



OPERE: AUDITORIUM DI SAN ROMANO - Piazza San Romano - Lucca (LU)  
RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI E ALLESTIMENTI

## PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA:

**GE\_QE**

DESCRIZIONE:

QUADRO ECONOMICO

SCALA:

- : - - -

RIF. INT.

1606.225-21.19.11

DATA:

19/06/2023

REVISIONE

01.00

DIRIGENTE SETTORE 5:  
Ing. Antonella Giannini

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Silvia Malventi

I PROGETTISTI:

**BENIGNI**  
engineering srl

Ing. Oreste Benigni

Ing. Francesco Cecchini

Arch. Cristiana Brindisi

Ing. Gianpiero Calissi

Ing. Lorenzo Lavarini

AUDITORIUM DI SAN ROMANO - Piazza San Romano - Lucca (LU)  
RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI E ALLESTIMENTI

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA INTERVENTO 1 PT. 24/2023**

Potenziamento impianto riscaldamento e installazione impianto climatizzazione auditorium				
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori - Categoria E13	€ 123 132,09	
		Importo dei lavori - Categoria IA02	€ 290 554,62	
		Importo dei lavori - Categoria IA03	€ 45 043,42	
		<b>Importo dei lavori TOTALE A MISURA</b>	<b>€ 458 730,13</b>	<b>€ 458 730,13</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 5 081,59	€ 5 081,59
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A2)</b>			<b>€ 463 811,72</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€</b>
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	<b>B.3</b>	<b>Allacciamento ai pubblici servizi</b>		<b>€ 456,75</b>
	<b>B.4</b>	<b>Imprevisti e arrotondamenti iva compresa</b>		<b>€ 0,00</b>
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	<b>B.6.1</b>	<b>Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione compreso IVA % e cassa% (DD 759/2021 cap 59022/2 imp 2023/641)</b>		<b>€ 63 302,36</b>
	<b>B.6.2</b>	<b>Verifica del progetto definitivo ed esecutivo compreso IVA % e cassa 4% (PRIMO AQ – DD n. 1944/2022, CIG: ZBD37D8751, € 6.422,18, cap. 59022/2 imp. 2376/01 e DD 2064/2022, CIG ZBD37D8751, € 1.190,62, cap. 59022/2 imp. 2376/01)</b>		<b>€ 7 612,80</b>
	<b>B.6.3</b>	<b>Collaudo impianti in corso d'opera (quota parte)</b>		<b>€ 3 803,10</b>
	<b>B.6.4</b>	<b>Verifica del progetto definitivo in revisione 02 compreso IVA % e cassa 4%</b>		<b>€ 3 861,66</b>
	<b>B.7</b>	<b>Incentivo 2% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) SU INTERVENTO 1</b>		<b>€ 9 276,23</b>
	<b>B.7.1</b>	<b>Incentivo 2% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 per servizio pt.B.6.1 (DD 759/2021 cap. 59022/2 imp. 2023/642)</b>		<b>€ 1 494,21</b>
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (contributi previdenziali compresi)		€ 0,00
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
B.10	Spese e oneri professionali per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi, raccolta documentazione		€ 0,00	
<b>B.11</b>	<b>I.V.A. su LAVORI (punto A)</b>	<b>10%</b>	<b>€ 46 381,17</b>	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...B11)</b>			<b>€ 136 188,28</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 600'000,00</b>	

AUDITORIUM DI SAN ROMANO - Piazza San Romano - Lucca (LU)  
RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI E ALLESTIMENTI

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA INTERVENTO 2 PT. 16/2023**

RISANAMENTO PORZIONE DI COPERTURA A PIANO PRIMO E RINNOVAMENTO IMPIANTI ILLUMINAZIONE ORDINARIA DI EMERGENZA E RILEVAZIONE INCENDI					
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>€</b>	<b>€</b>	
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori - Categoria E13	€ 44 249,61		
		Importo dei lavori - Categoria IA02	€ 30 148,17		
		Importo dei lavori - Categoria IA03	€ 121 854,28		
		<b>Importo dei lavori TOTALE A MISURA</b>	<b>€ 196 252,06</b>	<b>€ 196 252,06</b>	
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ex lotto II + ex lotto IV)</b>	<b>€ 41 225,52</b>	<b>€ 41 225,52</b>	
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A2)</b>			<b>€ 237 477,58</b>	
	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
		B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
		B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00	
<b>B.4</b>		<b>Imprevisti e arrotondamenti iva compresa</b>		<b>€ 137,91</b>	
B.5		Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
<b>B.6.1</b>		<b>Spese tecniche INTEGRAZIONE progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione compreso IVA % e cassa%</b>		<b>€ 31 942,48</b>	
<b>B.6.2</b>		<b>Collaudo impianti in corso d'opera compreso iva e cassa (quota parte)</b>		<b>€ 7 693,20</b>	
<b>B.6.3</b>		<b>Pratica SCIA antincendio e assistenza per CVLPS compreso iva e cassa</b>		<b>€ 11 911,52</b>	
<b>B.7</b>		<b>Incentivo 2% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016)</b>		<b>€ 4 749,55</b>	
B.8		Eventuali spese per commissioni giudicatrici (contributi previdenziali compresi)		€ 0,00	
B.9		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00	
B.10	Spese e oneri professionali per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi, raccolta documentazione		€ 0,00		
<b>B.11</b>	<b>I.V.A. su LAVORI (punto A)</b>	<b>10%</b>	<b>€ 23 747,76</b>		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...B11)</b>			<b>€ 80 182,42</b>		
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 317'660,00</b>		

AUDITORIUM DI SAN ROMANO - Piazza San Romano - Lucca (LU)  
RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI E ALLESTIMENTI  
**QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPLESSIVO**

PROGETTO INTEGRALE				
A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	Importo dei lavori - Categoria E13	€ 167 381,70	
		Importo dei lavori - Categoria IA02	€ 320 702,79	
		Importo dei lavori - Categoria IA03	€ 166 897,70	
		Importo dei lavori TOTALE A MISURA	€ 654 982,19	
		<i>Totale importo lavori - escluso oneri sicurezza</i>		€ 654 982,19
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 46 307,11
			Totale importo dei lavori (A.1+ A2)	€ 701 289,30
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
		B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 456,75	
	B.4	Imprevisti e arrotondamenti iva compresa	€ 137,91	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	
	B.6	<b>SPESE TECNICHE TOTALI</b>	<b>€ 130 127,11</b>	
	B.7	Incentivo 2% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 per lavori	€ 14 025,79	
	B.7.1	Incentivo 2% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 per servizio pt.B.6.1 (DD 759/2021 cap. 59022/2 imp. 2021/3574/2)	€ 1 494,21	
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (contributi previdenziali compresi)	€ 0,00	
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 0,00	
	B.10	Spese e oneri professionali per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi, raccolta documentazione	€ 0,00	
	B.11	I.V.A. su LAVORI (punto A)	10% € 70 128,93	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...B11)	€ 216 370,70	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 917'660,00</b>	

AUDITORIUM DI SAN ROMANO - Piazza San Romano - Lucca (LU)  
RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI E ALLESTIMENTI

**QUADRO ECONOMICO IMPORTI OPERE ACCESSORIE (ART. 106 c.1 lett. a del D.Lgs. 50/2016)**

RISANAMENTO LOCALI A PIANO PRIMO, LOCALI RETRO ALTARE LUNGO VIA DELLA CASERMA E RINNOVAMENTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SALETTA CONVEGNI PIANO PRIMO				
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori - Categoria E13	€ 20 307,39	
		Importo dei lavori - Categoria IA02	€ 31 324,80	
		Importo dei lavori - Categoria IA03	€ 1 928,55	
		<b>Importo dei lavori TOTALE A MISURA</b>	<b>€ 53 560,74</b>	<b>€ 53 560,74</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 900,68	€ 900,68
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A2)</b>		<b>€ 54 461,42</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	<b>B.4</b>	<b>Imprevisti e arrotondamenti iva compresa</b>		<b>€ 4 739,02</b>
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	<b>B.6</b>	<b>Spese tecniche</b>		<b>€ 1 264,18</b>
	<b>B.7</b>	<b>Incentivo 2% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016)</b>		<b>€ 1 089,23</b>
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (contributi previdenziali compresi)		€ 0,00
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.10	Spese e oneri professionali per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi, raccolta documentazione		€ 0,00
	<b>B.11</b>	<b>I.V.A. su LAVORI (punto A)</b>	<b>10%</b>	<b>€ 5 446,14</b>
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1 + ...B11)</b>		<b>€ 12 538,58</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 67'000,00</b>	

Nel presente quadro sono riportate lavorazioni non inserite in appalto ma descritte negli elaborati di Progetto che costituiscono opere accessorie alle lavorazioni comprese in appalto che non ne pregiudicano il funzionamento e che potranno essere affidate alla stessa Impresa appaltatrice ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 alle medesime condizioni contrattuali e applicando il medesimo ribasso offerto in gara.

I costi della sicurezza inseriti in appalto coprono anche parte dei costi riconducibili a lavori ex Art. 106 c. 1 a) del Codice, in quanto saranno utilizzati gli apprestamenti di cantiere già previsti per l'appalto principale.