



Città di Lucca

COMUNE DI LUCCA

Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici e Traffico

U.O. 5.1 – Edilizia Pubblica

Via Santa Giustina n. 6, 55100 Lucca (LU)



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

PT 80A/2025 – Interventi di manutenzione straordinaria su patrimonio comunale – Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici comunali siti in Via Pescheria e in Via delle Chiavi d'Oro nel centro storico

Soggetti a CAM: DM 24 novembre 2025 (Edilizia)

CUP (Progettazione) J66F25000180004

INTERVENTO VIA PESCHERIA

PROGETTISTI

Progettazione opere architettoniche
Colucci&Partners Architettura

Progettazione impianti elettrici, speciali e prevenzione incendi
T.P.C. Progetti srl

DIRIGENTE

Ing. Antonella Giannini

R.U.P.

Ing. Stefano Angelini

TAV.

L054_PF_R00_ ACU_D_01

ELABORATO

DICHIARAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

Emissione	Data	Descrizione
0	Ottobre 2026	Consegna P.F.T.E.
1		
2		

Spett.le Comune di Lucca

Palazzo Orsetti - Via Santa Giustina, 6

55100 Lucca

**Oggetto: PT 80A/2025 – Interventi di manutenzione straordinaria su patrimonio comunale –
Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici comunali siti in Via Pescheria.
Committente: Comune di Lucca.**

Il sottoscritto **Dott. Ing. Simone Cecchini**, socio dello studio di ingegneria TPC progetti srl, sito in Bagni di Lucca (LU), viale Roma, 55, in qualità di **Tecnico Competente in Acustica** ai sensi dell'art. 2, commi 6 e 7, della L. 447/1995 e del D.Lgs. 42/2017, iscritto all'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA) al n. **12723**, estremi del provvedimento regionale di iscrizione: **Decreto n. 9259 del 02/05/2024**,

visti

- la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”, e in particolare l'art. 2, comma 1, lettera b), che definisce gli ambienti abitativi;
- il D.P.C.M. 5 dicembre 1997 “Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici” e la relativa Tabella A di classificazione degli ambienti abitativi;
- il D.M. 24 novembre 2025 “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi” e in particolare il criterio 2.3.10;

consapevole delle responsabilità connesse al proprio ruolo professionale,

DICHIARA

- 1.** che, tra le lavorazioni previste in progetto, l'unico intervento con potenziale rilevanza ai fini dei requisiti acustici passivi è la **sostituzione della porta d'ingresso**, che serve in via esclusiva il blocco dei servizi igienici pubblici;
- 2.** che i locali interessati sono servizi igienici destinati a un utilizzo di breve durata e non alla permanenza di persone e pertanto **non costituiscono “ambienti abitativi”** ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b), della L. 447/1995;
- 3.** che il manufatto **non è riconducibile ad alcuna delle categorie** di cui alla Tabella A del D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
- 4.** che la porta oggetto di sostituzione non separa il blocco servizi da altre unità immobiliari e non delimita ambienti tutelati dal rumore esterno;

5. che, per quanto sopra, **non risultano applicabili** all'intervento i limiti di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 1997, né le prestazioni previste dal criterio 2.3.10 dei Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia (D.M. 24 novembre 2025), che fanno riferimento ai medesimi descrittori e ambienti;
6. che l'intervento **non determina un peggioramento delle prestazioni acustiche preesistenti, ma ne comporta un miglioramento**: l'infisso esistente, in alluminio con vetro singolo e tenute perimetrali e a pavimento ormai inefficienti, presenta un indice di valutazione del potere fonoisolante stimato indicativamente in $R_w \approx 20\div 25$ dB, mentre il nuovo serramento, dotato di vetrocamera e di guarnizioni di tenuta perimetrali e a pavimento, avrà un indice di valutazione del potere fonoisolante dichiarato dal produttore, ai sensi della UNI EN 14351-1, **non inferiore a $R_w = 30$ dB**;
7. che, in fase di esecuzione, la prestazione acustica del serramento dovrà essere documentata mediante la Dichiarazione di Prestazione (DoP) del produttore, riportante il valore di R_w , da acquisire a cura della Direzione dei Lavori prima della posa in opera.

Bagni di Lucca, 26 ottobre 2026

Il Tecnico Competente in Acustica
Dott. Ing. Simone Cecchini
ENTECA n. 12723

(documento firmato digitalmente)

