

ORTOFOTO

— Area di progetto

This is an aerial photograph of a city center, likely in Italy, showing a dense urban layout with many buildings and streets. A red circle is drawn on the image, highlighting a specific area in the lower-left quadrant of the city center. The area is surrounded by other buildings and streets. The legend at the bottom indicates that the red circle represents the 'Area di progetto' (Project Area).

ORTOFOTO ZOOM



PLANIMETRIA CATASTALE



Legenda

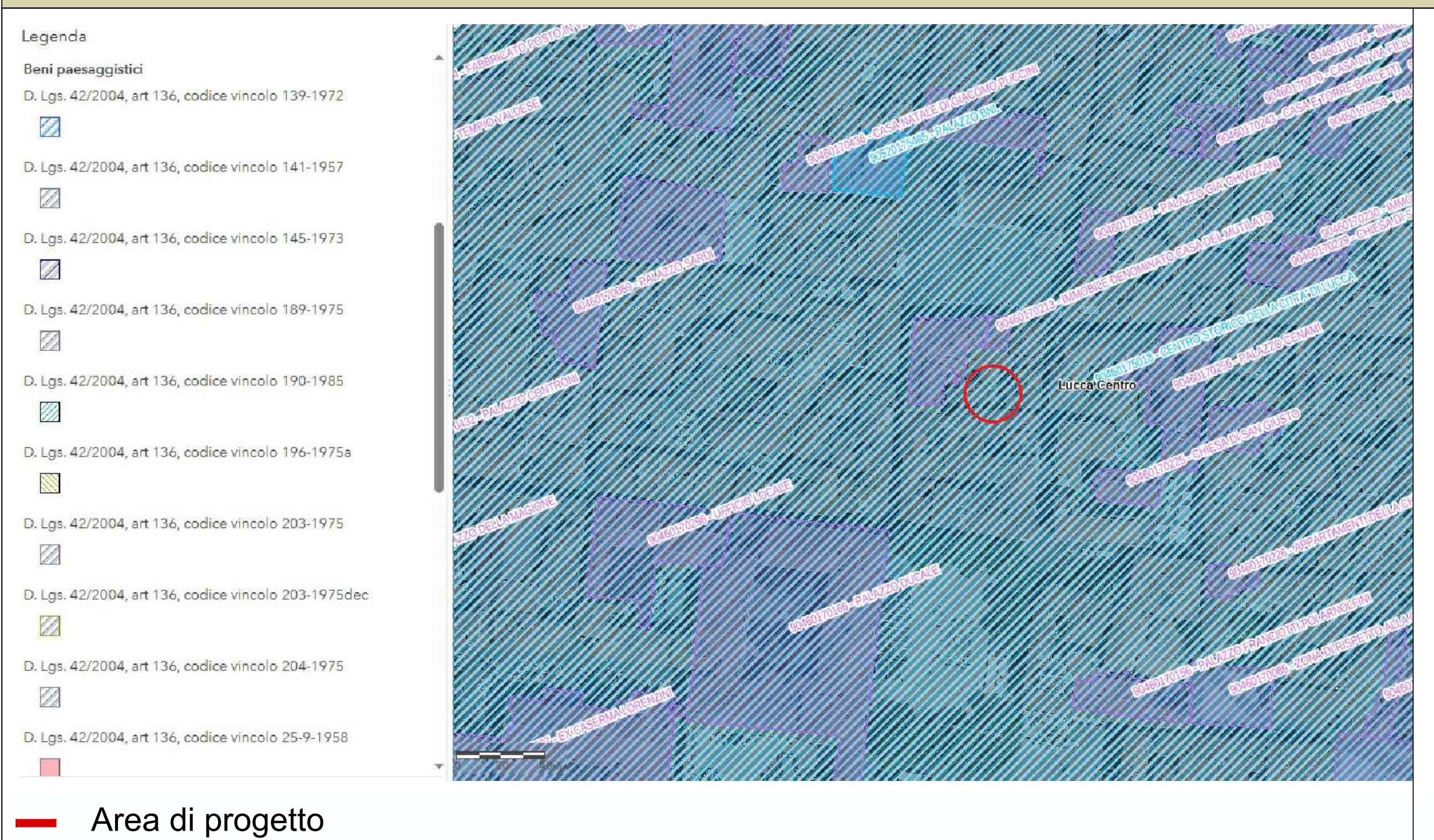
- ☒ Città antica dentro il centro delle mura e Centri di antica formazione
- ☒ Centralità dello spazio pubblico e capisaldi degli insediamenti
- ☒ Disciplina delle trasformazioni e grandi fabbriche
- ☒ Classificazione morfologica dei nuclei rurali e centri di antica formazione
 - Palazzi ed edifici a carattere storico-monetuale e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici dell'edilizia di base e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici con tipologie caratterizzanti e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici di impianto non storico e/o decontestualizzati e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici allo stato di rudere e relativi spazi di pertinenza
 - Beni storico-culturali e manufatti di interesse documentale e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici specialistici pubblici e di uso pubblico e relativi spazi di pertinenza - Edifici di impianto storico
 - Edifici specialistici pubblici e di uso pubblico e relativi spazi di pertinenza - Edifici di recente formazione
- ☒ Classificazione morfologica della città antica
 - Palazzi ed edifici a carattere monetuale e relativi spazi di pertinenza
 - Palazzetti ed edifici dell'edilizia di base e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici con tipologie caratterizzanti e relativi spazi di pertinenza
 - Le schiere dell'anfiteatro, case torii e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici a diversa connotazione storica e/o specialistici e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici di impianto non storico e/o decontestualizzati e relativi spazi di pertinenza
- ☒ Disciplina e gestione degli insediamenti: città entro le mura
 - Palazzi ed edifici a carattere monetuale e relativi spazi di pertinenza
 - Palazzetti ed edifici dell'edilizia di base e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici con tipologie caratterizzanti e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici di impianto non storico e/o decontestualizzati e relativi spazi di pertinenza
 - Le schiere dell'anfiteatro, case torii e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici a diversa connotazione storica e/o specialistici e relativi spazi di pertinenza
 - Spazi aperti a prevalente dominanza delle forme vegetate e permeabili (verde)
 - Spazi aperti a prevalente dominanza delle strutture impermeabili
- ☒ Spazi aperti di progetto
- ☒ Disciplina e gestione degli insediamenti: nuclei rurali e centri di antica formazione
 - Palazzi ed edifici a carattere storico-monetuale e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici dell'edilizia di base e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici con tipologie caratterizzanti e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici di impianto non storico e/o decontestualizzati e relativi spazi di pertinenza
 - Edifici allo stato di rudere e relativi spazi di pertinenza
 - Beni storico-culturali e manufatti di interesse documentale e relativi spazi di pertinenza

Area di progetto

ESTRATTO PIANO OPERATIVO COMUNE DI LUCCA - COPERTURE E TETTI



ESTRATTO S.I.T. COMUNE DI LUCCA - CARTA DEI BENI PAESAGGISTICI



Città di Lucca

COMUNE DI LUCCA

Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici e Traffico

U.O. 5.1 – Edilizia Pubblica

Via Santa Giustina n. 6, 55100 Lucca (LU)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

PT 80A/2025 – Interventi di manutenzione straordinaria su patrimonio comunale –
Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici comunali siti in Via Pescheria e in Via delle
Chiavi d'Oro nel centro storico

Soggetti a CAM: DM 24 novembre 2025 (Edilizia)

CUP (Progettazione) J66F25000180004

INTERVENTO VIA PESCHERIA

PROGETTISTI

Progettazione opere architettoniche
Colucci&Partners Architettura

Progettazione impianti elettrici, speciali e prevenzione incendi
T.P.C. Progetti srl

DIRIGENTE

Ing. Antonella Giannini

R.U.P.

Ing. Stefano Angelini

TAV.		ELABORATO	
L054_Pf_R00_ARC_G_01		Inquadramento	
		SCALA 1:100	FOGLIO A4
Emissione	Data	Descrizione	
0	Ottobre 2026	Consegna P.F.T.E.	
1			
2			