



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

## Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale



### Comune di Lucca

Settore 5 - Opere e Lavori Pubblici  
U.O. 5.2. Edilizia scolastica e sportiva

## Progetto di Fattibilità Tecnico Economico

### RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI LOCALITÀ ACQUEDOTTO

CUP J63D21000530006

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonella Giannini

#### SUPPORTO AL RUP

Geom. Marco Acampora  
Ing. Agnese Caturegli

#### UBICAZIONE DELL' INTERVENTO

Parco fluviale, Via della Macchia, 55100 Lucca (LU)

#### PROGETTAZIONE

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

##### Progettazione architettonica

Arch. Mirko Mariotti (mandataria)  
Arch. Elisa Pardini (mandante)  
Arch. Andrea Marchi (mandante,  
giovane professionista)

##### Progettazione strutturale e geologico-geotecnica, sicurezza

Studio **INGEO - Ingegneri e  
Geologi Associati** (mandante)  
progettisti:  
Ing. Enrico Favilla,  
Geol. Luigi Giammattei  
collaboratori:  
Geol. Marianna Genovesi,  
Ing. Simone Martinelli

##### Progettazione impiantistica, antincendio

Studio **Antares Progettazione**  
(mandante)  
progettisti:  
Ing. Andrea Eccher,  
Ing. Mario Acemese

##### Consulenza archeologica

Archeol. Susanna Bianchini

##### Consulenza agronomica

Agr. Irene Benvenuti

#### TITOLO ELABORATO

**RELAZIONE GEOLOGICA,  
GEOTECNICA E DI  
INQUADRAMENTO  
NORMATIVO**

#### PRECISAZIONI

REV.	DESCRIZIONE	DATA
-	CONSEGNA ELABORATI	10/10/2022
01	AGGIORNAMENTO A SEGUITO DELLA C.S.	12/12/2022

#### CODICE ELABORATO

**PFTE-GEO-R-01-00**

SCALA: -

COMUNE DI LUCCA  
E  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 01/99093/2022 del 28/11/2022 - 6.5.1  
Firmatario: LUIGI GIOVANNI GIAMMATTEI  
Allegato N. 21 - PRECISAZIONE PDF  
Riproduzione autorizzata di materiale digitale prodotto a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni  
stampata da Caturegli Agnese il giorno 01/12/2022 attraverso il software gestionale in uso

## 1 PREMESSA

A seguito del perfezionamento della progettazione in oggetto si ritiene utile riportare di seguito alcune precisazioni di carattere normativo e di fattibilità relativamente all'intervento di realizzazione della cabina elettrica.

## 2 UBICAZIONE INTERVENTO

La realizzazione della cabina elettrica è prevista al margine sud-occidentale del lotto di intervento, tra il blocco "A" (ex bocciodromo) e la pista di minicar.



## 3 VINCOLI PRESENTI NELL'AREA

Sull'area di intervento insistono i seguenti vincoli:

- Fascia di tutela del reticolo idrografico regionale (LR 79/2012 e s.s. m.m. e i.i.);
- Pericolosità da alluvione elevata (P3), PGRA Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Pericolosità da frana bassa, PAI Serchio;
- Pericolosità geomorfologica bassa ("classe 2I"), RU comunale;
- Pericolosità idraulica elevata ("classe 4ag"), RU comunale;
- Pericolosità sismica media ("classe 3t"), RU comunale;
- Pericolosità geomorfologica bassa (G.1), PO comunale;
- Pericolosità per alluvioni frequenti (P.3), PO comunale;
- Pericolosità sismica elevata (S.3), PO comunale.

#### 4 FATTIBILITÀ INTERVENTO

Per quanto riguarda gli aspetti geomorfologici e sismici, considerando le indagini presenti nell'area (di nuova realizzazione e pregresse) e le valutazioni eseguite nella relazione geologica allegata al progetto, l'intervento risulta fattibile senza alcuna prescrizione.

Per quanto riguarda gli aspetti idraulici si precisa quanto segue:

1. ai sensi della LR 65/2014 art. 134 comma 1, la nuova cabina elettrica essendo un manufatto prefabbricato (lett. b) rientra tra gli interventi diversi della nuova edificazione (come descritti alla lett. a)
2. il Regolamento Urbanistico in riferimento alla fattibilità idraulica (zona classificata come: 4ag – fortissime limitazioni) considera l'intervento fattibile a condizione che, il nuovo manufatto, non ostacoli il deflusso delle acque anche in caso di esondazione. Per questo dovrà essere previsto un rialzamento al di sopra del battente idraulico + il 25% di franco: considerando che il battente dell'area è di 1.60 m, il piano di calpestio della cabina dovrà essere impostato alla quota di 2.00 m dal p.c..
3. La riqualificazione complessiva dell'area ed il suo successivo utilizzo, in particolare dei campi sportivi, sono legati alla necessità di avere una fornitura elettrica tale da garantirne la fruibilità notturna. Essendo la rete elettrica attuale non in grado di sopperire a tale esigenza, si ha la necessità di introdurre una nuova cabina elettrica di trasformazione. Tale intervento risulta quindi tra quelli ammessi dalla LR41/2018 essendo classificato come *reti dei servizi essenziali* di cui art. 3, comma 2, lett. b).

Geol. Luigi Giammattei