



VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMIA AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023

Oggetto: (PT 58/2023 - ex 49/2022) PNRR - RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI LOCALITÀ ACQUEDOTTO

Il giorno 02 del mese di novembre, dell'anno 2023, presso l'Ufficio U.O. 5.2 Edilizia Scolastica e Sportiva

Premesso che:

- Il sottoscritto Ing. Antonella Giannini è Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 dell'appalto RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI LOCALITÀ ACQUEDOTTO - CUP J63D21000530006;
- Con DD. 2095 del 11/10/2022 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica al RTI composto dall'Arch. Mirko Mariotti in qualità di capogruppo RTI e dallo Studio INGEO, studio Antares Prog., Arch. Elisa Pardini e Arch. Marchi Andrea in qualità di mandanti;
- Con DD 2102 del 11/10/2022 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la verifica del progetto allo studio di ingegneria "Intre" in Lucca;
- il progetto di cui sopra è stato oggetto di apposita conferenza dei servizi convocata con prot n. 169489 in data 11/10/2022 e successiva integrazione trasmessa con prot. n. 187706 il 09/11/2022
- il progetto di fattibilità tecnico economica approvato in conferenza dei servizi, è stato validato (vedasi determina dirigenziale n 2977/2023) e approvato con delibera di GM 290/2022;
- con determinazione dirigenziale n° 763/2023 è stato aggiudicato l'Appalto Integrato di progettazione definitiva, esecutiva e di lavori di riqualificazione e riorganizzazione degli impianti sportivi in località Acquedotto, in favore del RTI verticale di lavori e progettazione con mandatario Nigro & C. Costruzioni srl, con sede legale in Prato (PO), Via Valentini n. 38, C.F. e P.I. 02015800978, a seguito del



quale è stato stipulato il contratto repertorio n 315/2023. Con determina dirigenziale n 2483/2023 si è proceduto alla risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108, c. 1, lettera A) del D.Lgs. 50/2016 in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n 260/2023

In ossequio al principio di risultato, questa Amministrazione comunale è intenzionata a procedere con una nuova procedura di gara per l'affidamento di un nuovo appalto integrato;

Valutato il cronoprogramma relativo alle procedure di affidamento e di esecuzione dell'appalto integrato, secondo il principio di tempestività, questa Stazione Appaltante ritiene di dover procedere ad un nuovo appalto ponendo a base di gara un progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023, adottando quale modalità di affidamento una procedura aperta.

Attraverso scambio di email con il Ministero dell'Interno, in atti al fascicolo informatico, è stato avvallato il deferimento del milestones di cui all'art. 2 dell'atto d'obbligo, ovvero la stipula del contratto al 30/03/2024 e il pagamento di almeno il 30% dei SAL al 30/11/2024. Con nota prot gen. 196606/2023 è stata inoltrato al Ministero formale richiesta utilizzando la specifica modulistica ministeriale;

Atteso che il progetto di fattibilità tecnica-economica approvato con Delibera G.M. 290/2022, è stato redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 secondo le *“linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC”* emanate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, si ritiene che i suoi contenuti risultino sufficientemente coerenti con quelli stabiliti dal D.Lgs. 36/2023, e comunque eventuali approfondimenti progettuali saranno affrontati in fase di redazione del progetto esecutivo. Il Settore Dipartimentale 5 – Lavori Pubblici, Traffico di questo Ente, ha provveduto autonomamente ad aggiornare i prezzi posti a base di gara al vigente prezzario della Regione Toscana, nonché al nuovo Codice degli Appalti, aggiornando i seguenti elaborati:

PFTE	GEN	R	03	Quadro tecnico economico - aggiornato
PFTE	GEN	R	03a	Calcolo oneri professionali - aggiornati al nuovo importo progettuale
PFTE	GEN	R	04	Computo metrico estimativo - aggiornato al prezzario R.T. n 2023/1
PFTE	GEN	R	04a	Elenco prezzi unitari - aggiornato al prezzario R.T. n 2023/1



PFTE	GEN	R	04b	Analisi prezzi - aggiornato al prezzo R.T. n 2023/1
PFTE	GEN	R	04c	Richiesta offerta - aggiornato al prezzo R.T. n 2023/1
PFTE	GEN	R	04d	Incidenza manodopera - aggiornato al prezzo R.T. n 2023/1
PFTE	GEN	R	05	Schema di contratto - aggiornato al D.Lgs. 36/2023
PFTE	GEN	R	06	Capitolato speciale d'appalto - aggiornato al D.Lgs. 36/2023
PFTE	ARC	D	08	Stato di progetto – Planimetria generale tecnica e sezioni ambientali – Aggiornata con variazione disciplina sportiva da calcio in cricket – Aut. Min. prot.gen. 120533/2023
PFTE	SIC	R	02	PSC - costi sicurezza aggiornati al prezzo R.T. n 2023/1

Premesso quanto sopra, il progetto di fattibilità tecnica-economica aggiornata al D.Lgs. 36/2023 e al prezzo della Regione Toscana n. 2023/1 risulta nella sua interezza così composto:

Fase	Ambito	Tipo	Num.	TITOLO
GENERALI				
PFTE	GEN	R	00	Elenco elaborati
PFTE	GEN	R	01	Relazione generale
PFTE	GEN	R	02	Relazione di sostenibilità dell'opera (DNSH)
PFTE	GEN	R	03	Quadro tecnico economico - aggiornato
PFTE	GEN	R	03a	Calcolo oneri professionali – aggiornati al nuovo importo progettuale
PFTE	GEN	R	04	Computo metrico estimativo - aggiornato al prezzo R.T. n 2023/1
PFTE	GEN	R	04a	Elenco prezzi unitari - aggiornato al prezzo R.T. n 2023/1
PFTE	GEN	R	04b	Analisi prezzi - aggiornato al prezzo R.T. n 2023/1
PFTE	GEN	R	04c	Richiesta offerta - aggiornato al prezzo R.T. n 2023/1
PFTE	GEN	R	04d	Incidenza manodopera - aggiornato al prezzo R.T. n 2023/1
PFTE	GEN	R	05	Schema di contratto - aggiornato al D.Lgs. 36/2023
PFTE	GEN	R	06	Capitolato speciale d'appalto - aggiornato al D.Lgs. 36/2023
PFTE	GEN	R	07	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
PFTE	GEN	R	08	Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire
PFTE	GEN	R	08a	Allegato - Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire - costi stimati acquisizione aree
PFTE	GEN	R	08b	Allegato - Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire - istanza di acquisto terreni demaniali
PFTE	GEN	R	09	Atti autorizzativi/Delibere Giunta Comunale
PFTE	GEN	R	10	Relazione CAM

**ARCHITETTONICO**

PFTE	ARC	R	01	Relazione tecnico descrittiva delle opere architettoniche
PFTE	ARC	R	02	Relazione paesaggistica
PFTE	ARC	D	01	Stato di fatto - Ortofoto, perimetrazione area di intervento e documentazione fotografica
PFTE	ARC	D	02	Stato di fatto - Rilievo dell'area di intervento
PFTE	ARC	D	03	Stato di fatto - Inquadramento catastale e urbanistico
PFTE	ARC	D	04	Stato di fatto - Principali vincoli esistenti sull'area
PFTE	ARC	D	05	Stato di fatto - Piante, prospetti e sezioni - Blocchi A, B, C, D, E
PFTE	ARC	D	06	Stato di fatto - Piante, prospetti e sezioni - Blocchi F, G, H
PFTE	ARC	D	07	Stato di progetto - Planimetria generale
PFTE	ARC	D	08	Stato di progetto - Planimetria generale tecnica e sezioni ambientali - Aggiornata con variazione disciplina sportiva da calcio in cricket - Aut. Min. prot.gen. 120533/2023
PFTE	ARC	D	08a	Stato di progetto - Inquadramento ingressi impianto sportivo
PFTE	ARC	D	09	Stato di progetto - Piante, prospetti e sezioni - Blocchi A, B, C, D, E
PFTE	ARC	D	10	Stato di progetto - Piante, prospetti e sezioni - Blocchi F, G, H
PFTE	ARC	D	11	Stato di progetto - Campi sportivi - Verifica normativa CONI
PFTE	ARC	D	12	Stato di progetto - Verifica Legge 13
PFTE	ARC	D	13	Stato di progetto - Prospetti materici blocchi sportivi
PFTE	ARC	D	14	Stato sovrapposto - Planimetria generale e sezioni ambientali
PFTE	ARC	D	15	Stato sovrapposto - Piante, prospetti e sezioni - Blocchi A, B, C, D, E
PFTE	ARC	D	16	Stato sovrapposto - Piante, prospetti e sezioni - Blocchi F, G, H

ARCHEOLOGICO

PFTE	ARC	R	01	Relazione preliminare di verifica dell'interesse archeologico
	HEO			

AGRONOMICO

PFTE	AGR	R	01	Relazione agronomica
VTA			00	Relazione valutazione alberature marzo 2023
VTA			01	Relazione valutazione alberature marzo 2023 – Allegato 1
VTA			02	Relazione valutazione alberature marzo 2023 – Allegato 2 riepilogo

GEOLOGICO

PFTE	GEO	R	01	Relazione sul modello geologico e sismico dell'area e caratterizzazione geotecnica del sottosuolo
PFTE	GEO	R	02	Fascicolo delle indagini
PFTE	GEO	D	03	Planimetria ubicazione indagini e sezione stratigrafica e geotecnica



IDRAULICO

PFTE	IDRO	R	01	Relazione per il dimensionamento del sistema di smaltimento acque
PFTE	IDRO	D	02	Planimetria tracciato scarico acque meteoriche area parcheggi con indicazione recapito finale
PFTE	IDRO	D	03	Aereofotogrammetrica con indicazione sezione tracciato scarico acque meteoriche e sezione recapito finale

STRUTTURALE

PFTE	STR	R	01	Relazione di inquadramento generale sugli aspetti strutturali
PFTE	STR	R	02	Relazione sismica
PFTE	STR	D	01	Stato di progetto - Blocco A
PFTE	STR	D	02	Stato di progetto - Blocco C
PFTE	STR	D	03	Stato di progetto - Blocco F
PFTE	STR	D	04	Stato di progetto - Blocco G
PFTE	STR	D	05	Stato di progetto - Cabina elettrica

IMPIANTISTICO - ELETTRICO

PFTE	ELE	R	01	Relazione tecnica degli interventi elettrici
PFTE	ELE	D	02	Planimetria distributiva delle dorsali degli impianti elettrici
PFTE	ELE	D	03	Pianta distribuzione degli apparecchi illuminanti
PFTE	ELE	D	04	Schema di principio - unifilare
PFTE	ELE	D	05	Planimetrie impianti fotovoltaici
PFTE	ELE	D	06	Schema di principio - unifilare impianto fotovoltaico 1
PFTE	ELE	D	07	Schema di principio - unifilare impianto fotovoltaico 2
PFTE	ELE	D	08	Schema di principio - unifilare impianto fotovoltaico 3

IMPIANTISTICO - MECCANICO

PFTE	MEC	R	01	Relazione tecnica degli interventi meccanici
PFTE	MEC	D	02	Planimetria distributiva impianto di irrigazione
PFTE	MEC	D	04	Pianta distribuzione impianto di riscaldamento, raffrescamento e ACS
PFTE	MEC	D	05	Schema di principio dell'impianto di riscaldamento, raffrescamento e ACS

ANTINCENDIO

PFTE	INC	R	01	Relazione tecnica di prevenzione incendi
PFTE	INC	D	01	Planimetria generale
PFTE	INC	D	02	Blocchi A, B, C, D, E - indicazioni antincendio



PFTE INC D 03 Blocchi F, G, H- indicazioni antincendio

SICUREZZA

PFTE SIC R 01 Cronoprogramma
PFTE SIC R 02 PSC - costi sicurezza aggiornati al prezzario R.T. n 2023/1

Il presente aggiornamento progettuale non modifica la natura del progetto, pertanto rimangono valide le risultanze della conferenza dei servizi approvate con determinazione dirigenziale n.2682/2022, nonché resta inalterata l'efficacia della variante al R.U. vigente ed adeguamento al P.O. adottato, di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n° 111 del 15/12/2022;

Si ritiene altresì di poter confermare quanto già concluso nella precedente verifica approvata con determina dirigenziale n. 2977/2022, ovvero che *“esaminate le verifiche effettuate ed il rapporto conclusivo presentato nonché le controdeduzioni, si ritiene di poter integrare e meglio dettagliare gli elaborati nei successivi livelli progettuali che, come logico, dovranno approfondire tutti gli aspetti già esaminati nello studio di fattibilità”*.

In considerazione delle motivazioni sopracitate si procede alla validazione del progetto di fattibilità tecnico economica in argomento ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, redigendo il presente verbale.

Il Responsabile del Progetto
Ing. Antonella Giannini