



 <b>COMUNE DI LUCCA</b> PROVINCIA DI LUCCA SETTORE DIPARTIMENTALE 5 LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, TRAFFICO	<b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA</b> MISSIONE 5: Inclusione e coesione COMPONENTE C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore INVESTIMENTO 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale
<b>Dirigente:</b> ing. Antonella Giannini <b>Responsabile Unico del Procedimento:</b> ing. Eleonora Colonnata	<b>RESTAURO "PALESTRA BACCHETTONI"</b> <b>CUP: J67F19000390006</b>

## CRONOPROGRAMMA DEI COSTI

<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	
 <b>CITTA FUTURA</b> via S. Chiara, 9 – 55100 Lucca tel. 0583/490920 – Fax 490921 E. mail: posta@cittafutura.com  <b>Responsabile integrazione prestazioni specialistiche:          Progetto architettonico:</b>  <b>Strutture:</b>  <b>Prevenzione incendi – Impianti meccanici:          Prevenzione incendi - Energetica:          Impianti elettrici ordinari e speciali - Acustica:          Coordinamento Sicurezza:          Rilievi:</b>	EMISSIONE <b>12/12/2022</b> REVISIONE FASCICOLO <div style="font-size: 2em; text-align: center;"><b>R27</b></div> Produzione: ing. Nubia Salani  Verifica: arch. Giuseppe Lazzari  Approvazione: ing. Alfredo Alunni Macerini



## Sommario

1	CRONOPROGRAMMA DEI COSTI .....	2
---	--------------------------------	---

## **1 CRONOPROGRAMMA DEI COSTI**

La presente relazione riguarda il cronoprogramma che rappresenta graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi.

Il Cronoprogramma è stato valorizzato nel seguente tabulato che fa riferimento alla sintesi delle lavorazioni ricomprese nel Computo metrico estimativo.

Nr.	ART.	DESCRIZIONE	Importi	SAL 1	SAL 2	SAL 3	SAL 4	SAL 5	SAL 6	SAL 7	SAL 8	SAL 9	SAL 10
			Totale										
			4 773 350,00	477 335,00	477 335,00	477 335,00	477 335,00	477 335,00	477 335,00	477 335,00	477 335,00	477 335,00	477 335,00
				20a settimana	28a settimana	43a settimana	51a settimana	73a settimana	80a settimana	84a settimana	88a settimana	95a settimana	103a settimana
A - LAVORI A CORPO													
1	WA.01	RIMOZIONE INFISSI ESTERNI	20 200,00	20 200,00									
2	WA.02	RIMOZIONE INFISSI INTERNI	3 900,00	3 900,00									
3	WA.03	DEMOLIZIONI E SCAVI PALESTRA	137 150,00	137 150,00									
4	WA.04	DEMOLIZIONI PIANO TERRA E PRIMO INGRESSO	25 450,00	25 450,00									
5	WA.05	DEMOLIZIONI ESTERNE	6 900,00	6 900,00									
6	WA.06	FONDAZIONI CORPO PALESTRA	222 200,00	111 100,00	111 100,00								
7	WA.07	FONDAZIONI CORPO INGRESSO	18 950,00	18 950,00									
8	WA.08	CONSOLIDAMENTO MURATURE PALESTRA	208 850,00		127 398,50	81451,5							
9	WA.09	CONSOLIDAMENTO STRUTTURA COPERTURA PALESTRA	4 550,00			4 550,00							
10	WA.10	CONSOLIDAMENTO MURATURE INGRESSO	33 700,00		23 590,00	10 110,00							
11	WA.11	CONSOLIDAMENTO SOLAI INGRESSO	28 000,00		19 600,00	8 400,00							
12	WA.12	INTERVENTI ANTIRIBALTAMENTO TAMPONAMENTI	25 650,00			25 650,00							
13	WA.13	STRUTTURA IN ELEVATO NUOVI VOLUMI	247 300,00			168 164,00	79136						
14	WA.14	COPERTURA PALESTRA	260 350,00								130 175,00	52 070,00	78105
15	WA.15	COPERTURA CORPO INGRESSO	9 300,00							9 300,00			
16	WA.16	SISTEMA ANTICADUTA COPERTURA PALESTRA	20 150,00										20 150,00
17	WA.17	SISTEMA ANTICADUTA NUOVI VOLUMI	9 700,00			9 700,00							
18	WA.18	PARTIZIONI INTERNE PALESTRA E NUOVI VOLUMI	256 150,00			25 615,00	153 690,00	76 845,00					
19	WA.19	PARTIZIONI INTERNE INGRESSO	28 350,00				28 350,00						
20	WA.20	PAVIMENTI, MASSETTI, COIBENTAZIONE, OPERE IN PIETRA - PALESTRA	310 750,00				82 348,75	228 401,25					
21	WA.21	PAVIMENTI, MASSETTI, COIBENTAZIONE, OPERE IN PIETRA - INGRESSO	42 900,00				8 580,00	34 320,00					
22	WA.22	CONTROSOFFITTI	43 750,00						43 750,00				
23	WA.23	TINTEGGIATURE PALESTRA	23 950,00									23 950,00	
24	WA.24	TINTEGGIATURE CORPO INGRESSO	4 550,00									4 550,00	
25	WA.25	RESTAURO SERRAMENTI	85 250,00	42 625,00						42 625,00			
26	WA.26	NUOVI SERRAMENTI ESTERNI	659 350,00						296 707,50	303 301,00	59341,5		
27	WA.27	NUOVI SERRAMENTI INTERNI	53 100,00							26 550,00	26550		
28	WA.29	RAMPA ESTERNA	11 650,00					11 650,00					
29	WA.30	RETI TECNOLOGICHE	48 450,00	9 690,00						9 690,00			29 070,00
30	WA.31	SISTEMAZIONI ESTERNE	28 850,00										28 850,00
31	WA.32	ASSISTENZE MURARIE IMPIANTI	5 200,00					3 640,00		1 040,00		520,00	
32	WE.01	RIMOZIONE IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE E SUO SMALTIMENTO	7 200,00	7 200,00									
33	WE.02	QUADRI ELETTRICI	91 490,00			36 596,00	18 298,00			9 149,00	9 149,00	9 149,00	9 149,00
34	WE.03	CAVI ELETTRICI	42 400,00	4 240,00	16 960,00		8 480,00			2 120,00		4 240,00	6 360,00
35	WE.04	DISTRIBUZIONE LUCE E FORZA MOTRICE	77 900,00	7 790,00	31 160,00		15 580,00					23 370,00	
36	WE.05a	APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE	98 600,00					19 720,00				78 880,00	
37	WE.05b	APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE ART 106	46 250,00					9 250,00				37 000,00	
38	WE.06a	APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE EMERGENZA	42 150,00				8 430,00						33 720,00
39	WE.07	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	25 250,00		10 100,00		5 050,00				7 575,00	2 525,00	
40	WE.08	REGOLAZIONE E AUTOMAZIONE ILLUMINAZIONE E QUADRI ELETTRICI	75 000,00			7 500,00					7 500,00		60 000,00
41	WE.09	IMPIANTO TRASMISSIONE DATI	7 250,00	775,75	2 900,00						3 574,25		
42	WE.10	IMPIANTO DI TERRA	7 550,00	755,00	3 020,00						3 020,00		755,00
43	WE.11	DIFFUSIONE SONORA	9 700,00								4 850,00	4 850,00	
44	WE.12	APPARECCHI ILLUMINAZIONE ESTERNA	39 400,00										39 400,00
45	WE.13	ACCESSORI	5 250,00								2 625,00	1 575,00	1 050,00
46	WE.14	PIATTAFORMA ELEVATRICE CORPO INGRESSO	25 400,00					5 080,00					20 320,00
47	WE.15	PIATTAFORMA ELEVATRICE NUOVI VOLUMI	50 800,00					10 160,00					40 640,00
48	WM.01	RIMOZIONE IMPIANTI MECCANICI ESISTENTI	2 050,00	2 050,00									
49	WM.02	CENTRALE TECNOLOGICA	47 350,00		16 099,00	7 576,00					4 735,00	18 940,00	

Nr.	ART.	DESCRIZIONE	Importi	SAL 1	SAL 2	SAL 3	SAL 4	SAL 5	SAL 6	SAL 7	SAL 8	SAL 9	SAL 10
			Totale										
50	WM.03	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - DISTRIBUZIONE-Apparecchi	48 850,00	4 885,00	19 540,00						4 885,00	19 540,00	
51	WM.04	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO- Scarichi	22 900,00	2 290,00	9 320,30						2 290,00	8 999,70	
52	WM.05a	IMPIANTO TERMICO- Distribuzione Pannelli Radianti	91 950,00	9 195,00	36 780,00						9 195,00	36 780,00	
53	WM.06	IMPIANTO TERMICO- Distribuzione ventilconvettori	5 150,00								5 150,00		
54	WM.07	PRODUZIONE CALORE - Pompa di calore	49 450,00			9 890,00		9 890,00			9 890,00	19 780,00	
55	WM.08	PRODUZIONE CALORE - Caldaia murale a gas	3 650,00								3 650,00		
56	WM.09	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	8 000,00	800,00	3 200,00						4 000,00		
57	WM.10	IMPIANTO RICAMBIO ARIA - UV05 Zona palestra	77 150,00			41 661,00		15 430,00				20 059,00	
58	WM.11	IMPIANTO RICAMBIO ARIA - UV01 zona spogliatoio arbitri	21 100,00				21 100,00						
59	WM.12	IMPIANTO RICAMBIO ARIA - UV02b corpo centrale - P.1	21 550,00				21 550,00						
60	WM.15	ESTRAZIONE ARIA SERVIZI ZONA INGRESSO	2 300,00					2 300,00					
<b>A - TOTALE LAVORI A CORPO</b>			<b>3 937 590,00</b>	<b>415 945,75</b>	<b>430 767,80</b>	<b>436 863,50</b>	<b>450 592,75</b>	<b>426 686,25</b>	<b>340 457,50</b>	<b>403 775,00</b>	<b>298 154,75</b>	<b>366 777,70</b>	<b>367 569,00</b>
<b>B - LAVORI A MISURA</b>													
61		STRUTTURE	8 859,88					8 859,88					
62		FINITURE RESTAURO	320 640,58					12 825,62	81 763,35	16 032,03	128 256,23	81 763,35	
63		GIUNTO DI DILATAZIONE	1 760,00								1 760,00		
64		Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano	9 233,18	9 233,18									
65		Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50	684,42	684,42									
66		Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento	1 255,10	1 255,10									
67		PIETRISCO 40/70 RICICLATO	3 051,40			1 525,70							1 525,70
68		Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano	144,78	144,78									
69		Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai	8 935,10	8 935,10									
70		Demolizione di lista o cordonato di pietra o di cemento eseguita con mezzi meccanici	552,12	552,12									
71		Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50	793,31	793,31									
72		Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche cemento ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 01)	1 349,71	1 349,71									
73		getto in opera di calcestruzzo ordinario	1 960,87	1 960,87									
74		Costi aggiuntivi al calcestruzzo	281,39	281,39									
75		Costi aggiuntivi al calcestruzzo	128,39	128,39									
76		Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce	2 148,52	2 148,52									
77		Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica	6 616,00		6 616,00								
78		arre in acciaio, controllato in stabilimento	3 093,46		3 093,46								
79		Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondita' di cm 20. con sega diamantata	136,50			136,50							
80		Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso,	160,00			160,00							
81		Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso,	69,42			69,42							
82		Demolizione di corpo stradale bitumato o a macadam, eseguito con mezzi meccanici	391,55	391,55									
83		Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50	363,99	363,99									
84		Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catram	5 085,30	5 085,30									
85		Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento	335,91	335,91									
86		Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione	121,13			121,13							
87		Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso	319,95								319,95		
88		Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice	141,75								141,75		
89		per ogni cm in più o in meno alla voce precedente	61,20								61,20		
90		OPERA DI VENTILAZIONE CON CANALI DI ESTRAZIONE/IMMISSIONE ARIA TIPO A	18 000,00		3 600,00	3 600,00			10 800,00				
91		OPERA DI VENTILAZIONE CON CANALI DI ESTRAZIONE/IMMISSIONE ARIA TIPO B	17 300,00		3 460,00	3 460,00			10 380,00				
92		OPERA DI AREAZIONE DEI DEPOSITI	10 050,00		2 010,00	2 010,00			6 030,00				
93		BONIFICA DI LASTRA IN FIBROCEMENTO-AMIANTO	748,85	748,85									
94		Materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti	203,52								203,52		
95		Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5.5), spessore 12 cm	1 391,70								1 391,70		
96		BLOCCO ARCHITRAVE	220,00								220,00		
97		PARAPETTI IN VETRO	26 488,00										26 488,00
98		ISOLANTE FONOASSORBENTE SCREENLINE TIPO ROCKFON OD	54 918,50										54 918,50
99		RIMOZIONE MANTO IMPERMEABILIZZANTE BITUMINOSO IN PIU' STRATI	13 200,91							13 200,91			
100		RIMOZIONE MATERIALE COIBENTE IN PANNELLI O ROTOLI	5 052,90							5 052,90			

