



Prot. n. AOO-GRT/  
da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del

numero

OGGETTO: (P.T. 58/2023 – EX 49/2022) PNRR – APPALTO INTEGRATO PER RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI LOCALITÀ ACQUEDOTTO. MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA".CUP: J63D21000530006 - CIG: A027F18669 - CIG DERIVATO: A03D45B4A4. Indizione della conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241, relativa al progetto esecutivo. Richiesta integrazioni.

Rif. 4501

Comune di Lucca  
comune.lucca@postacert.toscana.it

In riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi riguardante il progetto in oggetto, pervenuta con prot. 0217661 Data 11/04/2024, considerato che tutti gli interventi in progetto ricadono all'interno dell'area golenale del Fiume Serchio e, in parte in fascia di rispetto di 10m dal ciglio esterno dell'argine, si fa presente quanto segue.

La lr 41/18 stabilisce all'art. 3 comma 3 un preciso principio, cioè che per gli immobili legittimamente esistenti ricadenti in golena o nella così detta fascia dei 10 mt, sono consentiti unicamente gli interventi di manutenzione e conservazione. Si ricorda infatti che, nella fascia dei 10 mt e a maggior ragione all'interno della golena di un corso d'acqua arginato, in considerazione della loro stessa natura, deve essere garantito il libero deflusso delle acque e l'accesso alla manutenzione delle opere, pertanto non dovrebbero essere presenti manufatti o costruzioni. Tuttavia, per quelli legittimamente esistenti, la norma ammette interventi che ne mantengano la funzionalità.

In linea con questo principio, la legge al medesimo comma riporta anche un elenco non esaustivo di interventi di maggior rilievo che sono evidentemente non ammissibili: frazionamenti, mutamenti di destinazione d'uso comportanti la creazione di unità immobiliari con funzione residenziale o turistico-ricettiva o, comunque, adibite al pernottamento, interventi quali quelli di ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia ricostruttiva, interventi di sostituzione edilizia e quelli comportanti le addizioni volumetriche.

Fermi restando i principi della legge sopra richiamati, nel merito, relativamente agli interventi oggetto della conferenza dei servizi, le modifiche funzionali degli edifici esistenti, con particolare riferimento agli edifici



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**Direzione**  
**Difesa del Suolo e Protezione Civile**

**Settore Genio Civile Toscana Nord**

A e B e comunque più in generale al complesso di tutta la progettazione dell'intervento, si ritiene che la documentazione progettuale debba essere integrata con apposita relazione del Ufficio Urbanistica del Comune di Lucca, che relazioni in merito all'ammissibilità di tali opere.

*Il Funzionario Referente è l'Ing. Francesco Scatena; l'istruttore della pratica è l'ing. Simona Cuzzola, a disposizione per eventuali chiarimenti presso gli uffici di Via Quarquonia n. 2 – 55100 LUCCA. Telefono 055 438 7339 - email [simona.cuzzola@regione.toscana.it](mailto:simona.cuzzola@regione.toscana.it) .*

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Ing. Enzo DI CARLO)

FS/sc

COMUNE DI LUCCA	E
Protocollo N. 0068183/2024 del 16/04/2024 - 6.4.1 Firmatario: ENZO DI CARLO Documento Principale	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni; stampata da Acampora Marco il giorno 17/04/2024 attraverso il software gestionale in uso	