



**Città di Lucca**

## COMUNE DI LUCCA

Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici e Traffico

U.O. 5.1 – Edilizia Pubblica

Via Santa Giustina n. 6, 55100 Lucca (LU)



### PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

**PT 80A/2025 – Interventi di manutenzione straordinaria su patrimonio comunale –  
Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici comunali siti in Via Pescheria e in Via delle  
Chiavi d'Oro nel centro storico**

**Soggetti a CAM: DM 24 novembre 2025 (Edilizia)**

**CUP (Progettazione) J66F25000180004**

#### INTERVENTO VIA PESCHERIA

##### PROGETTISTI

Progettazione opere architettoniche  
Colucci&Partners Architettura

Progettazione impianti elettrici, speciali e prevenzione incendi  
T.P.C. Progetti srl

##### DIRIGENTE

Ing. Antonella Giannini

##### R.U.P.

Ing. Stefano Angelini

TAV.

L054\_PF\_R00\_GEN\_E\_07

ELABORATO

### QUADRO ECONOMICO

SCALA 1:100

FOGLIO A4

| Emissione | Data         | Descrizione       |
|-----------|--------------|-------------------|
| 0         | Ottobre 2026 | Consegna P.F.T.E. |
| 1         |              |                   |
| 2         |              |                   |

| <b>BAGNI VIA PESCHERIA - LUCCA</b>                                                                                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Quadro Economico dell'intervento                                                                                  |                     |
|                                                                                                                   |                     |
| <b>A LAVORI e PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>                                                                         |                     |
| a.01 Importo dei lavori (a corpo)                                                                                 | 215.509,71 €        |
| a.02 Importo manodopera conforme Tabelle Ministero del Lavoro (Scorporato da importo dei lavori, art 41 c 14 cod) |                     |
| a.03 Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                               | 5.053,50 €          |
| <b>TOTALE A</b>                                                                                                   | <b>220.563,21 €</b> |
|                                                                                                                   |                     |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                |                     |
| <b>B1 SPESE TECNICHE E ONERI DIVERSI</b>                                                                          |                     |
| b.01 Spese tecniche per: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (ESCLUSA CNPAIA 4%)                         | 0,00 €              |
| b.02 Spese tecniche per: Relazione Geologica (ESCLUSA CNPAIA 4%)                                                  | 0,00 €              |
| b.03 Spese tecniche per: Progetto Esecutivo (ESCLUSA CNPAIA 4%)                                                   | 0,00 €              |
| b.04 Spese tecniche per: Direzione dei Lavori (ESCLUSA CNPAIA 4%)                                                 | 0,00 €              |
| b.05 Spese tecniche per: Coordinatore sicurezza fase di esecuzione (ESCLUSA CNPAIA 4%)                            | 0,00 €              |
| b.06 Spese tecniche per: Collaudo statico e tecnico amministrativo (ESCLUSA CNPAIA 4%)                            | 0,00 €              |
| b.07 Spese tecniche per: Studi, Indagini preliminari (ESCLUSA CNPAIA 4%)                                          | 0,00 €              |
| b.08 Verifica progetto PFTE (ESCLUSA CNPAIA 4%)                                                                   | 0,00 €              |
| b.09 Verifica progetto PE (ESCLUSA CNPAIA 4%)                                                                     | 0,00 €              |
| b.10 Bonifica ordigni esplosivi                                                                                   | 0,00 €              |
| b.11 Collegio Consultivo tecnico (ESCLUSA CNPAIA 4%)                                                              | 0,00 €              |
| b.12 Incentivi funzioni tecniche (2%)                                                                             | 4.411,26 €          |
| b.13 Allacciamento ai pubblici servizi                                                                            | 0,00 €              |
| b.14 Imprevisti e economie (5%)                                                                                   | 11.028,16 €         |
| b.15 Forniture e arredi (IVA al 22% COMPRESA)                                                                     | 0,00 €              |
| b.16 Forniture (IVA al 10% COMPRESA)                                                                              | 0,00 €              |
| b.17 Pratiche finali                                                                                              | 0,00 €              |
| b.18 Oneri Stazione Appaltante                                                                                    | 4.631,83 €          |
| <b>TOTALE B1</b>                                                                                                  | <b>20.071,25 €</b>  |
|                                                                                                                   |                     |
| <b>CASSE PREVIDENZIALI E IVA</b>                                                                                  |                     |
| b.19 Spese Tecniche: applicazione CNPAIA 4% (su b.01, b.02, b.03, b.04, b.05, b.06, b.07, b.08, b.09, b.11, b.17) | 0,00 €              |
| b.20 IVA su Spese Tecniche e Oneri SA al 22% (su b.01,b.02,b.03,b.04,b.05,b.06,b.07,b.8,b.09,b.10,b.11,b.13,b.17) | 0,00 €              |
| b.21 IVA su Lavori, Sicurezza e imprevisti al 10% (su A, b.09, b.13)                                              | 23.159,14 €         |
| <b>TOTALE B2</b>                                                                                                  | <b>23.159,14 €</b>  |
| <b>TOTALE B</b>                                                                                                   | <b>43.230,39 €</b>  |
|                                                                                                                   |                     |
| <b>TOTALE A+B</b>                                                                                                 | <b>263.793,60 €</b> |