



Città di Lucca

COMUNE DI LUCCA

Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici e Traffico

U.O. 5.1 – Edilizia Pubblica

Via Santa Giustina n. 6, 55100 Lucca (LU)



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

**PT 80A/2025 – Interventi di manutenzione straordinaria su patrimonio comunale –
Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici comunali siti in Via Pescheria e in Via delle
Chiavi d'Oro nel centro storico**

**Soggetti a CAM: DM 24 novembre 2025 (Edilizia)
CUP (Progettazione) J66F25000180004**

INTERVENTO VIA PESCHERIA

PROGETTISTI

Progettazione opere architettoniche
Colucci&Partners Architettura

Progettazione impianti elettrici, speciali e prevenzione incendi
T.P.C. Progetti srl

DIRIGENTE

Ing. Antonella Giannini

R.U.P.

Ing. Stefano Angelini

TAV.

L054_PF_R00_GEN_E_04

ELABORATO

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

SCALA 1:100

FOGLIO A4

Emissione	Data	Descrizione
0	Ottobre 2026	Consegna P.F.T.E.
1		
2		



Città di Lucca

Comune di Lucca

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Bagni pubblici via Pescheria, Lucca

COMMITTENTE: Comune di Lucca

Pontedera, 27/10/2026

IL TECNICO
Arch. Giuseppe Colucci

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O						
	LAVORI A MISURA						
	Analisi prezzi (SpCap 1)						
	OPERE EDILI E FINITURE (Cap 1)						
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SbCap 1)						
1 AP_E01_01	Rimozione griglie lucernari Rimozione di griglie metalliche di protezione poste su aperture esterne, fissate su muratura, eseguita mediante smontaggio accurato degli elementi, taglio di eventuali fissaggi meccanici o saldature, compresa la rimozione di tasselli, zanche e accessori di ancoraggio. Comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	mq	13,44	28,04	376,86	295,28	78,352
2 AP_E01_02	Spicconatura intonaco Spicconatura e rimozione completa di intonaco esistente su pareti verticali e/o soffitti, di qualsiasi natura e consistenza, eseguita manualmente e/o con mezzi meccanici leggeri, fino a mettere a nudo il supporto murario sottostante. L'intervento comprende: la demolizione dell'intonaco esistente, la pulizia accurata del supporto, la rimozione di parti incoerenti o distaccate, la spazzolatura delle superfici, il carico, trasporto e accatastamento provvisorio delle macerie nell'ambito del cantiere. SOMMANO...	mq	152,82	15,77	2'409,97	1'755,90	72,860
	DIVISORI, PARETI, CONTROSOFFITTI (SbCap 2)						
3 AP_E01_03	F.P.O. parete cartongesso sp.150mm Fornitura e posa in opera di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete e con intercapedine di lana di roccia sp. 100mm. Il tutto per dare una parete completa di spessore 150mm. Negli ambienti umidi e dove è necessario saranno utilizzate lastre idrorepellenti adatte ad ambienti umidi (lastre verdi). Compreso di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	mq	88,30	110,66	9'771,28	2'459,16	25,167
4 AP_E01_04	F.P.O. parete cartongesso sp.75mm Fornitura e posa in opera di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete e con intercapedine di lana di roccia sp. 50mm. Il tutto per dare una parete completa di spessore 75mm. Negli ambienti umidi e dove è necessario saranno utilizzate lastre idrorepellenti adatte ad ambienti umidi (lastre verdi). Compreso di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	mq	26,70	97,94	2'615,00	743,60	28,436
5 AP_E02_03	F.P.O. parapetto esterno Fornitura e posa in opera di parapetto/ringhiera esterna in acciaio, costituito da montanti e traversi di sostegno in profilati metallici e da lamelle verticali in acciaio, opportunamente dimensionati, lavorati e disposti secondo la geometria e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici di progetto e secondo le indicazioni della Direzione Lavori. Il parapetto sarà costituito da elementi portanti verticali in profilati di acciaio, opportunamente dimensionati e disposti con interassi conformi agli elaborati progettuali, completi di piastre di base, staffe, elementi di irrigidimento e						
	A R I P O R T A R E				15'173,11	5'253,94	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				15'173,11	5'253,94	
	sistemi di ancoraggio alla struttura esistente. Le lamelle verticali in acciaio saranno costituite da piatti, profilati o elementi metallici sagomati, disposti con andamento verticale e fissati ai correnti orizzontali mediante saldatura e/o idonei sistemi di collegamento. Le lamelle saranno disposte con interasse e numero conformi agli elaborati grafici, in modo da realizzare un tamponamento uniforme e garantire adeguate condizioni di sicurezza. Il tutto come previsto negli elaborati grafici e comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. SOMMANO...	mq	2,48	230,54	571,74	44,81	7,838
	INTONACI, TINTEGGIATURE (SbCap 5)						
6 AP_E05_01	Ringranatura di pareti in cartongesso Ringranatura di pareti in cartongesso, oltre alla normale stuccatura dei giunti e delle teste delle viti, mediante applicazione di rasante per ottenere una superficie uguale a quella delle pareti già intonacate, pronto per la tinteggiatura. Comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	mq	203,30	13,56	2'756,75	1'522,72	55,236
	PORTE, INFISSI, PORTE TAGLIAFUOCO (SbCap 8)						
7 AP_E08_01	F.P.O. porta scorrevole dim. 900x2100mm Fornitura e posa in opera di porte in legno interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta. Compresa di controtelaio. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	cadauno	3,00	1'182,06	3'546,18	86,91	2,451
8 AP_E08_02	F.P.O. porta ad un anta dim.900x2100 mm Fornitura e posa in opera di porte interne ad un anta tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, controtelaio, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista. Con ossatura in abete (Picea abies, Abies alba). Dim. 900x2100mm. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	cadauno	1,00	765,86	765,86	28,97	3,783
9 AP_E08_03	F.P.O. infissi interni in vetro ed alluminio, sup. da 3,01 a 5.00 mq. Invetriata interna costituita da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera di acciaio; telaio fisso comprensivo di: imbotti laterali, succelli e bancali per davanzi in lamierato di alluminio preverniciato; montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; e realizzato in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 10/10 mm atti a portare vetri antinfortunistici, temperati stratificati dello spessore di 6 mm ciascuno, con interposizione di uno strato di PVB 0,38; righelli ferma - vetro del tipo a scatto, colore chiaro dello spessore mm 5+5 + pvb 0,38 (55.1); guarnizione di tenuta in neoprene per i vetri. Compresi altresì i seguenti trattamenti per i materiali metallici: per la lamiera in acciaio: zincatura a caldo; per i profilati e le lamiere di alluminio: fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno a 160 °C, verniciatura finale con smalto semi - lucido data elettrostaticamente a forno a 150°C. Minimo contabilizzabile 1,50 m². Per superfici da 3,01 a 5.00 mq Potere fonoisolante 38dB. Dove previsto l'infisso sarà comprensivo di maniglione antipánico, vedi gli elaborati grafici. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	mq	3,21	379,78	1'219,09	65,07	5,337
10	F.P.O. porta a due ante dim.1600x2100 mm						
	A R I P O R T A R E				24'032,73	7'002,42	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				24'032,73	7'002,42	
AP_E08_04	Fornitura e posa in opera di porte interne a due ante tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, controtelaio, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista. Con ossatura in abete (Picea abies, Abies alba). Dim. 1600x2100mm. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	cadauno	1,00	2'757,77	2'757,77	28,97	1,050
11 AP_E08_05	F.P.O. porta a due ante dim.1300x2100 mm Fornitura e posa in opera di porte interne a due ante tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, controtelaio, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista. Con ossatura in abete (Picea abies, Abies alba). Dim. 1300x2100mm. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	cadauno	1,00	2'247,62	2'247,62	28,97	1,289
12 AP_E08_06	F.P.O. tralici per infissi interni in vetro Fornitura e posa in opera di tralici metallici di rinforzo (architrave strutturale) da installare in corrispondenza dei vani porta su pareti divisorie in cartongesso, costituiti da profili in acciaio zincato a freddo, spessore non inferiore a 8/10 mm, conformi alla normativa UNI EN 14195. I tralici dovranno essere dimensionati in funzione dell'altezza del vano e del peso dell'infisso previsto. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	m	2,14	62,84	134,48	58,79	43,714
	INFISSI ESTERNI (SbCap 9)						
13 AP_E09_01	F.P.O. infissi esterni portafinestra a due ante Fornitura e posa in opera di FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO. Con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico. Compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Inclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. portafinestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso verniciato o anodizzato, trasmittanza totale $U_w \leq 2.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ per zone climatiche A e B SOMMANO...	mq	8,35	921,27	7'692,60	251,50	3,269
14 AP_E09_02	F.P.O. finestra per tetti Fornitura e posa in opera di lucernario apribile per coperture inclinate/piane, idoneo all'accesso e all'ispezione della copertura, costituito da telaio perimetrale e anta apribile realizzati in profili di alluminio estruso rinforzato, prevennicato a polveri poliestere per esterni, completi di ferramenta, cerniere rinforzate e dispositivi di bloccaggio in posizione di sicurezza. Il lucernario sarà dotato di tamponamento trasparente in vetrocamera stratificato di sicurezza, conforme alla normativa vigente in materia di resistenza meccanica e protezione contro la caduta nel vuoto, con caratteristiche prestazionali adeguate in termini di isolamento termico e tenuta agli agenti atmosferici. SOMMANO...	mq	9,57	651,05	6'230,55	576,31	9,250
	RESTAURO INFISSI ESTERNI (SbCap 10)						
15 AP_E10_01	Pulizia e manutenzione ferramenta PULIZIA E MANUTENZIONE FERRAMENTA - Pulizia della ferramenta esistente tramite rimozione delle sole vernici in distacco, carteggiatura/spazzolatura generale						
	A R I P O R T A R E				43'095,75	7'946,96	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				43'095,75	7'946,96	
16 AP_E10_02	delle superfici e controllo delle movimentazioni, rimozione di depositi di unto, di patine di ossidazione o similari, eventuale integrazione di viti di fissaggio mancanti. Tali attività si intendono preparatorie alla successiva riverniciatura. SOMMANO... Rimontaggio infissi RIMONTAGGIO INFISSI- Riposizionamento in opera delle ante, in precedenza trattate, in accoppiamento ai telai fissi: la presente voce ricomprende le attività di imballaggio, carico e trasporto, scarico e disimballaggio, nonché il rimontaggio nelle posizioni iniziali previo controllo e lubrificazione delle sedi dei cardini o similari. Si intendono quindi incluse tutte le attività di trasporto e distribuzione ai piani, l'esecuzione di piccole riprese di vernice, laddove occorrenti, e la rimozione con trasporto a rifiuto di tutti i residui o materiali da imballaggio utilizzati. SOMMANO...	mq	19,44	14,70	285,77	118,20	41,361
17 AP_E11_01	COPERTURE, OPERE DA LATTONIERE (SbCap 11) F.P.O. scossalina perimetrale di copertura Fornitura e posa in opera di scossalina metallica in alluminio preverniciato, compreso materiale di fissaggio carico al piano e ogni altro onere e finitura per compiere il lavoro a regola d'arte SOMMANO...	mq	19,44	76,85	1'493,96	1'170,68	78,360
18 AP_E11_02	F.P.O. griglie per aperture lucernario Fornitura e posa in opera di grate metalliche da installare su fori di muratura in prospetto dei lucernari, in rete metallica o tondini e ferro saldati, realizzate in acciaio zincato a caldo, compreso una mano di minio completi di telaio in profilati normali in acciaio, con caratteristiche dimensionali conformi agli elaborati di progetto. Diametro fili 5mm, maglia 50x50, peso rete 6,17 kg/mq. Comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	mq	13,44	74,32	998,86	312,48	31,284
19 AP_E12_01	SANITARI, SERVIZI IGIENICI (SbCap 12) F.P.O. servizi igienici disabili completo Fornitura e posa in opera di arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x210 cm, fornito e posto in opera, composto da: - WC bidet completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino; - Sedile e schienale in ABS corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato; - Lavabo a reclinazione variabile servito da pistoncini precaricati all'azoto in vetroresina completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggiagomiti, con leva a comando facilitato. - Maniglioni e altri accessori come in elaborato grafico di progetto. - Specchio rettangolare delle dimensioni 60x70cm. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO...	cadauno	1,00	1'795,57	1'795,57	119,58	6,660
20 AP_E12_02	F.P.O. lavabo a colonna Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna dim. 65x50cm in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo						
	A R I P O R T A R E				55'817,63	10'811,01	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				55'817,63	10'811,01	
21 AP_E12_03	scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, rubinetteria a chiusura automatica temporizzata. Comprensivo di specchio rettangolare delle dimensioni 60x70cm. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO... F.P.O. lavabo a canale composto da tre lavabi Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a canale composto da tre lavabi per un totale di dim. 195x50 cm in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, rubinetteria a chiusura automatica temporizzata. Comprensivo di tre specchi rettangolari delle dimensioni 60x70cm. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	cadauno	1,00	464,20	464,20	60,71	13,078
22 AP_E12_04	F.P.O. vaso igienico Fornitura e posa in opera di Apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali; dovrà essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessore. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vetrochina), con scarico a parete o a pavimento, con Cassetta d'incasso da 9 litri, allacciamento alla rete idrica sul lato superiore da 1/2", con rubinetto d'arresto, fissaggi per la cassetta e rete di rivestimento per l'intonaco, con tubo di risciacquamento in polietilene e coppelle in polistirolo espanso. Compreso di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO... OPERE STRUTTURALI (Cap 2) OPERE STRUTTURALI (SbCap 16)	cadauno	2,00	1'392,59	2'785,18	364,26	13,079
23 AP_STR_01	FPO GRIGLIATO 30x3 Tipo Orsogrill o similari Fornitura e posa in opera di Grigliato in acciaio elettrosaldato UNI EN 10025:2005 zincato a caldo UNI EN ISO 1461:2009 in pannelli orizzontali dimensioni 6100x1000 mm, non bordato, con maglia 22x70+/-6mm, barra portante 30x3mm, barra trasversale diametro 5mm, conforme al D.M. 14 Giugno 1989 N° 236 art. 4.2.2 e art. 8.2.2 - classe di portata 1 pedonale. Compresi tagli, sfridi, pezzi speciali e ogni onere per dare il lavoro finito e a regola d'arte. SOMMANO...	mq	14,63	164,40	2'405,17	586,66	24,392
24 AP_STR_02	FPO GRIGLIATO 50x3 Tipo Orsogrill o similari Fornitura e posa in opera di Grigliato in acciaio elettrosaldato UNI EN 10025:2005 zincato a caldo UNI EN ISO 1461:2009 in pannelli orizzontali dimensioni 6100x1000 mm, non bordato, con maglia 22x70+/-6mm, barra portante 50x3mm, barra trasversale diametro 5mm, conforme al D.M. 14 Giugno 1989 N° 236 art. 4.2.2 e art. 8.2.2 - classe di portata 2 carrabile. Compresi tagli, sfridi, pezzi speciali e ogni onere per dare il lavoro finito e a regola d'arte. SOMMANO... IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (Cap 3) IMPIANTI ELETTRICI (SbCap 17)	mq	37,90	237,03	8'983,44	1'519,79	16,918
	A R I P O R T A R E				72'827,43	13'842,23	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				72'827,43	13'842,23	
25 AP_IE_01	F.P.O. DI CORPO ILLUMINANTE A LED A PARETE DALI - 16W F.P.O. di corpo illuminante Disano, mod. Oblò J 2.0 DALI - d=280mm - 4.000 °K - 2026 lm - CRI>80 - 16W. fonte: analisi prezzi SOMMANO...	cadauno	9,00	127,30	1'145,70	69,93	6,104
26 AP_IE_02	FPO APPARECCHIO LED LUCE SICUREZZA po di apparecchio LED per luce di sicurezza conformità a EN 1838; Lifetime: 50000h temperatura 6.000 K. Apparecchio a plafone per installazione a parete o soffitto. Supporto apparecchiature e rifrattore IP65 si fissano ad avvitamento. Apparecchio con batteria a bordo per autonomia da 1h a 3h, circuito permanente o in emergenza, test automatico (Autotest) eseguito dall'apparecchio, possibilità di monitoraggio centralizzato via DALI. Potenza assorbita apparecchio: 2 W. Tempo di ricarica batteria: 12h. Sorgente luminosa: LED • Flusso luminoso minimo in emergenza: 340 lm • Autonomia rilevata: 1 h. Posta in opera funzionante e completa di collegamento alla linea elettrica di alimentazione. AWEX EXIT o similare SOMMANO...	cadauno	8,00	130,02	1'040,16	58,72	5,645
27 AP_IE_03	FPO APPARECCHIO LED CON PITTOGRAMMA Fpo di apparecchio LED con Pittogramma ad indicare le uscite di emergenza per luce di sicurezza conformità a EN 1838; Lifetime: 50000h temperatura 6.000 K. Apparecchio a plafone per installazione a parete o soffitto. Supporto apparecchiature e rifrattore IP65 si fissano ad avvitamento. Apparecchio con batteria a bordo per autonomia da 1h a 3h, circuito permanente o in emergenza, test automatico (Autotest) eseguito dall'apparecchio, possibilità di monitoraggio centralizzato via DALI. Potenza assorbita apparecchio: 1 W. Tempo di ricarica batteria: 12h. Sorgente luminosa: LED • Autonomia rilevata: 1 h. Posta in opera funzionante e completa di collegamento alla linea elettrica di alimentazione. SOMMANO...	cadauno	1,00	113,09	113,09	7,34	6,490
28 AP_IE_04	FPO GATEWAY DOMOTICA BY-ME Fornitura e posa in opera di Fornitura e posa in opera di Gateway IoT per integrazione, configurazione, manutenzione da locale o da remoto domotica By-me, mediante rete IP/LAN, Cloud e App per smartphone, tablet o touch IP di supervisione, installazione su guida DIN (60715 TH35), occupa 4 moduli da 17,5 mm completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare Fonte: Analisi Prezzi SOMMANO...	cadauno	1,00	609,55	609,55	25,01	4,103
29 AP_IE_05	FPO ALIMENTATORE 100-240V ac 12V dc 1,25A Fornitura e posa in opera di Alimentatore con uscita 12 Vdc 1250 mA, alimentazione 100-240 V~ 50/60 Hz, installazione su guida DIN (60715 TH35), occupa 1 moduli da 17,5 mm completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare Fonte: Analisi Prezzi SOMMANO...	cadauno	1,00	53,91	53,91	10,01	18,568
30 AP_IE_06	FPO CAVO 2x0,5 LSZH Cca 100m giallo Fornitura e posa in opera di Cavo per sistema Bus By-me, 2x0,50 mm2, con guaina in LSZH, Classe CPR Cca s1b d1 a1, idoneo per installazione con cavi energia di I Categoria (U0 = 400 V), giallo - matassa da 100 m completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare Fonte: Analisi Prezzi SOMMANO...	cadauno	200,00	4,52	904,00	500,00	55,310
31 AP_IE_07	FPO ALIMENTATORE 120-230V - 29Vdc 1280mA Fornitura e posa in opera di Alimentatore con uscita 29 V d.c. 1280 mA, alimentazione 120-230 V~ 50/60 Hz, con bobina di disaccoppiamento, installazione su guida DIN (60715 TH35), occupa 8 moduli da 17,5 mm						
	A R I P O R T A R E				76'693,84	14'513,24	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				76'693,84	14'513,24	
32 AP_IE_08	completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare Fonte: Analisi Prezzi SOMMANO...	cadauno	1,00	366,61	366,61	10,01	2,730
	FPO SWITCH Gbit 4 PORTE PoE at Uplink 1SFP Fornitura e posa in opera Switch Gbit 4 porte PoE at 1Uplink 1SFP. Fonte: Analisi Prezzi SOMMANO...	cadauno	1,00	275,55	275,55	50,01	18,149
33 AP_IE_09	FPO RILEVATORE DI PRESENZA MICRONDE KNX SECURE Fornitura e posa in opera di Rivelatore con sensore di presenza ad infrarossi a 360° per accensione ON/OFF e regolazione costante dell'illuminamento, riscaldamento, climatizzazione, ventilazione in funzione della luminosità e/o del movimento, campo di luminosità regolabile 1 - 1000 Lux, standard KNX secure, installazione a soffitto, dimensioni 80x80x45 mm completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare. Fonte: Analisi Prezzi SOMMANO...	cadauno	10,00	256,30	2'563,00	100,10	3,906
34 AP_IE_10	FPO ADATTATORE A SOFFITTO Fornitura e posa in opera di Adattatore per installazione a soffitto dei rivelatore di presenza 01527.2 e 01529.2 completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare. Fonte: Analisi Prezzi SOMMANO...	cadauno	10,00	32,52	325,20	100,10	30,781
35 AP_IE_11	FPO ATTUATORE BY-ME/DALI 64 canali 16 gruppi Fornitura e posa in opera di Attuatore per lampade DALI/DALI-2 con alimentatore integrato, funzione MASTER controller, max. 64 lampade configurabili in 16 Functional Block By-me tramite APP View PRO, DALI Device Type 8 per gestione bianco dinamico e RGB(W), domotica By-me, pulsante per comando locale, alimentazione 120-240 V~ 50/60 Hz, installazione su guida DIN (60715 TH35), occupa 2 moduli da 17,5 mm completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare. Fonte: Analisi Prezzi SOMMANO...	cadauno	1,00	381,21	381,21	25,01	6,561
36 AP_IE_12	FPO ATTUATORE DOMOTICO MULTIFUNZIONE 4 out relè Fornitura e posa in opera di Attuatore con 4 uscite a relè in scambio 16 A 120-230 V~, programmabili con funzione comando luci, tapparelle con orientamento delle lamelle, fan-coil, pulsanti per comando locale, domotica By-me, installazione su guida DIN (60715 TH35), occupa 4 moduli da 17,5 mm completo di accessori vari di collegamento e fissaggio e quanto altro necessario a dare il dispositivo installato a regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudato. VIMAR o similare. Fonte: Analisi Prezzi SOMMANO...	cadauno	1,00	145,49	145,49	15,00	10,310
37 AP_IE_14	F.P.O. DI CORPO ILLUMINANTE A LED STAGNO A SOSPENSIONE DALI- 21W F.P.O. di corpo illuminante Disano, mod. Echo CLD d-D (DALI) - 21 W - L=690mm - 4000K - 3355 lm - CRI>=80. O similare. fonte: analisi prezzi SOMMANO...	cadauno	16,00	211,23	3'379,68	248,64	7,357
38 AP_IE_15	F.P.O. DI FARETTO DA INCASSO DALI- 22W F.P.O. di faretto da incasso Disano, mod.Health CLD d-D (DALI) - 22 W - 4000K - 2640 lm - CRI=90. O similare. fonte: analisi prezzi SOMMANO...	cadauno	5,00	166,35	831,75	51,85	6,234
39 AP_IE_16	F.P.O. DI CAVETTI IN ACCAIO PER SOSPENSIONE PLAFONIERE F.P.O. di cavo acciaio zincato conforme alla norma europea DIN 13414-1						
	A R I P O R T A R E				84'962,33	15'113,96	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				84'962,33	15'113,96	
40 AP_IE_17	eclassificato nelle classi 7x7 e 7x19, ovvero composti da 7 trefoli, ciascuno con rispettivamente 7 o 19 fili. Compreso fissaggio al muro con tasselli ad espansione e qualsiasi altro onere per rendere il lavoro a regola d'arte. L=4,00m. fonte: analisi prezzi SOMMANO...	cadauno	32,00	33,90	1'084,80	331,84	30,590
	F.P.O. DI CORPO ILLUMINATE ARTEMIDE DIOSCURI 14 DALI F.P.O. di faretto da incasso Artemide, mod.Dioscuri 14 (DALI) - 5 W - 353 lm. fonte: analisi prezzi SOMMANO...	cadauno	8,00	177,45	1'419,60	82,96	5,844
41 AP_IE_18	F.P.O. DI CORPO ILLUMINATE ARTEMIDE DIOSCURI 25 DALI F.P.O. di faretto da incasso Artemide, mod.Dioscuri 25 (DALI) - 12 W - 1356 lm. fonte: analisi prezzi SOMMANO...	cadauno	1,00	301,86	301,86	10,37	3,435
42 AP_IE_19	F.P.O. DI CORPO ILLUMINATE ARIEL APPLIQUE A LED DALI - L=30cm - 21W F.P.O. di corpo illuminante a parete tipo ARIEL Applique (DALI) L=30cm - 21W - 3000 lm - 3000 K. fonte: analisi prezzi SOMMANO...	cadauno	2,00	327,77	655,54	20,74	3,164
43 AP_IE_21	F.P.O. DI CORPO ILLUMINANTE A LED A PARETE CON SENSORE - 18W F.P.O. di corpo illuminante Disano, mod. Oblò 2.0 con sensore di presenza - d=280 mm - 4.000 °K - 1930 lm - CRI=83 - 18W. fonte: analisi prezzi SOMMANO...	cadauno	7,00	74,99	524,93	54,39	10,361
44 AP_IE_22	FPO SUPERVISORE TOUCH 7 pollici Fornitura e posa in opera di Supervisore touch IP 7 pollici Po E nero della VIMAR per sistemi domotica By-me o similare Fonte: Analisi Prezzi SOMMANO...	cadauno	1,00	735,11	735,11	12,77	1,737
45 AP_IM_01	IMPIANTI TERMO - MECCANICI (Cap 4) IMPIANTI TERMO-MECCANICI (SbCap 18) F.P.O. SISTEMA ANTILEGIONELLA F.P.O. di sistema antilegionella per impianto di adduzione acqua. Fonte: Analisi Prezzi SOMMANO...	cadauno	2,00	1'839,51	3'679,02	207,24	5,633
46 TOS26_02.A 03.001.004	LisToscanaLLPP2026_LU (SpCap 2) OPERE EDILI E FINITURE (Cap 1) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SbCap 1) Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... ; - murata con malta idraulica. Spessore: minimo due teste Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla;	cadauno					
	A R I P O R T A R E				93'363,19	15'834,27	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				93'363,19	15'834,27	
47 TOS26_02.A 03.009.002	- costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: MURATURA Eseguito: a mano / con ausilio di piccoli mezzi meccanici. Compreso: scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere / a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna. Posizionamento: fuori terra Caratteristiche: - mattoni forati; - murata con malta idraulica. Spessore: minimo due teste SOMMANO... Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... avimento; - malta di allettamento Spessore massimo (cm): 5 Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI PAVIMENTAZIONE / MASSETTI / VESPAI Compreso: scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere / a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: opere provvisionali Oggetto: massetto Materiale: calcestruzzo Specifiche: per ogni cm di spessore	m ³	20,48	122,45	2'507,78	1'843,97	73,530
48 TOS26_02.A 03.009.005	SOMMANO... Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... ateriale: calcestruzzo Specifiche: per ogni cm di spessore Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI PAVIMENTAZIONE / MASSETTI / VESPAI Compreso: scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere / a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: opere provvisionali Oggetto: massetto Materiale: calcestruzzo Specifiche: per ogni cm di spessore	m ²	94,10	16,75	1'576,18	1'002,29	63,590
49 TOS26_02.A	SOMMANO... Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... collante. Altezza minima (m): 1,51 Altezza massima (m):	m ²	470,50	3,51	1'651,46	960,49	58,160
	A R I P O R T A R E				99'098,61	19'641,02	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				99'098,61	19'641,02	
03.010.002	3. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI RIVESTIMENTI Compreso: scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere o a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: demolizione sottostante intonaco Materiale: piastrelle Specifiche: posate con malta o collante. Altezza minima (m): 1,51 Altezza massima (m): 3.						
	SOMMANO...	m²	95,97	13,71	1'315,75	1'031,15	78,370
50 TOS26_02.A 03.022.002	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... calo a terra del materiale. Superficie minima (m²): 10,01. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI COPERTURA Materiale: IN TEGOLE E COPPI / MARSIGLIESI Specifiche: anche per superfici parziali della copertura. Compreso: accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura. Escluso: - interventi localizzati alla sola gronda; - calo a terra del materiale. Superficie minima (m²): 10,01.						
	SOMMANO...	m²	12,97	14,90	193,25	151,45	78,370
51 TOS26_02.A 03.023.001	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... - calo a terra del materiale. Superficie massima (m²): 10 Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato;						
	A R I P O R T A R E				100'607,61	20'823,62	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				100'607,61	20'823,62	
52 TOS26_02.A 03.031.001	- eventuali tributi. Oggetto: DI COPERTURA Materiale: IN LASTRE IN LAMIERA, ONDULATI PLASTICI E SIMILI Compreso: accatastamento del materiale al piano di appoggio. Escluso: - interventi localizzati alla sola gronda; - calo a terra del materiale. Superficie massima (m²): 10 SOMMANO... Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... a del materiale. Specifiche: per manti rigidi / semirigidi Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI MANTO IMPERMEABILIZZANTE Posizionamento: SU COPERTURE PIANE / INCLINATE Compreso: - il disancoraggio dalla struttura; - l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio. Escluso: il calo a terra del materiale. Specifiche: per manti rigidi / semirigidi SOMMANO...	m²	9,90	13,58	134,44	105,36	78,370
53 TOS26_02.A 03.033.001	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... sollevamento; - scarico a terra al punto di installazione. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI SERRAMENTI INTERNI / ESTERNI Specifiche: - a qualunque piano; - si misura la superficie libera del vano risultante con eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. Compreso: - il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie; - il calo e tiro in alto del materiale; - Scarrettamento e accatastamento dei materiali di risulta nel cantiere entro un raggio di m 50. Escluso: - riprese - murature; - riprese - intonaci. Tipo: infissi. Materiale: legno. Compreso: - movimentazione a mano di materiali dal punto di sollevamento;	m²	123,42	6,62	817,04	640,31	78,370
	A R I P O R T A R E				101'559,09	21'569,29	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				101'559,09	21'569,29	
54 TOS26_02.A 03.033.002	- scarico a terra al punto di installazione. SOMMANO... Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... sollevamento; - scarico a terra al punto di installazione. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI SERRAMENTI INTERNI / ESTERNI Specifiche: - a qualunque piano; - si misura la superficie libera del vano risultante con eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. Compreso: - il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie; - il calo e tiro in alto del materiale; - Scarrettamento e accatastamento dei materiali di risulta nel cantiere entro un raggio di m 50. Escluso: - riprese - murature; - riprese - intonaci. Tipo: infissi. Materiale: metallo. Compreso: - movimentazione a mano di materiali dal punto di sollevamento; - scarico a terra al punto di installazione. SOMMANO...	m²	26,32	22,52	592,73	463,75	78,240
55 TOS26_02.A 03.035.001	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... o; - eliminazione dei supporti murari. Specifiche: lavabo. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI APPARECCHI IGIENICO-TERMO-SANITARI Compreso: - smontaggio apparecchiature; - attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe; - con accatastamento entro un raggio di m 50. Escluso: - accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico; - eliminazione dei supporti murari. Specifiche: lavabo. SOMMANO...	m²	12,57	34,36	431,91	332,65	77,020
56	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / SOMMANO...	cad	9,00	24,82	223,38	175,06	78,370
	A R I P O R T A R E				102'807,11	22'540,75	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				102'807,11	22'540,75	
TOS26_02.A 03.035.004	PUNTELLAM ... Specifiche: vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI APPARECCHI IGIENICO-TERMO-SANITARI Compreso: - smontaggio apparecchiature; - attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe; - con accatastamento entro un raggio di m 50. Escluso: - accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico; - eliminazione dei supporti murari. Specifiche: vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet.						
	SOMMANO...	cad	8,00	33,57	268,56	210,47	78,370
57 TOS26_02.A 03.035.007	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... - eliminazione dei supporti murari. Specifiche: orinatoio. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI APPARECCHI IGIENICO-TERMO-SANITARI Compreso: - smontaggio apparecchiature; - attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe; - con accatastamento entro un raggio di m 50. Escluso: - accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico; - eliminazione dei supporti murari. Specifiche: orinatoio.						
	SOMMANO...	cad	4,00	33,57	134,28	105,24	78,370
58 TOS26_02.A 03.038.003	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAM ... aggio di m 50. Materiale: pvc. Diametro (inch): qualsiasi. Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto;						
	A R I P O R T A R E				103'209,95	22'856,46	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				103'209,95	22'856,46	
59 TOS26_02.A 07.001.001	- scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI TUBAZIONI Compreso: - disancoraggio dei fissaggi; - saldatrice osiacetilenica, con accessori e bombole; - l'accatastamento entro un raggio di m 50. Materiale: pvc. Diametro (inch): qualsiasi. SOMMANO...	m	100,00	0,17	17,00	13,32	78,370
60 TOS26_PRR EC.P17.002. 001	Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in am ... to: a mano. Compreso: nolo di autocarro con portata m³ 3,5 Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in ambito di cantiere. Compreso: carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. Escluso: - costi di accesso per il loro conferimento; - eventuali tributi. Oggetto: CARICO / TRAPORTO / SCARICO Eseguito: a mano. Compreso: nolo di autocarro con portata m³ 3,5 SOMMANO...	m³	50,08	65,03	3'256,70	2'346,45	72,050
61 TOS26_PRR EC.P17.003. 002	RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO ... AMINATI LEGNO, VETRO E PLASTICA Codice EER: 17 02 01 LEGNO RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI LEGNO, VETRO E PLASTICA Codice EER: 17 02 01 LEGNO SOMMANO...	t	1,32	193,33	255,20	0,00	
62 TOS26_PRR EC.P17.009. 004	RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO ... di cui alle voci codici EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI MISCELE BITUMINOSE, CATRAME DI CARBONE E PRODOTTI CONTENENTI CATRAME Codice EER: 17 03 02 MISCELE BITUMINOSE (escluse le guaine bituminose da tetto da valutare a parte) Diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01 SOMMANO...	t	1,23	37,73	46,41	0,00	
63 TOS26_01.C 01.009.001	RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO ... di cui alle voci codici EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI ALTRI RIFIUTI DELL'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE Codice EER: 17 09 04 RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE Diversi da quelli di cui alle voci codici EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 SOMMANO... DIVISORI, PARETI, CONTROSOFFITTI (SbCap 2) Oggetto: MURO / PARETE Tipo: NON PORTANTE Compreso: - pos ... re (cm): 25 Materiale: con malta di calce idraulica (M2,5) Oggetto: MURO / PARETE Tipo: NON PORTANTE Compreso: - posa; - regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni; - calo e sollevamento in alto dei materiali; - formazione di riseghe, mazzette e collegamenti, spigoli, curvature; - ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi.	t	23,52	25,01	588,24	0,00	
	A R I P O R T A R E				107'373,50	25'216,23	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				107'373,50	25'216,23	
64 TOS26_01.C 01.011.002	Tipo: AD UNA TESTA Materiale: BLOCCHI DI LATERIZIO - Foratura blocchi minima (%) 55 Spessore (cm): 25 Materiale: con malta di calce idraulica (M2,5) SOMMANO... Oggetto: MURO / PARETE Tipo: NON PORTANTE Compreso: - pos ... atone Spessore (cm): 12 Materiale: con malta bastarda (M5) Oggetto: MURO / PARETE Tipo: NON PORTANTE Compreso: - posa; - regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni; - calo e sollevamento in alto dei materiali; - formazione di riseghe, mazzette e collegamenti, spigoli, curvature; - ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Tipo: AD UNA TESTA Materiale: foratone Spessore (cm): 12 Materiale: con malta bastarda (M5) SOMMANO...	m²	2,01	86,83	174,53	60,82	34,850
65 TOS26_01.C 02.010.001	Oggetto: STRUTTURE Materiale: LASTRE Compreso: - forniture; - posa; - stuccatura dei giunti. Spessore (mm): 12,5 Oggetto: STRUTTURE Materiale: LASTRE Compreso: - fornitura; - posa; - elementi per il fissaggio e la finitura; - calo e sollevamento in alto dei materiali; - ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Uso: per CONTROSOFFITTO Materiale: lastre di cartongesso Struttura: fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm. Compreso: - fornitura; - posa; - stuccatura dei giunti. Spessore (mm): 12,5 SOMMANO...	m²	3,40	48,77	165,82	67,47	40,690
66 TOS26_01.E 02.003.001	Oggetto: STRUTTURE Materiale: LASTRE Compreso: - forniture; - posa; - stuccatura dei giunti. Spessore (mm): 12,5 Oggetto: STRUTTURE Materiale: LASTRE Compreso: - fornitura; - posa; - elementi per il fissaggio e la finitura; - calo e sollevamento in alto dei materiali; - ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Uso: per CONTROSOFFITTO Materiale: lastre di cartongesso Struttura: fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm. Compreso: - fornitura; - posa; - stuccatura dei giunti. Spessore (mm): 12,5 SOMMANO... PAVIMENTAZIONI E SOGLIE (SbCap 3) Oggetto: PAVIMENTO Compreso: - posa; - materiali di allet ... Formato: rettangolari o quadrate Posas: lineare o diagonale Oggetto: PAVIMENTO Compreso: - posa; - materiali di allettamento o di incollaggio; - tagli e sfridi; - formazione di quartaboni; - eventuali riprese di mantelline; - stuccatura dei giunti; - pulizia finale. Escluso: - fornitura del materiale (salvo diversa indicazione); - preparazione del fondo di posa. Oggetto: PIASTRELLE Materiale: ceramica o gres o klinker Posa: su colla. Compreso: - colla; - sigillature dei giunti; - distanziatori (se necessari). Conforme: UNI 11493:2013. Formato: rettangolari o quadrate	m²	57,45	45,53	2'615,70	1'383,70	52,900
	A R I P O R T A R E				110'329,55	26'728,22	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				110'329,55	26'728,22	
67 TOS26_PR.P 22.043.001	Posa: lineare o diagonale SOMMANO... Oggetto: PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PIASTRELLE ... e: UNI EN 14411:2016 Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 Oggetto: PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PIASTRELLE Da rivestimento e da pavimentazione Certificati CE Conforme: UNI EN 14411:2016 Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 SOMMANO...	m²	80,81	14,22	1'149,12	693,26	60,330
68 TOS26_01.E 03.013.004	Oggetto: RIVESTIMENTO Compreso: - posa; - materiali di a ... sati o smaltati in costa Lato (cm): 20 Colore: tinta unita Oggetto: RIVESTIMENTO Compreso: - posa; - materiali di allettamento o di incollaggio; - tagli e sfrido; - posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo; - formazione di quartaboni; - eventuali riprese di mantelline; - stuccatura dei giunti; - distanziatori (mm. 3); - pulizia finale. Escluso: - fornitura del materiale (salvo diversa indicazione); - preparazione del fondo di posa. Conforme: UNI 11493:2013 - per piastrelle di ceramica. Oggetto: PIASTRELLE Forma: quadrate Materiale: maiolica Posa: a colla Posizionamento: - su superfici interne; - su superfici intonacate Compreso: bordi smussati o smaltati in costa Lato (cm): 20 Colore: tinta unita SOMMANO...	m²	160,02	23,22	3'715,66	0,00	
	RIVESTIMENTI (SbCap 4)						
69 TOS26_01.E 01.001.003	Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli viv ... uide; - terzo strato, velo Materiale: con malta di cemento Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti; - eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, muratura di eventuali ganci al soffitto e riprese di zoccolature e serramenti; - oneri per i ponti di servizio con altezza < 2,00 m c/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza < 4,00 m dal piano di calpestio. Tipo: FINITO Posizionamento: - per interni; - su superfici verticali Eseguito: a mano. Posa: - primo strato / rinzafo; - secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide; - terzo strato, velo Materiale: con malta di cemento SOMMANO...	m²	111,68	22,76	2'541,84	1'724,64	67,850
	INTONACI, TINTEGGIATURE (SbCap 5)						
70 TOS26_01.E 01.002.001	Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli viv ... guide; - terzo strato, velo Materiale: con malta di calce Oggetto: INTONACO	m²	131,48	28,20	3'707,74	1'942,85	52,400
	A R I P O R T A R E				121'443,91	31'088,97	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				121'443,91	31'088,97	
71 TOS26_01.E 01.006.001	Compreso: - riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti; - eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, muratura di eventuali ganci al soffitto e riprese di zoccolature e serramenti; - oneri per i ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza < 4,00 m dal piano di calpestio. Tipo: FINITO Posizionamento: - per interni; - su superfici orizzontali Eseguito: a mano Posa: - primo strato / rinzafo; - secondo strato, tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide; - terzo strato, velo Materiale: con malta di calce SOMMANO... Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli viv ... guide; - terzo strato, velo Materiale: con malta di calce Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti; - eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, muratura di eventuali ganci al soffitto e riprese di zoccolature e serramenti; - oneri per i ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza < 4,00 m dal piano di calpestio. Tipo: FINITO Posizionamento: - per esterni; - su superfici verticali Eseguito: a mano Posa: - primo strato / rinzafo; - secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide; - terzo strato, velo Materiale: con malta di calce SOMMANO...	m²	29,97	29,76	891,91	494,47	55,440
72 TOS26_01.F 04.004.004	Oggetto: TINTEGGIATURE / VERNICIATURE Compreso: - idonea ... idropittura lavabile Specifiche: previa mano di fissativo Oggetto: TINTEGGIATURE / VERNICIATURE Compreso: - idonea preparazione delle superfici da pitturare; - eventuale protezione di altre opere finite; - rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; - ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Oggetto: TINTEGGIATURA Posizionamento: interno Materiale: con idropittura lavabile Specifiche: previa mano di fissativo SOMMANO...	m²	13,16	30,86	406,12	228,48	56,260
73 TOS26_01.F 04.005.001	Oggetto: TINTEGGIATURE / VERNICIATURE Compreso: - idonea ... esterno Materiale: con pittura idrorepellente traspirante Oggetto: TINTEGGIATURE / VERNICIATURE Compreso: - idonea preparazione delle superfici da pitturare; - eventuale protezione di altre opere finite; - rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; - ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Oggetto: TINTEGGIATURA Posizionamento: esterno Materiale: con pittura idrorepellente traspirante SOMMANO...	m²	623,46	7,94	4'950,27	2'114,26	42,710
74 TOS26_02.D 06.021.001	Oggetto: RISANAMENTI / DEUMIDIFICAZIONI Uso: PARETI / MU ... zzolatura ed idrolavaggio della muratura. Spessore (cm): 3 Oggetto: RISANAMENTI / DEUMIDIFICAZIONI Uso: PARETI / MURI Compreso: ponti di servizio con altezza massima m 2 / trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi.						
	A R I P O R T A R E				128'045,10	34'079,02	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				128'045,10	34'079,02	
75 TOS26_01.D 05.005.001	Escluso: ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella. Tipo: RIFACIMENTO DI INTONACATURA CON INTONACO ANTUMIDO MACROPOROSO. Posa: con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a consistenza plastica tixotropica Specifiche: - prezzo al m per ogni cm di spessore del taglio; - mediante taglio orizzontale delle pareti. Compreso: - asportazione completa dell'intonaco preesistente; - spazzolatura ed idrolavaggio della muratura. Spessore (cm): 3 SOMMANO... ISOLAMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI (SbCap 6) Oggetto: IMPERMEABILIZZAZIONE Compreso: - fornitura; - p ... a freddo (°C): -10 Spessore (mm): 4 Posa: in doppio strato Oggetto: IMPERMEABILIZZAZIONE Compreso: - fornitura; - posa; - oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali; - formazione dei giunti, taglio o suggellatura degli incastri di muro per la profondità necessaria ed i colli di raccordo con le pareti verticali; - sollevamento dei materiali; - ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza < 2,00 m, anche esterni, mobili o fissi. Oggetto: MEMBRANA Materiale: - elastoplastomerica; - ad alta concentrazione di bitume e polimeri; - con un lato protetto con scaglie di ardesia; - armata con t.n.t. a filo continuo poliestere Posa: a fiamma Flessibilità a freddo (°C): -10 Spessore (mm): 4 Posa: in doppio strato SOMMANO...	m²	25,92	76,89	1'992,99	824,70	41,380
76 TOS26_01.E 05.011.003	SOLAI (SbCap 7) Oggetto: di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per la formazione ... egolo. Materiale: argilla espansa Spessore massimo (cm): 5 Oggetto: di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per la formazione del piano di posa dei pavimenti. Specifiche: se presente calcestruzzo, deve essere compreso getto e vibratura Uso: PER RIEMPIMENTI / PENDENZE Materiale: - CALCESTRUZZO ALLEGGERITO - C12/15 - S3; - 0,900 di inerte leggero Posa: tirato a regolo. Materiale: argilla espansa Spessore massimo (cm): 5 SOMMANO...	m²	92,64	26,32	2'438,28	579,09	23,750
77 TOS26_02.E 05.013.001	Oggetto: di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per la formazione del piano di posa dei pavimenti. Specifiche: se presente calcestruzzo, deve essere compreso getto e vibratura Uso: PER RIEMPIMENTI / PENDENZE Materiale: - CALCESTRUZZO ALLEGGERITO - C12/15 - S3; - 0,900 di inerte leggero Posa: tirato a regolo. Materiale: argilla espansa Spessore massimo (cm): 5 SOMMANO...	m²	79,91	25,73	2'056,08	954,43	46,420
78 TOS26_02.E 05.013.001	Oggetto: REALIZZAZIONE di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per ... ed elevata conducibilità termica. Spessore massimo (cm): 5 Oggetto: REALIZZAZIONE di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per la formazione del piano di posa dei pavimenti. Specifiche: se presente calcestruzzo, deve essere compreso getto e vibratura Oggetto: SOTTOFONDO Materiale: malta a base di cemento premiscelata Posa: bagnato e battuto. Conforme: UNI EN 13318:2002. Specifiche: a ritiro controllato ed elevata conducibilità termica. Spessore massimo (cm): 5 SOMMANO...	m²	98,50	98,83	9'734,76	660,99	6,790
78 TOS26_02.E	Oggetto: REALIZZAZIONE di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per ... ivellatrice; - bagnato e battuto Spessore massimo (mm): 20						
	A R I P O R T A R E				144'267,21	37'098,23	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				144'267,21	37'098,23	
05.015.001	Oggetto: REALIZZAZIONE di MASSETTI / SOTTOFONDI Uso: per la formazione del piano di posa dei pavimenti. Specifiche: se presente calcestruzzo, deve essere compreso getto e vibratura Oggetto: LIVELLAMENTO Materiale: malta cementizia autolivellante pronta all'uso; Posa: - steso con regolo o barra livellatrice; - bagnato e battuto Spessore massimo (mm): 20 SOMMANO...	m ²	94,10	10,53	990,87	307,27	31,010
	INFISSI ESTERNI (SbCap 9)						
79 TOS26_PR.P 74.050.020	SERRAMENTI ANTINCENDIO O TAGLIAFUOCO. Accompagnate da doc ... , 4 viti autofilettanti di fissaggio - per anta principale SERRAMENTI ANTINCENDIO O TAGLIAFUOCO. Accompagnate da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 89/106, al DM 14 ottobre 2022 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE). Ove previsto dalla norma UNI 1634:2018 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infornio. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. COMPONENTI, ACCESSORI E FERRAMENTA PER SERRAMENTI ANTINCENDIO O TAGLIAFUOCO. Da conteggiare a parte per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Compresi, se non diversamente indicato: la fornitura, l'installazione, le eventuali opere murarie. Compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi i collegamenti elettrici. maniglione antipánico completo di barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero, 4 viti autofilettanti di fissaggio - per anta principale SOMMANO...	cad	2,00	155,01	310,02	0,00	
	RESTAURO INFISSI ESTERNI (SbCap 10)						
80 TOS26_03.F 12.002.001	Oggetto: TRATTAMENTI / FINITURE Posizionamento: su ELEME ... na mano di smalto lucido; - mano finale di smalto colorato Oggetto: TRATTAMENTI / FINITURE Posizionamento: su ELEMENTI IN LEGNO Eseguito: a mano Compreso: - calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza; - ponti di servizio con altezza ≤ m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; - esecuzione di campionature disposte dalla D.L; - protezione delle superfici adiacenti; - rimozione dei materiali di risulta; - ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori. Escluso: ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella. Oggetto: Verniciatura di infisso antico precedentemente sverniciato Compreso: - stuccatura; - spianatura generale Eseguito: con carta abrasiva. Compreso: - più mani di cementite per sottofondo; - spianatura e levigatura a più riprese; - una mano di smalto lucido; - mano finale di smalto colorato SOMMANO...	m ²	19,44	65,72	1'277,60	799,52	62,580
	COPERTURE, OPERE DA LATTONIERE (SbCap 11)						
81 TOS26_01.C 03.021.001	Oggetto: COPERTURA Conforme: - UNI 9307-1; - UNI 9308-1; ... dei filari di gronda e di colmo. Oggetto: embrici e coppi Oggetto: COPERTURA Conforme: - UNI 9307-1; - UNI 9308-1;						
	A R I P O R T A R E				146'845,70	38'205,02	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				146'845,70	38'205,02	
	- costituite da strati funzionali come da UNI 8178. Compreso: - oneri per il calo ed il sollevamento dei materiali e la loro posa in opera; - formazione di colmi, diagonali, bocchette di areazione e altri pezzi speciali; - sistemazione delle converse; - ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili e fissi. Escluso: aggetti di gronda (solo se del tipo smensolato o ornamentale). Specifiche: posa su idoneo supporto Oggetto: MANTO Compreso: - fornitura; - posa; - muratura dei filari di gronda e di colmo. Oggetto: embrici e coppi SOMMANO...	m²	12,96	60,62	785,64	204,03	25,970
	OPERE STRUTTURALI (Cap 2) OPERE STRUTTURALI (SbCap 16)						
82 TOS26_02.B 10.021.002	INGHISAGGI D12mm Oggetto: di CONSOLIDAMENTI / RINFORZI STRUTTURALI Posizionamento: su STRUTTURE LESIONATE / DA RINFORZARE Compreso: ponti di servizio con altezza massima m 2 / trabatelli a norma, anche esterni, mobili e fissi. Tipo: RINFORZO Specifiche: tramite INGHISAGGIO per ancoraggio / fissaggio di barra metallica Materiale: con resine epossidiche bicomponenti. Compreso: - foratura e predisposizione su struttura portante; - scarrettamento a mano dei materiali di risulta nel cantiere. Escluso: barra metallica. Diametro foro minimo (mm): 10 Diametro foro massimo (mm): 12 Profondità foro massima (cm): 30 SOMMANO...	cad	90,00	16,05	1'444,50	815,56	56,460
83 TOS26_02.B 10.022.101	FPO PROFILATI METALLICI PER IL SOSTEGNO DEL GRIGLIATO Oggetto: di CONSOLIDAMENTI / RINFORZI STRUTTURALI Posizionamento: su STRUTTURE LESIONATE / DA RINFORZARE Compreso: ponti di servizio con altezza massima m 2 / trabatelli a norma, anche esterni, mobili e fissi. Tipo: RINFORZO Materiale: elementi per cerchiature Posizionamento: su murature portanti. Compreso: - taglio a misura dell'acciaio per la cerchiatura; - sfridi dell'acciaio; - forature; - imbullonature; - saldature; - inserimento / bloccaggio nelle sedi di alloggiamento già predisposte; - quota parte del collegamento tra elementi contigui; - collegamento alla struttura preesistente; - calo e sollevamento del materiale da impiegare. Escluso: - predisposizione della sede di alloggiamento della cerchiatura; - puntellamenti, protezioni, ricalzatura delle strutture sovrastanti; - demolizioni / smontaggi; - ricostruzioni / riempimenti con getti in calcestruzzo o con muratura; - riprese di intonaco. Uso: architrave in profilati di acciaio S235JR. Specifiche: di qualsiasi tipo e sezione. Compreso: - rinforzi, saldature, fazzoletti in acciaio; - scarrettamento a mano del materiale; - noleggi di saldatrice elettrica; - noleggio di montacarichi elettrico. SOMMANO...	kg	1'180,81	7,70	9'092,24	5'101,65	56,110
	A R I P O R T A R E				158'168,08	44'326,26	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				158'168,08	44'326,26	
84 TOS26_06.10 1A.003.001	IMPIANTI TERMO - MECCANICI (Cap 4) IMPIANTI TERMO-MECCANICI (SbCap 18) TUBAZIONE MULTISTRATO PER USO SANITARIO DN16 Oggetto: ADDUZIONE DELL'ACQUA Compreso: - accessori richiesti per il perfetto funzionamento; - ponti di servizio; - trabattelli altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Conforme: - D.M. 6.4.2004, n. 174; - alla campionatura presentata ed approvata dalla Direzione Lavori. Oggetto: TUBAZIONE Uso: distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Materiale: multistrato; Struttura: - esterno in polietilene; - strato intermedio in alluminio; - strato interno in polietilene reticolato. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali; - staffaggi. Conforme: UNI EN ISO 21003 Diametro (mm): 16 spessore (mm): 2,25 SOMMANO...	m	53,40	9,94	530,80	191,99	36,170
85 TOS26_06.10 1A.003.002	TUBAZIONE MULTISTRATO PER USO SANITARIO DN20 Oggetto: ADDUZIONE DELL'ACQUA Compreso: - accessori richiesti per il perfetto funzionamento; - ponti di servizio; - trabattelli altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Conforme: - D.M. 6.4.2004, n. 174; - alla campionatura presentata ed approvata dalla Direzione Lavori. Oggetto: TUBAZIONE Uso: distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Materiale: multistrato; Struttura: - esterno in polietilene; - strato intermedio in alluminio; - strato interno in polietilene reticolato. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali; - staffaggi. Conforme: UNI EN ISO 21003 Diametro (mm): 20 Spessore (mm): 2,5 SOMMANO...	m	39,00	13,86	540,54	200,38	37,070
86 TOS26_06.10 1A.003.003	TUBAZIONE MULTISTRATO PER USO SANITARIO DN25 Oggetto: ADDUZIONE DELL'ACQUA Compreso: - accessori richiesti per il perfetto funzionamento; - ponti di servizio; - trabattelli altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Conforme: - D.M. 6.4.2004, n. 174; - alla campionatura presentata ed approvata dalla Direzione Lavori. Oggetto: TUBAZIONE						
	A R I P O R T A R E				159'239,42	44'718,63	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				159'239,42	44'718,63	
87 TOS26_06.10 1A.003.004	Uso: distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Materiale: multistrato; Struttura: - esterno in polietilene; - strato intermedio in alluminio; - strato interno in polietilene reticolato. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali; - staffaggi. Conforme: UNI EN ISO 21003 Diametro (mm): 26 Spessore (mm): 3,0 SOMMANO... TUBAZIONE MULTISTRATO PER USO SANITARIO DN32 Oggetto: ADDUZIONE DELL'ACQUA Compreso: - accessori richiesti per il perfetto funzionamento; - ponti di servizio; - trabattelli altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Conforme: - D.M. 6.4.2004, n. 174; - alla campionatura presentata ed approvata dalla Direzione Lavori. Oggetto: TUBAZIONE Uso: distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Materiale: multistrato; Struttura: - esterno in polietilene; - strato intermedio in alluminio; - strato interno in polietilene reticolato. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali; - staffaggi. Conforme: UNI EN ISO 21003 Diametro (mm): 32 Spessore (mm): 3,0 SOMMANO...	m	31,10	20,40	634,44	191,66	30,210
88 TOS26_06.10 1D.008.003	FPO TUBAZIONE IN PEHD - D50 Oggetto: RETI DI SCARICO. Compreso: - accessori richiesti; - ponti di servizio; - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: TUBAZIONE Materiale: polietilene ad alta densità (PEHD). Colore: nero con strisce marroni Caratteristiche: forniti sia in barre che in rotoli. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali. Escluso: staffaggi. Conforme: - UNI EN 1519-1 per scarichi a bassa e alta temperatura all'interno dei fabbricati; Diametro (mm): 50 SOMMANO...	m	6,00	28,35	170,10	43,15	25,370
89 TOS26_06.10 1D.008.005	FPO TUBAZIONE IN PEHD - D75 Oggetto: RETI DI SCARICO. Compreso: SOMMANO...	m	21,84	27,11	592,08	325,29	54,940
	A R I P O R T A R E				160'636,04	45'278,73	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				160'636,04	45'278,73	
90 TOS26_06.I0 1D.008.006	- accessori richiesti; - ponti di servizio; - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: TUBAZIONE Materiale: polietilene ad alta densità (PEHD). Colore: nero con strisce marroni Caratteristiche: forniti sia in barre che in rotoli. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali. Escluso: staffaggi. Conforme: - UNI EN 1519-1 per scarichi a bassa e alta temperatura all'interno dei fabbricati; Diametro (mm): 75 SOMMANO...	m	8,71	35,79	311,73	157,49	50,520
91 TOS26_06.I0 1D.008.007	FPO TUBAZIONE IN PEHD - D90 Oggetto: RETI DI SCARICO. Compreso: - accessori richiesti; - ponti di servizio; - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: TUBAZIONE Materiale: polietilene ad alta densità (PEHD). Colore: nero con strisce marroni Caratteristiche: forniti sia in barre che in rotoli. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali. Escluso: staffaggi. Conforme: - UNI EN 1519-1 per scarichi a bassa e alta temperatura all'interno dei fabbricati; Diametro (mm): 90 SOMMANO...	m	17,03	43,34	738,08	346,38	46,930
92 TOS26_06.I0 1D.008.008	FPO TUBAZIONE IN PEHD - D110 Oggetto: RETI DI SCARICO. Compreso: - accessori richiesti; - ponti di servizio; - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: TUBAZIONE Materiale: polietilene ad alta densità (PEHD). Colore: nero con strisce marroni Caratteristiche: forniti sia in barre che in rotoli. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali. Escluso: staffaggi. Conforme: - UNI EN 1519-1 per scarichi a bassa e alta temperatura all'interno dei fabbricati; Diametro (mm): 110 SOMMANO...	m	30,55	54,80	1'674,14	690,58	41,250
	A R I P O R T A R E				163'359,99	46'473,18	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				163'359,99	46'473,18	
93 TOS26_06.I0 1F.600.002	Oggetto: TUBAZIONE Materiale: polietilene ad alta densità (PEHD). Colore: nero con strisce marroni Caratteristiche: forniti sia in barre che in rotoli. Compreso: - fornitura; - posa; - sfridi; - pezzi speciali. Escluso: staffaggi. Conforme: - UNI EN 1519-1 per scarichi a bassa e alta temperatura all'interno dei fabbricati; Diametro (mm): 125 SOMMANO...	m	8,32	63,25	526,24	200,02	38,010
94 TOS26_06.I0 1F.600.005	ALLACCIO IDRICO WC Oggetto: APPARECCHI SANITARI Compreso: - fornitura; - posa; - accessori; - ponti di servizio - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: Allacci Oggetto: Microschematura idrica per vaso wc Materiale: polipropilene saldabile Diametro (cm): 16 Pressione nominale (bar): 20 Spessore (mm): 27 Uso: adduzione dell'acqua fredda Compreso: raccordi. SOMMANO...	cad	12,00	66,79	801,48	542,44	67,680
95 TOS26_06.I0 4G.113.002	ALLACCIO IDRICO SANITARIO C/F Oggetto: APPARECCHI SANITARI Compreso: - fornitura; - posa; - accessori; - ponti di servizio - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Oggetto: Allacci Oggetto: Microschematura idrica per vaso wc Materiale: polipropilene saldabile Diametro (cm): 16 Pressione nominale (bar): 20 Spessore (mm): 27 Uso: adduzione dell'acqua Compreso: - raccordi; - isolante. SOMMANO...	cad	8,00	107,48	859,84	542,47	63,090
95 TOS26_06.I0 4G.113.002	FPO VASO ESPANSIONE 12I Oggetto: DISPOSITIVI DI SICUREZZA PROTEZIONE E CONTROLLO. Compreso: - certificazione prodotto; - fornitura; - posa; - trasporto; - incidenza - raccordi; - incidenza - sfridi; - incidenza - pezzi speciali; - incidenza - staffaggio; - materiale di consumo; - ponti servizio; - trabattelli con altezza massima m 2,00. Escluso: opere murarie. Conforme: direttiva 97/23/CE. Oggetto: Vaso d'espansione saldato						
	A R I P O R T A R E				165'547,55	47'758,11	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				165'547,55	47'758,11	
	Materiale: acciaio Uso: impianti sanitari. Caratteristiche: precarica 2,5 bar Pressione massima (bar): 10 Temperatura minima d'esercizio (°C): -10 Temperatura massima d'esercizio (°C): 70°C. Compreso: - fornitura; - posa; - attacco tubazione in acciaio zincato; - certificato CE; - membrana in butile (8÷33 l) o in EPDM (50÷500 l); - membrana atossica conforme al DM 21/03/1973. Capacità (l): 12	cad	1,00	55,42	55,42	6,00	10,830
	SOMMANO... MANODOPERA (Cap 5) MANODOPERA (SbCap 14)						
96 TOS26_RU. M10.001.002	Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeter ... li operai Tipo: OPERAIO Livello: 3° Operaio: specializzato Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023 Compreso: - retribuzione contrattuale; - oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai Tipo: OPERAIO Livello: 3° Operaio: specializzato	ora	75,00	39,88	2'991,00	2'991,00	100,000
	SOMMANO...						
97 TOS26_RU. M10.001.003	Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeter ... agli operai Tipo: OPERAIO Livello: 2° Operaio: qualificato Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023 Compreso: - retribuzione contrattuale; - oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai Tipo: OPERAIO Livello: 2° Operaio: qualificato	ora	75,00	36,97	2'772,75	2'772,75	100,000
	SOMMANO...						
98 TOS26_RU. M10.001.004	Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeter ... ione agli operai Tipo: OPERAIO Livello: 1° Operaio: comune Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023 Compreso: - retribuzione contrattuale; - oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai Tipo: OPERAIO Livello: 1° Operaio: comune	ora	75,00	33,11	2'483,25	2'483,25	100,000
	SOMMANO...						
	LisPiemonte OOPP 2026 (SpCap 4) OPERE EDILI E FINITURE (Cap 1) PAVIMENTAZIONI E SOGLIE (SbCap 3)						
99 PIE26_PR08 5.P075.000.0 20	Provista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in g ... a tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati cm 60X60 Provista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto						
	A R I P O R T A R E				173'849,97	56'011,11	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				173'849,97	56'011,11	
	spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antidrucciolo Nei formati cm 60X60 SOMMANO...	m²	32,47	28,85	936,76	0,00	
	Prezzario DEI (SpCap 6) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (Cap 3) IMPIANTI ELETTRICI (SbCap 17)						
100 DEI_015001 a	PUNTO LUCE SINGOLO Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo fonte: prezzario DEI 06/2026 SOMMANO...	cad	49,00	30,96	1'517,04	1'198,46	79,000
101 DEI_015002 a	PUNTO COMANDO SINGOLO INTERRUETTORE Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore fonte: prezzario DEI 06/2026 SOMMANO...	cad	7,00	51,73	362,11	155,71	43,000
102 DEI_015003r	PRESA CORRENTE UNEL 2X16 A+T Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola. fonte: prezzario DEI 06/2026 SOMMANO...	cad	24,00	60,49	1'451,76	595,22	41,000
103 DEI_015007 d	PUNTO SEGNALAZIONE PULSANTE A TIRANTE Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: comando pulsante a tirante. fonte: prezzaio DEI 06/2026 SOMMANO...	cad	1,00	87,65	87,65	41,20	47,000
104 DEI_015007f	RONZATORE INTERNO Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: ronzatore per impianto interno fonte: prezzario DEI 06/2026 SOMMANO...	cad	1,00	57,90	57,90	17,37	30,000
	IMPIANTI TERMO - MECCANICI (Cap 4) IMPIANTI TERMO-MECCANICI (SbCap 18)						
	A R I P O R T A R E				178'263,19	58'019,07	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				178'263,19	58'019,07	
105 DEI26_0150 57a	F.P.O. DI DOSATORE DI POLIFOSFATI F.P.O.di Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso acqua potabile, testa in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, PN 16, by-pass e regolatore di consumo e valvola spurgo frontale, con attacco da 1/2", portata 20 l/m, posto in opera completo di valvola a sfera d'intercettazione e raccordi per il montaggio in linea. fonte: Prezzario DEI 06/2026						
	SOMMANO...	cadauno	1,00	184,96	184,96	114,68	62,000
106 DEI26_0150 85d	F.P.O. DI SCALDACQUA ELETTRICO 100 lt Fornitura e posa in opera di Scaldacqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, dato in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 100 l, verticale con resistenza da 1.500 W. Fonte: Prezzario DEI 2026						
	SOMMANO...	cadauno	1,00	424,14	424,14	0,00	
107 DEI26_0251 10e	FPO DI COLLETTORE COMPLEMENTARE - 10+10+ attacchi VALVOLE, SARACINESCHE, SEPARATORI E FILTRI: Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 1"× 16 mm: [025111d] lunghezza 280 mm, attacchi n. 10 + 10						
	SOMMANO...	cadauno	1,00	657,10	657,10	118,28	18,000
108 DEI26_0251 34c	F.P.O. VALVOLA DI RITEGNO - 25 mm Fornitura e posa in opera di valvola di ritegno a molla in ottone stampato, con molla in acciaio inox del tipo filettata, per installazione sia orizzontale che verticale, compreso il costo della filettatura e dei pezzi speciali necessari al montaggio, diametro 25 mm. fonte: prezzario DEI 06/2026						
	SOMMANO...	cadauno	1,00	55,14	55,14	24,81	45,000
109 DEI26_0251 47d	FPO DI VALVOLA A SFERA 1" alvola a sfera in ottone cromato con maniglia a farfalla rossa, attacchi filettati, passaggio standard: Ø 1" fonte: Prezzario DEI 2026						
	SOMMANO...	cadauno	9,00	26,00	234,00	109,98	47,000
110 DEI26_0252 98c	FPO DI FILTRO RACCOGLITORE IN OTTONE - 1" VALVOLE, SARACINESCHE, SEPARATORI E FILTRI: Filtro raccoglitore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa filettata, con cestello in acciaio inox per gas, attacchi filettati, in opera completo seguenti diametri: [025298c] diametro 1"						
	SOMMANO...	cadauno	1,00	113,23	113,23	70,20	62,000
111 DEI_025231 c	F.P.O. DI RADIATORE ELETTRICO - 750 W Fornitura e posa in opera di radiatore a rastrelliera realizzato con tubolari orizzontali in acciaio preverniciato con polveri epossidiche a finire di colore bianco, funzionamento elettrico 230 V-1-50 Hz, in opera compresi valvola termostattizzabile, detentore e mensole di fissaggio. Altezza 1.286 mm, larghezza 500 mm, resa termica 750 W ± 5%.						
	SOMMANO...	cadauno	2,00	437,36	874,72	0,00	
	LisLombardia_OOPP_2026 (SpCap 10) OPERE EDILI E FINITURE (Cap 1) RIVESTIMENTI (SbCap 4)						
112 LOM261.OC .EEA.Pa02.C 1240.L0005. 0000.-	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanat ... agli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: con gola; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. OP Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: con gola; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante.						
	A R I P O R T A R E				180'806,48	58'457,02	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				180'806,48	58'457,02	
113 LOM261.OC .EEA.Pa02.C 0102.Qb013. 0000.-	RM Zoccolino di ceramica gres porcellanato; geometria: con gola; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 PO1 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta, bastarda di materiale mix calce-cemento; impiego: murature intonaci. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio cemento [kg/m³] = 100 con resistenza a compressione [classe] = 32,5R, calce eminentemente idraulica [kg/m³] = 350 e sabbia viva di cava lavata e vagliata LV Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. SOMMANO... SANITARI, SERVIZI IGIENICI (SbCap 12) OPERA: Strato di muratura, in pannelli di legno artificia ... sidiche; sistema resistente all'acqua e agli urti LV Posa. OPERA: Strato di muratura, in pannelli di legno artificiale laminato (HPL); finitura: colorato; geometria: con porta; funzione: divisorio frontale; impiego: interno tramezzi bagni; spessore [cm] ≥ 1,3. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: colori di produzione. OP Strato di muratura, in pannelli di legno artificiale laminato (HPL); finitura: colorato; geometria: con porta; funzione: divisorio frontale; impiego: interno tramezzi bagni; spessore [cm] ≥ 1,3. SPECIFICHE TECNICHE: colori di produzione. RM Pannello stratificato di legno artificiale laminato (HPL); finitura: colorato; geometria: angoli smussati/arrotondati; funzione: divisorio frontale; impiego: interno tramezzi servizi igienici; spessore [cm] ≥ 1,3. Incluso: porta; cerniere in acciaio inox; pomolo libero/occupato in nylon; bordature; piedini in acciaio inox; spinotto; fissaggi in alluminio SPECIFICHE TECNICHE: bordatura costituita da profili verticali tubolari e profili orizzontali stonati a formare un'intelaiatura rigida e robusta; altezza piedini [cm] = 15 con rosetta di copertura; porta con larghezza variabile; spinotto per apertura di emergenza; fissaggi verniciati con resine epossidiche; sistema resistente all'acqua e agli urti LV Posa. SOMMANO...	1 m	49,75	14,87	739,78	164,53	22,240
114 LOM261.OC .EEA.Pa02.C 0102.Qb013. 0005.-	OPERA: Strato di muratura, in pannelli di legno artificia ... sidiche; sistema resistente all'acqua e agli urti LV Posa. OPERA: Strato di muratura, in pannelli di legno artificiale laminato (HPL); finitura: colorato; funzione: divisorio laterale; impiego: interno tramezzi bagni; spessore [cm] ≥ 1,3. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: colori di produzione. OP Strato di muratura, in pannelli di legno artificiale laminato (HPL); finitura: colorato; funzione: divisorio laterale; impiego: interno tramezzi bagni; spessore [cm] ≥ 1,3. SPECIFICHE TECNICHE: colori di produzione. RM Pannello stratificato di legno artificiale laminato (HPL); finitura: colorato; geometria: angoli smussati/arrotondati; funzione: divisorio laterale; impiego: interno tramezzi servizi igienici; spessore [cm] ≥ 1,3. Incluso: bordature; piedini in acciaio inox; spinotto; fissaggi in alluminio SPECIFICHE TECNICHE: bordatura costituita da profili verticali tubolari e profili orizzontali stonati a formare un'intelaiatura rigida e robusta; altezza piedini [cm] = 15 con rosetta di copertura; spinotto per apertura di emergenza; fissaggi verniciati con resine epossidiche; sistema resistente all'acqua e agli urti LV Posa. SOMMANO...	1 m²	24,86	150,23	3'734,72	946,00	25,330
115 CAM26_I01. 020.045.B	Orinatoio a becco sospeso con griglia grondante Orinatoio ... scariche, il corrispettivo alle stesse. Orinatoio a parete Orinatoio a becco sospeso con griglia grondante Orinatoio in ceramica a pasta di colore bianco extra claycompleto di accessori e di gruppo erogatore con raccordo da 1/2" e sifone; completo, inoltre, di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi la sigillatura del bordo con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo e dell' attrezzatura, la						
	A R I P O R T A R E				188'692,62	60'200,41	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				188'692,62	60'200,41	
	distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Orinatoio a parete						
	SOMMANO...	cad	4,00	312,20	1'248,80	273,61	21,910
	LisEmiliaRomagna 2026 (SpCap 14) PAVIMENTAZIONI E SOGLIE (SbCap 3)						
116 A15.016.080. e	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piast ... nale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 60 x 60 cm Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle per spazi esterni, rettificato, a norma UNI EN 14411 classe di assorbimento acqua Bia GL, antiscivolo (R11 B), spessore 20 mm, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 60 x 60 cm						
	SOMMANO...	mq	1,87	105,52	197,32	41,44	21,000
	RESTAURO INFISSI ESTERNI (SbCap 10)						
117 B01.031.050. c	Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solve ... i per le parti più tenaci, mediante: sverniciatore chimico Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: sverniciatore chimico						
	SOMMANO...	mq	19,44	40,90	795,10	540,67	68,000
118 B01.034.005	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, spo ... lli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi						
	SOMMANO...	mq	19,44	21,39	415,82	324,34	78,000
119 B03.139.025. b	Ristabilimento della coesione degli intonaci nei casi di ... l fenomeno tra il 30% e il 50% in un mq, da valutare al mq Ristabilimento della coesione degli intonaci nei casi di disgregazione - polverizzazione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe e pipette di prodotto consolidante; da eseguirsi a seguito o durante le fasi della pulitura, su stucchi monocromi o policromi e dorati con silicato di etile o resine sintetiche in soluzione o in emulsione o microemulsione, a bassa concentrazione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante: in caso di disgregazione: per una diffusione del fenomeno tra il 30% e il 50% in un mq, da valutare al mq						
	SOMMANO...	mq	19,44	177,46	3'449,82	1'207,44	35,000
	LisLiguria 2026 (SpCap 15)						
120 90.C10.C10. 060	Analisi dei materiali: saggi stratigrafici delle coloritu ... la relazione esplicativa, per un numero minimo di 3 saggi Analisi dei materiali: saggi stratigrafici delle coloriture eseguiti sul posto mediante strisciata continua delle dimensioni 10x10 cm da operarsi al bisturi, al fine di rilevare in ordine cronologico gli strati applicati e l'identificazione del colore, mediante codice di riferimento Munsell, in ogni strato di luce, escluse le eventuali opere provvisorie, compresa la relazione esplicativa, per un numero minimo di 3 saggi						
	SOMMANO...	cad	13,00	126,50	1'644,50	0,00	
121 90.O15.A13. 010	Riparazione/ ripristino di serramenti interni ed esterni ... surazione minima 1,5 mq, esclusa la sostituzione dei vetri Riparazione/ ripristino di serramenti interni ed esterni ad una o due ante in legno, mediante raschiatura, carteggiatura e spolveratura per la rimozione delle vernici in fase di distacco, successivo riempimento fino a rifiuto con apposito stucco di buchi, crepe e graffi, successiva levigatura, carteggiatura,						
	A R I P O R T A R E				196'443,98	62'587,91	

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				203'738,07	68'437,55	
	LAVORI A CORPO						
	Analisi prezzi (SpCap 1)						
	OPERE EDILI E FINITURE (Cap 1)						
	RESTAURO INFISSI ESTERNI (SbCap 10)						
125 AP_E10_03	Documentazione fotografica DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E RELAZIONE FASI OPERATIVE - esecuzione di schedatura fotografica delle diverse fasi operative di recupero e sistemazione dei serramenti corredata dalle schede dei prodotti utilizzati, dalle eventuali indagini cromatiche aggiuntive, relazione tecnica ed eventuali grafici descrittivi. SOMMANO...	a corpo	1,00	593,73	593,73	0,00	
	SICUREZZA IN COPERTURA (SbCap 13)						
126 AP_E13_01	Scala a pioli con gabbia Fornitura e posa in opera di scala fissa verticale a pioli, completa di gabbia di sicurezza, per l'accesso alla copertura dell'edificio, realizzata in [acciaio zincato a caldo / acciaio inox / alluminio], conforme alla normativa vigente. La scala dovrà essere costituita da: - Montanti laterali in profilo metallico di adeguata sezione - Pioli antiscivolo con passo regolare - Gabbia di protezione anticaduta a sviluppo continuo, con diametro e geometria conformi alle norme - Eventuale sbarco superiore con corrimano e prolungamento dei montanti oltre il piano di accesso - Staffe, tasselli e sistemi di ancoraggio alla struttura portante, dimensionati in funzione del supporto e dei carichi. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	a corpo	1,00	1'521,52	1'521,52	443,37	29,140
127 AP_E13_02	Scala a pioli con parapetto Fornitura e posa in opera di scala fissa verticale a pioli, completa di parapetto di sicurezza, per l'accesso alla copertura dell'edificio, realizzata in [acciaio zincato a caldo / acciaio inox / alluminio], conforme alla normativa vigente. La scala dovrà essere costituita da: - Montanti laterali in profilo metallico di adeguata sezione - Pioli antiscivolo con passo regolare - Parapetto di protezione anticaduta a sviluppo continuo, con diametro e geometria conformi alle norme - Eventuale sbarco superiore con corrimano e prolungamento dei montanti oltre il piano di accesso - Staffe, tasselli e sistemi di ancoraggio alla struttura portante, dimensionati in funzione del supporto e dei carichi. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO...	a corpo	1,00	610,15	610,15	284,90	46,693
128 AP_E13_03	Sicurezza in copertura linee vita e punti di ancoraggio Fornitura e posa in opera di linee vita. Dispositivo anticaduta permanente con linea flessibile orizzontale di TIPO C per l'accesso, il transito, lo stanziamento e l'esecuzione di lavori in copertura, testato e certificato a Norma UNI 1578:2015, per l'uso contemporaneo di 3 operatori ed utilizzabile in trattenuta. Il sistema deve essere dotato di ancoraggi (pali) di estremità ed intermedi ad una distanza riportata nell'elaborato grafico, realizzati in alluminio per una maggiore leggerezza e durabilità anche in ambienti aggressivi. Ogni ancoraggio dovrà essere certificato per installazione diretta su manto di copertura, per mezzo di morsetti in alluminio. Compreso di punti di ancoraggio tipo A, punti di ancoraggio linee vita e punti di ancoraggio intermedi. Compreso ancoraggio fisso omologato + 2 scale alla marinara di accesso in copertura omologata esterna. Il tutto compreso ferramenta, bulloneria, accessori di corredo e quant'altro necessario e perfettamente rispondente alla normativa vigente. SOMMANO...	a corpo	1,00	1'182,50	1'182,50	439,36	37,155
	A R I P O R T A R E				207'645,97	69'605,18	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				207'645,97	69'605,18	
	ASSISTENZE (SbCap 15)						
129 AP_E14_01	Assistenze murarie Fornitura e posa in opera di tutte le assistenze murarie necessarie per le lavorazioni edili, comprendenti: - Tracce per impianti elettrici, idraulici e di altro tipo su pareti e soffitti esistenti, comprendenti la preparazione della superficie, la demolizione localizzata della muratura, la rimozione di materiali di risulta e la pulizia del cantiere. - Riprese di intonaco e rasature su pareti e soffitti, comprese le necessarie preparazioni dei supporti (bagnatura, primer, aggrappo) e la fornitura di malte di ripristino idonee al tipo di muratura. - Finiture murarie necessarie per il completamento delle lavorazioni, inclusi lisciature, spianature, raccordi con murature esistenti, sigillature e piccoli interventi di ripristino superficiale. Smaltimento dei materiali di risulta presso discarica autorizzata secondo le normative vigenti. Tutte le operazioni devono essere eseguite con mezzi, attrezzi e materiali idonei, con manodopera specializzata, garantendo la perfetta planarità, adesione e integrità delle superfici ripristinate. La voce comprende anche la protezione temporanea delle superfici non interessate ai lavori e la pulizia finale dei locali a fine intervento.						
	SOMMANO...	a corpo	1,00	4'398,12	4'398,12	3'446,80	78,370
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (Cap 3) IMPIANTI ELETTRICI (SbCap 17)						
130 AP_IE_13	SPOSTAMENTO QUADRO ELETTRICO E COLLEGAMENTO NUOVE LINEE Spostamento quadro elettrico e collegamento nuove linee agli interruttori fonte: Analisi Prezzi						
	SOMMANO...	a corpo	1,00	528,88	528,88	414,48	78,369
131 AP_IE_20	ASSISTENZE MURARIE IMPIANTI ELETTRICO Assistenze murarie per realizzazione impianto elettrico fonte: Analisi Prezzi						
	SOMMANO...	a corpo	1,00	1'203,93	1'203,93	943,52	78,370
	IMPIANTI TERMO - MECCANICI (Cap 4) IMPIANTI TERMO-MECCANICI (SbCap 18)						
132 AP_IM_03	ASSISTENZE MURARIE IMPIANTO IDRO-SANITARIO Assistenze murarie per realizzazione impianto idro-sanitario fonte: Analisi Prezzi						
	SOMMANO...	a corpo	1,00	1'203,93	1'203,93	943,52	78,370
133 AP_IM_04	RIMOZIONE IMPIANTO IDRO-SANITARIO E DI SCARICO Rimozione impianto idro-sanitario e di scarico esistente. Fonte: Analisi Prezzi						
	SOMMANO...	a corpo	1,00	528,88	528,88	414,48	78,369
	Parziale LAVORI A CORPO euro				11'771,64	7'330,43	62,272
	T O T A L E euro				215'509,71	75'767,98	35,158
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----						
	A R I P O R T A R E						

COMMITTENTE: Comune di Lucca