - staffaggi. Conforme: UNI EN ISO 21003 Diametro (mm): 32 Spessore (mm): 3,0 da contatore a vano tecnico - AF								
	SOMMANO...	m		6,00			6,00		
							6,00	28,35	170,10
115 / 93 TOS26_06.10 1A.003.003	TUBAZIONE MULTISTRATO PER USO SANITARIO DN25 Oggetto: ADDUZIONE DELL'ACQUA Compreso: - accessori richiesti per il perfetto funzionamento; - ponti di servizio; - trabattelli altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Conforme: - D.M. 6.4.2004, n. 174; - alla campionatura presentata ed approvata dalla Direzione Lavori. Oggetto: TUBAZIONE Uso: distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Materiale: multistrato; Struttura: - esterno in polietilene; - strato intermedio in alluminio; - strato interno in polietilene reticolato. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali; - staffaggi. Conforme: UNI EN ISO 21003 Diametro (mm): 26 Spessore (mm): 3,0 Colonne Montanti + P1 - AF *(lung.=5+5+2,3) Colonne Montanti + P1 - AC *(lung.=5+5+2,3) Orinatoi AF								
	SOMMANO...	m		12,30			12,30		
				12,30			12,30		
				6,50			6,50		
							31,10	20,40	634,44
	Prezzario DEI (SpCap 6)								
	A R I P O R T A R E								195'631,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								195'631,32
116 / 94 DEI26_0251 10e	FPO DI COLLETTORE COMPLEMENTARE - 10+10+ attacchi VALVOLE, SARACINESCHE, SEPARATORI E FILTRI: Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 1"× 16 mm: [025111d] lunghezza 280 mm, attacchi n. 10 + 10 AC/AF						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	657,10	657,10
	LisToscanaLLPP2026_ LU (SpCap 2)								
117 / 95 TOS26_06.10 1A.003.002	TUBAZIONE MULTISTRATO PER USO SANITARIO DN20 Oggetto: ADDUZIONE DELL'ACQUA Compreso: - accessori richiesti per il perfetto funzionamento; - ponti di servizio; - trabattelli altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Conforme: - D.M. 6.4.2004, n. 174; - alla campionatura presentata ed approvata dalla Direzione Lavori. Oggetto: TUBAZIONE Uso: distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Materiale: multistrato; Struttura: - esterno in polietilene; - strato intermedio in alluminio; - strato interno in polietilene reticolato. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali; - staffaggi. Conforme: UNI EN ISO 21003 Diametro (mm): 20 Spessore (mm): 2,5 Bagni Donne *(lung.=4,1+3,4+2,3+4) Bagni Uomini *(lung.=5,3*2+7,9) WC Disabili						13,80 18,50 6,70		
	SOMMANO...	m					39,00	13,86	540,54
118 / 96 TOS26_06.10 1A.003.001	TUBAZIONE MULTISTRATO PER USO SANITARIO DN16 Oggetto: ADDUZIONE DELL'ACQUA Compreso: - accessori richiesti per il perfetto funzionamento; - ponti di servizio; - trabattelli altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Conforme: - D.M. 6.4.2004, n. 174; - alla campionatura presentata ed approvata dalla Direzione Lavori. Oggetto: TUBAZIONE Uso: distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Materiale: multistrato; Struttura:								
	A R I P O R T A R E								196'828,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								196'828,96
	- esterno in polietilene; - strato intermedio in alluminio; - strato interno in polietilene reticolato. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali; - staffaggi. Conforme: UNI EN ISO 21003 Diametro (mm): 16 spessore (mm): 2,25 Bagni Donne *(lung.=1,8+3*0,5) (lung.=1,6+2*0,5) Bagni Uomini *(lung.=1,80+2+0,5+1,6+3*0,5) (lung.=1,6+2*0,5) Nursery WC disabili *(lung.=8,7+6,9+1,90)								
	SOMMANO...	m						53,40	9,94
119 / 97 TOS26_06.10 1F.600.005	ALLACCIO IDRICO SANITARIO C/F Oggetto: APPARECCHI SANITARI Compreso: - fornitura; - posa; - accessori; - ponti di servizio - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: Allacci Oggetto: Microschematura idrica per vaso wc Materiale: polipropilene saldabile Diametro (cm): 16 Pressione nominale (bar): 20 Spessore (mm): 27 Uso: adduzione dell'acqua Compreso: - raccordi; - isolante. Servizi uomini Servizi donne WC disabili Nursery								
	SOMMANO...	cad						8,00	107,48
120 / 98 TOS26_06.10 1F.600.002	ALLACCIO IDRICO WC Oggetto: APPARECCHI SANITARI Compreso: - fornitura; - posa; - accessori; - ponti di servizio - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: Allacci Oggetto: Microschematura idrica per vaso wc Materiale: polipropilene saldabile Diametro (cm): 16 Pressione nominale (bar): 20 Spessore (mm): 27 Uso: adduzione dell'acqua fredda Compreso: raccordi. Servizi Uomini *(par.ug.=4,00+3) Servizi Donne WC Disabili								
	SOMMANO...	cad						12,00	66,79
	A R I P O R T A R E								199'021,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								199'021,08
121 / 99 TOS26_06.10 1D.008.003	FPO TUBAZIONE IN PEHD - D50 Oggetto: RETI DI SCARICO. Compreso: - accessori richiesti; - ponti di servizio; - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: TUBAZIONE Materiale: polietilene ad alta densità (PEHD). Colore: nero con strisce marroni Caratteristiche: forniti sia in barre che in rotoli. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali. Escluso: staffaggi. Conforme: - UNI EN 1519-1 per scarichi a bassa e alta temperatura all'interno dei fabbricati; Diametro (mm): 50 N.B: Il valore è aumentato del 30% per eventuali pezzi speciali(curve, T, etc.) Bagni Donne *(lung.=2*0,9+1,5) Bagno Uomini *(lung.=2*0,9+1,5+3*1,3+2) Nursery WC Disabili								
	SOMMANO...	m	1,30	3,30			4,29		
			1,30	9,20			11,96		
			1,30	2,70			3,51		
			1,30	1,60			2,08		
							21,84	27,11	592,08
122 / 100 TOS26_06.10 1D.008.005	FPO TUBAZIONE IN PEHD - D75 Oggetto: RETI DI SCARICO. Compreso: - accessori richiesti; - ponti di servizio; - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: TUBAZIONE Materiale: polietilene ad alta densità (PEHD). Colore: nero con strisce marroni Caratteristiche: forniti sia in barre che in rotoli. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali. Escluso: staffaggi. Conforme: - UNI EN 1519-1 per scarichi a bassa e alta temperatura all'interno dei fabbricati; Diametro (mm): 75 N.B: Il valore è aumentato del 30% per eventuali pezzi speciali(curve, T, etc.) Bagni Donne Bagni Umoini *(lung.=1,40+2,5)								
			1,30	2,80			3,64		
			1,30	3,90			5,07		
	SOMMANO...	m					8,71	35,79	311,73
123 / 101 TOS26_06.10 1D.008.006	FPO TUBAZIONE IN PEHD - D90 Oggetto: RETI DI SCARICO. Compreso: - accessori richiesti; - ponti di servizio; - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: TUBAZIONE Materiale: polietilene ad alta densità (PEHD). Colore: nero con strisce marroni								
	A R I P O R T A R E								199'924,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								199'924,89
	Caratteristiche: forniti sia in barre che in rotoli. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali. Escluso: staffaggi. Conforme: - UNI EN 1519-1 per scarichi a bassa e alta temperatura all'interno dei fabbricati; Diametro (mm): 90 N.B: Il valore è aumentato del 30% per eventuali pezzi speciali(curve, T, etc.) Bagni Donne *(lung.=1,9+3*0,7) Bagni Uomini *(lung.=1,9+2*0,7) WC Disabili								
			1,30	4,00			5,20		
			1,30	3,30			4,29		
			1,30	5,80			7,54		
	SOMMANO...	m					17,03	43,34	738,08
124 / 102 TOS26_06.10 1D.008.007	FPO TUBAZIONE IN PEHD - D110 Oggetto: RETI DI SCARICO. Compreso: - accessori richiesti; - ponti di servizio; - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: TUBAZIONE Materiale: polietilene ad alta densità (PEHD). Colore: nero con strisce marroni Caratteristiche: forniti sia in barre che in rotoli. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali. Escluso: staffaggi. Conforme: - UNI EN 1519-1 per scarichi a bassa e alta temperatura all'interno dei fabbricati; Diametro (mm): 110 N.B: Il valore è aumentato del 30% per eventuali pezzi speciali(curve, T, etc.) Bagno Donne *(lung.=2,3+5,60) Bagno Uomini *(lung.=3,90+4,20) Colonna ventilazione								
			1,30	7,90			10,27		
			1,30	8,10			10,53		
			1,30	7,50			9,75		
	SOMMANO...	m					30,55	54,80	1'674,14
125 / 103 TOS26_06.10 1D.008.008	FPO TUBAZIONE IN PEHD - D125 Oggetto: RETI DI SCARICO. Compreso: - accessori richiesti; - ponti di servizio; - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: TUBAZIONE Materiale: polietilene ad alta densità (PEHD). Colore: nero con strisce marroni Caratteristiche: forniti sia in barre che in rotoli. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali. Escluso: staffaggi. Conforme: - UNI EN 1519-1 per scarichi a bassa e alta temperatura all'interno dei fabbricati; Diametro (mm): 125 N.B: Il valore è aumentato del 30% per eventuali pezzi speciali(curve, T, etc.)								
	A R I P O R T A R E								202'337,11

COMMITTENTE: Comune di Lucca

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								203'738,07
	LAVORI A CORPO								
	Analisi prezzi (SpCap 1)								
	OPERE EDILI E FINITURE (SpCat 1)								
	OPERE EDILI E FINITURE (Cat 1)								
	RESTAURO INFISSI ESTERNI (SbCat 10)								
127 / 77 AP_E10_03	Documentazione fotografica DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E RELAZIONE FASI OPERATIVE - esecuzione di schedatura fotografica delle diverse fasi operative di recupero e sistemazione dei serramenti corredata dalle schede dei prodotti utilizzati, dalle eventuali indagini cromatiche aggiuntive, relazione tecnica ed eventuali grafici descrittivi. documentazione fotografica e relazione tecnica						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	593,73	593,73
	SICUREZZA IN COPERTURA (SbCat 13)								
128 / 51 AP_E13_01	Scala a pioli con gabbia Fornitura e posa in opera di scala fissa verticale a pioli, completa di gabbia di sicurezza, per l'accesso alla copertura dell'edificio, realizzata in [acciaio zincato a caldo / acciaio inox / alluminio], conforme alla normativa vigente. La scala dovrà essere costituita da: - Montanti laterali in profilo metallico di adeguata sezione - Pioli antiscivolo con passo regolare - Gabbia di protezione anticaduta a sviluppo continuo, con diametro e geometria conformi alle norme - Eventuale sbarco superiore con corrimano e prolungamento dei montanti oltre il piano di accesso - Staffe, tasselli e sistemi di ancoraggio alla struttura portante, dimensionati in funzione del supporto e dei carichi. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. scala a pioli con gabbia						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'521,52	1'521,52
129 / 54 AP_E13_02	Scala a pioli con parapetto Fornitura e posa in opera di scala fissa verticale a pioli, completa di parapetto di sicurezza, per l'accesso alla copertura dell'edificio, realizzata in [acciaio zincato a caldo / acciaio inox / alluminio], conforme alla normativa vigente. La scala dovrà essere costituita da: - Montanti laterali in profilo metallico di adeguata sezione - Pioli antiscivolo con passo regolare - Parapetto di protezione anticaduta a sviluppo continuo, con diametro e geometria conformi alle norme - Eventuale sbarco superiore con corrimano e prolungamento dei montanti oltre il piano di accesso - Staffe, tasselli e sistemi di ancoraggio alla struttura portante, dimensionati in funzione del supporto e dei carichi. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. scala di accesso in copertura dal lucernario						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	610,15	610,15
130 / 80 AP_E13_03	Sicurezza in copertura linee vita e punti di ancoraggio Fornitura e posa in opera di linee vita. Dispositivo anticaduta permanente con linea flessibile orizzontale di TIPO C per l'accesso, il transito, lo stanziamento e								
	A R I P O R T A R E								206'463,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								206'463,47
131 / 37 AP_E14_01	l'esecuzione di lavori in copertura, testato e certificato a Norma UNI11578:2015, per l'uso contemporaneo di 3 operatori ed utilizzabile in trattenuta. Il sistema deve essere dotato di ancoraggi (pali) di estremità ed intermedi ad una distanza riportata nell'elaborato grafico, realizzati in alluminio per una maggiore leggerezza e durabilità anche in ambienti aggressivi. Ogni ancoraggio dovrà essere certificato per installazione diretta su manto di copertura, per mezzo di morsetti in alluminio. Compreso di punti di ancoraggio tipo A, punti di ancoraggio linee vita e punti di ancoraggio intermedi. Compreso ancoraggio fisso omologato + 2 scale alla marinara di accesso in copertura omologata esterna. Il tutto compreso ferramenta, bulloneria, accessori di corredo e quant'altro necessario e perfettamente rispondente alla normativa vigente. sicurezza in copertura						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'182,50	1'182,50
	ASSISTENZE (SbCat 15)								
	Assistenze murarie Fornitura e posa in opera di tutte le assistenze murarie necessarie per le lavorazioni edili, comprendenti: - Tracce per impianti elettrici, idraulici e di altro tipo su pareti e soffitti esistenti, comprendenti la preparazione della superficie, la demolizione localizzata della muratura, la rimozione di materiali di risulta e la pulizia del cantiere. - Riprese di intonaco e rasature su pareti e soffitti, comprese le necessarie preparazioni dei supporti (bagnatura, primer, aggrappo) e la fornitura di malte di ripristino idonee al tipo di muratura. - Finiture murarie necessarie per il completamento delle lavorazioni, inclusi lisciature, spianature, raccordi con murature esistenti, sigillature e piccoli interventi di ripristino superficiale. Smaltimento dei materiali di risulta presso discarica autorizzata secondo le normative vigenti. Tutte le operazioni devono essere eseguite con mezzi, attrezzi e materiali idonei, con manodopera specializzata, garantendo la perfetta planarità, adesione e integrità delle superfici ripristinate. La voce comprende anche la protezione temporanea delle superfici non interessate ai lavori e la pulizia finale dei locali a fine intervento. assistenze murarie						1,00		
132 / 133 AP_IE_13	SOMMANO...	a corpo					1,00	4'398,12	4'398,12
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (SpCat 3) IE - IMPIANTO ELETTRICO (Cat 3) IE - IMPIANTO ELETTRICO (SbCat 17)								
	SPOSTAMENTO QUADRO ELETTRICO E COLLEGAMENTO NUOVE LINEE Spostamento quadro elettrico e collegamento nuove linee agli interruttori fonte: Analisi Prezzi spostamento quadro elettrico						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	528,88	528,88
	A R I P O R T A R E								212'572,97

COMMITTENTE: Comune di Lucca

COMMITTENTE: Comune di Lucca

COMMITTENTE: Comune di Lucca

COMMITTENTE: Comune di Lucca