



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1
"RIGENERAZIONE URBANA" (Codice misura M5C2I2.1)



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Dirigente
Ing. Antonella Giannini
Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Marco Acampora
Ufficio impiantistica sportiva
Ing. Agnese Caturegli

PALESTRA SAN LORENZO A VACCOLI,
VIA PER S.LORENZO A VACCOLI, RISANAMENTO CONSERVATIVO E
ADEGUAMENTO SISMICO - CUP J63D21000490004

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ALLEGATO N.

TAVOLA N.

SCALA

GEN

11

OGGETTO ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO

DATA

APRILE 2023

REVISIONI

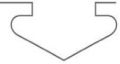
Rev.	Data	Descrizione
00	30 Gennaio 2023	Prima emissione
01	13 Aprile 2023	Quarta emissione

PROGETTISTI



SICURING SRL
DIRETTORE TECNICO
DOTT. ING. CARLO LA FERLITA

GEOLOGIA
GEOL. LUCA TOFACCHI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**Schema Lettera commerciale affidamento
lavori per procedure negoziate**

Spett. le _____:
PEC: -----

OGGETTO: Lettera commerciale di affidamento dei lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DI SAN LORENZO A VACCOLI
CIG: _____ CUP***CUI: _____ ***Lotto/i _____

Con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva ed efficace ai sensi di legge, sono stati affidati alla Vs. rispettabile Ditta/RTI/Cooperativa/ecc. i lavori in oggetto.

Il contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Il contratto si perfezionerà nel momento in cui la lettera di accettazione dell'Appaltatore perverrà all'indirizzo PEC comune.lucca@postacert.toscana.it.

*** (Per legale rappresentante) La lettera di accettazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal sig. _____, C.F. _____ legale rappresentante della Società/Associazione/ Consorzio di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. " _____", con sede legale _____ in _____ (____), Via _____ n. _____, C.F. e Partita IVA _____

legale rappresentante della Società/ Associazione/ Consorzio di cui all'art. 45 del Dlg 50/2016 e ss.mm.ii della di cui sopra, che di seguito verrà denominato "Appaltatore"

*****oppure**

*** (per procuratore) La lettera di accettazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal sig. _____, C.F. _____, procuratore della Società/Associazione/ Consorzio di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. " _____", con sede legale _____ in _____ (____), Via _____ n. _____, C.F. e Partita IVA _____ (di seguito nominato

"Appaltatore"), giusta procura rilasciata con scrittura privata, autenticata dal Dott. -----, Notaio in -----, in data -----, Rep. n. -----, Racc. n. -----, procura che si allega la presente contratto

*** in originale in regola con l'imposta di bollo *** OVVERO in copia conforme all'originale , rilasciata dal



suddetto Notaio, in regola con l'imposta di bollo *** procura che non si allega al presente contratto in quanto iscritta al registro delle imprese.

***in caso di RTI

La lettera di accettazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal sig. _____, C.F. _____ e domiciliato per la carica presso _____, P.I./C.F. _____, sede legale in _____ (____) Via _____ n. _____, in qualità di: legale rappresentante/procuratore della Società/ Associazione/ Consorzio di cui all'art. 45 del Dlg 50/2016 e ss.mm.ii, cui è stata riconosciuta la qualifica di mandataria della Rete Temporanea di Imprese (d'ora in poi RTI) di tipo ***verticale/***orizzontale /misto costituitasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con scrittura privata, autenticata dal notaio in _____ Dott. _____, Rep. n. _____ del _____, registrata Agenzia per le Entrate di _____ il ----- al n. Serie _____, con firme autenticate dal medesimo notaio (in atti al fascicolo).

Il suddetto RTI - che di seguito sarà nominato "Appaltatore" - è costituita tra:

La sopra citata " _____", C.I./P.I. _____; in qualità di mandataria con quota di partecipazione pari all'----- per cento ***[in caso di RTI verticale], eseguendo le opere dichiarate in sede di gara e formalizzati nell'atto costitutivo in allegato;

_____, P.I./C.F. _____, sede legale in _____ (____) Via _____ n. _____, in qualità di mandante con quota di partecipazione pari al _____ per cento;

_____, P.I./C.F. _____, sede legale in _____ (____) Via _____ n. _____, in qualità di mandante con quota di partecipazione pari al _____ per cento ***[in caso di RTI verticale], eseguendo le opere dichiarate in sede di gara e formalizzati nell'atto costitutivo in allegato;

1. Oggetto

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le opere per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, come descritti nel Capitolato speciale d'appalto, nella documentazione progettuale e della procedura di affidamento, con particolare riferimento all'offerta e ***tecnica/economica, che costituiscono parti integranti del presente contratto ancorché non allegati allo stesso.

2. Durata

La durata dei lavori è fissata in 546 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ***oppure dal _____, come previsto all'art.15 del Capitolato speciale di appalto.

*** La consegna dei lavori avverrà entro 45 gg. dalla stipula del presente contratto ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018 del MIT ***La consegna dei lavori avverrà entro ----- gg. dalla stipula del presente contratto.

oppure

*** (*Esecuzione anticipata*) Si dà atto che, vista l'urgenza, i lavori sono già stati consegnati per motivi di urgenza il giorno -----, ex art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come risulta dall'apposito verbale di consegna anticipata sottoscritto dalle parti.

*** (*Oppure, sempre in caso di esecuzione anticipata*) *** Come da verbale di consegna del -----, protocollo n. -----, la Stazione Appaltante ----- ha fatto ricorso all'esecuzione anticipata del contratto, per ragioni di urgenza, ex art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a far data dal giorno -----.

3. Corrispettivo

Per i lavori di cui all'oggetto sarà corrisposto un compenso a corpo di € _____ ***potrà essere corrisposto a misura/a misura e a corpo per un importo complessivo massimo di € _____, oltre oneri della sicurezza pari ad € 209.141,62 e IVA di legge, secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

Il costo della manodopera indicato dall'Appaltatore è pari a €751.419,97 ed è stato giudicato congruo dal RUP in riferimento a quanto indicato all'art. 97, comma 5 lett. d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

[nel caso di pagamento a misura] Il corrispettivo verrà pagato applicando ***il ribasso unico percentuale offerto – pari a % - sull'elenco prezzi posto a base di gara. - *** lo sconto percentuale offerto in sede di procedura di affidamento per le singole voci di lavorazione nella “Lista delle categorie di lavoro e forniture” predisposta dalla S.A. *[nella ipotesi di OEPV] ed integrate dall'Appaltatore in sede di offerta .

***(*Prezzi fissi*) Non si applica la revisione dei prezzi, né il comma 1 dell'art. 1664 del c.c., tenendo conto anche del combinato disposto dall'art. 29 D.L. n. 4/2022 e dall'art. 25 D.L. n. 17/2022. L'intero importo, unitariamente considerato, ***[in presenza di listino] e i singoli prezzi è/sono dall'Appaltatore accettato/i come onnicomprensivo/i di ogni spettanza per l'esecuzione dell'intero appalto e relativi oneri.

***(*Revisione dei prezzi*) La Stazione Appaltante consente la revisione dei prezzi secondo quanto previsto all'art. ____ del Capitolato speciale d'appalto e dall'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi del combinato disposto dall'art. 29 D.L. n. 4/2022 e dall'art. 25 D.L. n. 17/2022.

***[da cancellare se decorsi 15 gg. dal verbale di consegna anticipata dei lavori] E' fatto salvo quanto disposto all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. ____ del Capitolato speciale di appalto, previa presentazione di apposita garanzia, redatta in conformità allo schema tipo 1.3 del DM 19/01/2018 n. 31.

***[nel caso in cui l'anticipazione sia stata richiesta e disposta] *** E' stata corrisposta all'Appaltatore l'anticipazione del prezzo in ragione di quanto dispone l'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

A garanzia della suddetta erogazione l'Appaltatore ha prodotto mediante ***polizza fideiussoria *** fideiussione bancaria n. ----- del-----rilasciata da ----- - Agenzia di ----- garanzia di € ----- pari al ---% del valore del presente contratto maggiorata del tasso dell'interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma della prestazioni.****Il R.U.P., dopo averne preso visione, l'ha ritenuta idonea.

L'importo della suddetta garanzia è gradualmente ridotto nel corso della prestazione in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

4. Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge, tutti i pagamenti da parte della Stazione appaltante saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente dedicato intestato all'Appaltatore, comunicato dallo stesso con apposito modulo in atti all'archivio unico del contratti, con contestuale dichiarazione della/e persona/e delegata/e ad operarvi. L'Appaltatore è tenuto, altresì, a comunicare eventuali variazioni relative al conto corrente dedicato ed ai soggetti delegati ad operarvi.

I pagamenti verranno eseguiti nel rispetto degli artt. ***del Capitolato speciale. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti ***in acconto in corso d'opera (SAL), al netto delle ritenute del 0,50% - ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. - ogni qualvolta il suo credito raggiunga la cifra netta di € _____.= (Euro /00)***Il pagamento avverrà in unica soluzione secondo quanto previsto nella presente. In occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, e comunque prima di procedere al saldo lavori, la Stazione Appaltante richiede l'attestato di congruità della manodopera alla Cassa Edile di Competenza (DM n. 143 del 25/06/2021). Le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo il rilascio, da parte della Stazione Appaltante, del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del D.U.R.C. La Stazione Appaltante applicherà, se del caso, l'art. 30, commi 5 e 6 del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

*** Il pagamento dell'importo relativo ai "costi per la sicurezza"- quantificato all'art. 3 - verrà effettuato ***in percentuale sull'importo dei lavori eseguiti ***nei vari stati di avanzamento, fino alla concorrenza dell'intero importo. *** nelle modalità successivamente concordate con il RUP.***nelle modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti dei corrispettivi verranno effettuati nei termini di legge, con mandato di pagamento, previa verifica della regolare esecuzione del lavoro e della regolarità contributiva, *** nei termini previsti dal Capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore dovrà emettere fatture tramite l'utilizzo del sistema di fatturazione elettronica, con l'inserimento sulle stesse del codice **UF02FL**. Le fatture dovranno essere intestate al Comune di Lucca, Via S. Giustina n. 6 - 55100 Lucca, Codice Fiscale e P. IVA 00378210462 e riportare numero e data della Determinazione di aggiudicazione definitiva, numero di CIG figlio o derivato, di CUP, coordinate bancarie del conto corrente dedicato.

La Stazione Appaltante opera in regime di scissione dei pagamenti ai sensi dell'art 17-ter del DPR 633/1972 e il riferimento a questo regime dovrà apparire in fattura.

5. Modifiche al contratto

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre o accettare quelle modifiche al contratto che a suo insindacabile giudizio riterrà opportune, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo quanto previsto all'art. -----del Capitolato speciale d'appalto.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante, tramite la Direzione Lavori, ritenesse di dover eseguire lavori in quantità maggiore rispetto a quella prevista, verrà redatta da parte del Responsabile Unico del Procedimento apposita perizia suppletiva; eventuali nuovi prezzi verranno concordati mediante apposito verbale. Quest'ultimi lavori

saranno eseguiti agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, fatta salvo l'eventuale riconoscimento dei nuovi prezzi concordati.

6. Cessione del contratto e dei crediti

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto. Fatte salve le condizioni e le modalità previste all'art. 106 comma 13 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.e le disposizioni di cui alla L.52/1991, la Stazione Appaltante può consentire la cessione dei crediti che verranno a maturazione a valere sul presente contratto, una volta che gli stessi siano stati certificati mediante la “Piattaforma dei crediti commerciali”, gestita dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

7. Obblighi

L'Appaltatore è obbligato ad eseguire l'appalto osservando le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'Appaltatore è obbligato ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti nel capitolato e negli altri elaborati di progetto e nell'offerta *****tecnica/economica , che costituisce/costituiscono parte/i integrante del presente contratto ancorché non allegata/i allo stesso. I suddetti documenti sono in atti al fascicolo elettronico.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti incaricati dell'esecuzione del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, applicando il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non aderisce alle associazioni stipulanti o se recede da esse. ***L'Appaltatore dichiara di applicare il CCNL_____ . L'Appaltatore è obbligato, altresì, a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente per le assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale, nonché quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre a fornire, a proprie cura e spese, tutti gli elaborati, dati ed informazioni richiesti dal ***Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione e/dal Direttore dei Lavori.

L'Appaltatore si assume tutti gli obblighi e le responsabilità previste dall'art. 105 del D.Lgs. e ss.mm.ii. e dalle altre norme in materia di subappalto e subcontratto.

In base al Protocollo d'Intesa del 2019 siglato tra il Comune di Lucca e le Segreterie confederali CGL Lucca, CISL Toscana Nord e UIL Area Nord Toscana l'Appaltatore dichiara di essere iscritto alla seguente Cassa Edile:_____.

***L'Appaltatore attua le prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori contenute nel PSC - allegato alla presente –, recependo le stesse nel Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) che ha consegnato alla Stazione Appaltante *** consegnerà alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori.



*** *[nei casi in cui non è previsto il PSC]* L'Appaltatore, ai sensi dell'art. ---- del Capitolato speciale di appalto, ha prodotto*** presenterà prima dell'inizio dei lavori*** alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), contenente le proprie scelte e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere, nella esecuzione dei lavori e nella prevenzione o riduzione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori.

L'Appaltatore è obbligato ad informare immediatamente la Stazione Appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

****(per contratti PNRR e PNC)* L'Appaltatore con numero di occupati pari o superiore a 15 dipendenti, a norma dell'art. 47 co. 3 L. 108/2021, è obbligato a presentare entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

L'Appaltatore con numero di occupati pari o superiore a 15 dipendenti, a norma dell'art. 47 co. 3-bis L. 108/2021, è obbligato altresì a presentare alla Stazione Appaltante entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

*** *(da non inserire se presente motivazione di esclusione dell'obbligo di assunzione di una quota del 30% di giovani e donne nella dd a contrarre/dd unica/lettera di invito)***L'Appaltatore, per l'esecuzione del presente contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, si impegna a rispettare le dichiarazioni rese in sede di affidamento in relazione all'obbligo di assicurare una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie da destinare all'occupazione femminile e giovanile, così come disposto dall'art. 47 co. 4 L. 108/2021.

*** *(Verificare negli atti di gara se presenti altri obblighi "facoltativi" da inserire per contratti PNRR e PNC)*

8. Obblighi di comunicazione

Nel corso dell'esecuzione del contratto l'Appaltatore è tenuto a comunicare senza indugio fatti e provvedimenti che possono incidere sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. La Stazione Appaltante acquisita la comunicazione procede in contraddittorio con l'Appaltatore alla verifica del permanere della capacità a contrattare con la P.A. e, in caso di esito negativo, dichiara risolto il contratto ai sensi dell'art. _____ del presente contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

Ogni comunicazione relativa al presente contratto che l'Appaltatore provvederà ad inviare alla Stazione Appaltante dovrà essere indirizzata alla casella di posta elettronica certificata comune.lucca@postacert.toscana.it. Analogamente, la Stazione Appaltante provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all'Appaltatore alla casella di posta elettronica certificata in indirizzo.

9. Garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ha costituito apposita garanzia definitiva



tramite versamento della cauzione di €_____ tramite Bonifico n._____ del_____ (accertamento n._____ cap._____ del Bilancio 20___. il capitolo ha carattere infruttifero).

***mediante idonea polizza assicurativa ***fidejussoria n._____ emessa in data _____, e rilasciata da_____, tramite agenzia_____ per l'importo di €_____.= (Euro /00), ***corredata da autentica del notaio_____ del collegio di_____ del_____.

Il suddetto importo è ridotto del ------% in quanto l'Appaltatore è in possesso della /delle certificazione/i di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e ss.mm.ii. di seguito indicata/e: -----OPPURE suddetto importo è ridotto del 50% in quanto l'Appaltatore si classifica come microimpresa/PMI/raggruppamento/consorzio di micro imprese/PMI, ai sensi dell'art. all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

*** Non è richiesta la garanzia definitiva per il seguente motivo: _____.

La Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione nel termine di 10 gg., ogni qual volta abbia proceduto alla sua escussione parziale o totale.

10. Infortuni Danni e Polizze

E' a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero della Stazione Appaltante e dei suoi rappresentanti da ogni azione, per qualsiasi danno a cose o persone che si potesse verificare nei confronti della Stazione Appaltante medesima e/o di terzi, in connessione diretta o indiretta all'esecuzione del contratto. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. _____del Capitolato speciale d'appalto, ha prodotto la polizza n._____ con decorrenza dal _____ e attualmente in corso, rilasciata da _____, tramite_____ , avente le seguenti coperture: responsabilità da danneggiamento o distruzione delle opere in corso, massimale pari a €_____; responsabilità da danneggiamento o distruzione delle opere preesistenti, massimale pari a € _____; responsabilità civile per danni a terzi RCT, massimale pari a € 500.000,00*** €_____. L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia delle suddette somme.

Tale polizza, in atti al fascicolo, è stata ritenuta idonea dal R.U.P., che ne ha preso visione.

11. Subappalto e Subcontratto

L'Appaltatore esegue in proprio le opere in oggetto. Il subappalto è ammesso ai sensi della vigente normativa e secondo quanto previsto all'art. __del Capitolato speciale d'appalto.

***L'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato che ricorrerà al subappalto per l'esecuzione dei seguenti lavori:

*** Il subappalto non è ammesso ai sensi dell'art. _____ del capitolato speciale. *** L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato di non avvalersi del subappalto

L'affidamento in subappalto di parte dei lavori affidati è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 105 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Appaltatore è tenuto a depositare almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio della esecuzione delle relative prestazioni il contratto di subappalto e la certificazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti e di assenza dei motivi di esclusione dettati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore, qualora intenda stipulare, per l'esecuzione dell'appalto, dei subcontratti non rientranti nella categoria del subappalto, è tenuto a comunicare al ***R.U.P. *** Direttore dei Lavori prima dell'inizio della prestazione, il nome del subcontraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del contratto.

Non si potrà procedere all'avvio dei subappalti o delle sub-forniture in cantiere nel caso in cui il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) e/o Piano Operativo della Sicurezza (POS) non siano stati adeguati e coordinati alla compresenza di più operatori, appartenenti a diverse imprese, nel medesimo cantiere. Il'Appaltatore è responsabile del rispetto dei piani di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori (art. 97 D.Lgs.n. 81/2008).

***L'Appaltatore ha stipulato, in qualità di dante causa, in data anteriore all'indizione della procedura di aggiudicazione del presente appalto, e precisamente il _____ un contratto con l'Impresa/Cooperativa/altro _____ avente ad oggetto prestazioni di carattere continuativo. Il suddetto contratto è depositato in copia presso la Stazione Appaltante.

L'Appaltatore è obbligato, in caso di stipula di atti negoziali ****di subappalto e di subcontratto ****o di deposito di contratto continuativo, ad inserire in tali atti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., nonché clausola risolutiva espressa da attivarsi in caso di inadempimento agli obblighi di tracciabilità sopra citati. I contratti di cui sopra dovranno risultare in regola anche con l'imposta di bollo.

*** L'Appaltatore è altresì tenuto ad informare la Stazione Appaltante e la Prefettura competente per territorio in caso di risoluzione del contratto di subappalto o di subcontratto.

Si precisa che in caso di subappalto e di sub-contratto la Stazione Appaltante effettua le verifiche cui è tenuta ai sensi della normativa vigente anche in materia di anticorruzione, antimafia e tracciabilità finanziaria.

L'Amministrazione è tenuta a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto, allorché ricorra una delle ipotesi contemplate all'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, lett. a), b) e c).

12. Inadempienze, Penali/Sanzioni

**** (per contratti NON PNRR/PNC) In caso di inadempienze, ritardi o difformità rispetto alle modalità di svolgimento e ai termini di esecuzione del contratto, si applicheranno le penali/sanzioni stabilite all'art. _____ del ***Capitolato speciale d'appalto/Foglio patti e condizioni, tenuto conto di quanto stabilito all'art. 113 bis comma 4 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

***[in caso di applicazione della clausola sociale] nel caso del mancato rispetto degli obblighi derivanti dalla clausola sociale in materia di riassorbimento del personale dell'Appaltatore uscente, il RUP potrà comminare una penale tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze. [a discrezione del RUP potranno essere aggiunte eventuali sanzioni]

L'ammontare complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, in caso contrario la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

La Stazione Appaltante potrà riscuotere le penali contestate, rivalendosi sulla garanzia definitiva o sui crediti maturati o da maturare dell'Appaltatore, in ragione del presente contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

****[per contratti PNRR e PNC in sostituzione alla parte precedente] In caso di inadempienze, ritardi o difformità rispetto alle modalità di svolgimento e ai termini di esecuzione del contratto e mancato rispetto degli obblighi di cui alla L.108/21 si applicheranno le penali/sanzioni stabilite all'art. _____ del ***Capitolato speciale, tenuto conto di quanto stabilito all'art. 50, comma 4 della L. 108/2021.*

****[in caso di applicazione della clausola sociale] nel caso del mancato rispetto degli obblighi derivanti dalla clausola sociale in materia di riassorbimento del personale dell'Appaltatore uscente, il RUP potrà comminare una penale tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze. [a discrezione del RUP potranno essere aggiunte eventuali sanzioni]*

L'ammontare complessivo delle penali non potrà superare il 20% dell'importo contrattuale, in caso contrario la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

La Stazione Appaltante potrà riscuotere le penali contestate, rivalendosi sulla garanzia definitiva o sui crediti maturati o da maturare dell'Appaltatore, in ragione del presente contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

13. Sospensione

In ogni caso in cui ricorrano circostanze speciali che impediscano temporaneamente la prosecuzione dei lavori a regola d'arte, si procederà ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del DM del 7/03/2018, n. 49. Si specifica che per l'eventuale risarcimento dovuto all'Appaltatore, in ragione di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107, sarà quantificato in base all'art. 10, comma 2, del suddetto decreto ministeriale.

14. Risoluzione, Diffida ad adempiere e Clausola risolutiva espressa

Fatto salvo quanto stabilito all'art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si applica l'art. 108, comma 3, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nelle ipotesi di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali, previste all'art. ----- del capitolato speciale e ***[in caso di applicazione della clausola sociale] ivi comprese il mancato rispetto degli obblighi derivanti dalla clausola sociale cui è soggetto il presente contratto. il Direttore dei lavori *** il Responsabile dell'esecuzione del contratto invia al RUP una relazione particolareggiata con la stima delle prestazioni regolarmente eseguite il cui importo può essere riconosciuto. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti assegnando all'Appaltatore un termine non inferiore a 15 giorni*** per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni ovvero scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, la Stazione Appaltante su proposta del RUP dichiara risolto il contratto.

La Stazione Appaltante ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- a) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto, mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Stazione Appaltante;
- b) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti morali e dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, la sospensione o perdita dell'attestazione SOA, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la P.A.;
- c) violazione, da parte dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili, di cui al Codice di comportamento dell'Amministrazione, adottato con deliberazione della Giunta comunale del 29 Gennaio 2014 n. 13, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001;
- d) mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- e) nel caso in cui all'Appaltatore siano applicate penali/sanzioni per un importo superiore al 10% *** il 20% [in caso di PNRR o PNC] dell'importo contrattuale;
- f) gravi e ripetute irregolarità nei versamenti degli obblighi contributivi;
- g) gravi e ripetute violazioni dei Piani di Sicurezza;
- h) il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto per cause imputabili all'operatore economico;¹
- i) nei seguenti articoli _____ del Capitolato speciale di appalto.

***[da cancellare in caso di unico partecipante alla gara] Nel caso di risoluzione del contratto per inadempimento dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

15. Recesso

La Stazione Appaltante potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, previa formale comunicazione con preavviso di almeno 20 gg. In caso di recesso si applica quanto previsto dall'art. 109, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

***La Stazione Appaltante è tenuta a recedere dal contratto nei casi di cui all'art. 88 del D. Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia) e con le modalità ivi previste, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite *** nei casi di cui al combinato disposto di cui agli articoli 1 comma 52 legge 190/2012 e ss.mm.ii. e art. 92 comma 2 e 3 D.Lgs 159/2011 e ss.mm.ii. (c.d. White list), con le modalità ivi previste, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

¹ Nuova ipotesi di risoluzione di diritto introdotta all'art. 1 comma 1 DI 76/2020 convertito in legge n. 120/2020
Palazzo Santini – Via C. Battisti n. 10/14, 55100 Lucca – contratti@comune.lucca.it

***nei confronti dell'Appaltatore è stata acquisita comunicazione liberatoria provvisoria di cui all'art 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, pertanto qualora documentazione successivamente pervenuta accertasse la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, si procederà a recedere dal presente contratto di accordo quadro ai sensi del combinato disposto dall' art 3 del D.L. n. 76/2020 e dall'art 92, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011.

E' fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.

***[da cancellare se non ci sono altri concorrenti ammessi alla gara] In caso di recesso La Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

E' fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.

16. Direzione e vigilanza dei lavori e Condotta dei lavori dell'Appaltatore

La Stazione Appaltante ha nominato****[nel caso di esterni] con Determina il Direttore dei Lavori il Geom/Ing. -----del Settore 5 – U.O. 5._ ; Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza il Sig./Geom./Ing. _____del Settore 5 – U.O. 5._ . Ognuno dei predetti soggetti potrà essere sostituito in qualsiasi momento dalla Stazione Appaltante che ne darà comunicazione scritta all'Appaltatore. La Stazione Appaltante, tramite propri incaricati, espletterà i compiti di vigilanza ad essa attribuiti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ecc, a tale scopo resta stabilito che in qualsiasi momento è consentito l'accesso al cantiere e alla zona lavori agli incaricati della Stazione Appaltante e loro delegati. Inoltre, l'Appaltatore è tenuto a produrre a proprie spese tutta la documentazione necessaria all'attività di vigilanza.

L'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere avverrà nel rispetto di quanto disposto dall'art. 6 del D.M. LL.PP. 145/00 e ss.mm.ii., a tal fine l'Appaltatore redige/ha redatto il Piano Operativo della Sicurezza (art. 89, lettera h del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.)***che verrà consegnato al Direttore dei Lavori/al RUP/al CSE almeno 10 gg. prima dell'inizio dei lavori***che è parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegato***che è stato consegnato al Direttore dei Lavori/al RUP/al CSE. Il POS riporta tutte le figure e i relativi nominativi cui è/sarà affidato il cantiere.

17. Certificato di regolare esecuzione

Entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori si procederà alla emissione del Certificato Regolare Esecuzione.

Ai sensi dell'art. 113 bis comma 2 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. ***il pagamento della rata di saldo sarà corrisposta***La liquidazione dell'intero corrispettivo sarà corrisposta, previa costituzione della garanzia fidejussoria (art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.), entro 30 giorni ***(*Altro termine*) ----- per le seguenti ragioni: ----- (indicare un termine diverso ma non superiore ai 60 gg da motivare in relazione alla natura del contratto)*** decorrenti dall'esito positivo dalla emissione del certificato di regolare esecuzione tenendo conto di quanto disposto dall'art. 113 bis commi da 1-bis a 1-septies. Entro sette giorni dell'esito positivo della verifica di regolare d'esecuzione, il Direttore dei Lavori emette il certificato di

pagamento, resta fermo che quest'ultimo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

Sino all'approvazione del C.R.E. ed alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore ha l'obbligo della custodia e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altri Operatori Economici per conto della Stazione Appaltante o da questa direttamente.

***(*cancelare in caso di soluzione unica del pagamento*) Contemporaneamente all'approvazione del C.R.E. sarà restituita la ritenuta dello 0,5% a garanzia degli obblighi dell'impresa sulla tutela dei lavoratori, effettuata a norma dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e sarà insieme pagato all'impresa l'eventuale credito residuo per i lavori eseguiti.

Con l'approvazione del C.R.E. sarà anche svincolata la cauzione definitiva. La liquidazione del saldo potrà avvenire, previa acquisizione del D.U.R.C., con le stesse modalità e condizioni evidenziate al precedente articolo 4.

Anche dopo l'approvazione del C.R.E. e la presa in consegna dei lavori da parte della Stazione Appaltante, permane la responsabilità dell'Appaltatore a norma dell'art. 1669 c.c.

Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, la Stazione Appaltante, in corso d'opera, ha sempre il diritto di controllare il regolare andamento e la conformità alla documentazione contrattuale dell'esecuzione delle prestazioni e di richiedere all'Appaltatore la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss. del Codice Civile.

18. Il Responsabile del procedimento - referente dell'Appaltatore

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marco Acampora.

Il referente per l'Appaltatore è il Geom./ Ing.-----.

19. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

La Stazione Appaltante, relativamente al presente contratto, dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e nel rispetto delle norme contenute dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101 in materia di protezione dei dati personali, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca, Pec: comune.lucca@postacert.toscana.it.

Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Antonella Giannini, Dirigente del Settore 5 – Lavori Pubblici e Urbanistica.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, l'Appaltatore potrà visitare il sito www.comune.lucca.it accedendo alla sezione “*privacy*”.

20. Anticorruzione

L'Appaltatore dà atto di conoscere il Codice di comportamento aziendale del Comune di Lucca, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 29/01/2014 e disponibile on-line nella sezione



Amministrazione Trasparente del sito internet www.comune.lucca.it. e pertanto, si impegna a rispettarlo e a farlo rispettare, per quanto compatibile, ai propri dipendenti e collaboratori.

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. e dal Protocollo di intesa sottoscritto tra Comune di Lucca ed e le Segreterie confederali CGIL LUCCA, CISL TOSCANA NORD e UIL AREA NORD TOSCANA in materia di appalti e concessioni di lavori, forniture e servizi consultabili sul sito internet del Comune al seguente indirizzo:

<http://www.comune.lucca.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/18334>

L'Appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dal Patto di Integrità sottoscritto, parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non allegato materialmente.

21. Controversie e foro competente

Eventuali controversie che non possano essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'Autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

22. Spese e trattamento fiscale

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e ss.mm.ii. L'imposta di bollo è dovuta in caso d'uso, trattandosi di contratto sottoscritto tramite scambio di lettere secondo l'uso del commercio. L'IVA è per legge a carico della Stazione Appaltante.

*****23. Clausola Sociale**

[Da applicarsi agli appalti diversi da quelli aventi natura intellettuale, in presenza di un operatore uscente e in caso di costo manodopera pari almeno al 50% dell'importo totale del contratto. La clausola sociale non si applica inoltre quando il nuovo contratto presenti un'incompatibilità oggettiva e rilevante rispetto a quello precedente]

Ai sensi degli artt. 36 e 50 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con riferimento alle Linee Guida ANAC n. 13/2019 e al Protocollo di Contrattazione Sociale Territoriale 2021 del Comune di Lucca, per quanto applicabile, l'Appaltatore si obbliga a rispettare ***integralmente il progetto di assorbimento del personale ****presentato in fase di procedura di affidamento***redatto dalla Stazione Appaltante e accettato in fase di procedura di affidamento***integralmente quanto disposto nel CCNL di riferimento e nella normativa vigente in materia.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Direttore dell'esecuzione, almeno 30 gg. prima della data di conclusione del contratto, i seguenti dati (riferiti ai sei mesi precedenti) sul personale impiegato nel servizio in oggetto, indicando: qualifica, livelli retributivi, scatti di anzianità, sede di lavoro, indicazione dei lavoratori assunti ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68 ovvero mediante fruizione di agevolazioni retributive previste dalla legislazione vigente.

24. Documenti facenti parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto ancorché non materialmente, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'appalto, i documenti relativi allegati;
- ***Elenco Prezzi/Computo metrico/Prezzario Regione Toscana vigente;
- Offerta economica *** Offerta tecnica presentata/e in sede di gara;
- Documentazione progettuale;



- Polizze fideiussorie ed assicurative sopra richiamate;
- Patto di Integrità sottoscritto dall'Appaltatore;
- Atto d'obbligo sottoscritto per l'acquisizione del finanziamento e dichiarazione presentata in sede di gara dall'appaltatore per affidamenti finanziati con fondi PNRR;
- *** PSC;
- ***POS.

Al contratto sono materialmente allegati e ne costituiscono parte integrante:

- *** - Procura notarile -----;
- *** - Atto costitutivo A.T.I. -----.

25. Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente lettera commerciale si fa espresso rinvio agli atti di gara, alle norme vigenti in materia e alle altre disposizioni di legge in vigore ed in particolare al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e alla normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed al Codice Civile.

Si dà, altresì atto che l'Appaltatore in indirizzo è tenuto a trasmettere solo la lettera di accettazione allegata alla presente lettera di affidamento, debitamente compilata, a perfezionamento del contratto.

Tale lettera dovrà, altresì, essere:

- firmata digitalmente dal titolare/rappresentante legale/ procuratore dell'Impresa/Società;
- inoltrata all'indirizzo P.E.C.: comune.lucca@postacert.toscana.it.

La presente lettera è stata redatta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, e sottoscritta ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs n. 82/2005.

IL DIRIGENTE

(Firmato digitalmente)

Allegato 1 Lettera di accettazione